

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

tt. Vasumweg 97, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

tt. Vasumweg 97, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Op een unieke locatie in Amsterdam Noord, direct naast het iconische NDSM-terrein, een van de meest creatieve en industriële hotspots van Amsterdam, wordt deze veelzijdige bedrijfsruimte aangeboden.

De bedrijfsunit beschikt over een royale, vrij indeelbare begane grond, aangevuld met een separate ruimte op de eerste verdieping die ideaal is als kantoor. Het pand beschikt over een overheaddeur en is beschikbaar vanaf 1 mei 2027.

BIJZONDERHEDEN

- Casco oplevering; volledig naar eigen inrichting
- Een overheaddeur
- Separate eerste verdieping
- Inpandige trap tussen begane grond en eerste verdieping
- Toilet en wastafel op eerste verdieping
- Ligging in Amsterdam Noord, direct naast NDSM-terrein
- Breed scala aan toegestane bedrijfsactiviteiten
- Beschikbaar vanaf 1 mei 2027

OPPERVLAKTE

De totale verhuurbare vloekoppervlakte bedraagt 265m², verdeeld over een begane grond van 225m² en een eerste verdieping van ca 40m². De oppervlakten zijn vastgesteld conform NEN2580 en het meetrapport is op aanvraag beschikbaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen in Amsterdam Noord, direct naast het NDSM-terrein, een bruisend woon-werkmilieu met een aantrekkelijke mix van bedrijven, ateliers en creatieve ondernemers.

Per openbaar vervoer is het object goed bereikbaar via de pont vanaf Amsterdam Centraal, metrolijn 52 en buslijn 35. Per auto is de locatie via de A10 binnen enkele minuten bereikbaar. De binnenstad van Amsterdam is via de IJtunnel eveneens snel te bereiken.

PROJECTINFORMATIE

tt. Vasumweg 97, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

PARKEREN

Voor het pand zijn een aantal parkeerplaatsen op straat beschikbaar. Daarnaast is er betaald parkeren langs de TT Vasumweg en bevinden zich op loopafstand twee parkeergarages.

BESTEMMINGSPLAN

Op het object is het bestemmingsplan NDSM-werf West (gemeente Amsterdam, stadsdeel Noord) van toepassing. Voor de exacte bepalingen, toelaatbare milieucategorieën en eventuele afwijkingsmogelijkheden verwijzen wij naar het actuele bestemmingsplan via ruimtelijkeplannen.nl of het Omgevingsloket van de gemeente Amsterdam.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt casco verhuurd en beschikt over de volgende basisinstallaties en voorzieningen:

- TL-verlichting op beide verdiepingen
- Elektra aansluitingen
- Overheaddeur
- Grote raampartijen op de eerste verdieping voor daglichttoetreding

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.750,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 + 5 jaar.

Servicekosten: € 500 per maand.

Aanvaarding: 01-05-2027.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

tt. Vasumweg 97, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

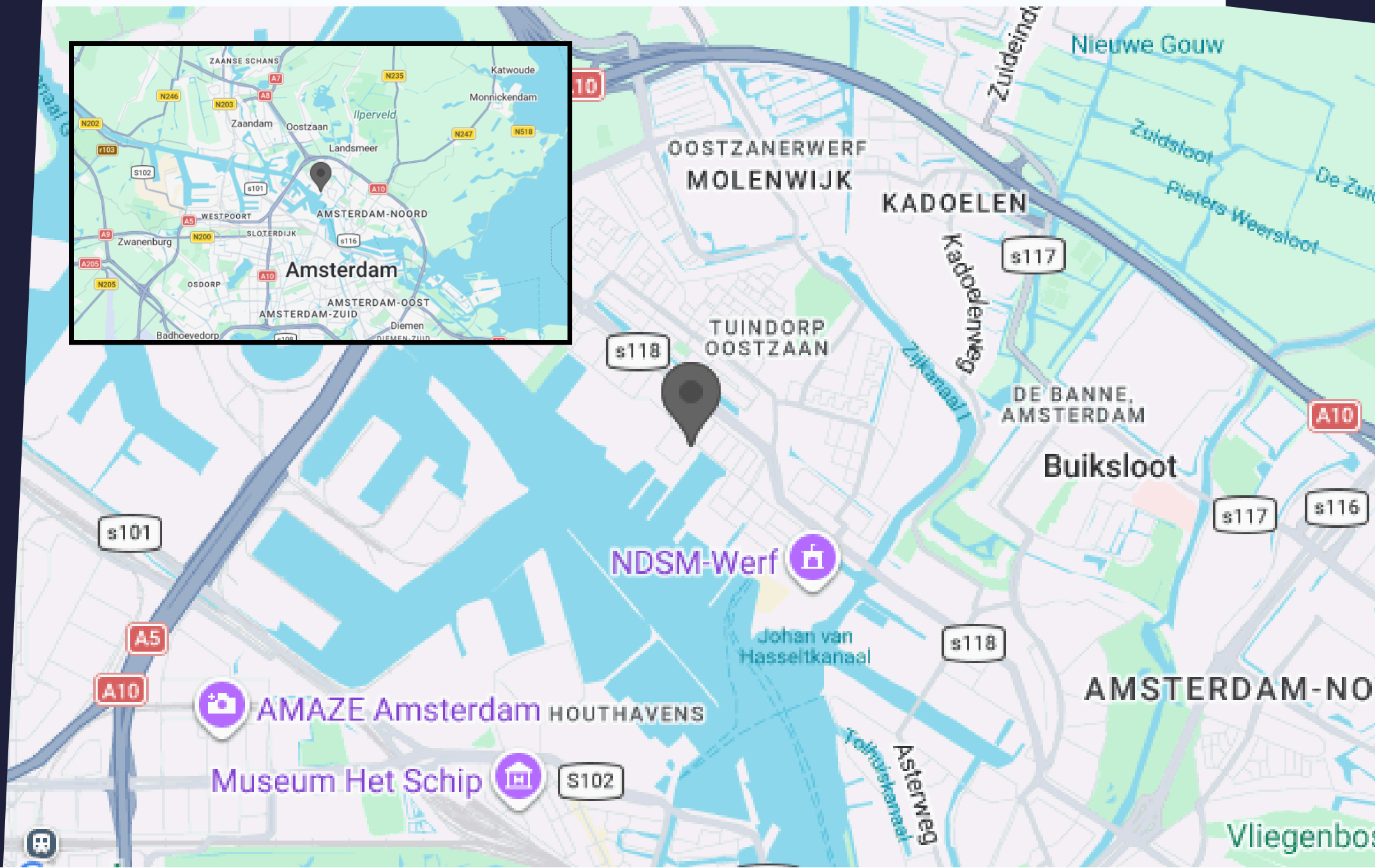
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

tt. Vasumweg 97, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

tt. Vasumweg 97, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

tt. Vasumweg 97, Amsterdam



MEDIA

tt. Vasumweg 97, Amsterdam



MEDIA

tt. Vasumweg 97, Amsterdam



MEDIA

tt. Vasumweg 97, Amsterdam



MEDIA

tt. Vasumweg 97, Amsterdam



MEDIA

tt. Vasumweg 97, Amsterdam



MEDIA

tt. Vasumweg 97, Amsterdam



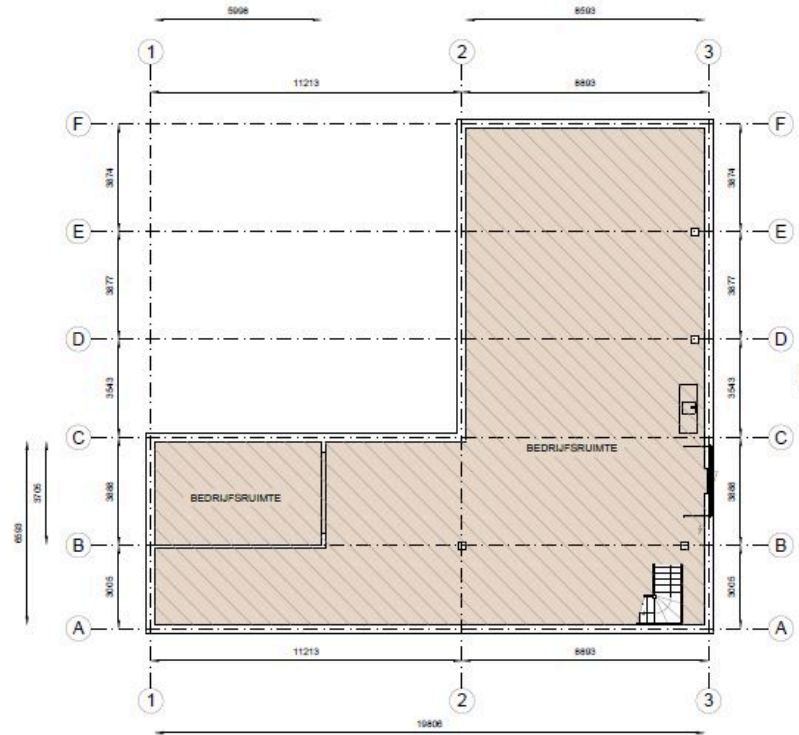
MEDIA

tt. Vasumweg 97, Amsterdam



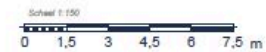
MEDIA

tt. Vasumweg 97, Amsterdam



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire	EB & GGB	Hoogte tot spant
VVO 0,00 m ²	VVO 226 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	Hoogte tot plafond	
GO	OI	GGB	EB		
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²		

tt. Vasumweg 97, 1033 SG, Amsterdam
Begane grond

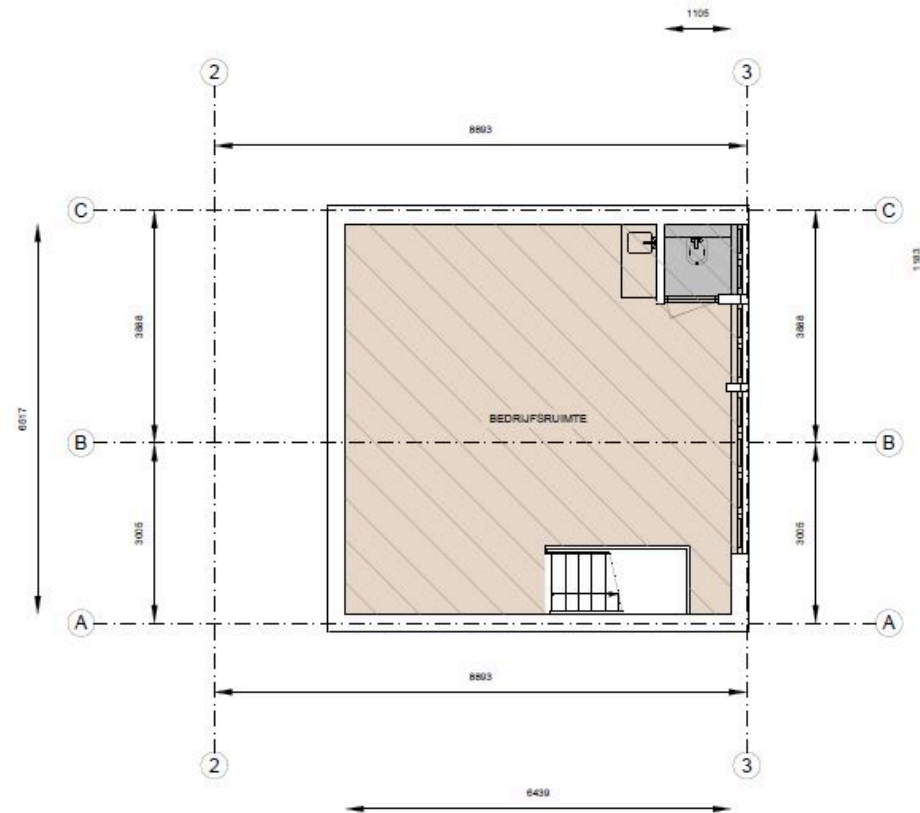


Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

MEDIA

tt. Vasumweg 97, Amsterdam



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet- facilitaire
VVO 0,00 m ²	VVO 35,1 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 1,50 m ²
GO	OI	GGB	EB
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

EB & GGB	Hoogte tot spant
	Hoogte tot plafond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

tt. Vasumweg 97, 1033 SG, Amsterdam
1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl