westeneng
altijd actief

Ruimte voor ambities. **Kijk mee.**



Marconistraat 33 25, Barneveld

Bekijk **dit object**

Ondernemen vraagt ruimte. **En visie.**

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost!
We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen.
Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze bedrijfsunits in het kort

Ca. 105 m² bedrijfsruimte, 2 eigen parkeerplaatsen en binnen enkele minuten op de snelweg! Aan de Marconistraat 33 in Barneveld staat unit 25 te koop. Op de begane grond heeft u ruimte voor uw werkzaamheden of opslag. Via de vaste trap bereikt u de verdieping. De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur van circa 3,5 x 3,5 meter, een aparte toegangsdeur en een 3 x 25A elektra-aansluiting.

Adres	**Marconistraat 33 25 te Barneveld**
Huurprijs	€ 250.000,- v.o.n excl. BTW
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	ca. 105 m²

Objectinformatie

Omschrijving	Ca. 105 m² bedrijfsruimte, 2 eigen parkeerplaatsen en binnen enkele minuten op de snelweg! Aan de Marconistraat 33 in Barneveld staat unit 25 te koop. De bouw is bijna afgerond, waardoor u hier binnenkort al terechtkunt. De unit bestaat uit circa 105 m² BVO, verdeeld over twee bouwlagen. Op de begane grond heeft u ruimte voor uw werkzaamheden of opslag. Via de vaste trap bereikt u de verdieping. De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur van circa 3,5 x 3,5 meter, een aparte toegangsdeur, een 3 x 25A elektra-aansluiting en 2 eigen parkeerplaatsen. De ligging verder op het terrein zorgt voor een rustige werkomgeving. En moet u regelmatig de weg op? Binnen circa 5 tot 7 minuten bereikt u de A1 of A30. Een praktische nieuwbouwunit waar u uw onderneming verder kunt uitbouwen!
Ligging	Bedrijventerrein De Valk ligt aan de rand van Barneveld, met gevestigde bedrijven in de directe omgeving. Het centrum van Barneveld ligt dichtbij, je rijdt er in ongeveer 5 minuten naartoe. Ook met het OV zit je goed: station Barneveld Centrum ligt op circa 0,9 km afstand en een bushalte is op korte loopafstand. En qua bereikbaarheid zit je praktisch: een snelwegafrit ligt op ongeveer 4 tot 5 km, waardoor je vlot richting de snelwegen rijdt.
Voorzieningen	• Begane grond van een gewapende en monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale belasting van 1.000 kg/m²; • Verdieping van prefab kanaalplatenvloer afgewerkt met een cementdekvloer met een maximale belasting van 250 kg/m²; • Loopdeur en elektrische bedienbare overheaddeur van ca. 3,5 x 3,5 meter (niet aangesloten); • Elektra-aansluiting van 3 x 25A; • Water- en elektriciteitsaansluitingen worden tot in de meterkast aangelegd, • 2 eigen parkeerplaatsen
Reclame	Reclame-uitingen zijn alleen toegestaan op de daarvoor bestemde speciale beplating aan het gebouw. Het is niet toegestaan de gekochte units aan de buitenzijde te veranderen van kleur en/of gedaante.

Vereniging van Eigenaars	De administratie van de vereniging van eigenaars (VvE) zal voor de eerste drie jaar worden gevoerd door JW Vastgoed Management uit Ede.
Bestemmingsplan	De bedrijfsunits vallen onder de bestemming ‘Bedrijventerrein’ en mogen onder andere gebruikt worden als werkplaats, opslagruimte, magazijn of montageruimte, conform het geldende bestemmingsplan waarbij er een maximale milieucategorie geldt van 2.
Beng	Voor nieuwbouw geldt dat de vergunningaanvragen sinds 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Gebouwen met een industriefunctie zijn hiervan uitgezonderd. Wanneer koper bijvoorbeeld kantoorruimte wenst te realiseren, dient koper voor dat gedeelte wel aan de Beng eisen te voldoen.

Bekijk de video van dit pand!

Begane grond







Verdieping



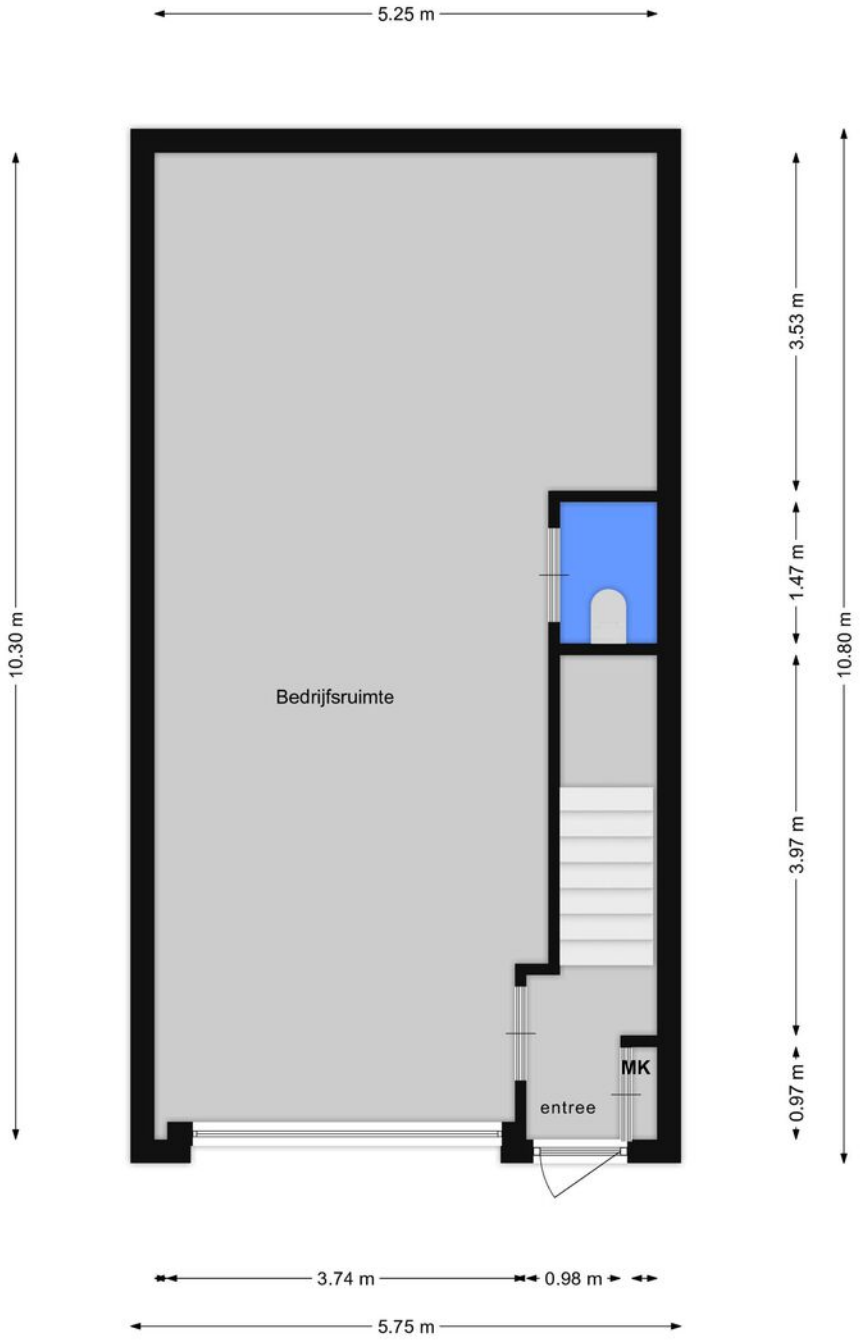




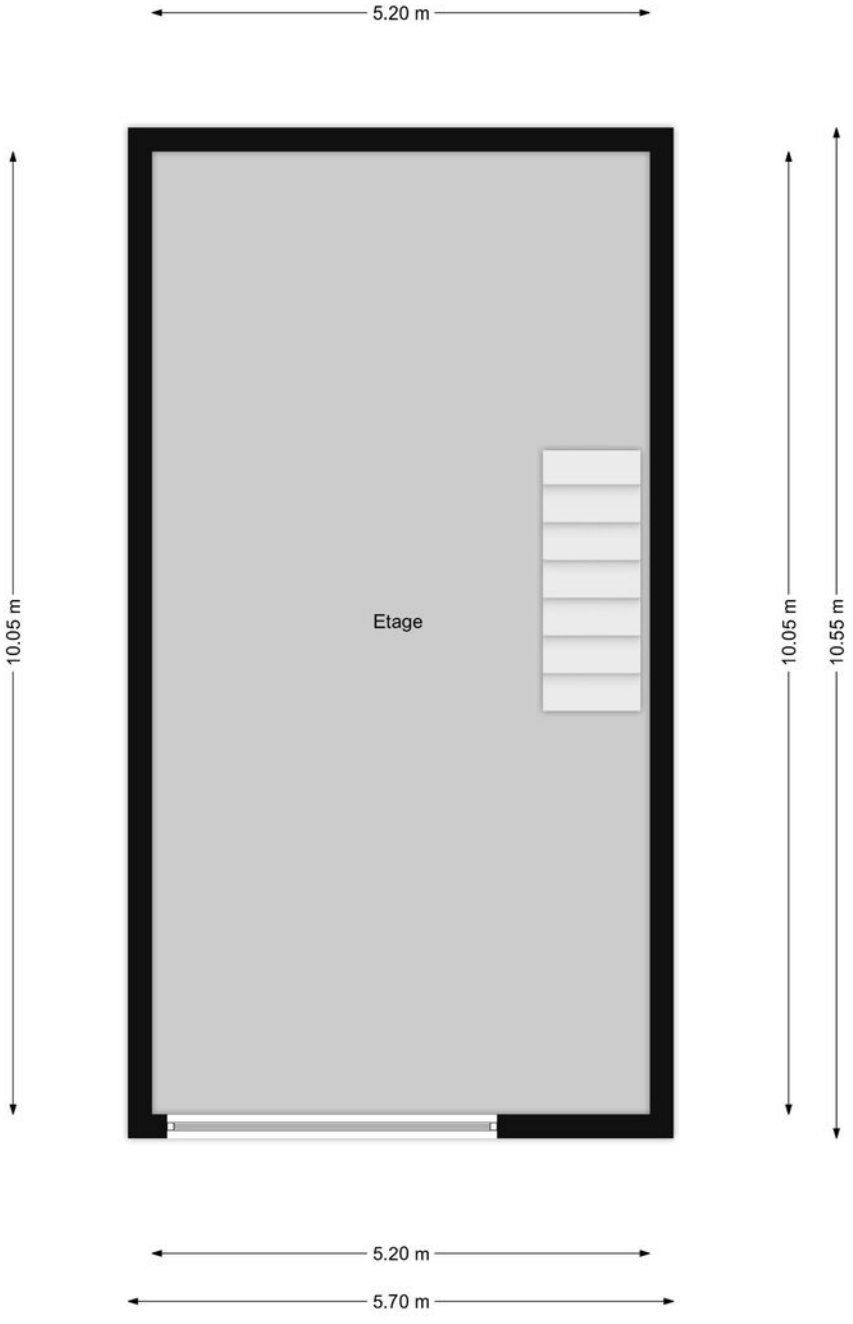




Begane grond

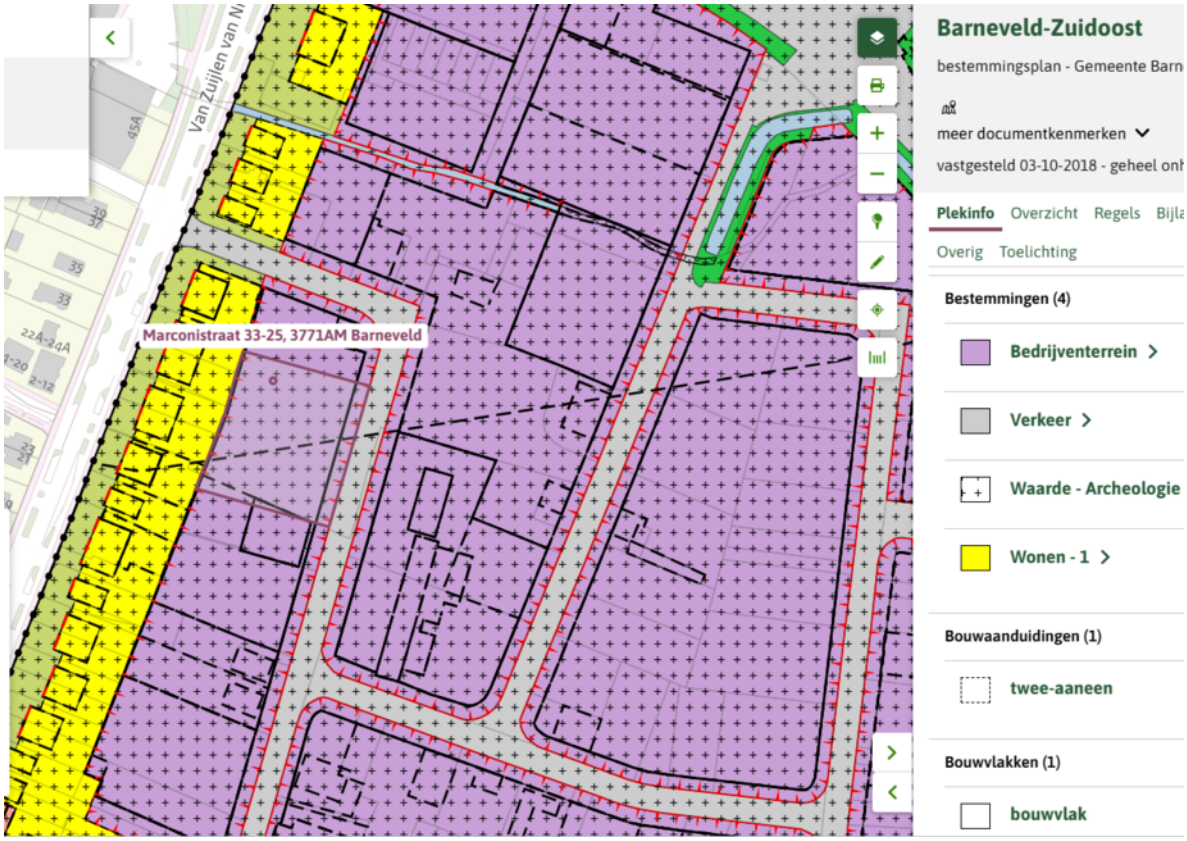


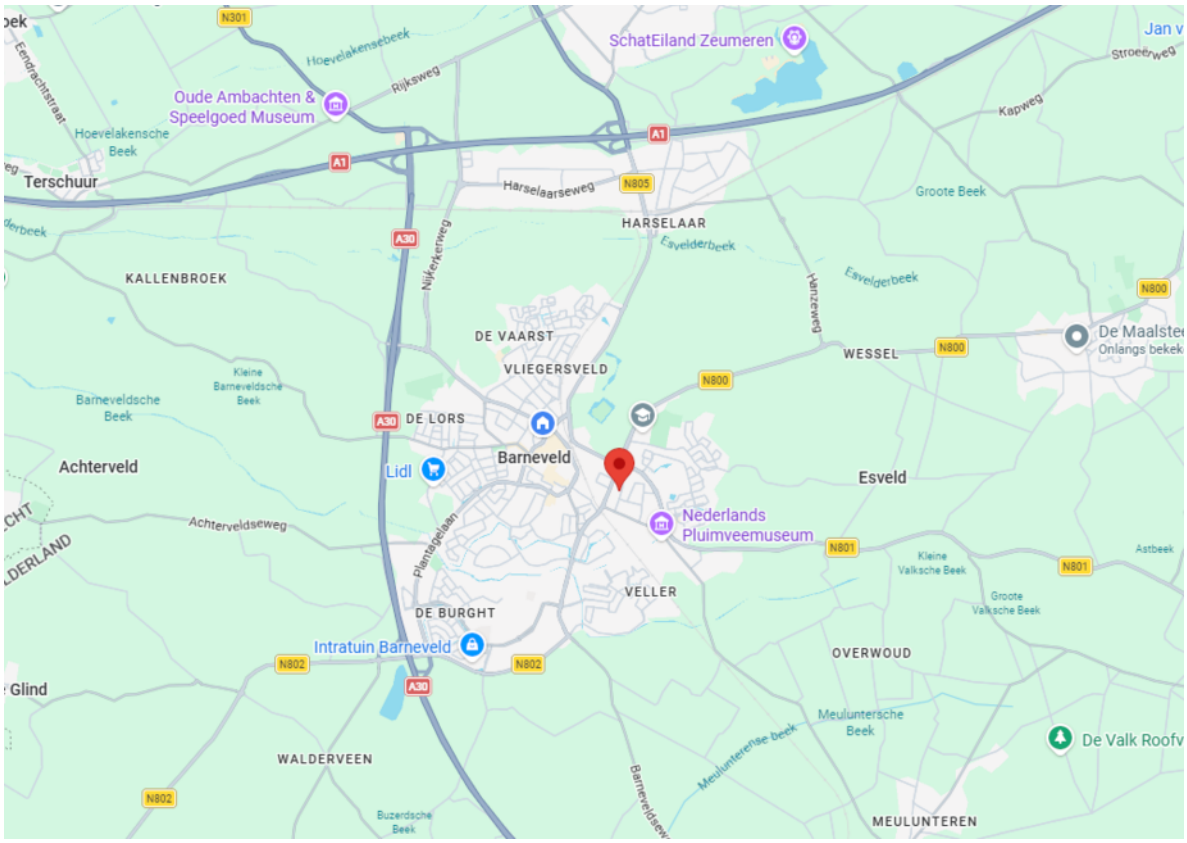
Verdiepingen



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Bestemmingsplan





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: westeneng



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Barneveld
Sectie	C
Perceel	10019

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Situatie



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. **Je moet ze zien.**

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Marconistraat 33 25 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen
U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?
Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is
De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis
Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies
Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of milieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



"

“Heeft u hulp nodig? Samen met de makelaars ondersteun ik u graag!”

Laura Legemaat, Assistent makelaar

Geïnteresseerd?
Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:
Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur
‘s Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722

We zijn ook snel bereikbaar via WhatsApp: 0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
0342 415 589
info@westeneng.nl
www.westeneng.nl

westeneng
altijd actief

NVM BUSINESS

Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.

westeneng
altijd actief

