

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Elektronstraat 13-A, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Elektronstraat 13-A, Amsterdam

Veelzijdige foodsafe bedrijfsruimte met vriescel op toplocatie in Amsterdam-West

Bent u op zoek naar een functionele, goed bereikbare bedrijfsruimte in Amsterdam? Dan is deze bedrijfsruimte aan de Elektronstraat 13A, gelegen op het bedrijventerrein Sloterdijk I, een uitstekende keuze. Met een oppervlakte van circa 255 m² biedt deze unit volop mogelijkheden voor ondernemers die efficiënt, flexibel en centraal willen opereren.

De bedrijfsruimte is foodsafe afgewerkt en beschikt over een ruime vriescel, waardoor deze uitermate geschikt is voor voedselopslag, -verwerking of -distributie. Tegelijkertijd leent de ruimte zich uitstekend voor opslag, logistieke doeleinden en andere bedrijfsmatige activiteiten, zowel food als non-food.

Dankzij de praktische indeling en functionele voorzieningen is de ruimte breed inzetbaar en eenvoudig aan te passen aan uiteenlopende bedrijfsconcepten.

OPPERVLAKTE

- Circa 255 m² bedrijfsruimte

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De ruimte is gelegen op het populaire bedrijventerrein Sloterdijk I in Amsterdam-West. Deze locatie staat bekend om haar uitstekende bereikbaarheid per auto én openbaar vervoer.

- Auto: De Ringweg A10 is binnen enkele minuten bereikbaar
- Openbaar vervoer: Station Amsterdam Sloterdijk ligt op korte afstand en biedt directe verbindingen naar het centrum, de regio en de rest van Nederland

BUITENTERREIN

Direct voor de bedrijfsruimte bevindt zich een buitenterrein geschikt voor laden en lossen, wat zorgt voor een efficiënte logistieke afhandeling van goederen.

PROJECTINFORMATIE

Elektronstraat 13-A, Amsterdam

BESTEMMINGSPLAN

De bedrijfsruimte valt binnen het bestemmingsplan “Sloterdijk I” met de bestemming ‘Bedrijf’. Dit maakt de locatie geschikt voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten, waaronder:

- Bedrijven in categorie 1 t/m 3.2
- Opslag- en distributieactiviteiten
- Ondersteunende kantoor- en nevenruimten
- Laad- en losvoorzieningen

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in huidige staat met een eigen gas- en elektra aansluiting.

HUURCONDITIES

- Huurprijs: € 35.000,- per jaar excl. BTW
- Huurtermijn: In overleg
- Servicekosten: In nader overleg
- Aanvaarding: Per direct beschikbaar
- Opzegtermijn: 12 maanden
- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW
- Huurindexering: Jaarlijks conform CPI (CBS)
- BTW: Van toepassing

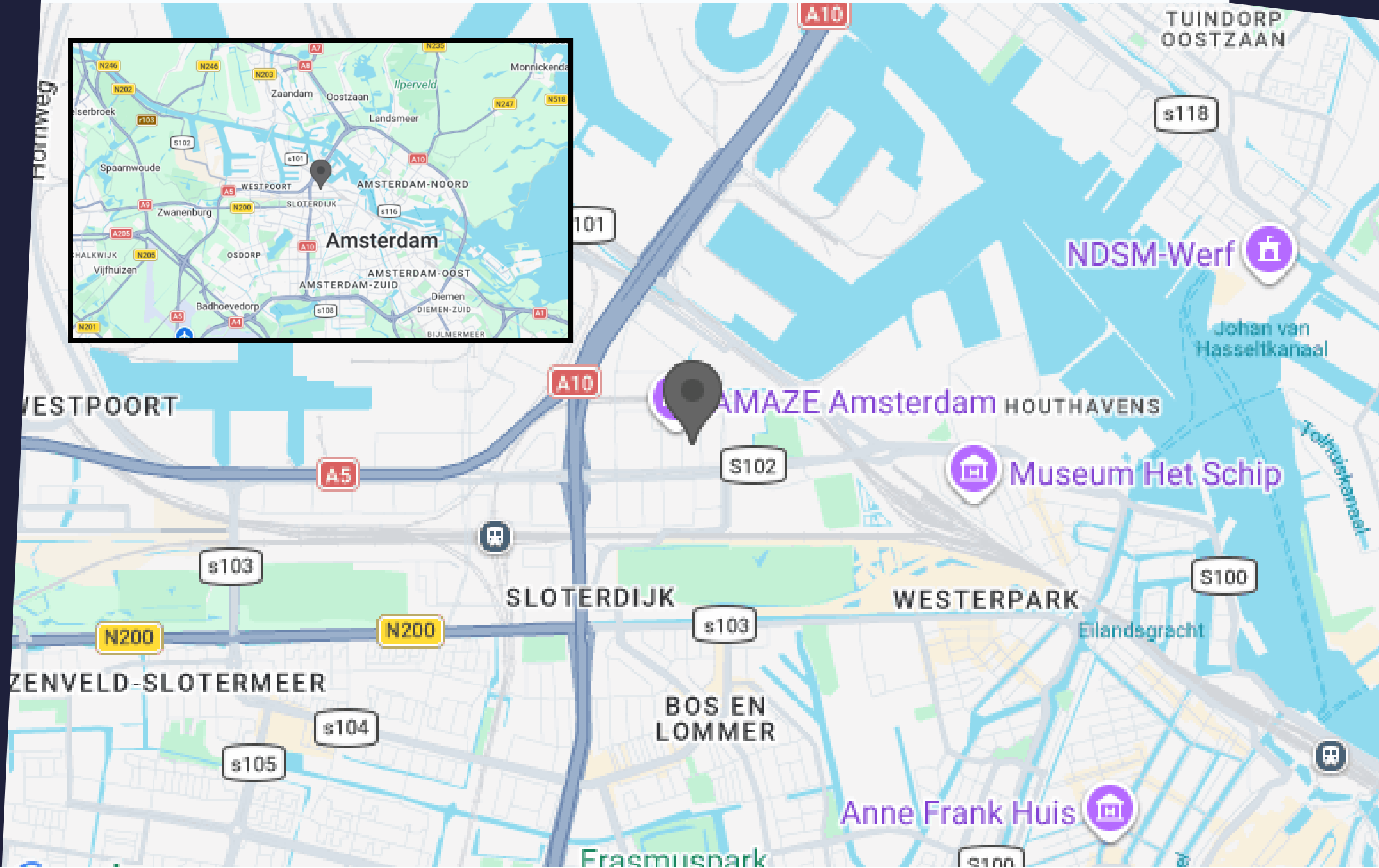
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Elektronstraat 13-A, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



MEDIA

Elektronstraat 13-A, Amsterdam



MEDIA

Elektronstraat 13-A, Amsterdam



MEDIA

Elektronstraat 13-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13-A, Amsterdam



MEDIA

Elektronstraat 13-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13-A, Amsterdam

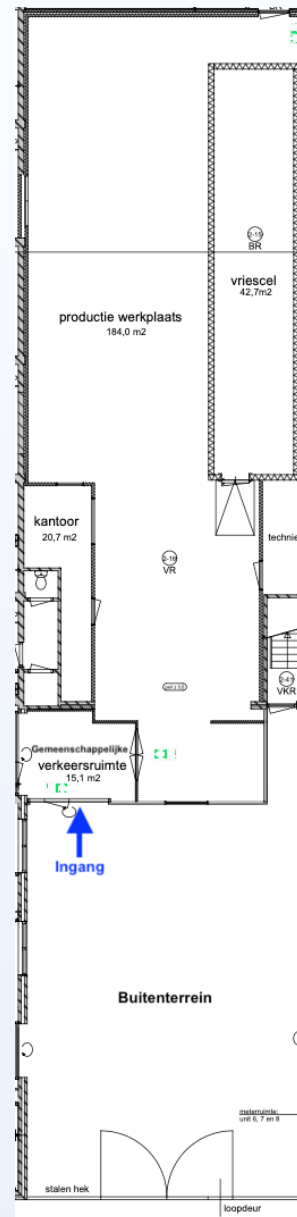
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Elektronstraat 13-A, Amsterdam





PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl