020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

JARMUIDEN 35 D AMSTERDAM

Te huur **€ 30.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
118 m²

BEDRIJFSRUIMTE
61,5 m²

KANTOORRUIMTE
56,5 m²

PARKEERFACILITEITEN
2 parkeerplaatsen per unit

VRIJE HOOGTE
3,7 meter verdiepingshoogte

VLOERBELASTING
1000 kg /m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:
Nieuwbouw bedrijfsruimte van circa 118 m² verdeeld over:
- 61,5 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 56,5 m² bedrijfsruimte op de verdieping
alsmede 2 parkeerplaatsen per unit.
Per direct beschikbaar.

Object:
Bedrijfsruimtes (type U) gelegen in een kleinschalig, modern bedrijventerrein met 9 bedrijfsunits.
The Hub Amsterdam is gelegen op een prominente zichtlocatie op bedrijventerrein Amsterdam Sloterdijk III.
Door de gunstige ligging in Westpoort ten opzichte van de havens, Schiphol en het centrum van Amsterdam, is dit project ideaal voor ondernemers die behoefte hebben aan een centraal gelegen uitvalsbasis.

Bereikbaarheid:
De locatie is zeer gunstig en strategisch gelegen ten opzichte van de A5, waarmee je binnen een aantal minuten op de A9, A10 en de A4 zit. Daarnaast rij je via de 102 eenvoudig richting het centrum alsmede richting Schiphol.
Tot slot is de locatie ook per OV goed bereikbaar en bereik je met bus 231 het Station Amsterdam Sloterdijk binnen 10 minuten.

Opleveringsniveau:
Het object wordt verhuurd in de huidige staat en is/ wordt onder meer voorzien van:
- monoliet afgewerkt betonvloer op de begane grond
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- meterkast met water en elektra
- elektrische overheaddeur
- pantry
- verwarming en airco
- toilet
- elektrische installatie
- Isolerende beglazing HR++

Parkeren:
Bij iedere unit horen 2 parkeerplaatsen.

Huurprijs per unit:
€ 30.000,- per jaar (€ 2.500,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:
Nader te bepalen.
Huurder regelt zelf rechtstreeks de energie-/waterlevering en draagt zelf zorg voor overig klein onderhoud en overige zaken en diensten welke voor rekening van huurder zijn.

Huurprijsindexatie:
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

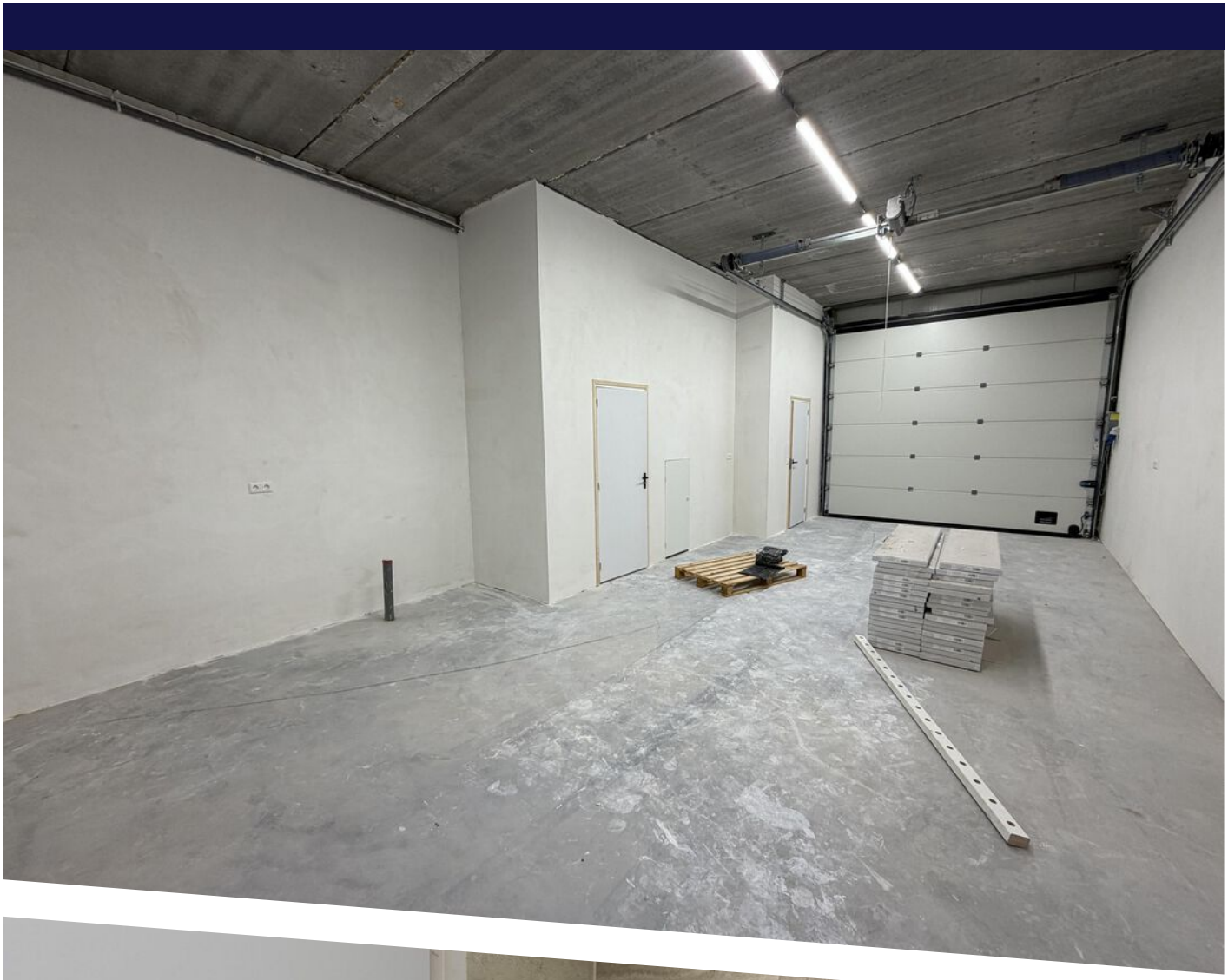
Huurtermijn:
5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

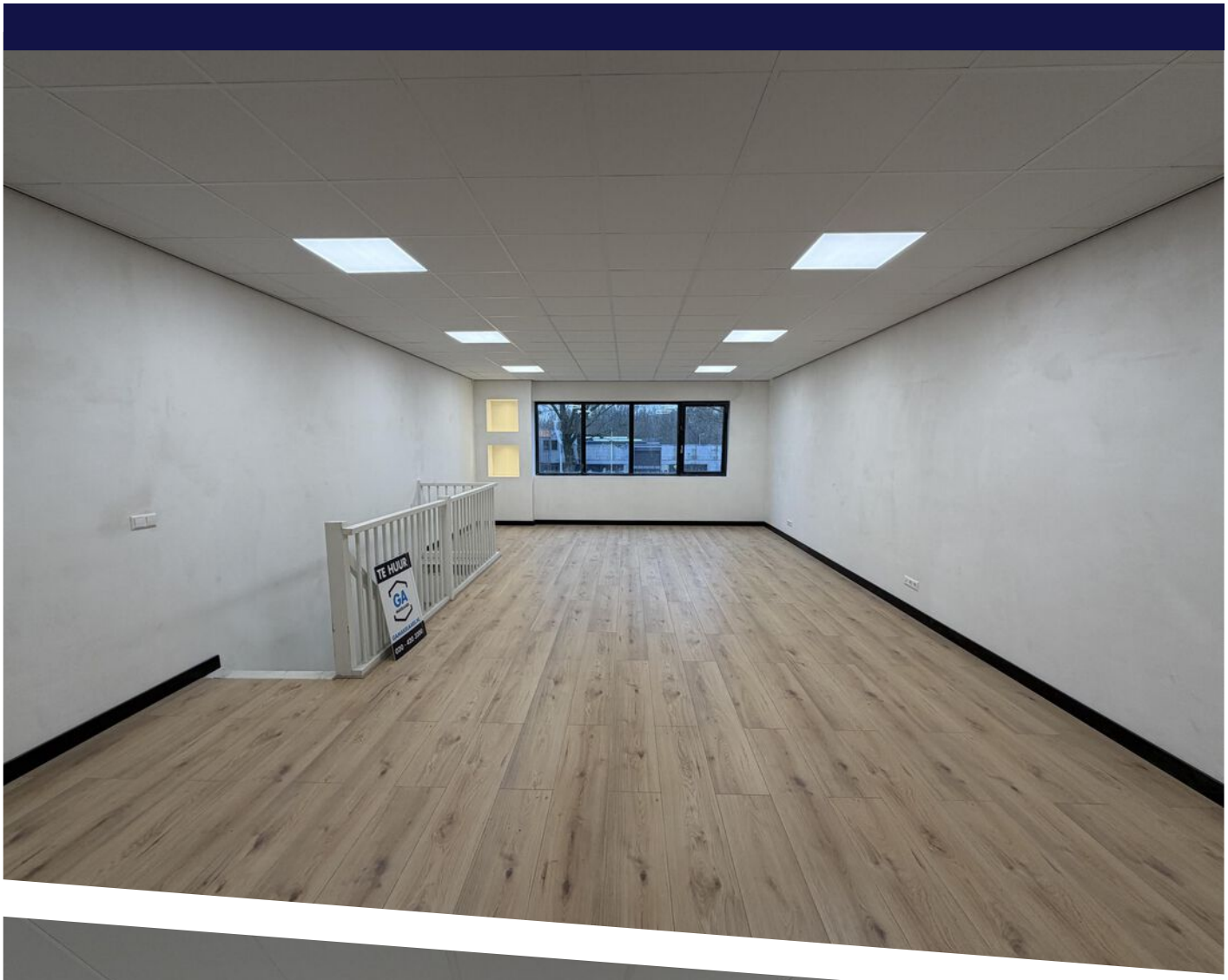
Bankgarantie:
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

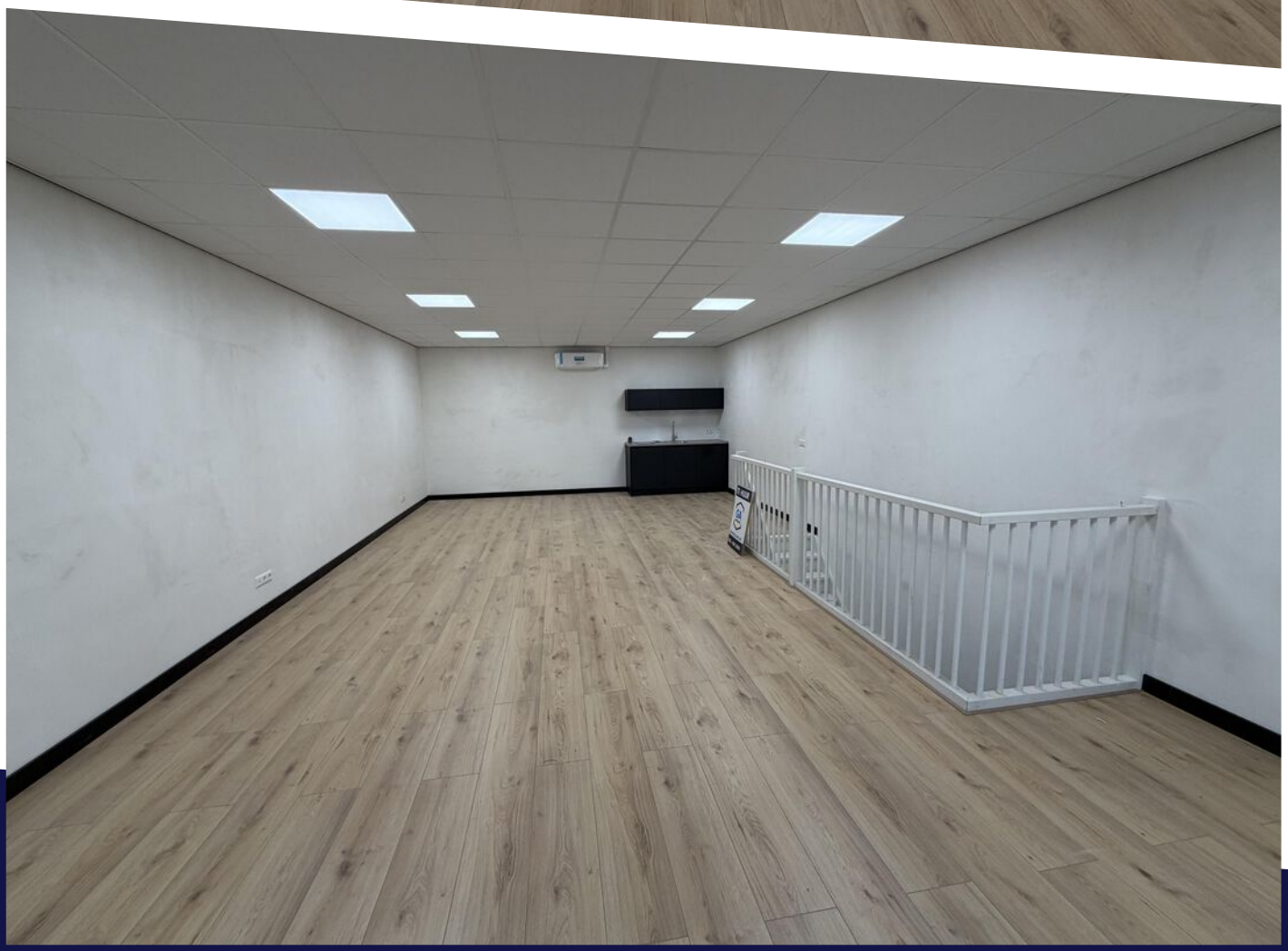
Huurcontract:
Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.






TE MUUR

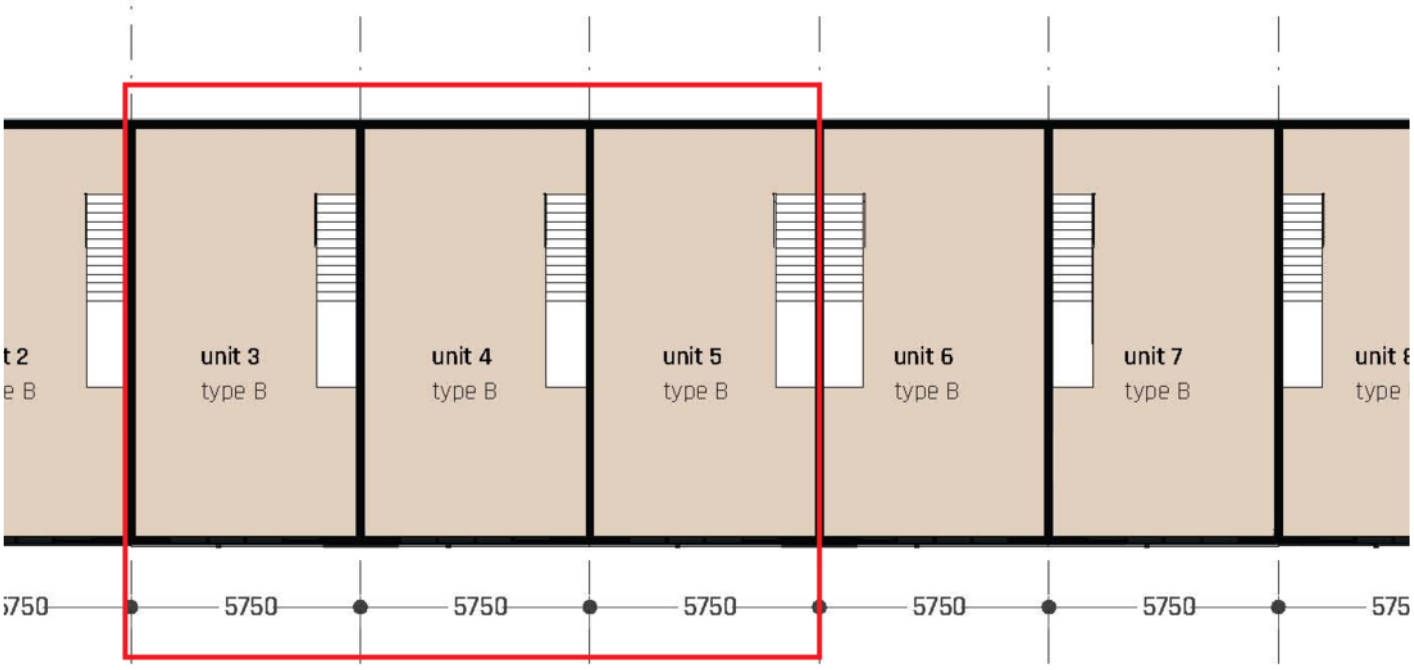




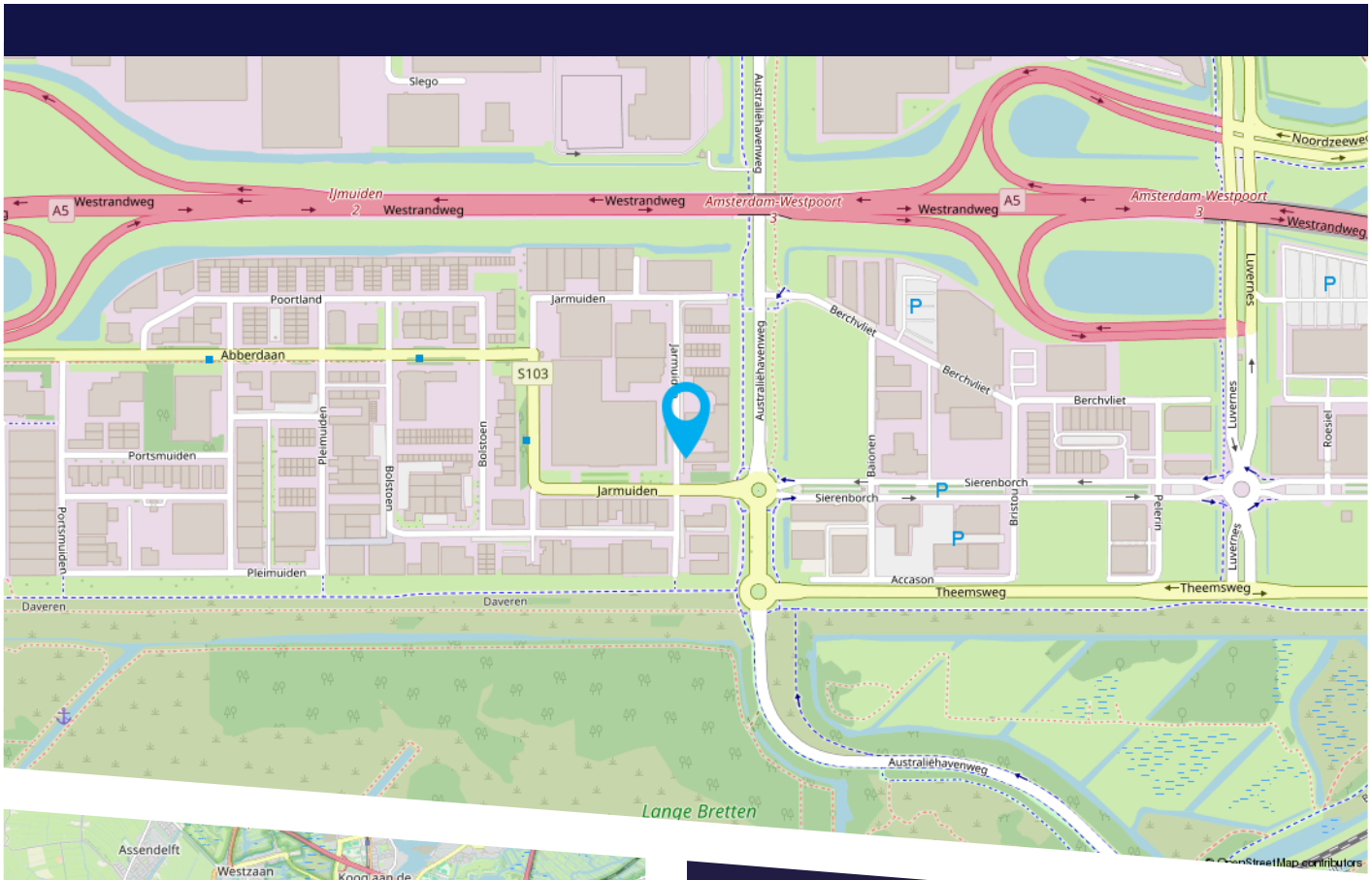

TE HUUR
TE HUUR

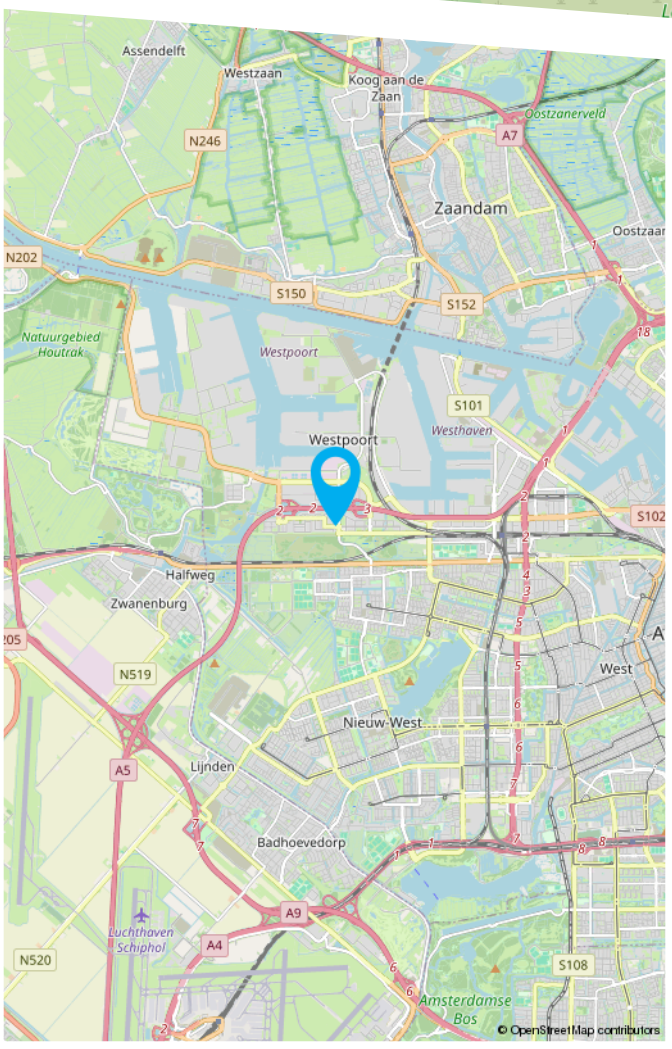


1e verdieping



LOCATIE OP DE KAART





De locatie is zeer gunstig en strategisch gelegen ten opzichte van de A5, waarmee je binnen een aantal minuten op de A9, A10 en de A4 zit. Daarnaast rij je via de 102 eenvoudig richting het centrum alsmede richting Schiphol.
Tot slot is de locatie ook per OV goed bereikbaar en bereik je met bus 231 het Station Amsterdam Sloterdijk binnen 10 minuten.

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl