

TE KOOP



Slotsekuilen 9
— *5986 PE Beringe*



Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod



aelmanns



Slootsekuilen 9



- Adres: Slootsekuilen 9
5986 PE Beringe
- Bouwjaar: 2011
- Gebruik: Bedrijfsmatig
- Oppervlakte: ca. 190 m² v.v.o.
- Perceeloppervlakte: 2.470 m² (gedeeltelijk)

- Vraagprijs:
 - 100 m² bedrijfsruimte (casco) = **€ 145.000,- k.k.**
 - 150 m² bedrijfsruimte (100 m² bedrijfshal + 50 m² kantoor) = **€ 190.000,- k.k.**
 - 200 m² bedrijfsruimte = **€ 245.000,- k.k.**
 - 250 m² bedrijfsruimte, waarvan 50 m² op de verdieping = **€ 290.000,- k.k.**

- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk



Multifunctionele bedrijfsunit met kantoor en royale bedrijfshal

Aan de Slootsekuilen 9 in Beringe bieden wij deze representatieve en multifunctionele bedrijfsruimte te koop aan. De aangeboden bedrijfsunit, gebouwd in 2011, heeft een totale oppervlakte van circa 150 m², bestaande uit 100 m² bedrijfshal op de begane grond en 50 m² kantoorruimte op de verdieping. De vraagprijs bedraagt € 190.000,- k.k.

De absolute blikvanger van deze bedrijfsruimte is de vrije hoogte van maar liefst 7 meter. Deze royale hoogte biedt uitstekende mogelijkheden voor onder andere opslag, het plaatsen van hoge stellingen of uiteenlopende bedrijfsactiviteiten waarbij extra hoogte van groot belang is. De bedrijfshal beschikt daarnaast over een ruime overheaddeur van circa 4,5 meter breed en 4,5 meter hoog, waardoor ook grotere bedrijfswagens, machines en materialen eenvoudig naar binnen kunnen.

De bedrijfshal is praktisch ingericht en voorzien van een lichtstraat, waardoor veel natuurlijk daglicht binnenvalt en een prettige werkomgeving ontstaat. Daarnaast zijn een pantry, toilet en meterkast aanwezig, waardoor de ruimte direct functioneel in gebruik kan worden genomen.

De kantoorruimte van circa 50 m² is representatief afgewerkt en voorzien van te openen ramen, wat zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht en natuurlijke ventilatie. Bovendien is de kantoorruimte uitgerust met airconditioning, waardoor u het hele jaar door comfortabel kunt werken.

Op het eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor medewerkers, klanten en leveranciers.

Kortom, een in 2011 gerealiseerde, uitstekend onderhouden en multifunctionele bedrijfsruimte op een gunstige locatie in Beringe. Dankzij de vrije hoogte van 7 meter, de grote overheaddeur, de complete voorzieningen en de hoogwaardige afwerking is dit object uitermate geschikt voor een breed scala aan ondernemingen.

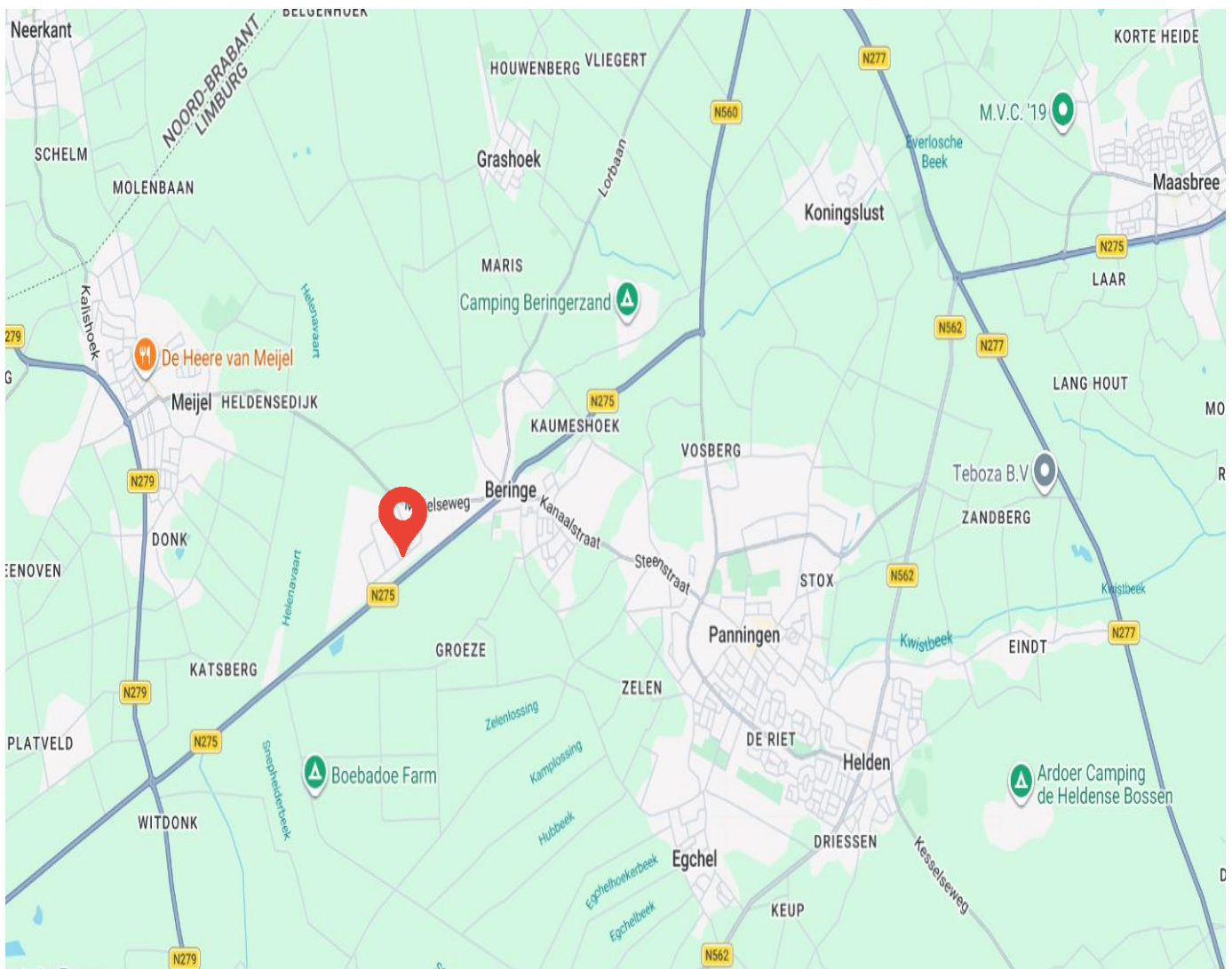
Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging

— Locatie

Het object is gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein Slootsekuilen in Beringe, een strategische locatie in de gemeente Peel en Maas. Dankzij de gunstige ligging bevindt de bedrijfsunit zich op circa 5 autominuten van de op en afritten van de A67, waarmee een snelle verbinding bestaat richting de A2 (Eindhoven Maastricht) en de A73 (Venlo Nijmegen). Hierdoor zijn zowel de Nederlandse als de Duitse en Belgische markt uitstekend bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Op enkele minuten loopafstand bevinden zich bushaltes met verbindingen richting onder andere Panningen, Helden, Venlo en Deurne, waardoor de bedrijfsruimte ook voor medewerkers en bezoekers zonder eigen vervoer goed bereikbaar is.

De combinatie van een centrale ligging, uitstekende ontsluiting via het hoofdwegenet en de nabijheid van belangrijke logistieke corridors maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor productie, opslag, handel, distributie en overige bedrijfsactiviteiten.







Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Begane Grond	-	Bedrijfsruimte	-	ca. 100 m ²
Eerste verdieping	-	Kantoor/overig	-	ca. 50 m ²
Totaal ca. 150 m ²				

Parkeren:

Op eigen terrein zijn voldoende parkeermogelijkheden gesitueerd.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat (´as-is, where-is´) opgeleverd.



Koopgegevens:

- Vraagprijs: € 190.000,- kosten koper.
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk.
- Kadastrale info: het object is kadastraal bekend:
 - Gemeente Helden, sectie A, nummer 8897
 - Totaal groot: 2.470 m² (gedeeltelijk).
- Eigendom soort: Volle eigendom/appartementsrecht/erfpacht/recht van opstal.
- Oplevering: In huidige staat/ as-is-where-is en vrij van huur.

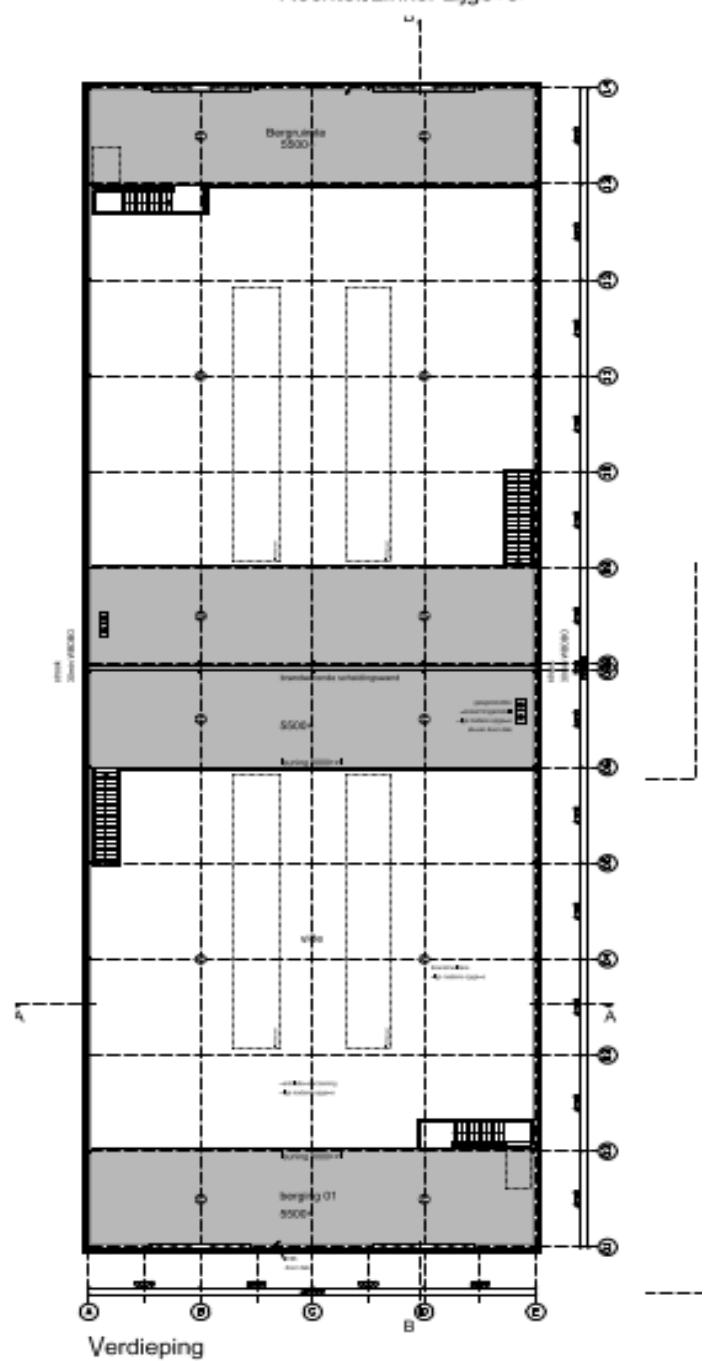
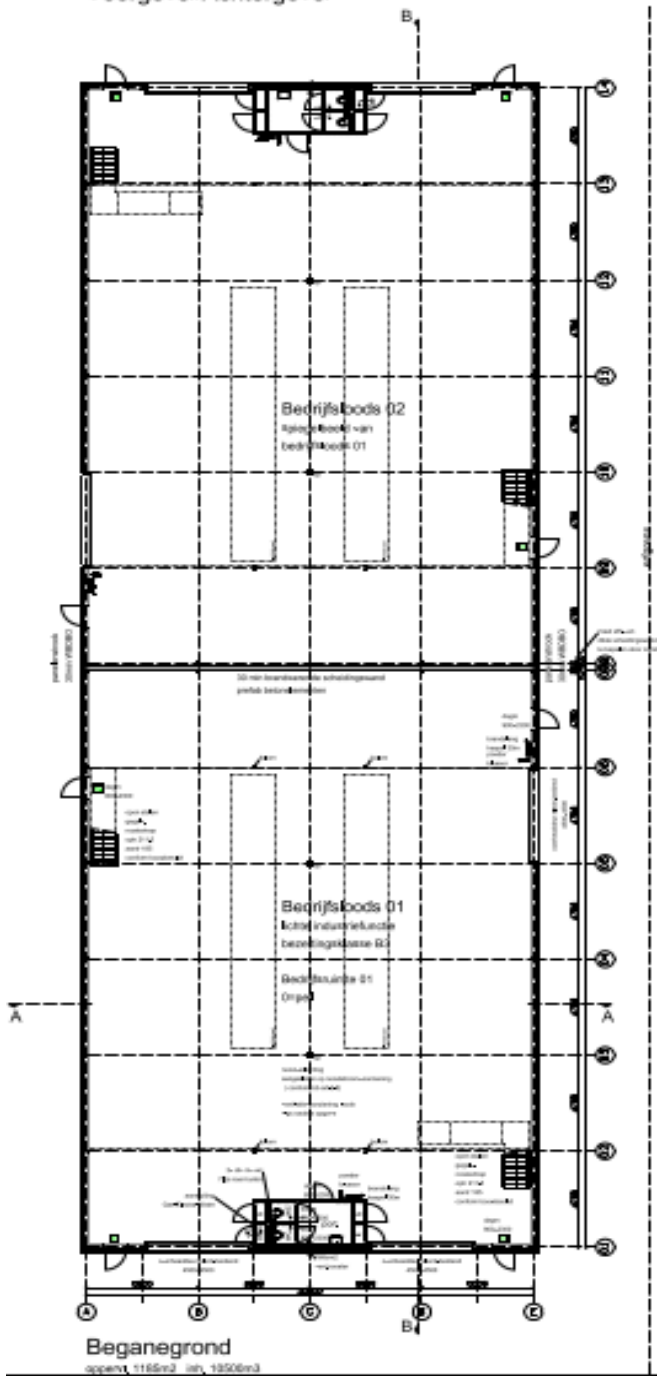
Verkoop of verhuur van dit object is te allen tijde onder voorbehoud van schriftelijke goedkeuring door eigenaar.

Alle maten en afmetingen zijn bij benadering weergegeven. Deze aanbieding mag slechts worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging. Een afspraak hiertoe kunt u maken bij ons kantoor.



Voorgevel/Achtergevel

Rechter/Linker zijgevel



Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com