

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

***Te koop:
Bedrijfsruimte***

***Hoornaar 33
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte: 102 m² VVO
BTW belast: ja
Bouwjaar: 2017
Ligging: Bedrijventerrein nabij A50
Parkeerplaatsen: 2

Te koop € 180.000 k.k.



Omschrijving

Bedrijfsunit in kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw (102 m² verhuurbaar oppervlak) met 2 eigen parkeerplaatsen. Deze moderne onderhoudsarme bedrijfsruimte is gebouwd in 2017. Uitstekend gelegen nabij de op-/en afrit van Rijksweg A-50 met directe verbinding met de A-1.

De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van ca. 6,5 meter. De lichtstraat zorgt voor prachtig daglicht in de werk-/ en kantoorruimte.

De elektrisch bedienbare overheaddeur heeft een afmeting van ca. 3 bij 3 meter. Separate loopdeur. De bedrijfsruimte is uitgevoerd met een toilet en een pantry. Eigen aansluitingen voor water en elektra (krachtstroom 3X25 ampere).

Voorzien van dubbel glas, dak-/ en muurisolatie. De vloeren zijn uitgevoerd in beton.

Stalen trap naar kantoorverdieping v.v. glazen scheidingswand en draai-/kiepraam aan de voorzijde.

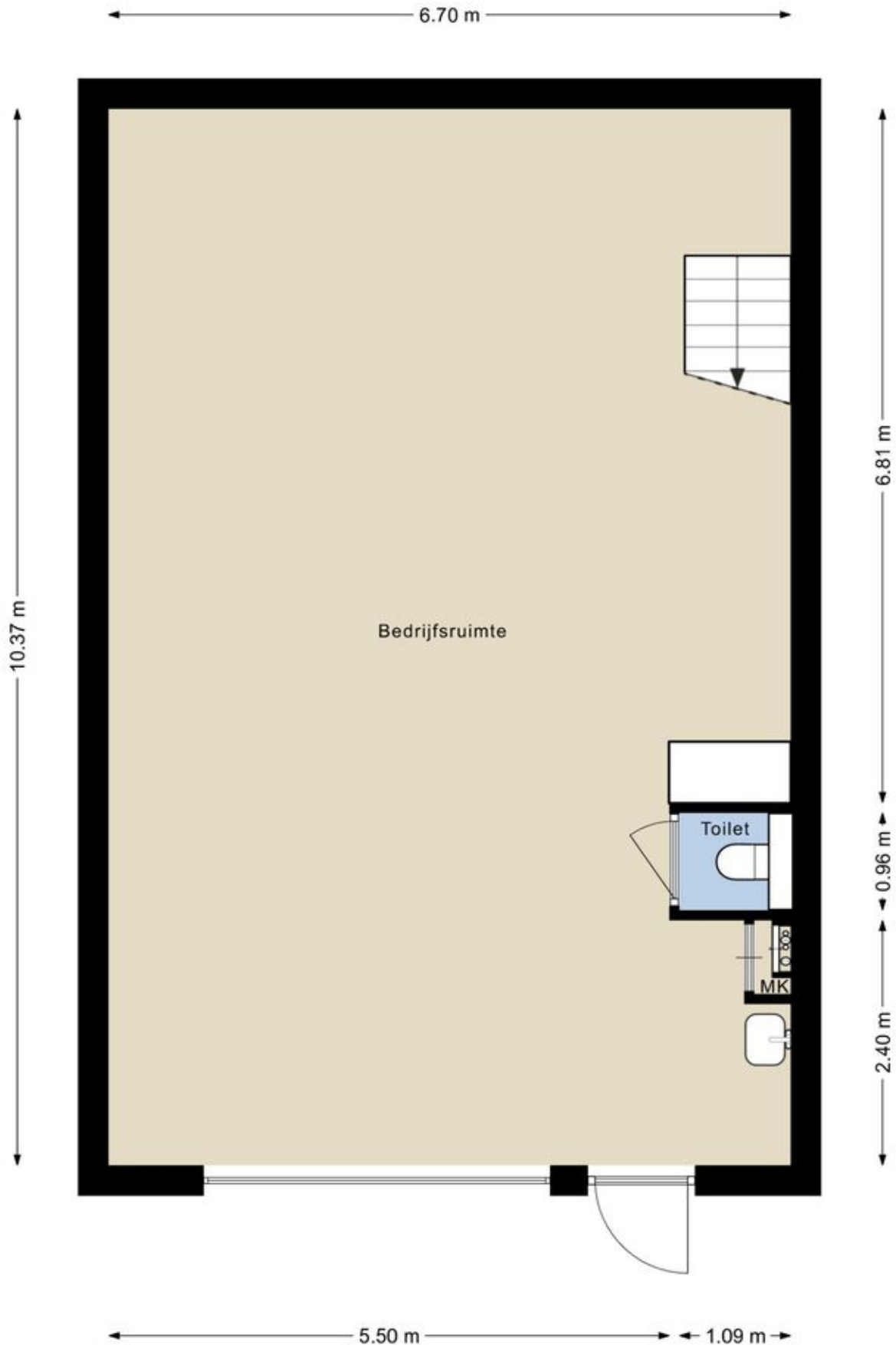
Multifunctionele bedrijfsruimte geschikt voor diverse type gebruikers.
Bedrijven toegestaan tot en met categorie 3.



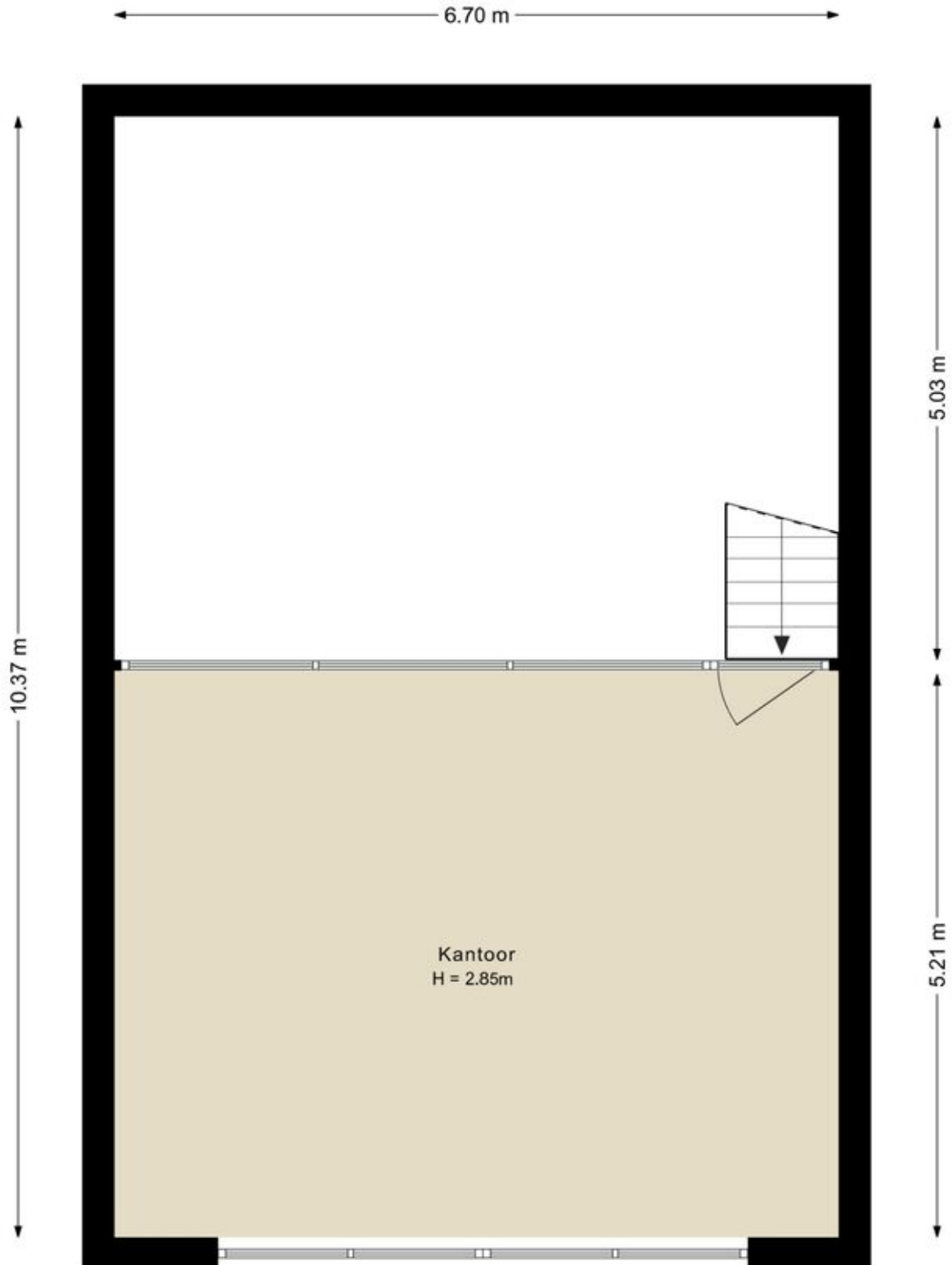




Begane grond



Tussenverdieping





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl