BORN bedrijfs makelaardij

Deltazijde 12 v Blaricum

Meer dan 30 jaar expertise
in zakelijk vastgoed in ’t Gooi

NVM




12-V

Deltazijde 12 v Blaricum

Representatieve hoekunit met kantoorruimte op uitstekende locatie in Businesspark27 te Blaricum v.v. 10 zonnepanelen.

Aan de Deltazijde 12 - V te Blaricum wordt een representatieve en hoogwaardig afgewerkte kantoor-/bedrijfsunit te koop aangeboden. Deze hoekunit maakt deel uit van een in 2019 gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Businesspark27 in de Blaricummermeent. De unit wordt in volledig afgebouwde en direct gebruiksklare staat aangeboden en is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

OBJECTOMSCHRIJVING
Bedrijfs-/kantoorunit met een totale oppervlakte van ca. 120 m², gelegen op een bedrijvenpark. De begane grond is ingericht als bedrijfs-/opslagruimte met een overheaddeur en riante glazenpui aan de voorzijde, welke vrijwel geheel kan worden geopend. Op de verdieping bevindt zich een kantoorruimte met een pantry. De unit is voorzien van diverse airco-units, geschikt om mee te verwarmen en te koelen. Het object beschikt over 3 bijbehorende parkeerplaatsen en is direct gebruiksklaar.

Dankzij de hoekligging beschikt de unit over extra raampartijen en een uitstekende daglichttoetreding, hetgeen bijdraagt aan een prettige en representatieve werkomgeving.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID
Het object is gelegen op het hoogwaardige bedrijventerrein Businesspark27 in de wijk Blaricummermeent. Dit moderne bedrijventerrein staat bekend om zijn hoogwaardige architectuur, ruime en verzorgde opzet en gevarieerde ondernemersbestand. Sinds de ontwikkeling van het terrein hebben zich hier onder meer dienstverlenende bedrijven, aannemers, creatieve ondernemingen en handelsbedrijven gevestigd.

Deltazijde 12 v Blaricum

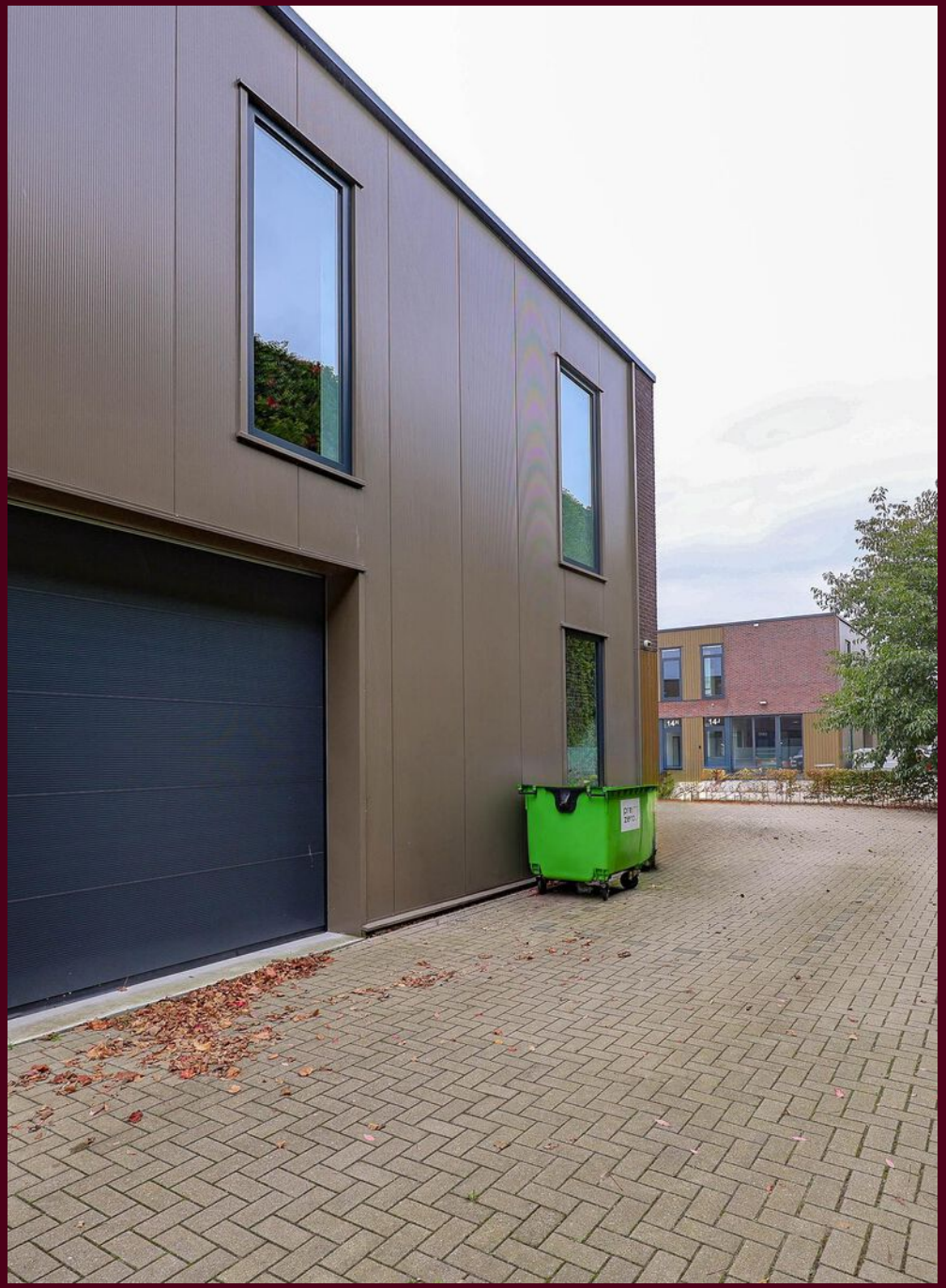
De kantoor-/bedrijfsruimte is uitstekend bereikbaar dankzij de directe nabijheid van de A27. Via de aansluitingen op de A1 en A6 zijn Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Almere binnen circa 20 tot 30 minuten bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten door busverbindingen richting onder meer Hilversum en Naarden-Bussum.

De combinatie van een centrale ligging, uitstekende bereikbaarheid en een representatieve omgeving maakt Businesspark27 tot een aantrekkelijke vestigingslocatie voor ondernemers.

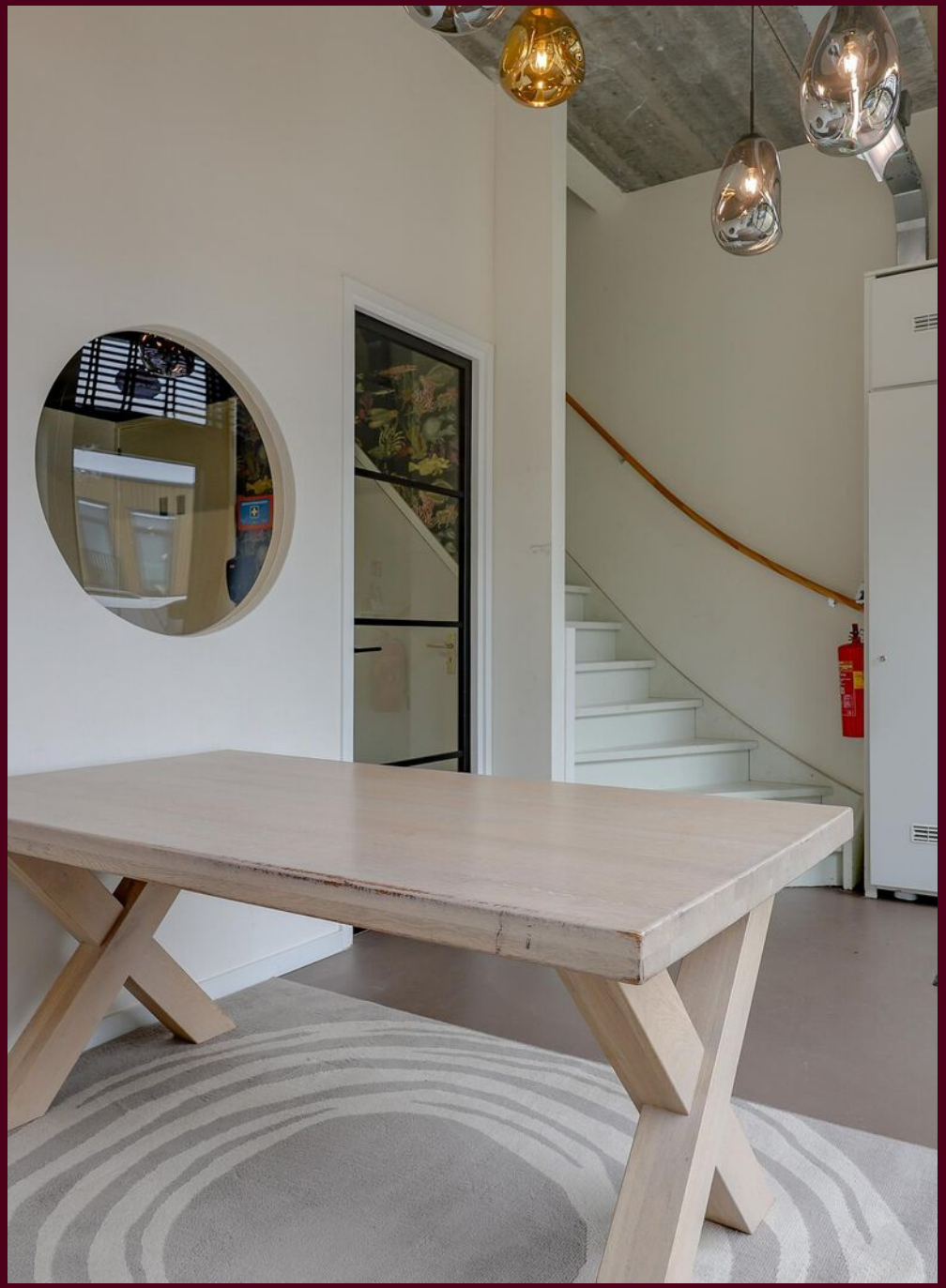
OPPERVLAKTE EN INDELING
De kantoor-/bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van ca. 120 m² b.v.o., als volgt verdeeld:
ca. 60 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
ca. 60 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.
De vermelde metrages zijn indicatief.

VOORZIENINGEN / OPLEVERNIVEAU
Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, onder meer de navolgende voorzieningen zijn aanwezig:

Begane grond
- gestucte en geschilderde wanden;
- 10 zonnepanelen;
- led verlichting;
- alarminstallatie;
- elektrische overheaddeur;
- airco-units (verwarmen en koelen);









Deltazijde 12 v Blaricum

- krachtstroom;
- toiletruimte;
- betonvloer (1e verd. met coating);
- moderne pantry met vaatwasser, koelkast en spoelbak;
- lichtkoepel (te openen);
- te openen ramen.

Energielabel volgt nog.

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente Blaricum, sectie C, nummer 5618 A10.

VERENIGING VAN EIGENAARS (VvE)
Het object maakt deel uit van een Vereniging van Eigenaars (VvE), welke verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het gebouw en het terrein.

Koper wordt van rechtswege lid van de VvE en is gehouden tot betaling van een periodieke bijdrage. Deze bijdrage heeft onder meer betrekking op het onderhoud van het gebouw en terrein, verzekeringen, beheer en overige gemeenschappelijke kosten. De huidige VvE-bijdrage bedraagt € 112,86 per maand.

De relevante VvE-stukken, waaronder de splitsingsakte, het reglement en de notulen van de vergaderingen, zijn op aanvraag beschikbaar.

PARKEREN
Bij deze unit behoren 3 eigen parkeerplaatsen.

Deltazijde 12 v Blaricum

BESTEMMING EN GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN
Het object is gelegen op een bedrijventerrein met een kantoor-/bedrijfsbestemming. Koper dient zelf onderzoek te verrichten naar de geschiktheid van het object voor het beoogde gebruik. Nadere informatie over de planologische mogelijkheden is op aanvraag beschikbaar.

VRAAGPRIJS
€ 298.500,- k.k., exclusief BTW.

KOSTEN KOPER
De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder overdrachtsbelasting, notariskosten, BTW en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper.

AANVAARDING
Op nader in overleg overeen te komen datum, kan op korte termijn.

ZEKERHEIDSSTELLING
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

GARANTIES VERKOPER
Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object, waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat, geldt uitdrukkelijk dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen wordt aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin het zich alsdan bevindt. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken is voor rekening en risico van koper, die verkoper daarvoor vrijwaart.













Deltazijde 12 v Blaricum

KOOPOVEREENKOMST
Op basis van het standaardmodel koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2023), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

BIJZONDERE BEPALINGEN
Koper dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en de voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en), teneinde de door koper beoogde bedrijfsvoering in het gekochte te kunnen uitoefenen.

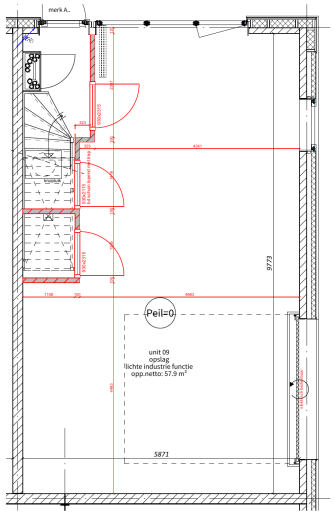
VOORBEHOUD
Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd.

BORN bedrijfs makelaardij

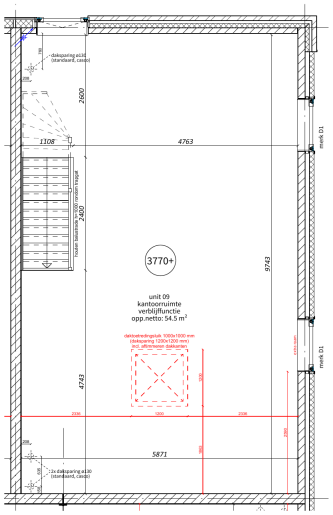
Kenmerken | Deltazijde 12 v, Blaricum

Huurprijs	€ 0,-- -
Koopprijs	€ 298.500,-- kosten koper
Servicekosten btw belast	Ja
Status	Beschikbaar
Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Bouwperiode	-
Bouwjaar	2019
Bouwvorm	Bestaande bouw
Ligging	Bedrijventerrein
Type	Bedrijfsruimte
Bedrijfshal oppervlakte	60
Kantoor oppervlakte	60
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Heb je vragen? Bel ons 035 3030200



Begane grond, unit 09
schaal 1:50



Verdieping, unit 09
schaal 1:50

behorende bij MM-optielijst 01, d.d 11-05-2020

project:	Ofer & Meer Spijkenpas Afbouw unit 09 bedrijfsverzamelgebouw Blokpunt17	werk nr.:	2020300009
onderwerp:	Plattegronden unit 09	teken:	LDv
		schr.:	A3
		get.:	JvM
schaal: 1:50 datum: 11-05-2020		Definitief	
gew. a:		gew. d:	
gew. b:		gew. e:	
gew. c:		gew. f:	


N
W
O
Z
SITUATIE
Gemeente : Blaricum
Kadastr. geg.: SECTIE C NR. 3959
Schaal : 1:500
Oppervlakte:
· Kavel ca. 2676 m²
· Bebouwd ca. 1000 m²
· Bebouwd % ca. 36 %
· parkeervakken 1001 m² BVO /100 m² = 10.1 = 11
997 m² BVO /60 m² = 16.6 = 17
28 parkeervakken gewenst, 34 aanwezig
Bebouwing
parkeervakken
beukenhaag
grasleien voorzien gras
struiken
plantschema haagbeuk,
6 stuks per m², hoogte max. 1000 mm.
hulsboom = Vederesdoorn
loopstrook
biggenrug
ingang
toegang overheaddeur
TEAM 2
Ontwerp + Management
Studio voor de bouwkunst
Betreft:
NIEUW TE BOUWEN BEDRIJFSVERZAMELPAND 'GEBOUW 1' TE BLARICUM
Onderdeel:
Situatie
Opdrachtgever:
Invest Projects bv
Postbus 431
3840 AK Hardenwijk
Locatie:
Bedrijventerrein Park 27 zone A27
Blaricum
Gecontroleerd:
Tekenaar:
A. Madhuizen
Status:
DEFINITIEF
Datum:
Email:
annika@om-teamz.nl
Fase:
BOUWAANVRAAG
Schaal: 1:500
Formaat: A3
Datum: 02-12-2019
Wijzigingen:
Werknr. 081-19
Blad: BA-01
ADRES: de Kampen 22
8315 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-teamz.nl
E-MAIL: info@om-teamz.nl
TELEFOON: 0527-242743

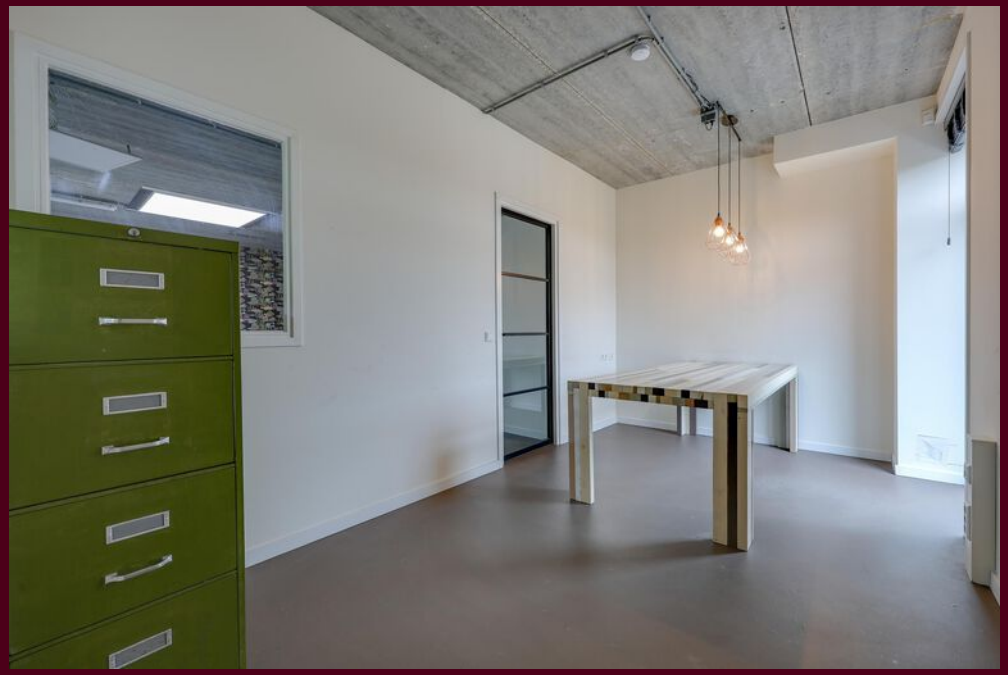
















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dfed



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

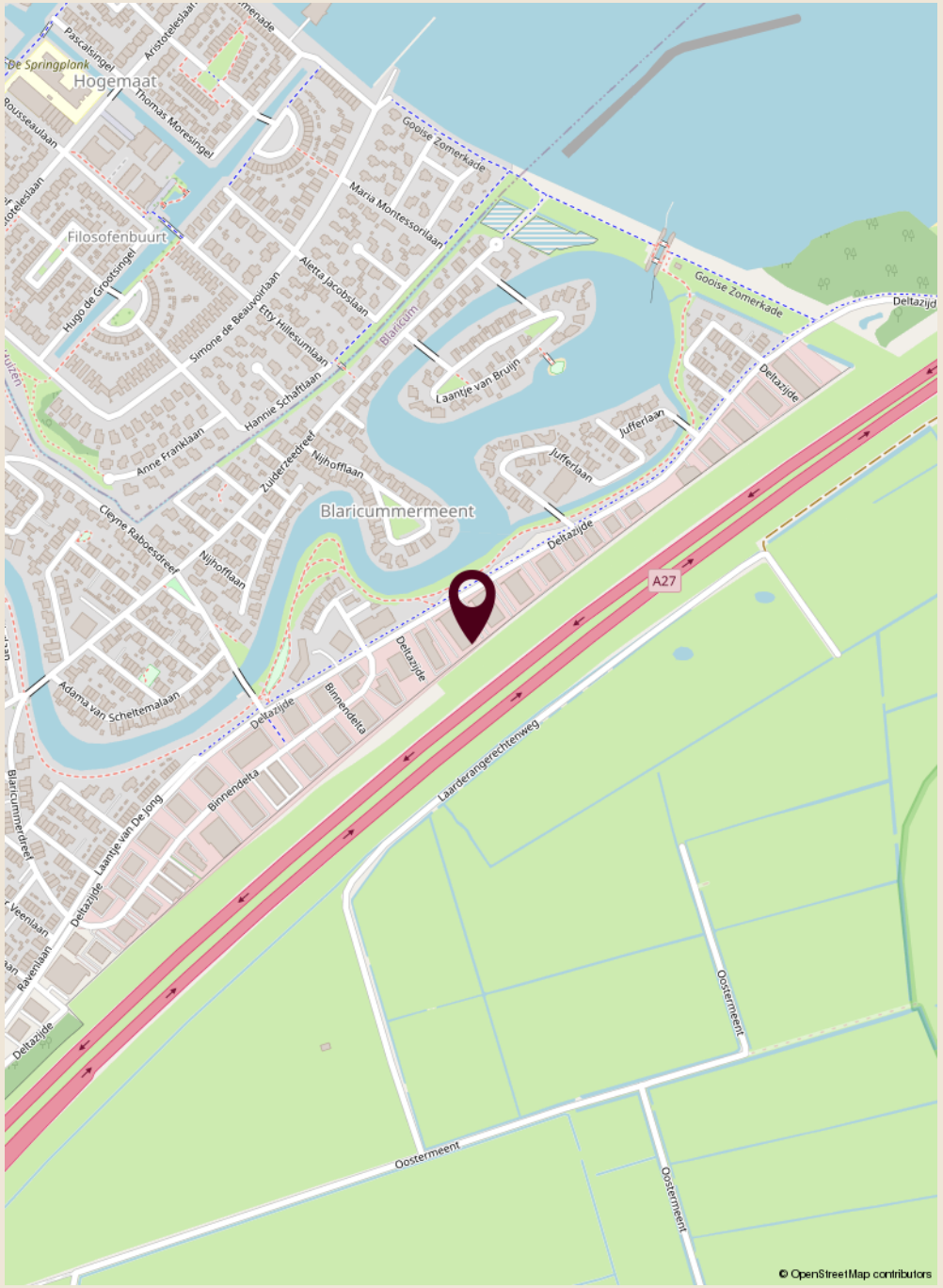
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Blaricum
Sectie	C
Perceel	6075

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Meer dan 30 jaar expertise in zakelijk vastgoed in ‘t Gooi

BORN bedrijfs makelaardij

's-Gravelandseweg 4b
1211 BR Hilversum
035 3030200

info@bornbedrijfsmakelaardij.nl
bornbedrijfsmakelaardij.nl

NVM

VASTGOED CERT gecertificeerd makelaar

funda in business