



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

DOBLIJN 15 AMSTERDAM

Te huur **€ 25.800 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

140 m²

VLOERBELASTING

1000 kg /m²

BEDRIJFSRUIMTE

70 m²

VERDIEPING

70 m²

PARKEERFACILITEITEN

1 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Hoogwaardig gebouwd en afgewerkt volgens de nieuwste normen.

Voorzien van moderne, duurzame en state-of-the-art installaties.

Totaal vloeroppervlak van circa 140 m², verdeeld over:

circa 70 m² bedrijfsruimte op de begane grond;

circa 70 m² kantoor-/bedrijfsruimte op de verdieping.

Object:

Op een representatieve locatie op het kleinschalige bedrijventerrein Westpoort 5854 in Amsterdam Sloterdijk-III bieden wij deze moderne en uitstekend afgewerkte bedrijfs-/kantoorruimte aan. Het object is gebouwd volgens de meest recente standaarden en beschikt over een hoogwaardige afwerking, moderne installaties en een functionele indeling.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is uitstekend bereikbaar. Met de auto is de locatie snel te bereiken via de A5, afrit 2 IJmuiden, met een directe aansluiting op de A10 en het landelijke wegennet. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend. Buslijn 231 verbindt de locatie rechtstreeks met Station Amsterdam Sloterdijk, waardoor het object ook voor medewerkers en bezoekers goed bereikbaar is.

Parkeren:

Eigen parkeerplaats.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat aangeboden en is onder meer voorzien van:

begane grond:

- overheaddeur
- luxe toilet
- Led verlichting
- spoelbak
- vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m²

verdieping:

- laminaatvloer
- keuken, met inbouw apparatuur, vaatwasmachine, koel- vriescombinatie, combi oven/magnetron, verlichting;

- systeemplafond met ledverlichting;
- te openen ramen;
- moderne, CO2-gestuurde balansventilatie
- moderne, efficiënte airconditioning voor koeling en verwarming
- luxe toilet
- databekabeling

Aanvangshuurprijs:

€ 25.800,- (€ 2.150,- per maand) per jaar te vermeerderen met servicekosten.

Servicekosten:

€ 50,-- per maand exclusief BTW.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.

Rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

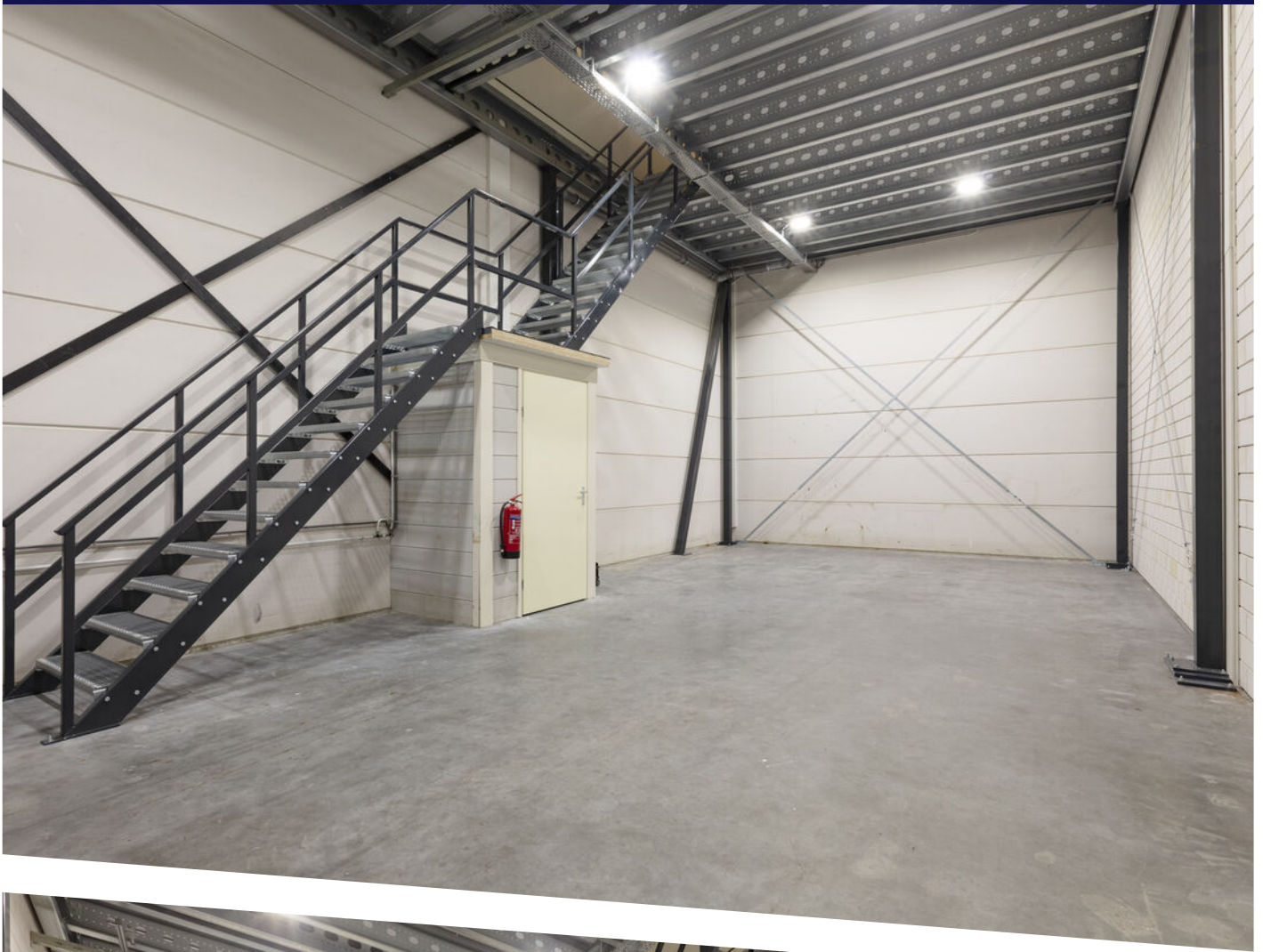
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

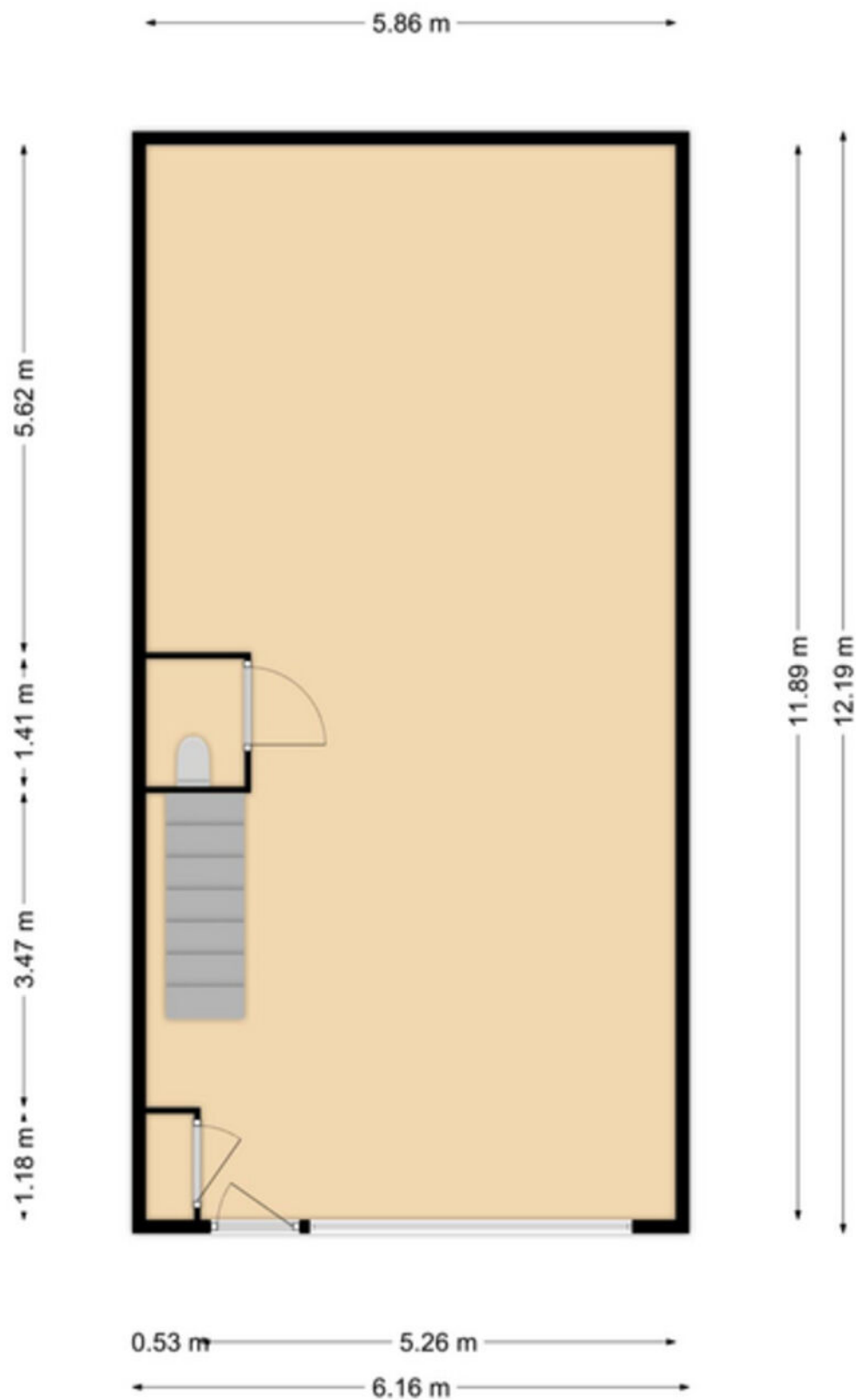




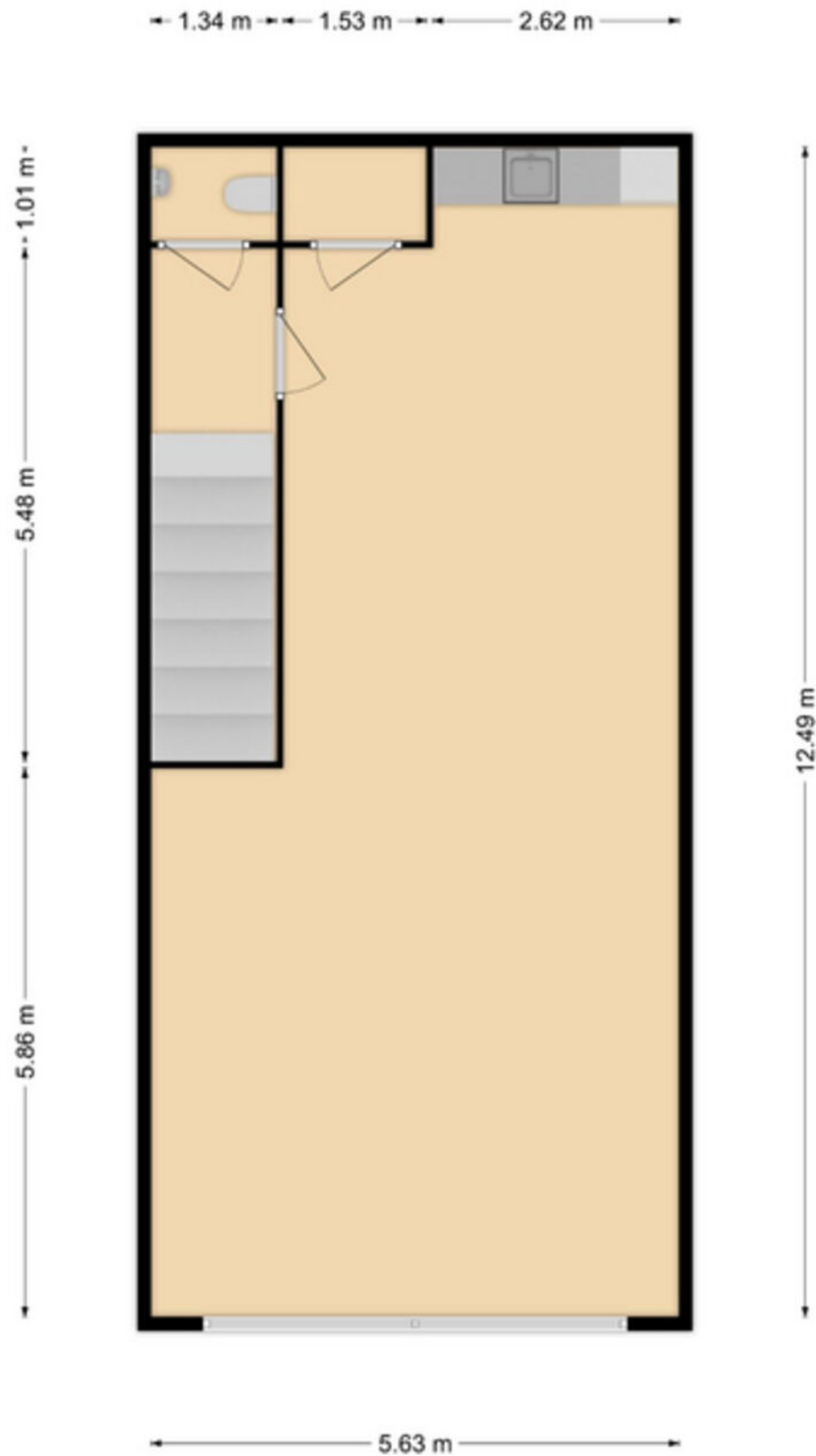






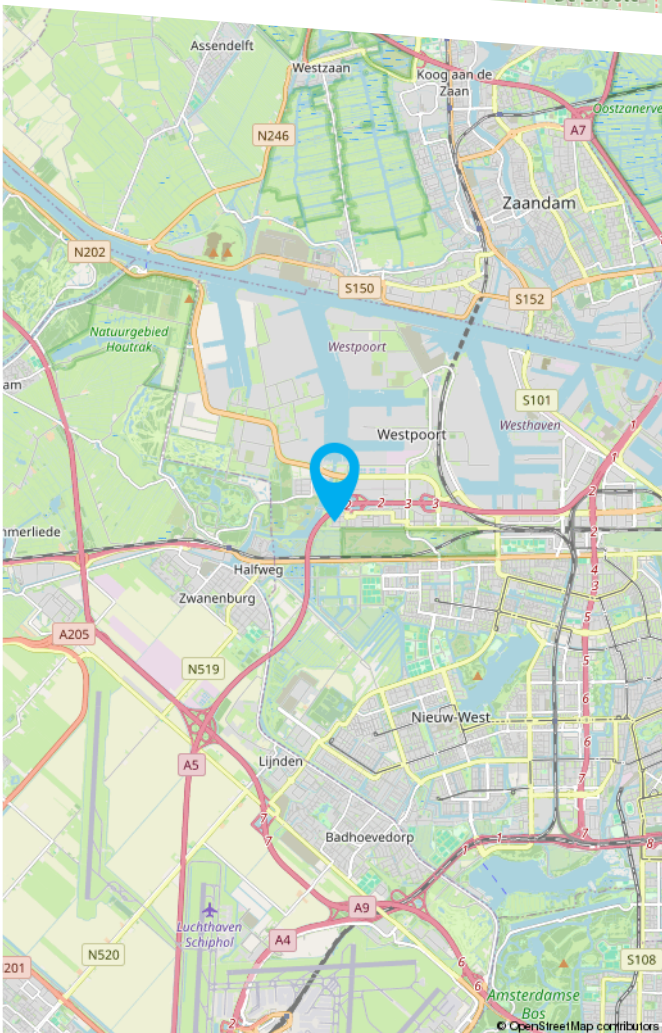
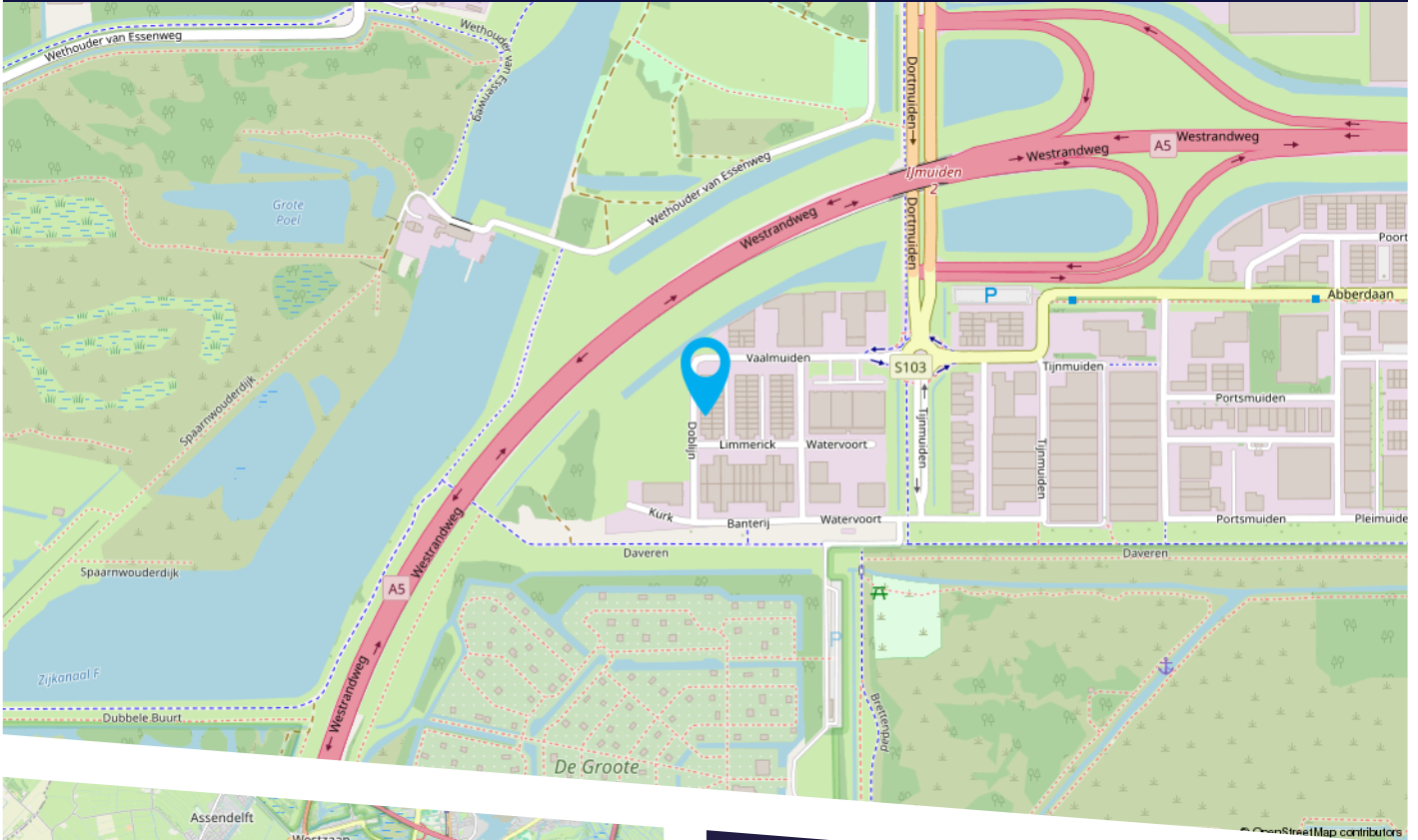


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bedrijfsruimte is uitstekend bereikbaar. Met de auto is de locatie snel te bereiken via de A5, afrit 2 IJmuiden, met een directe aansluiting op de A10 en het landelijke wegennet. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend. Buslijn 231 verbindt de locatie rechtstreeks met Station Amsterdam Sloterdijk, waardoor het object ook voor medewerkers en bezoekers goed bereikbaar is.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl