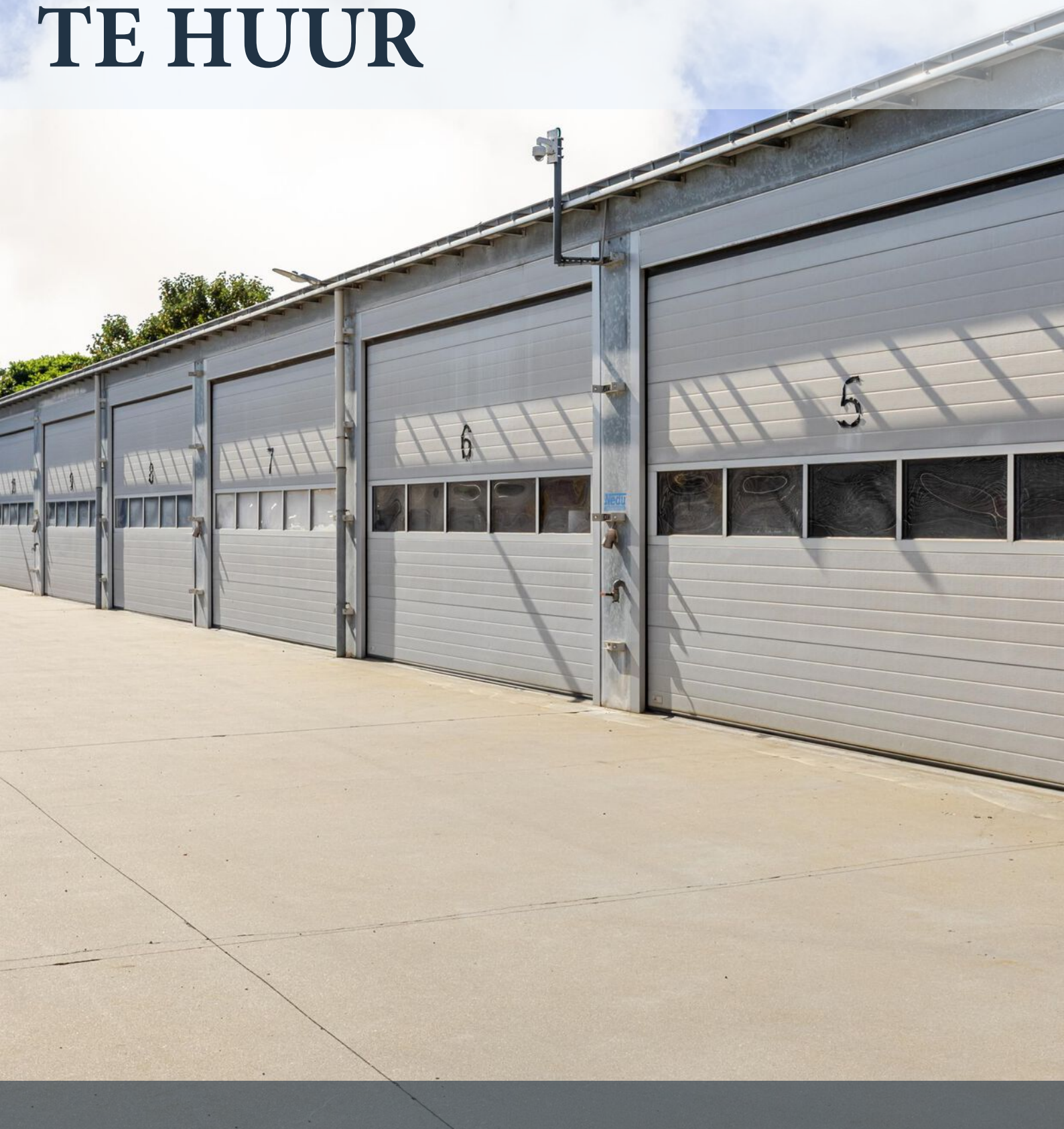


TE HUUR

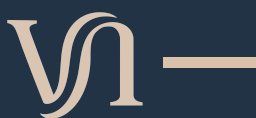


BERGSTRAAT 62 A

BOEKEL

Huurprijs € 1.200,- p.m.

Van Nunen Makelaars | Verkoop - Verhuur - Taxaties
vannunenmakelaars.nl | info@vannunenmakelaars.nl | 0492 - 792 702



VAN NUNEN

MAKELAARS

KENMERKEN



TYPE	BEDRIJFSRUIMTE
VLOEROPPERVLAKTE	CA. 184 M ²
BESTEMMING	CATEGORIE 1 + 2
BUITENTERREIN	VERHARD
BOUWJAAR	1978
HUURTERMIJN	IN OVERLEG
AANVAARDING	PER DIRECT
LIGGING	BEGANE GROND
HUURPRIJS	€ 1.200 EX PER MAAND

BEDRIJFSRUIMTE TE HUUR

Representatieve en courante bedrijfsruimte ter grootte van ca. 184 m² gelegen op de begane grond van het bedrijfsverzamelgebouw Midi Centrum Stender te Boekel.

Deze bedrijfsruimte is ideaal voor (startende) ondernemers die hier hun bedrijf willen vestigen. Het geheel is strak afgewerkt en voorzien van een vlakke betonvloer, stroomvoorziening (kracht), verlichting, elektrische overheaddeuren en een in pandig kantoor, welke ook als kantine te gebruiken is.

Het object is rustig gelegen, voorzien van een ruim opgezet verhard buitenterrein (onder andere ten behoeve van manoeuvreren), camerabeveiliging aan de buitenzijde en buitenverlichting. Daarnaast is de bedrijfsruimte volledig overspannen.

Het object is voorzien van een bedrijfsmatige bestemming (omgevingsplan Zandhoek - Bergstraat Boekel), waar qua bestemming bedrijven binnen categorie 1 en 2 zijn toegestaan binnen dit bedrijfsverzamelgebouw.

Midi Centrum Stender is gelegen in Boekel, aan de doorgaande weg van Uden – Gemert. Het Midi Centrum Stender omvat een bedrijfsverzamelgebouw waar verschillende bedrijven zijn gevestigd en is de gehele week (inclusief weekenden) geopend.

Er is voldoende parkeerruimte aanwezig en het object is uitstekend bereikbaar en rustig gelegen.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor informatie of een bezichtiging.











Verhuurder vertelt:

Midi-Centrum Stender is een bedrijfsverzamelgebouw dat dient om verschillende bedrijven te huisvesten. Het centrum is gelegen in Boekel aan de doorgaande weg Uden-Gemert. Met Midi-Centrum Stender beogen we goede en betaalbare huisvesting voor kleine ondernemers en starters.

Bedrijven die gezamenlijk gehuisvest zijn inspireren elkaar, wat leidt tot meer innovatie. Tevens profiteren bedrijven van elkaars expertise, arbeid en netwerk. Door het delen van diensten zoals heftruckgebruik, kantinegebruik en gezamenlijke activiteiten kunnen kosten laag gehouden worden. Het centrum is de gehele week geopend, inclusief de weekenden.

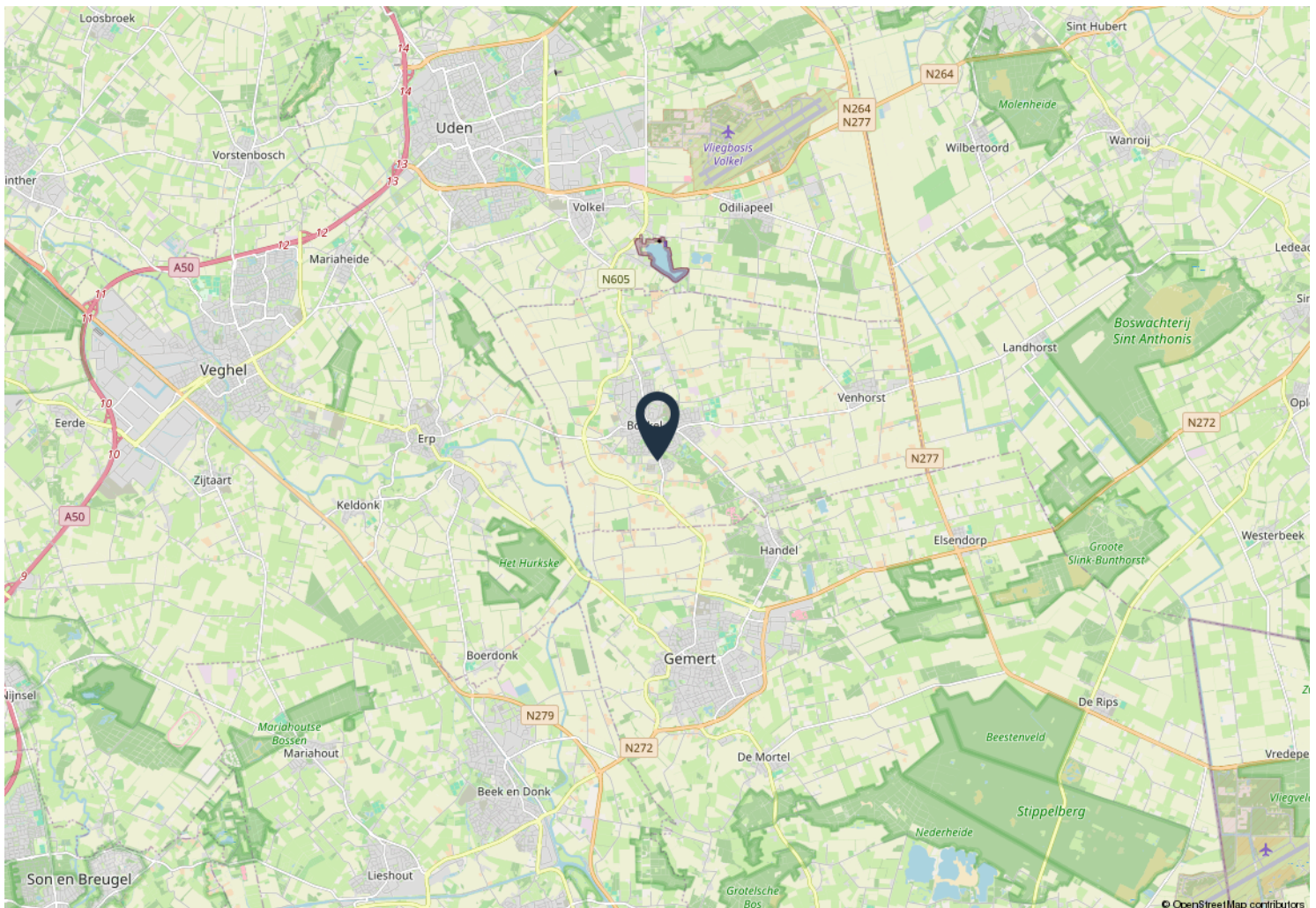
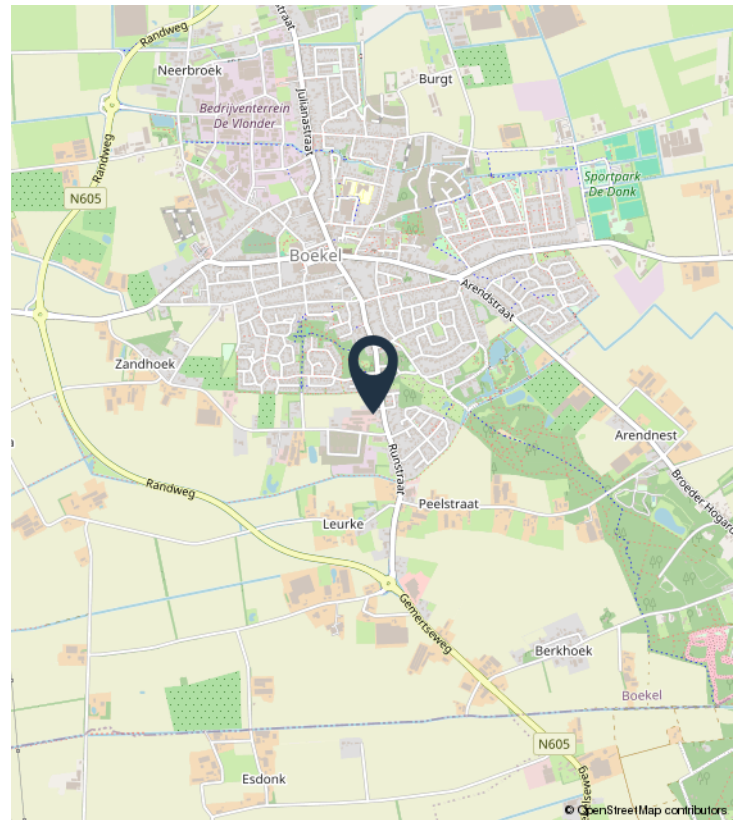
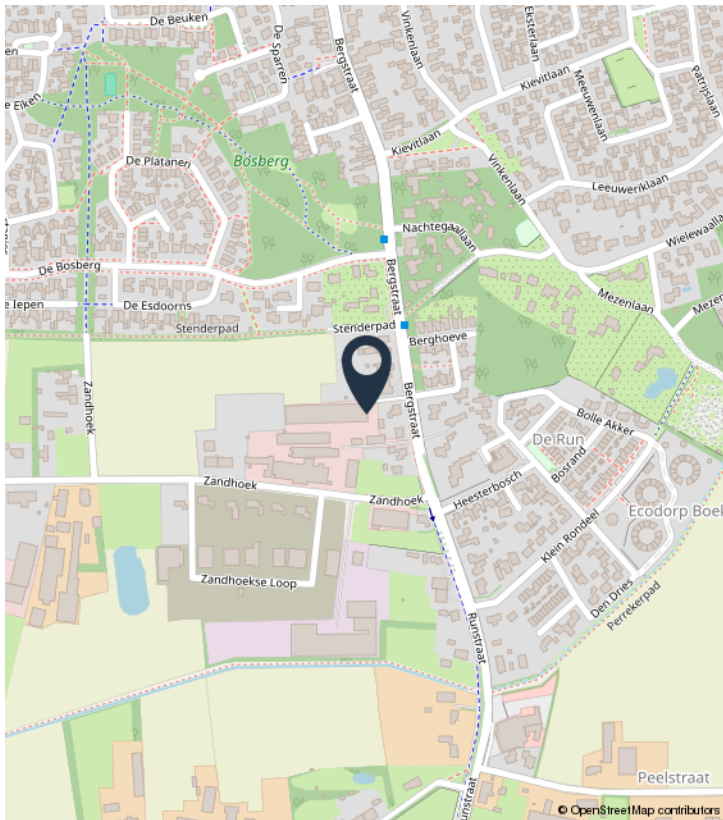
Op dit moment is er nog maar 1 bedrijfsruimte beschikbaar op de 1e verdieping á 226 m².







LOCATIE OP DE KAART



OVER ONS



Welkom bij Van Nunen Makelaars. Wij zijn Mark en Sanne van Nunen, woning- en bedrijfsmakelaars.

Wij zijn een echt familiebedrijf met een nuchtere aanpak. Een woning of bedrijfspand verkopen of verhuren is niet niks. Daarom nemen we de tijd voor je. Wij zijn een klein familiebedrijf waar je geen nummer bent. Geen strakke pakken of ingewikkelde vaktermen, maar heldere taal en korte lijnen. Wij geloven dat een betrouwbare makelaar luistert, meedenkt en gewoon doet wat is afgesproken.

Je krijgt bij ons altijd eerlijk advies, gebaseerd op de lokale markt. We zeggen het ook eerlijk als iets niet slim is, dat is gewoon goed advies. Zo weet je precies waar je aan toe bent en behoud jij de rust en regie. Neem gerust contact op voor een vrijblijvende kennismaking met ons.

Welkom bij Van Nunen Makelaars

Wij helpen je graag met:

- Verkoop
- Verhuur
- Taxaties
- Nieuwbouw
- Aankoop
- Vastgoedadvies
- Gratis waardebepaling
- Zoekopdracht



VAN NUNEN

MAKELAARS





VAN NUNEN

MAKELAARS



VAN NUNEN MAKELAARS

Van Eupenlaan 2 | 5421 CP Gemert

vannunenmakelaars.nl | info@vannunenmakelaars.nl | 0492 - 792 702

