TE HUUR

Rister 11-E, Biddinghuizen

NVM
BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Rister 11-E, Biddinghuizen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Bedrijfsgebouw unit 5, Rister 11-E, Biddinghuizen, te huur.

Binnenkomst van deze bedrijfsruimte via ingang, beneden ruimte voor opslag/werkplaat, voorzien van toilet, meterkast.
Voorzien van diverse 230 Vac aansluiting en 380Vac uitbreiding mogelijk. 3 verlichtingspunten. Via overhead direct toegang tot werkplaats/opslagruimte.

Overhead deur voorzien van motor (afstandsbediening).

Via trap naar kantoor. Kantoor voorzien van een pantry, met warm en koud water, diverse 230 Vac aansluitingen.

Kantoorruimte is voorzien van Airco unit, Systeemplafond met armaturen.

Zowel boven als beneden daglicht aanwezig.

Tegenover de ingang van het pand zijn 2 eigen parkeerplaatsen.

Deze unit is gelegen tussen de snelweg A6 en de A28, beide ca 18 minuten.

De unit wordt opgeleverd met volgende zaken:
- Toilet groep
- Trap naar boven.
- Systeem plafond.
- Aluminium kozijn met dubbel glas met 2 openslaande ramen.
- Pantry.
- Electra aansluiting/licht punten begane grond en verdieping conform NEN 3140
- Airco.
- Glasvezel voorbereid.

PROJECTINFORMATIE

Rister 11–E, Biddinghuizen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Conform de eisen van de gemeente zijn bedrijfsactiviteiten tot groep 3.2 toegestaan (vergunning plichtig).
Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan/vergunning plicht bij de gemeente.

LET OP: Wordt niet gegund aan vereniging van Eigenaren: detailhandel/particuliere verkoop, horeca, auto-gerelateerde activiteiten (garageactiviteiten) en koeriersdiensten.

Huurprijs:
Huurprijs is € 1.000,-- per maand voor het geheel, begane grond + verdieping en 2 parkeerplaatsen. De prijs exclusief BTW, water, elektra, telecom, gemeentelijke gebruikersbelasting en servicekosten.
NB. : Huurder dient zelf contracten met betrekking tot water/elektra/gas/telecom vast te leggen.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

Servicekosten:
Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd van € 75,00 per maand, exclusief BTW. Inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:
– onderhoud buitenterrein.
– onderhoud groenvoorziening.
– gevelreiniging.
– onderhoud airco
– onderhoud overhead deur
– glasverzekering.
– glasbewassing.
– administratiekosten ad 6%.

PROJECTINFORMATIE

Rister 11-E, Biddinghuizen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Huurtermijn:
De huurtermijn is in overleg overeen te komen.
Verhuurder streeft naar een lange huurperioden. Bij voorkeur minimale huurtermijn 2 jaar.
Opzegtermijn: 6 maanden voorafgaand aan het einde van de overeengekomen huurtermijn.

Aanvaarding:
Per direct beschikbaar.

Zekerheidstelling
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie/ waarborgsom verlangd ter grootte van drie(3) maanden huurbetalingsverplichting en de daarover verschuldigde BTW, exclusief servicekosten.

Huurprijsindexering:
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal geen daling ondergaan.

Huurovereenkomst:
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) inclusief de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

PROJECTINFORMATIE

Rister 11-E, Biddinghuizen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

BTW bepaling:
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:
Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Voorbehoud:
Onder voorbehoud gunning eigenaar.

Kantooradres in Lelystad:
info@jontech.nl

GOEDKEURING
Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

==========

PROJECTINFORMATIE

Rister 11–E, Biddinghuizen

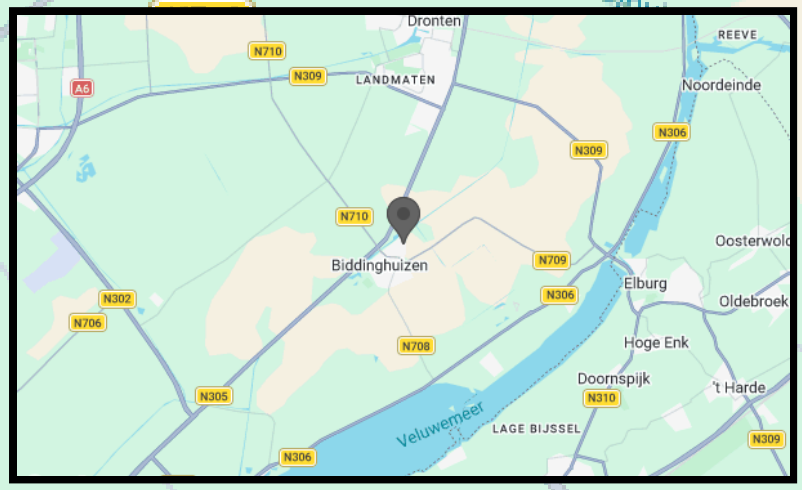
ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Rister 11 E in Biddinghuizen aan en ontvang deze direct in uw downloadlijst. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Rister 11-E, Biddinghuizen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Rister 11-E, Biddinghuizen

MEDIA

Rister 11-E, Biddinghuizen

MEDIA

Rister 11-E, Biddinghuizen

MEDIA

Rister 11-E, Biddinghuizen

MEDIA

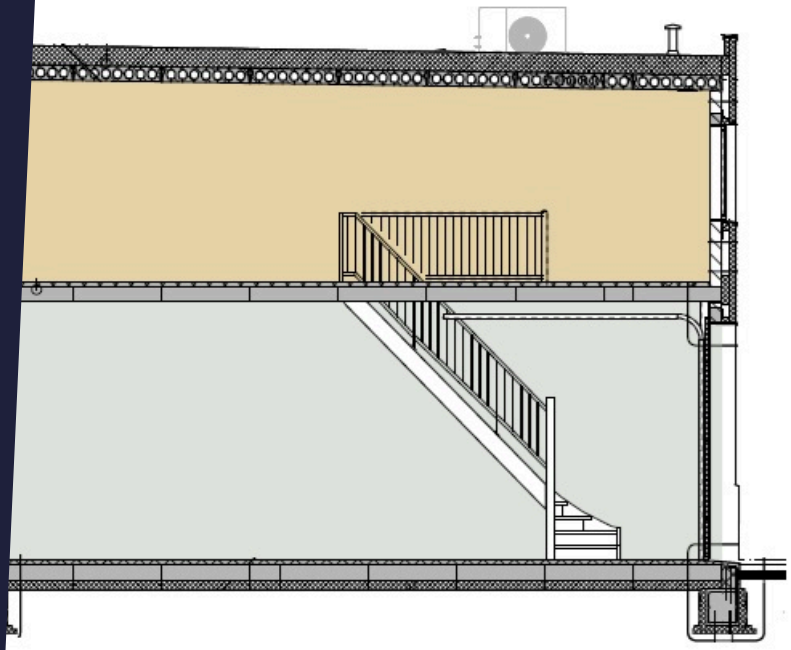
Rister 11-E, Biddinghuizen

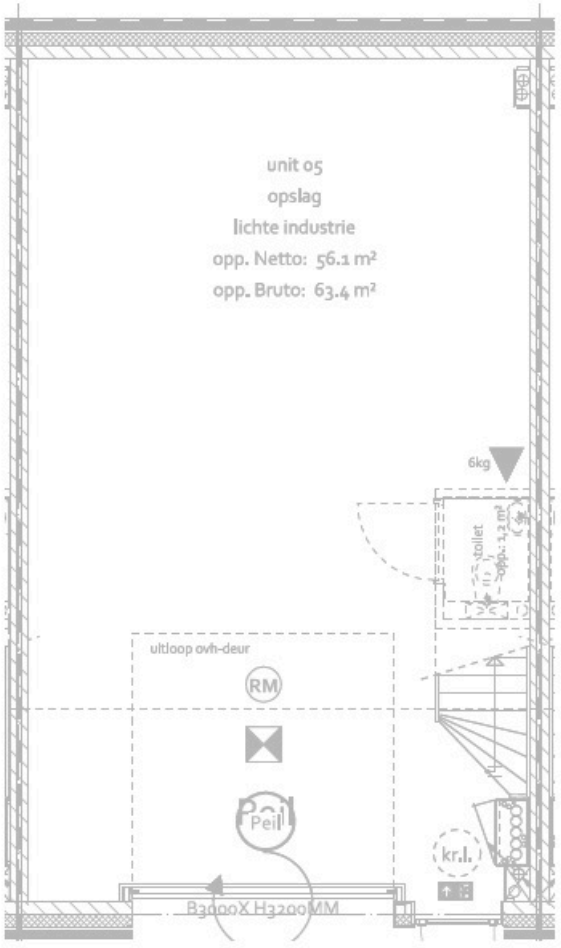
MEDIA

Rister 11-E, Biddinghuizen

MEDIA

Rister 11-E, Biddinghuizen





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsite
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl