

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

BROODJE VASUM

TE HUUR

tt. Vasumweg 97-A, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

tt. Vasumweg 97-A, Amsterdam



Op een unieke locatie in Amsterdam Noord, direct naast het iconische NDSM-terrein, een van de meest creatieve en industriële hotspots van Amsterdam, wordt deze royale en veelzijdige bedrijfsruimte aangeboden.

De bedrijfsruimte beschikt over een totale oppervlakte van circa 996 m², verdeeld over twee bouwlagen. De begane grond omvat circa 516 m² en biedt een ruime, vrij indeelbare bedrijfsruimte. De verdiepingsvloer van circa 480 m² biedt aanvullende gebruiksmogelijkheden en is bijvoorbeeld geschikt voor opslag, werkruimte, kantoor of ondersteunende bedrijfsactiviteiten. Het object wordt casco opgeleverd en is beschikbaar vanaf 1 mei 2027.

BIJZONDERHEDEN

- Verdeeld over twee bouwlagen
- Casco oplevering; volledig naar eigen inrichting
- Royale, vrij indeelbare bedrijfsruimte
- Ligging in Amsterdam Noord, direct naast het NDSM-terrein
- Breed scala aan toegestane bedrijfsactiviteiten
- Beschikbaar vanaf 1 mei 2027

OPPERVLAKTE

De bedrijfsruimte beschikt over een totale oppervlakte van circa 996 m², verdeeld over twee bouwlagen. De begane grond omvat circa 516 m² en de verdiepingsvloer circa 480 m².

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen in Amsterdam Noord, direct naast het NDSM-terrein, een bruisend woon-werkmilieu met een aantrekkelijke mix van bedrijven, ateliers en creatieve ondernemers.

Per openbaar vervoer is het object goed bereikbaar via de pont vanaf Amsterdam Centraal, metrolijn 52 en buslijn 35. Per auto is de locatie via de A10 binnen enkele minuten bereikbaar. De binnenstad van Amsterdam is via de IJtunnel eveneens snel te bereiken.

PROJECTINFORMATIE

tt. Vasumweg 97-A, Amsterdam

PARKEREN

Voor het pand zijn een aantal parkeerplaatsen op straat beschikbaar. Daarnaast is er betaald parkeren langs de TT Vasumweg en bevinden zich op loopafstand twee parkeergarages.

BESTEMMINGSPLAN

Op het object is het bestemmingsplan NDSM-werf West (gemeente Amsterdam, stadsdeel Noord) van toepassing. Voor de exacte bepalingen, toelaatbare milieucategorieën en eventuele afwijkingsmogelijkheden verwijzen wij naar het actuele bestemmingsplan via ruimtelijkeplannen.nl of het Omgevingsloket van de gemeente Amsterdam.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte wordt casco verhuurd en biedt daarmee volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen inzicht en gebruik in te richten. Het object beschikt onder meer over de volgende basisvoorzieningen en kenmerken:

- Industriële staalconstructie
- Daklichten/lichtstraten ten behoeve van natuurlijke daglichttoetreding
- Elektra-aansluitingen
- Basisverlichting

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 9000,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 5 + 5 jaar

Servicekosten: € 1500,- per maand

Aanvaarding: 01-05-2027

Opzegtermijn: 3 maanden na einde periode

PROJECTINFORMATIE

tt. Vasumweg 97-A, Amsterdam

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

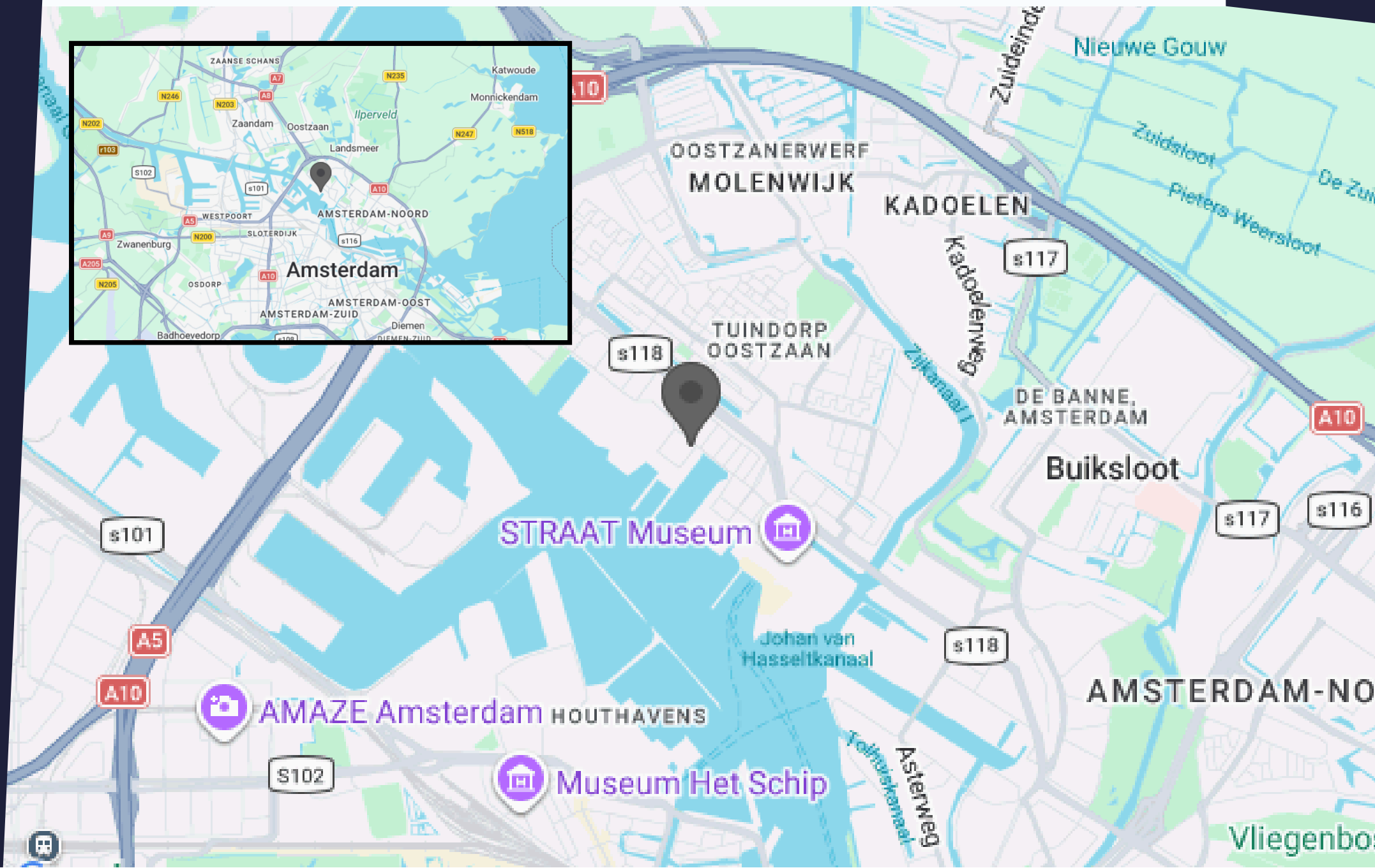
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

PROJECTINFORMATIE

tt. Vasumweg 97-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

tt. Vasumweg 97-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

tt. Vasumweg 97-A, Amsterdam



MEDIA

tt. Vasumweg 97-A, Amsterdam



MEDIA

tt. Vasumweg 97-A, Amsterdam



MEDIA

tt. Vasumweg 97-A, Amsterdam



MEDIA

tt. Vasumweg 97-A, Amsterdam



MEDIA

tt. Vasumweg 97-A, Amsterdam



MEDIA

tt. Vasumweg 97-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

tt. Vasumweg 97-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

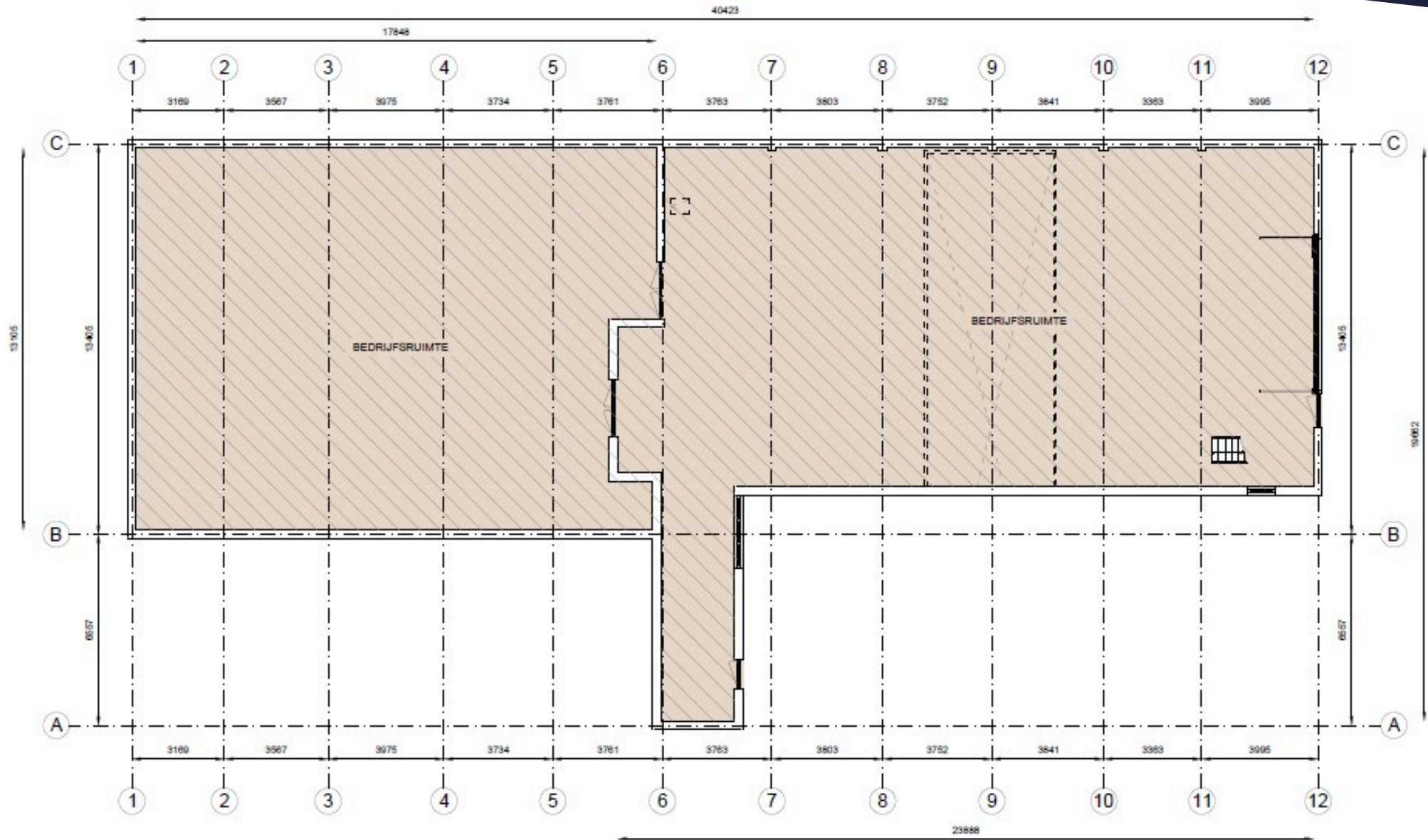
tt. Vasumweg 97-A, Amsterdam



MEDIA

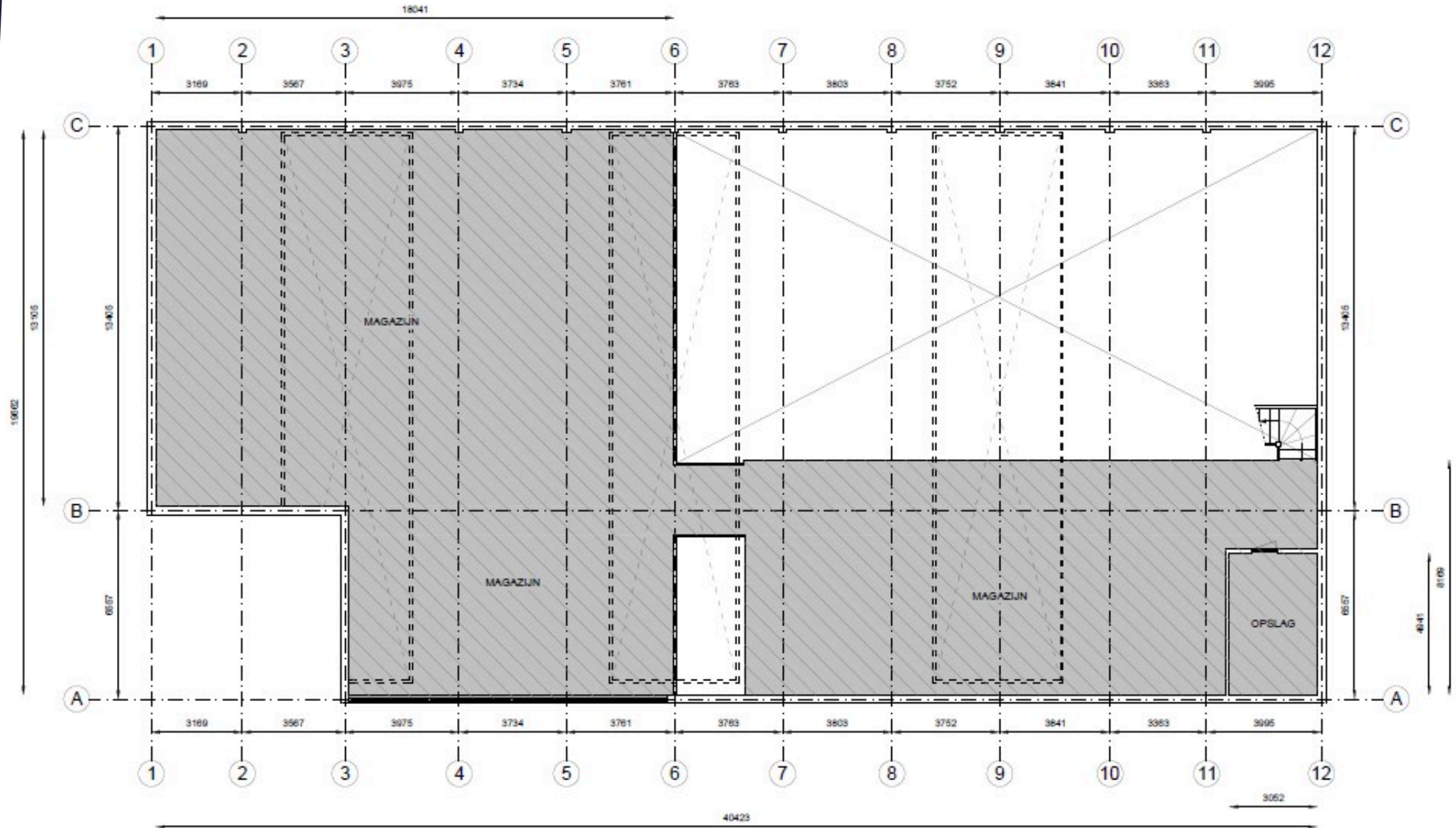
tt. Vasumweg 97-A, Amsterdam





MEDIA

tt. Vasumweg 97-A, Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl