

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Pascalstraat 8 F, Barneveld

Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Dit bedrijfspand in het kort

Aan de Pascalstraat 8F in Barneveld staat een nieuw bedrijfspand van totaal 400 m² (BVO) klaar om in gebruik te nemen. Geen standaard bedrijfsunit, maar een extra grote die u in overleg met verhuurder kunt laten afbouwen en indelen. Het bedrijfspand beschikt over een begane grond (ca. 196 m²), een verdieping (ca. 202 m²), twee overheaddeuren en maar liefst 6 parkeerplaatsen. Wellicht is dit het bedrijfspand wat bij uw onderneming past!

Adres	Pascalstraat 8 F te Barneveld
Huurprijs	€ 95,- per m ² /jaar
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	ca. 400 m ²

Objectinformatie

Omschrijving

Aan de Pascalstraat 8F in Barneveld staat een nieuw bedrijfspand van in totaal circa 400 m² BVO klaar voor gebruik. Geen standaard bedrijfsunit, maar een royaal pand met volop mogelijkheden om de ruimte passend te maken voor uw onderneming. Het pand bestaat uit circa 196 m² op de begane grond en circa 202 m² op de verdieping. In overleg met verhuurder kunt u het pand verder laten afbouwen en indelen. Zo creëert u een bedrijfsruimte die aansluit bij uw werkzaamheden, wensen en toekomstplannen. Zoekt u in Barneveld een ruim en nieuw bedrijfspand waar u nog alle kanten mee op kunt? Dan is Pascalstraat 8F zeker het bekijken waard.

Ligging

Deze bedrijfsruimte ligt aan de Pascalstraat op bedrijventerrein De Valk in Barneveld. Een praktische locatie met verschillende productie-, handels- en dienstverlenende bedrijven in de directe omgeving. Ook de bereikbaarheid zit goed. Vanuit de Pascalstraat rijdt u vlot richting de N801, A30 en A1, waardoor onder andere Amersfoort, Apeldoorn en Ede goed bereikbaar zijn. Ook met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar, met station Barneveld Centrum en diverse busverbindingen in de omgeving.

Indeling

Via de entree komt u binnen in de ruime bedrijfsruimte op de begane grond. Dankzij de twee overheaddeuren is de ruimte praktisch toegankelijk voor laden, lossen en dagelijks gebruik. Vanuit de bedrijfsruimte geeft de trap toegang tot de verdieping. Ook de verdieping biedt volop ruimte voor een indeling naar wens. Denk bijvoorbeeld aan kantoorruimte, werkplekken, opslag of een combinatie hiervan.

Vloeroppervlakte

Begane grond ca. 196 m² BVO
Verdieping ca. 202 m² BVO

Voorzieningen

- 2 overheaddeuren
- Elektra aansluiting
- Betonvloer
- Raampartijen met veel daglichttoetreding
- 6 eigen parkeerplaatsen

Het bedrijfspand wordt standaard afgebouwd met een elektrische installatie, verlichting, toilet, keuken en een kantoorruimte. De standaard afbouwwerkzaamheden zijn in de huurprijs begrepen. Verdere afbouw of speciale wensen zijn bespreekbaar en worden verdisconteerd in de huurprijs.

Algemeen

Bouwjaar 2025

Bestemming

Enkelbestemming bedrijventerrein voor bedrijven tot en met categorie 2.

Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!

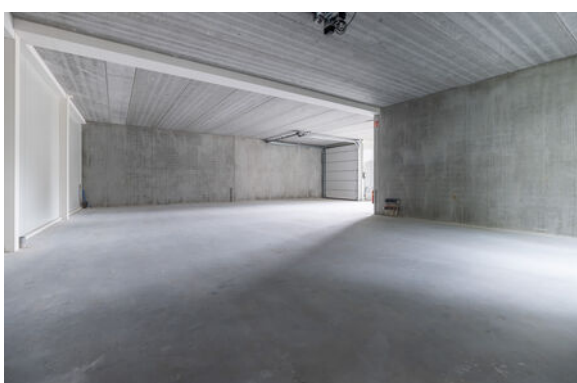


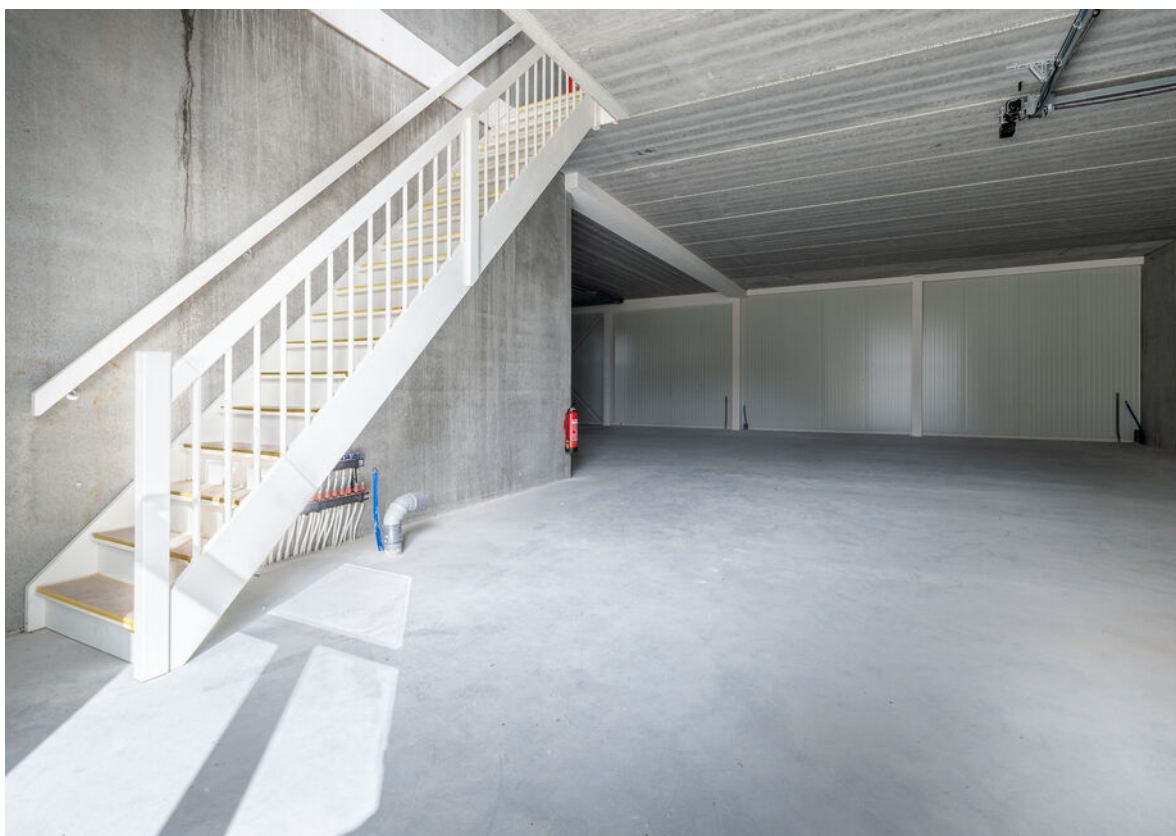
Overheaddeuren







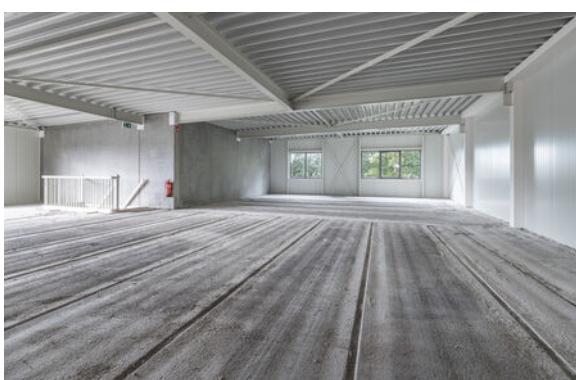




Via de trap betreedt u de ruime verdieping. Hier beschikt u over veel daglicht, perfect voor bijvoorbeeld een kantoor of vergaderruimte

Verdieping



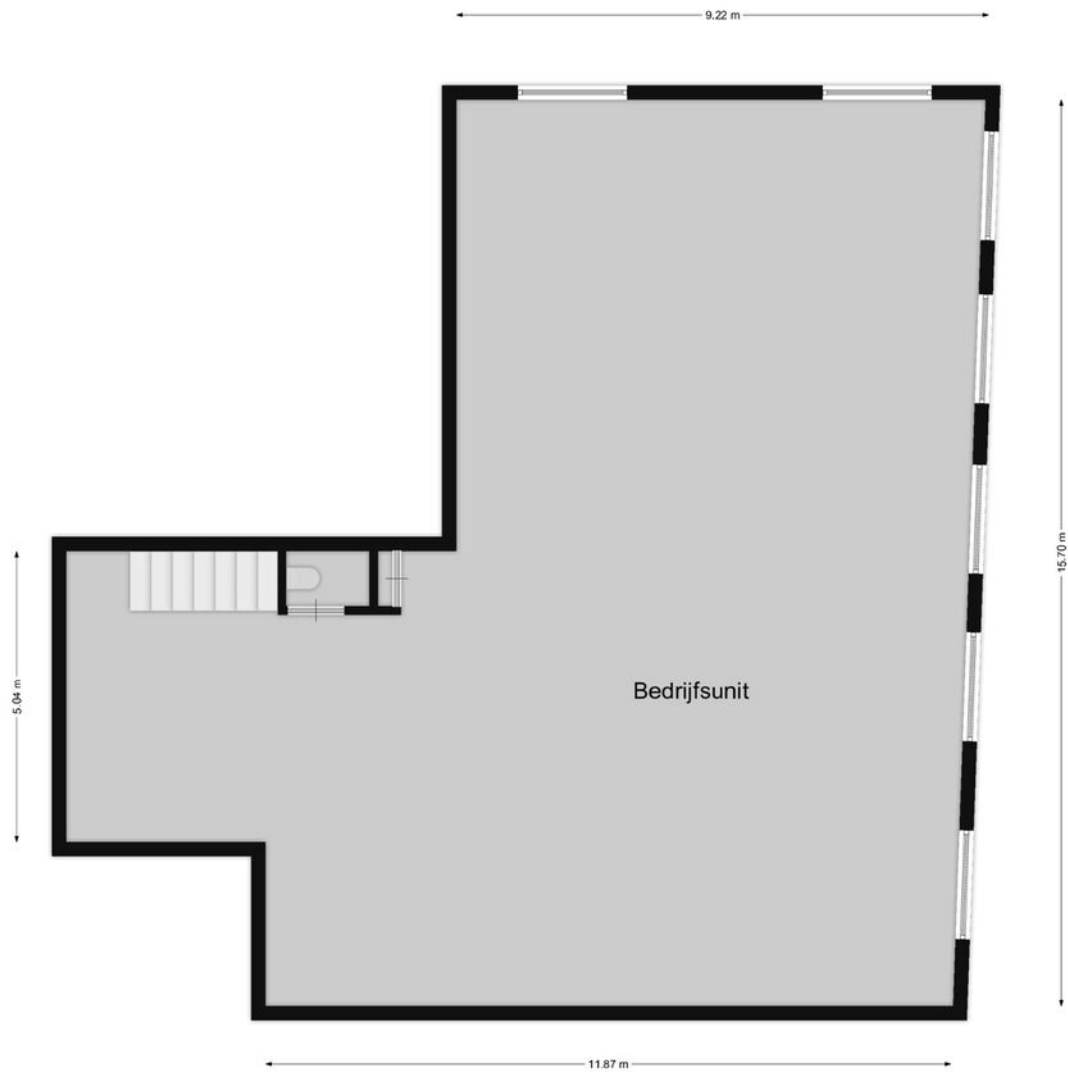




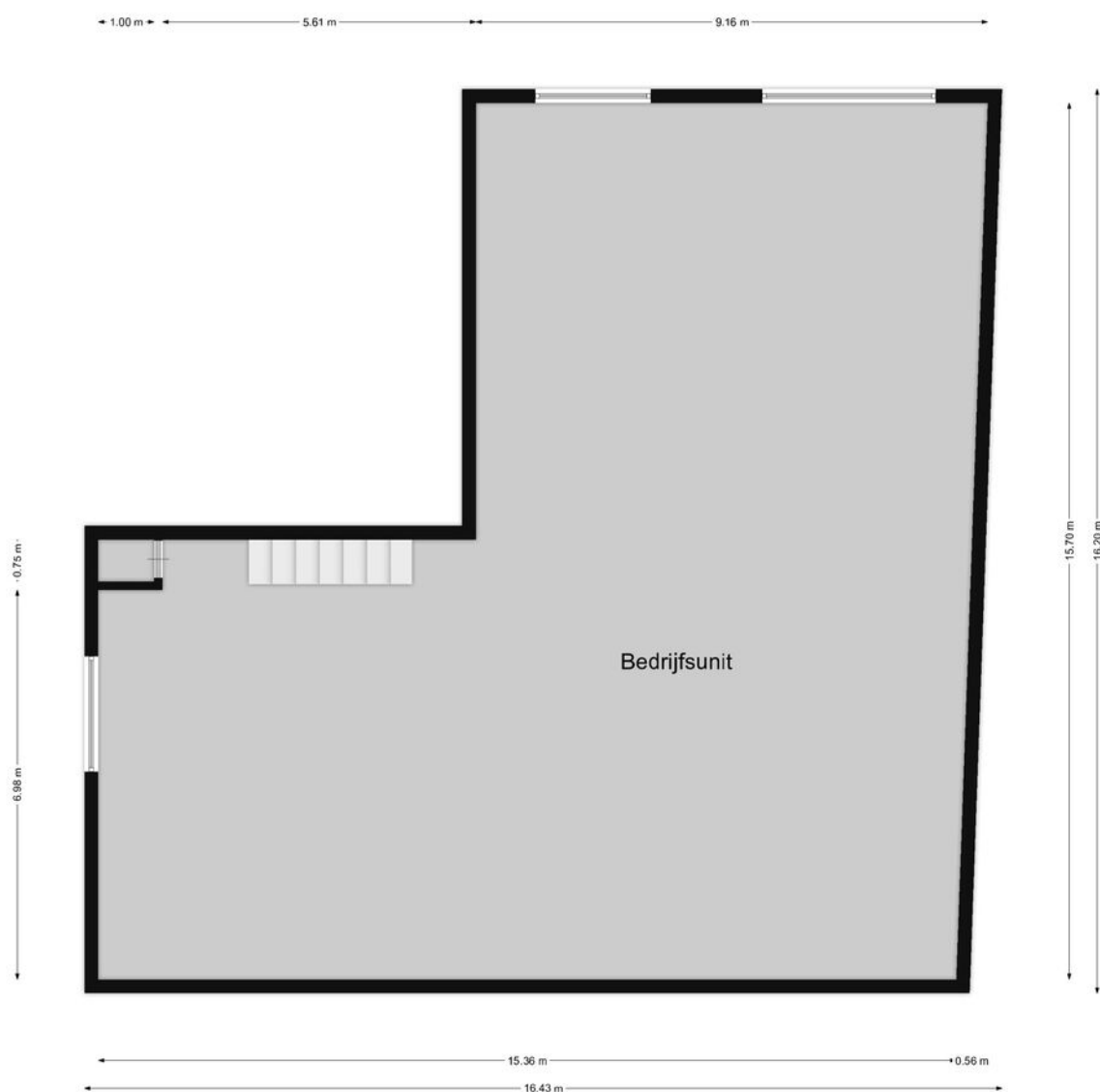




Begane grond



Verdieping



Bestemmingsplan

T Barneveld

locatie



Barneveld-Zuidoost

bestemmingsplan - Gemeente Barneveld

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 03-10-2018 - geheel onherroepelijk in v

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij de toel

Overig Toelichting

Bestemmingen (3)

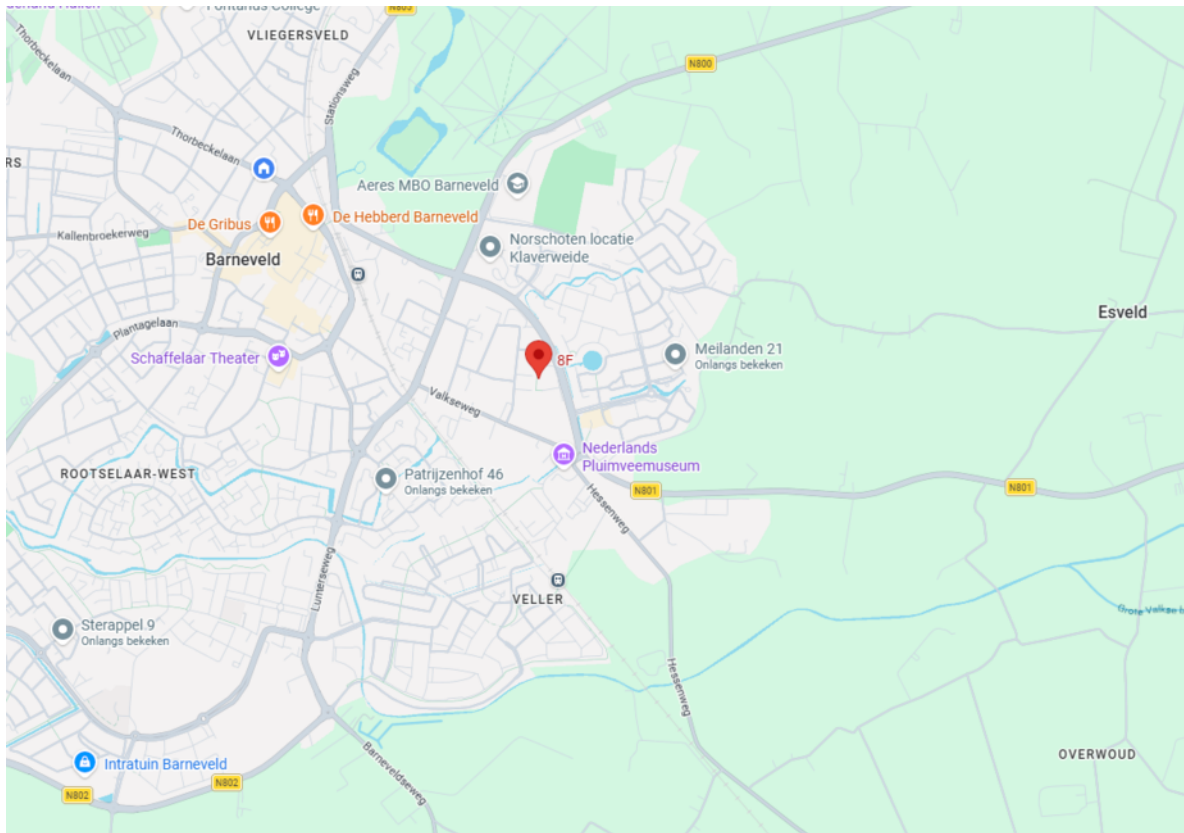
-  **Bedrijventerrein** >
-  **Verkeer** >
-  **Waarde - Archeologie 1** >

Bouwvlakken (1)

-  **bouwvlak**

Functieaanduidingen (4)

-  **bedrijf tot en met categorie 2**
-  **specifieke vorm van bedrijventerrein**



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

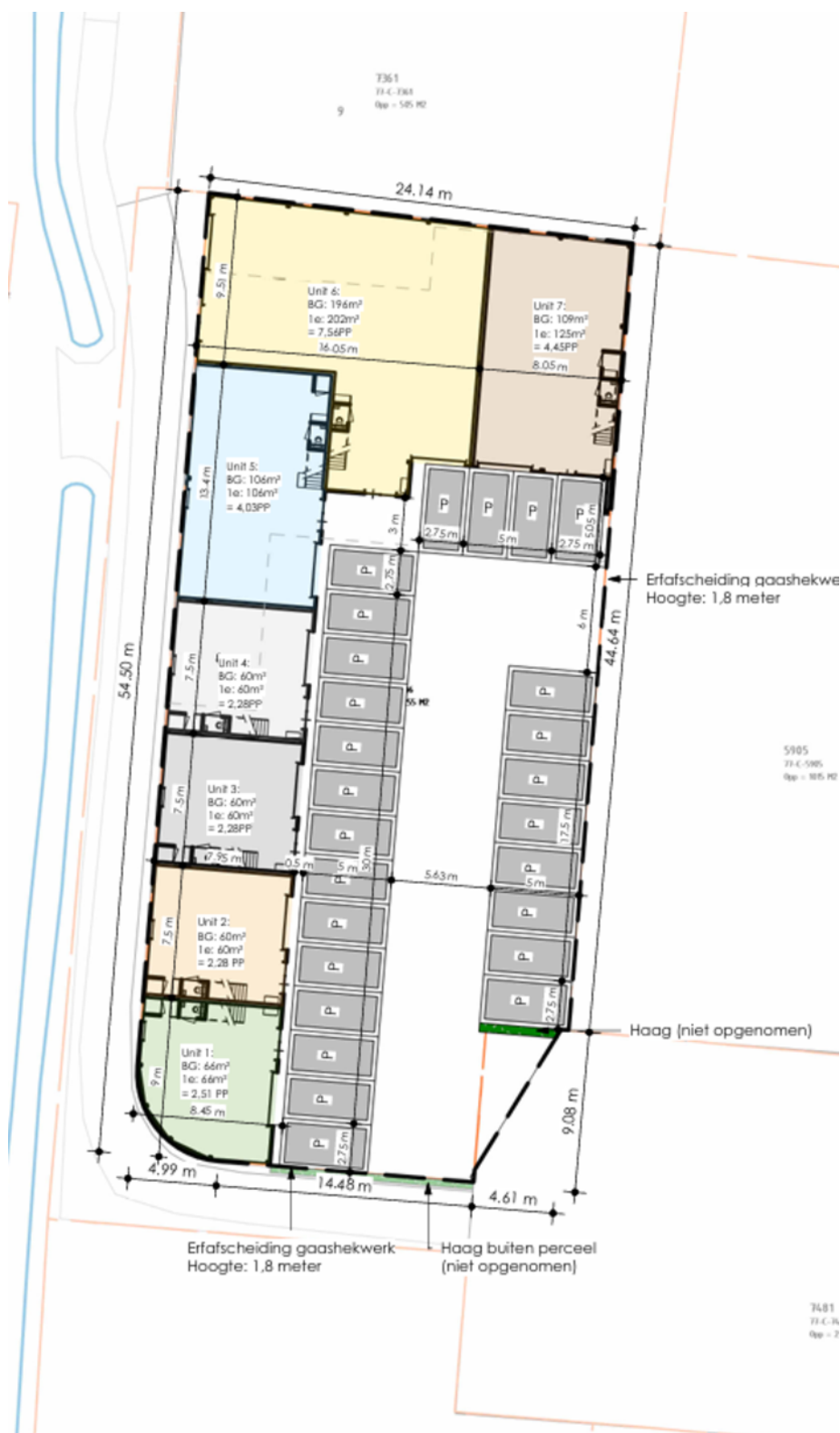
Uw referentie: westeneng



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5906	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

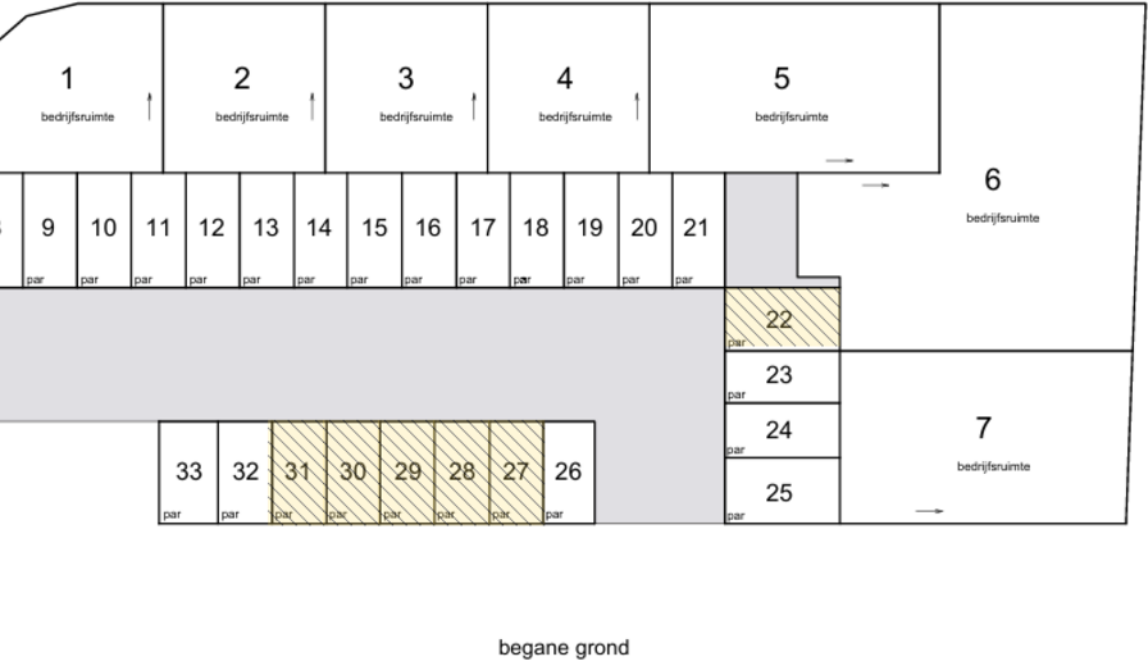
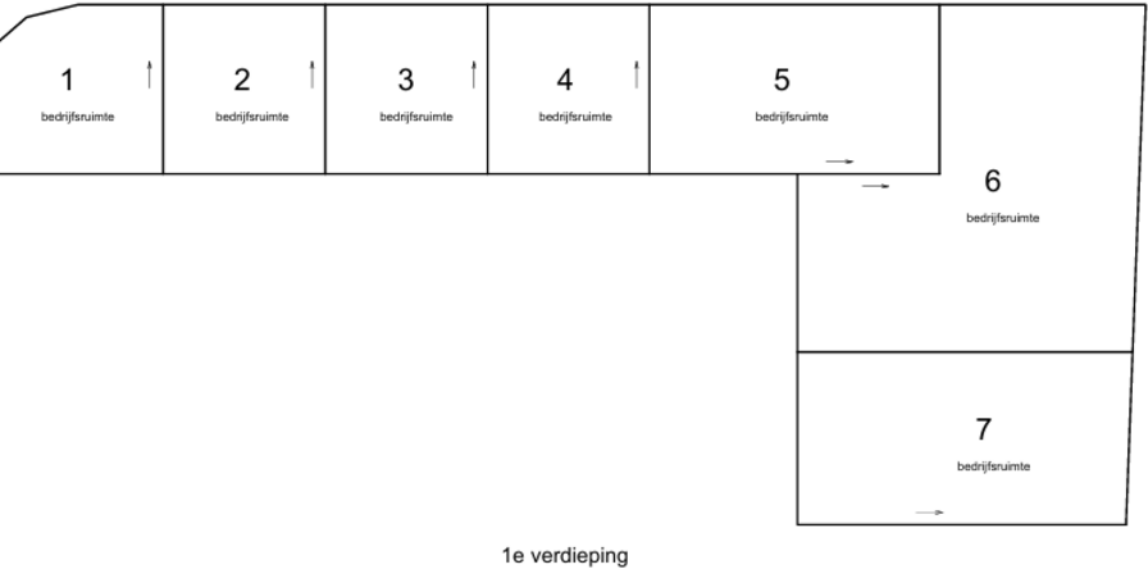
De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Situatie



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Arcering parkeerplaatsen



De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Pascalstraat 8 F te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



//

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.


westeneng
altijd actief

