



Een unieke woon/werklocatie in optima forma!



TE KOOP

Wiltonstraat 11 | **Assen**



TE KOOP

Wiltonstraat 11 Assen
Een unieke woon/werklocatie in optima forma!

LOCATIE

De Wiltonstraat is gelegen op het Stadsbedrijvenpark en ligt letterlijk in het midden van Assen; vlakbij het centrum en het stationsgebied en omgeven door woonwijken.
Dit Stadsbedrijvenpark stamt uit de jaren '60 en betreft één van de grootste bedrijventerreinen in Noord Nederland. Het is een terrein is ca. 247 hectare groot en is van vitaal belang voor de regionale werkgelegenheid.

De bereikbaarheid is goed, middels de rondweg is er een snelle aansluiting op de A28 Zwolle-Groningen en de N33 Assen-Eemshaven.

KADASTRAAL

Assen U 197 510m²
Assen U 619 109m²

OPPERVLAKTE en INDELING

Totaal groot
Ca. 510m²

Begane grond

Ca. 170m² showroom/kantoorruimte, voorzien van toilet en pantry
Ca. 170m² bedrijfsruimte, voorzien van elektrische overheaddeur, krachtstroom
Beide ruimtes zijn eenvoudig in te delen en aan te passen naar wens.

Etage

Ca. 179m² woonruimte bestaande uit o.a.;

- 3 ruime slaapkamers;
- grote woonkamer met open keuken, volledig uitgerust met Gaggenau apparatuur, sfeerhaard en instelbare verlichting
- luxe badkamer met stortdouche en ligbad;
- allen voorzien van elektrische (vloer-)verwarming

BIJZONDERHEDEN

- 70 zonnepanelen a 24.000kwh
- Verduurzaamd waarbij recent is uitgevoerd;
- *Gevels geïsoleerd en gestuct + voorzien van een vuil werende laag
- *Daken geïsoleerd en voorzien van nieuwe dakbedekking
- *Fundering rondom geïsoleerd
- *Beglazing + kozijnen vervangen/ geschilderd

- Elektrische warmwater voorziening
- Showroom voorzien van elektrische rolhekken
- Uitgebreide camera beveiliging rondom het pand
- Alarmsysteem

- Nieuwe badkamer
- Nieuwe overheaddeur + afstandsbediening
- Groepenkast vervangen
- Sanitair + pantry begane grond vernieuwd



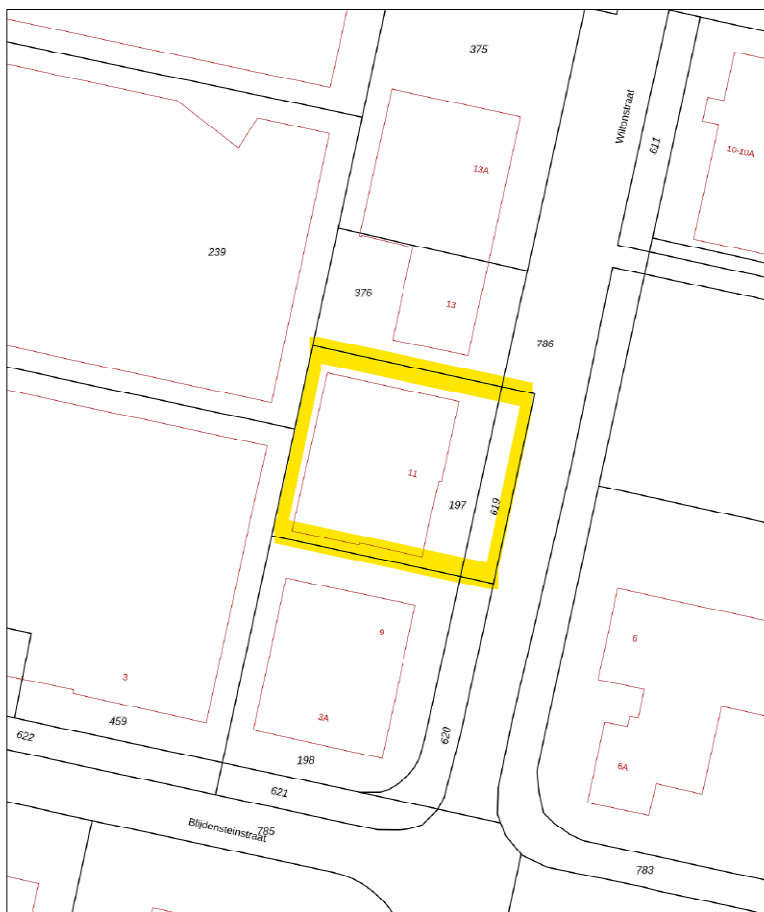
	<p>OPLEVERINGSNIVEAU In huidige staat.</p> <p>Ondanks de niet geringe investering in het geheel vergen een paar zaken nog aandacht. Een overzicht hiervan is bij de makelaar bekend.</p> <p>PARKEREN Er is voldoende parkeerruimte voor de deur</p> <p>BESTEMMING Op de locatie is de bestemming Stadsbedrijvenpark van toepassing waarbinnen diverse bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. Een kandidaat koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.</p> <p>ENERGIELABEL A++</p> <p>KOOPPRIJS €545.000,- kosten koper</p> <p>KOOPOVEREENKOMST Standaard NVM koopovereenkomst met aanvullende bepalingen.</p> <p>AANVAARDING In overleg</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	---

	<p>Vraagprijs € 545.000,- k.k.</p> <p>BTW van toepassing nee</p> <p>Hoofdbestemming Bedrijfsruimte</p> <p>Bouwjaar 1975</p> <p>Bouwworm Bestaande bouw</p>
--	---




	Adres	Wiltonstraat 11
	Postcode/plaats	9403 AV Assen
	Gemeente	Assen
	Sectie/Perceel	U / 197
	Oppervlakte	510 m ²
	Soort	Volle eigendom
	Gemeente	Assen
	Sectie/Perceel	U / 619
	Oppervlakte	109 m ²
	Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

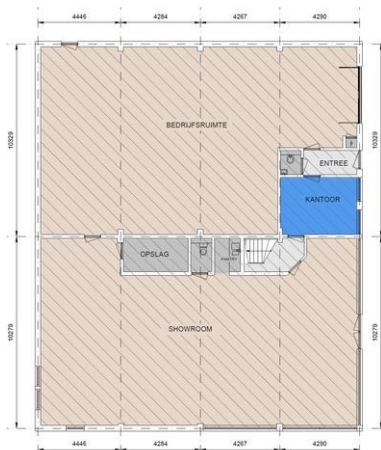
12345 Perceelnummer	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Kadastrale gemeente Assen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Sectie U	
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel 197	
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2023
 Dit is een uittreksel van het kadastrale en de openbare registers. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



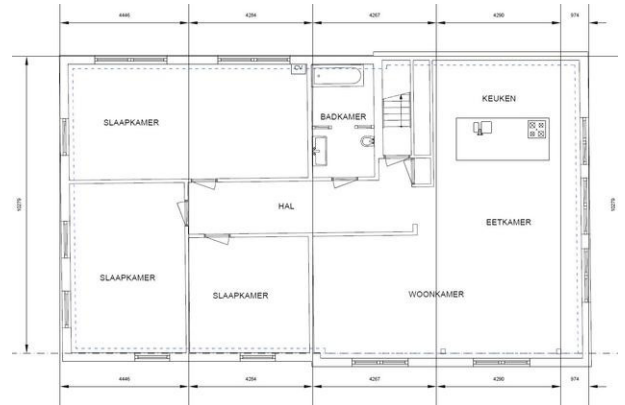
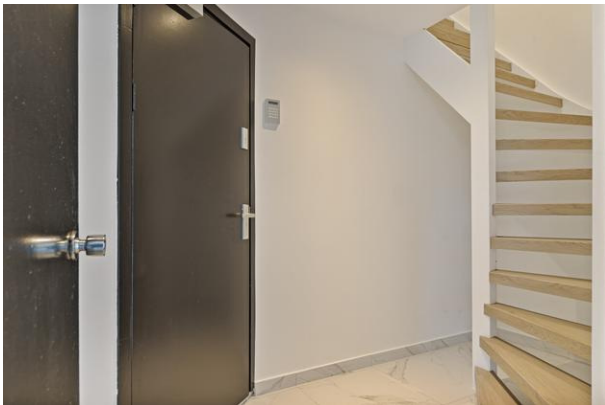


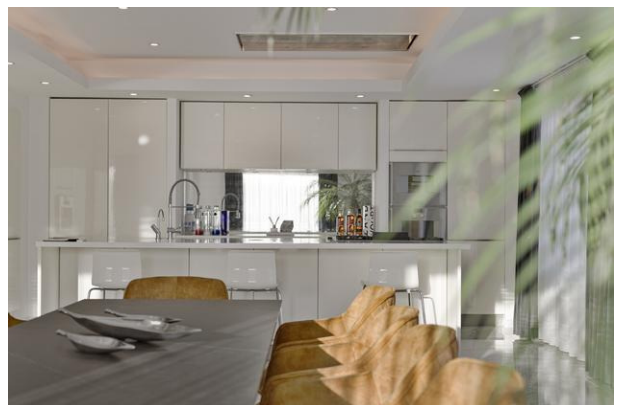






















CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.