



AMSTERDAM Den Brielstraat 19

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	1010 m ²
Units	2
BTW belast	nee
Bouwjaar	1941
Oppervlakte bedrijfshal	1010 m ²

te koop € 3.200.000 k.k.





TE KOOP

Deze moderne bedrijfsruimte van ca. 1010 m² gelegen aan het water biedt een exclusieve uitstraling, met hoogwaardige afwerkingen en luxe architectuur. De begane grond beschikt over een ruime winkelruimte, terwijl de bovenverdieping ideaal is voor kantoorruimten, met tal van mogelijkheden voor een representatieve en functionele werkomgeving.

LOCATIE

Het pand is gelegen in Amsterdam-West, aan het water op een bedrijventerrein, op loopafstand van een woonwijk en diverse winkels. Deze levendige en goed bereikbare locatie biedt uitstekende verbindingen naar het stadscentrum en andere delen van Amsterdam.

Per auto:

Het object is uitstekend bereikbaar, met de S103 op slechts 300 meter afstand en binnen 5 minuten van de A10. Deze centrale ligging biedt een snelle verbinding naar andere delen van Amsterdam en de omliggende regio, waardoor het pand bijzonder goed bereikbaar is voor zowel bezoekers als voor dagelijks zakelijk gebruik.

Per openbaar vervoer:

Het object is uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer, met de bushalte op loopafstand. Vanaf hier is het eenvoudig reizen naar Station Sloterdijk, een belangrijk knooppunt met uitstekende verbindingen naar andere delen van Amsterdam en daarbuiten.

BESTEMMING

De bestemming is 'Bedrijf - 1', wat ruimte biedt voor bedrijven en bedrijfswoningen.

METRAGE

De totale metrage bedraagt circa 1.010 m², verdeeld over:

- Ca. 475 m² begane grond
- Ca. 470 m² eerste verdieping
- Ca. 65 m² vliering

PARKEREN

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de nabije omgeving, met betaalde parkeermogelijkheden en een vergunningstelsel conform gemeentelijk beleid.

KOOPPRIJS

€ 3.200.000,-- kosten koper.

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar in overleg.

OPLEVERNIVEAU

Deze hoogwaardige bedrijfsruimte wordt opgeleverd met een opleverniveau dat voldoet aan de eisen voor moderne kantoren en commerciële ruimtes. De ruimte is geschikt voor diverse zakelijke toepassingen en kan naar wens worden ingericht. Het object is:

- In prachtige staat met hoogwaardige afwerking;
- Voorzien van stijlvolle spots en sierlijsten aan het plafond;
- Bestaande uit een winkelruimte met aparte opslagruimte;
- Uitgerust met een representatieve vergaderruimte.



KADASTER

Gemeente: Sloten Noord-Holland

Sectie: C

Nummer: 8825

Totaal groot: 500m²

GRONDSITUATIE

Het object bevindt zich op eigen grond, er is dus geen erfpacht.

VOORBEHOUD

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoop zal geschieden onder voorbehoud van gunning verkoper.

INFORMATIE

Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309-311
1055 RW AMSTERDAM

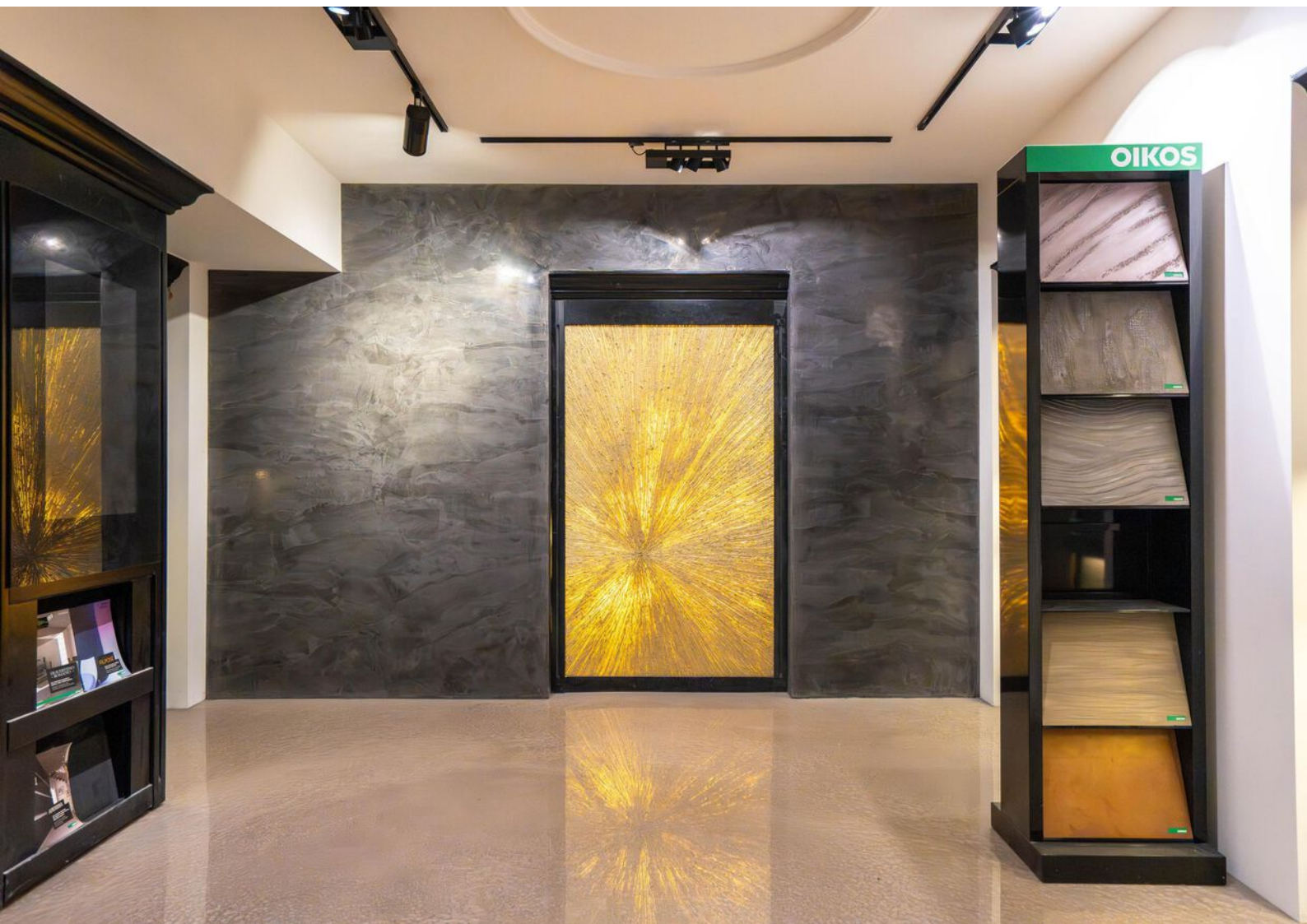
Tel: 020-5 712 712

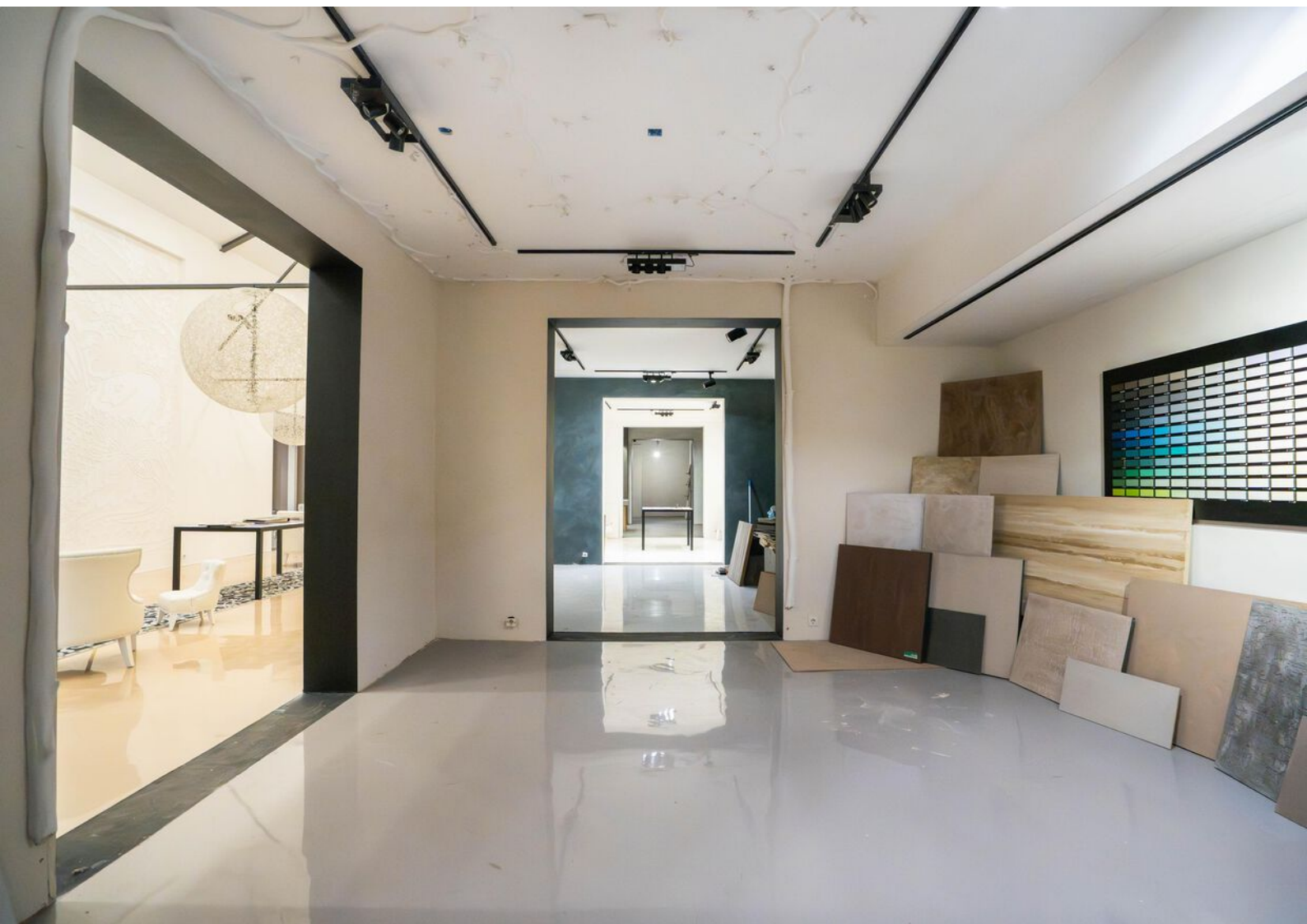
Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,
Dronten, Zwolle























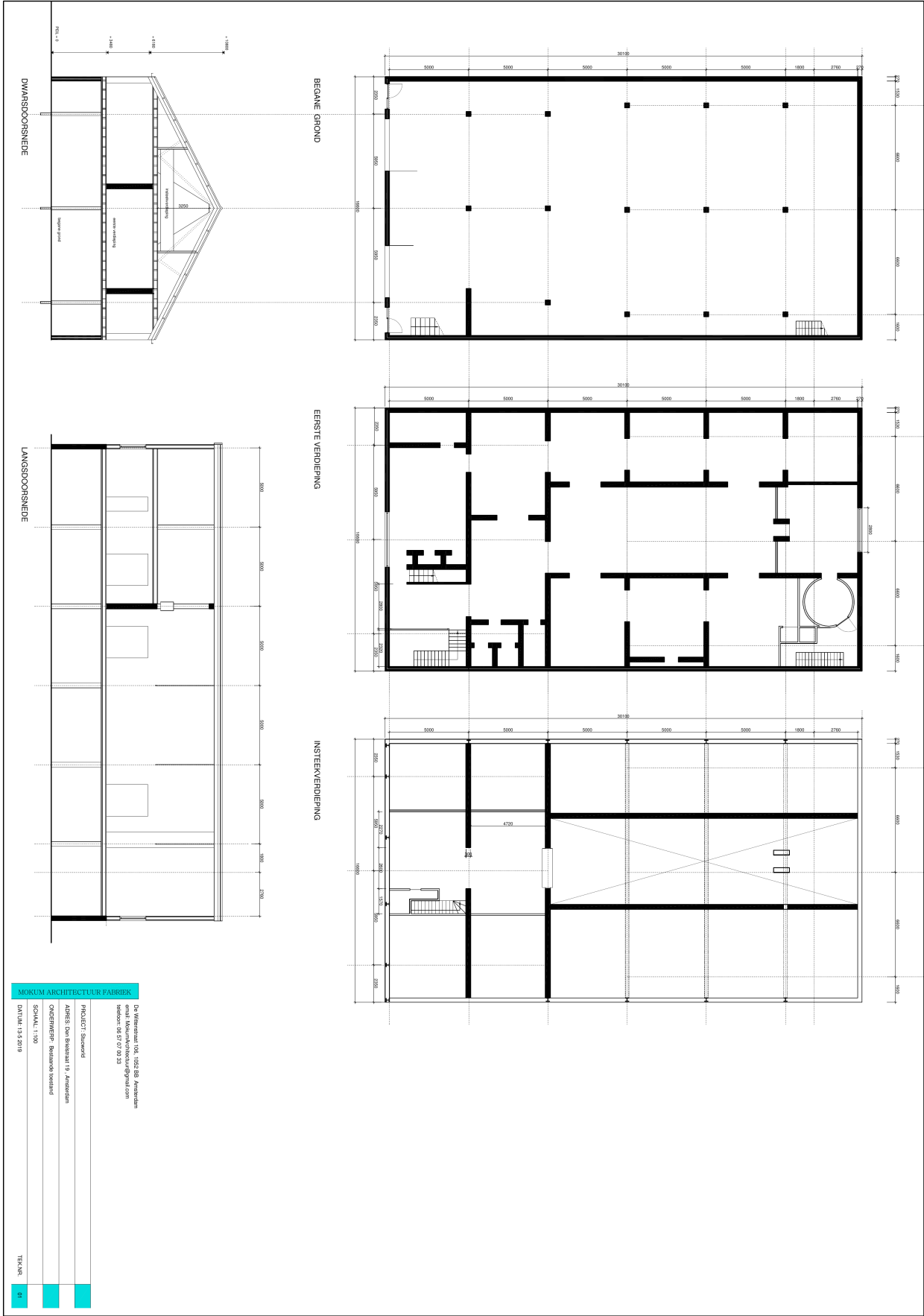








Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

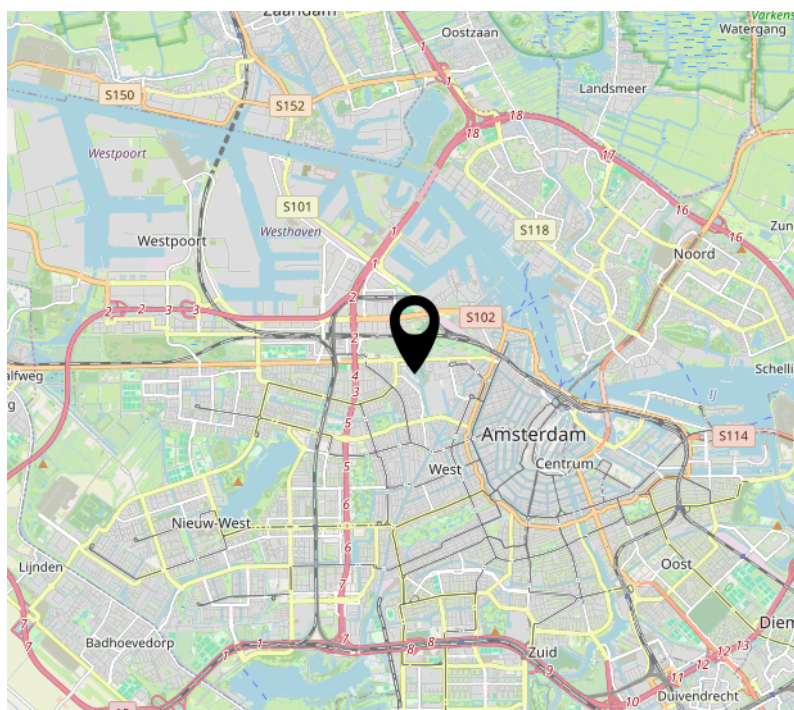
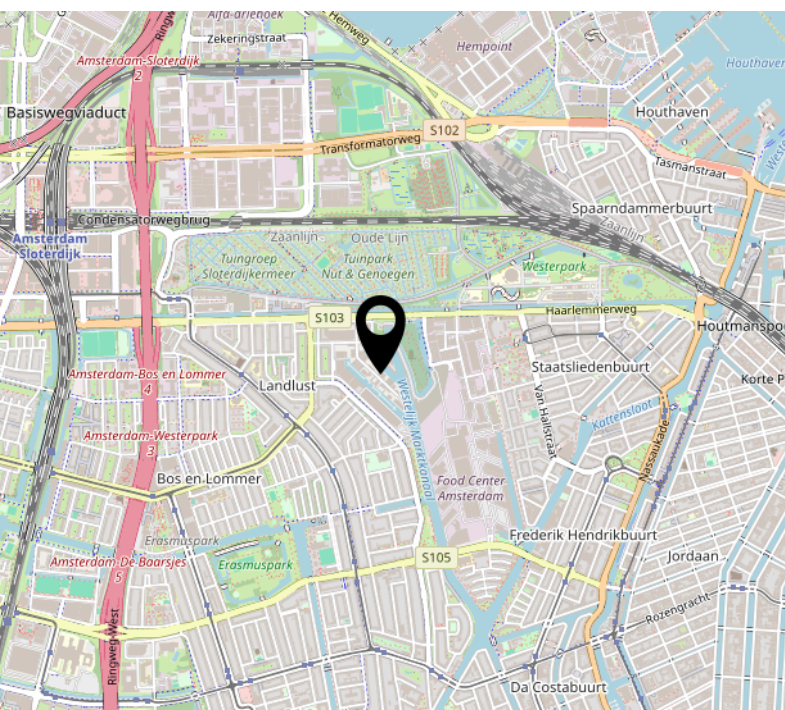
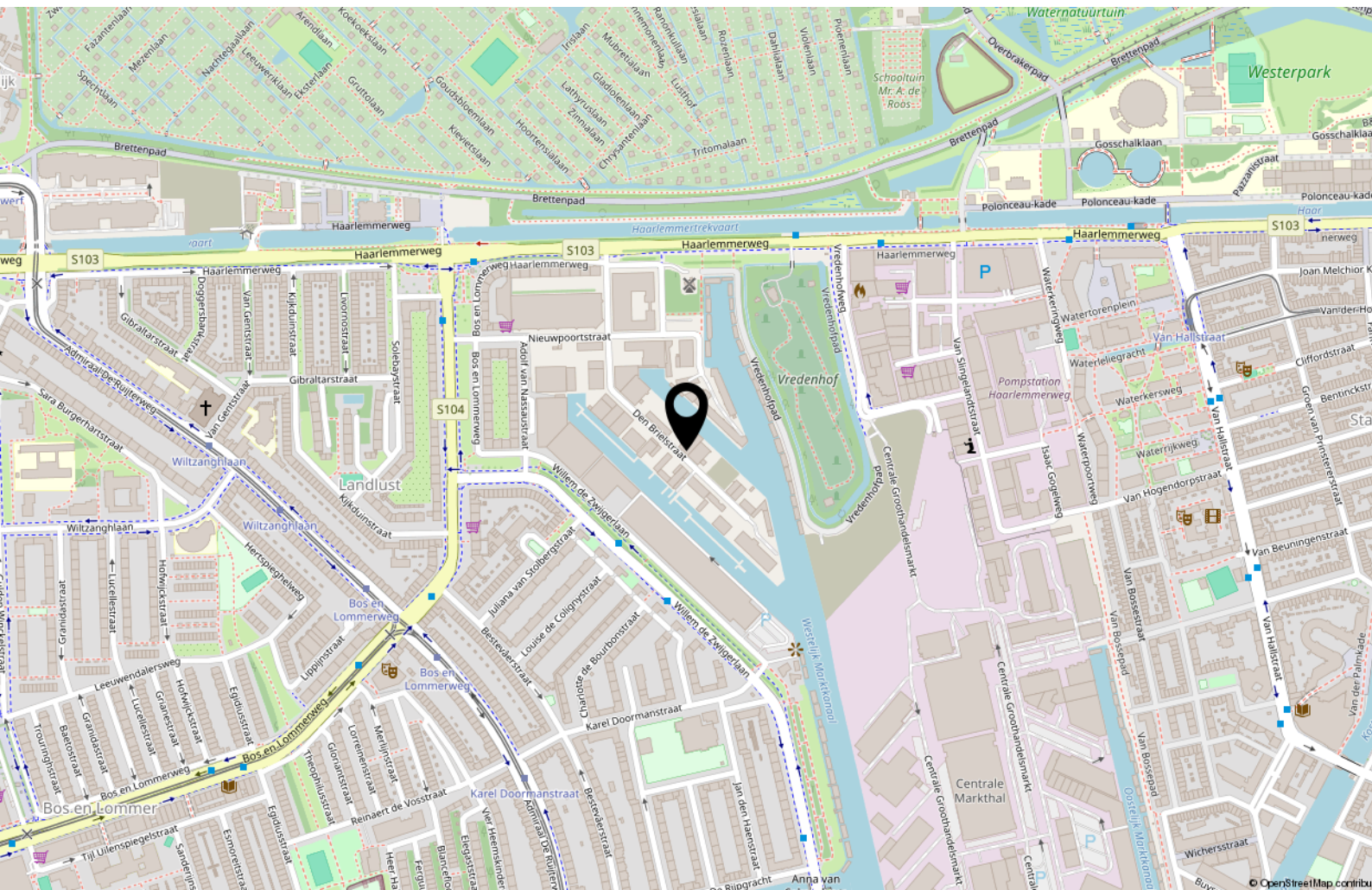
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland
Sectie C
Perceel 8825

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS