

 Martial Arts Center
Amsterdam

AMSTERDAM
Pieter Calandlaan 1375

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte

530 m²

Bouwjaar

2001-2010





Aan de levendige Pieter Calandlaan, tegenover de halte van de Baden Powellweg, bevindt zich deze aantrekkelijke bedrijfsruimte van 530 m². De Pieter Calandlaan is een drukbezochte, langgerekte winkel- en verblijfsstraat die loopt van station Lelylaan tot het Eucuplein, met in dit deel een mix van winkels en (dienstverlenende) bedrijven.

Het pand bevindt zich op de begane grond en beschikt tevens over een verdieping.

LOCATIE

De ligging is gunstig ten opzichte van zowel het openbaar vervoer als de uitvalswegen richting A10-west (S107), A4, A5 en A9. In de directe omgeving zijn diverse winkels en voorzieningen aanwezig, wat zorgt voor een constante stroom aan passanten.

BESTEMMING

Bestemming Gemengd - 4: kantoorruimte, dienstverlening en leisure.

(Het gebruik dient te passen binnen het vigerende bestemmingsplan; huurder verifieert dit zelfstandig bij de gemeente.)

BEREIKBAARHEID

Per auto;

Uitstekend bereikbaar via de A10-west (S107); ook de A4, A5 en A9 liggen op zeer korte afstand.

Per openbaar vervoer;

Op ca. 10 meter van de Baden Powellweg bevindt zich een halte, vanwaar bussen en trams vertrekken naar station Lelylaan. Vanaf daar zijn verdere verbindingen per bus, tram, metro en trein in meerdere richtingen beschikbaar.

METRAGE

Totaal circa 530 m², als volgt verdeeld:

- Begane grond: circa 325 m²;
- Eerste verdieping: circa 205 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt in casco staat opgeleverd en is voorzien van:

- Eigen entree;
- Toiletten;
- Pantry;
- Systeemplafond;
- Inbouwarmaturen;
- Airconditioning.

PARKEREN

Voldoende openbare parkeergelegenheid in de nabijheid (betaald/vergunningstelsel conform gemeentelijk beleid).

HUURPRIJS

€ 7.150,- per maand, te vermeerderen met btw en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand, te vermeerderen met btw.



ENERGIEKOSTEN

Huurder contracteert en wordt rechtstreeks belast door de nutsbedrijven. Indien dit technisch of anderszins niet mogelijk is, wordt een voorschot vastgesteld met jaarlijkse verrekening op basis van werkelijke kosten.

BETALINGEN

Huur, eventuele servicekosten en btw per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom ter grootte van ten minste drie maanden huur, te vermeerderen met btw.

HUURINDEXATIE

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, conform CPI-reeks Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

BTW

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

HUURTERMIJN

5 + 5 jaar.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het ROZ-model (winkel-/bedrijfsruimte).

BESCHIKBAARHEID

Per direct, in overleg.

VOORBEHOUD

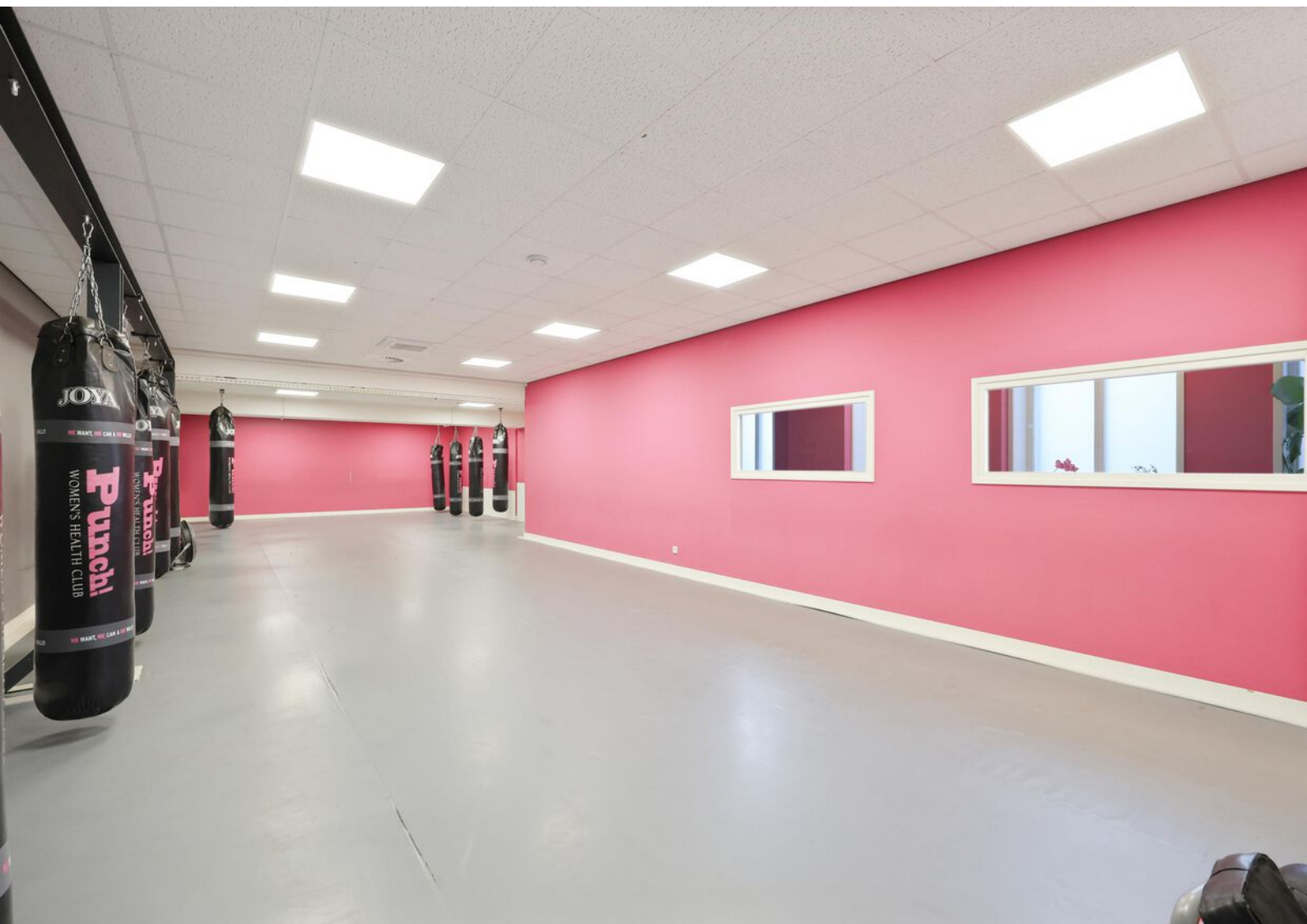
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

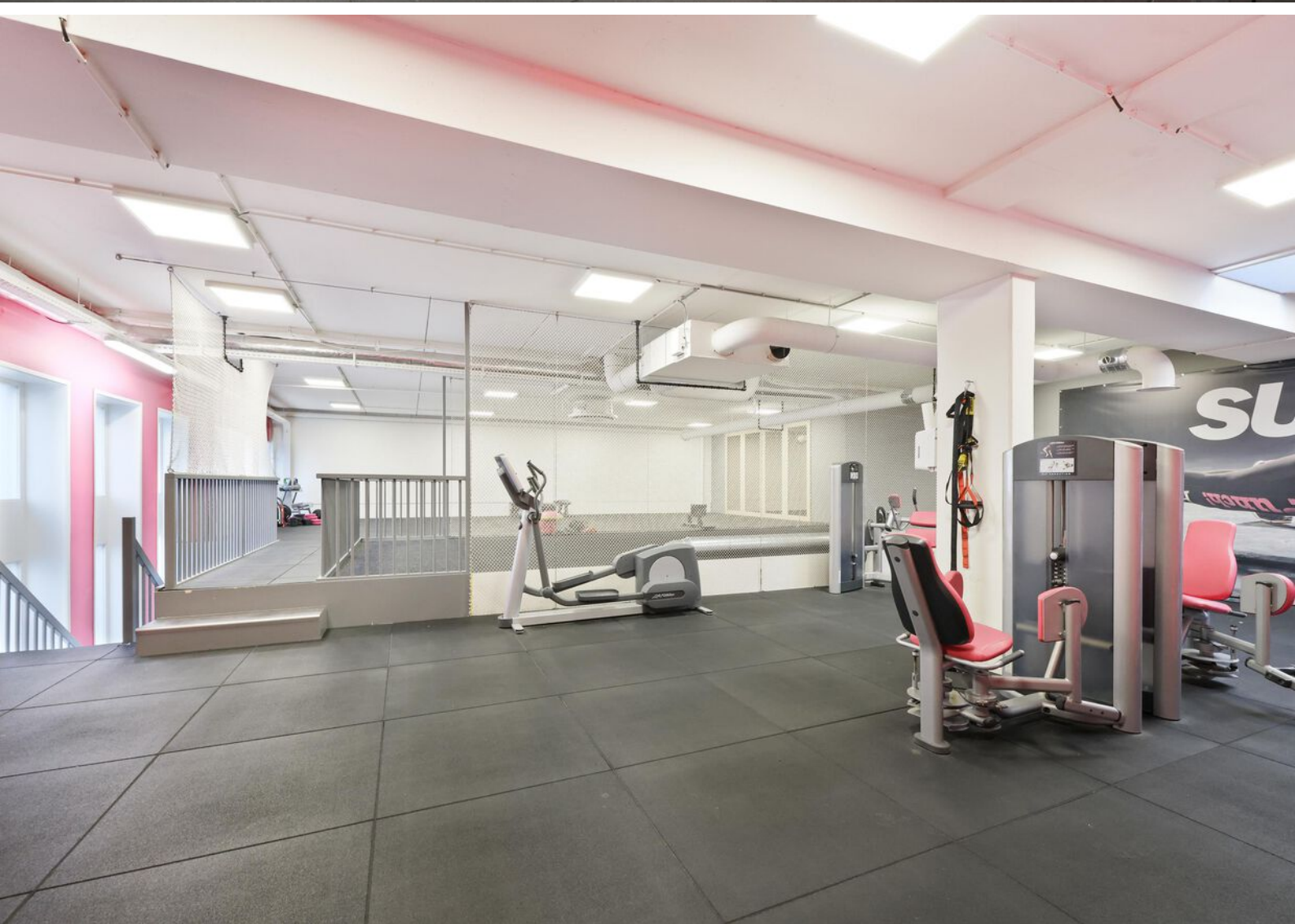
INFORMATIE

Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309-311
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-5 712 712

Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,
Dronten, Zwolle.









Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7056	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS