

te koop/te huur:
Bedrijfs,- kantoorruimte

Chromiumweg 141
Amersfoort

Koopprijs: € 499.000 k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Chromiumweg 141, Amersfoort

Omschrijving

TE KOOP EN TE HUUR | BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR | CA. 325 M²

Op bedrijventerrein Isselt in Amersfoort bieden wij deze multifunctionele bedrijfsunit aan, gelegen op het representatieve bedrijfsverzamelcomplex 'De Poort'. De bedrijfsunit aan de Chromiumweg 141 beschikt over een totale oppervlakte van circa 325 m², verdeeld over twee bouwlagen, en is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

ALGEMEEN

De begane grond bestaat uit bedrijfs-/ werkplaatsruimte met een overheaddeur, aangevuld met ondersteunende voorzieningen. Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere kantoorvertrekken, die afhankelijk van de bedrijfsvoering ook gebruikt kunnen worden voor opslag of andere bedrijfsgerelateerde werkzaamheden.

Het bedrijfscomplex beschikt over een afsluitbaar buitenterrein met een toegangshek. Gebruikers hebben middels een digitale toegangspas (app) 24 uur per dag toegang tot het terrein.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein Isselt, aan de westzijde van Amersfoort. Isselt is een van de grootste en meest gevestigde bedrijventerreinen van de stad en kenmerkt zich door een grote diversiteit aan ondernemingen, variërend van productie- en handelsbedrijven tot dienstverlenende organisaties.

Het bedrijventerrein beschikt over een goede infrastructuur en biedt een aantrekkelijke vestigingslocatie voor ondernemers die waarde hechten aan de combinatie van bedrijfsruimte, kantoorruimte en een centrale ligging binnen de regio Amersfoort.

BEREIKBAARHEID

Het object is goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als het openbaar vervoer. Via de Amsterdamseweg en de Bunschoterstraat bestaat een goede verbinding met de autosnelweg A1. Ook de A28 is via het stedelijke wegennet bereikbaar.

Het centrum van Amersfoort en station Amersfoort Centraal bevinden zich op relatief korte afstand. Daarnaast zijn er busverbindingen in de omgeving.

VLOEROPPERVLAKTE

De totale netto vloeroppervlakte bedraagt circa 325 m², als volgt verdeeld:

- Begane grond: circa 162,5 m².
- Eerste verdieping: circa 162,5 m².

De begane grond bestaat onder meer uit bedrijfs-/ werkplaatsruimte, berging, entree en toilet. De eerste verdieping is ingedeeld met meerdere kantoorvertrekken, verkeersruimte en ondersteunende voorzieningen.

PARKEREN

Bij de bedrijfsunit behoren 3 parkeerplaatsen op eigen terrein. Hiervan bevinden zich 2 parkeerplaatsen direct voor de bedrijfsunit. De 3e parkeerplaats ligt op korte afstand van de bedrijfsruimte.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen:

- Overheaddeur;
- Separate entree met loopdeur;
- Geëgaliseerde vloer in de bedrijfsruimte + tegelvloer (betonlook);
- Diverse kantoorvertrekken;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, gedeeltelijk;
- Pantry;
- Toiletruimte;
- Cv-installatie;
- Elektrische aansluiting van 3 x 35 ampère;
- Airco op de 1e verdieping;
- Afsluitbaar gemeenschappelijk terrein met toegangshek;
- De aanwezige goederenlift is niet functioneel en wordt in de huidige staat aangeboden.

HUURGEGEVENS

Huurprijs: € 2.150,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten

Huurder is zelf contractant voor gas, water, elektra. De door te belasten VvE-bijdrage bedraagt € 407,09 per kwartaal.

Huurtermijn: In overleg.

Betalingen: Per maand vooruit, tenzij anders overeengekomen.

Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling: Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met eventueel verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende algemene bepalingen.



KOOPGEGEVENS

Koopprijs: € 499.000,- kosten koper.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Amersfoort

Sectie: D

Complexaanduiding: 8487

Appartementsindex: 18

Het betreft een appartementsrecht dat onderdeel uitmaakt van het bedrijfsverzamelcomplex 'De Poort'.

Vereniging van Eigenaren

Het object maakt deel uit van de Vereniging van Eigenaars Bedrijfsverzamelgebouwen De Poort te Amersfoort aan de Chromiumweg.

De huidige VvE-bijdrage bedraagt € 407,09 per kwartaal.

Zekerheidsstelling: Koper dient een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie te stellen ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris: In overleg.

BTW EN OVERDRACHTSBELASTING

Bij verhuur is het uitgangspunt een met omzetbelasting belaste huurprijs. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke voorwaarden voor btw-belaste verhuur, kan een compensatie van het daaruit voortvloeiende nadeel voor verhuurder worden overeengekomen.

Bij verkoop is de toepasselijkheid van omzetbelasting en/of overdrachtsbelasting afhankelijk van de fiscale omstandigheden van de transactie en de wettelijke bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.

Chromiumweg 141, Amersfoort

Kenmerken en specificaties

- Multifunctionele bedrijfsunit van circa 325 m², verdeeld over twee bouwlagen
- Gelegen op het bedrijfsverzamelcomplex 'De Poort'
- Zowel te koop als te huur
- Elektrische aansluiting van 3 x 35 ampère
- Afsluitbaar terrein met toegangshek
- VvE-bijdrage van € 407,90 per kwartaal
- Parkeermogelijkheden direct voor de unit op eigen terrein

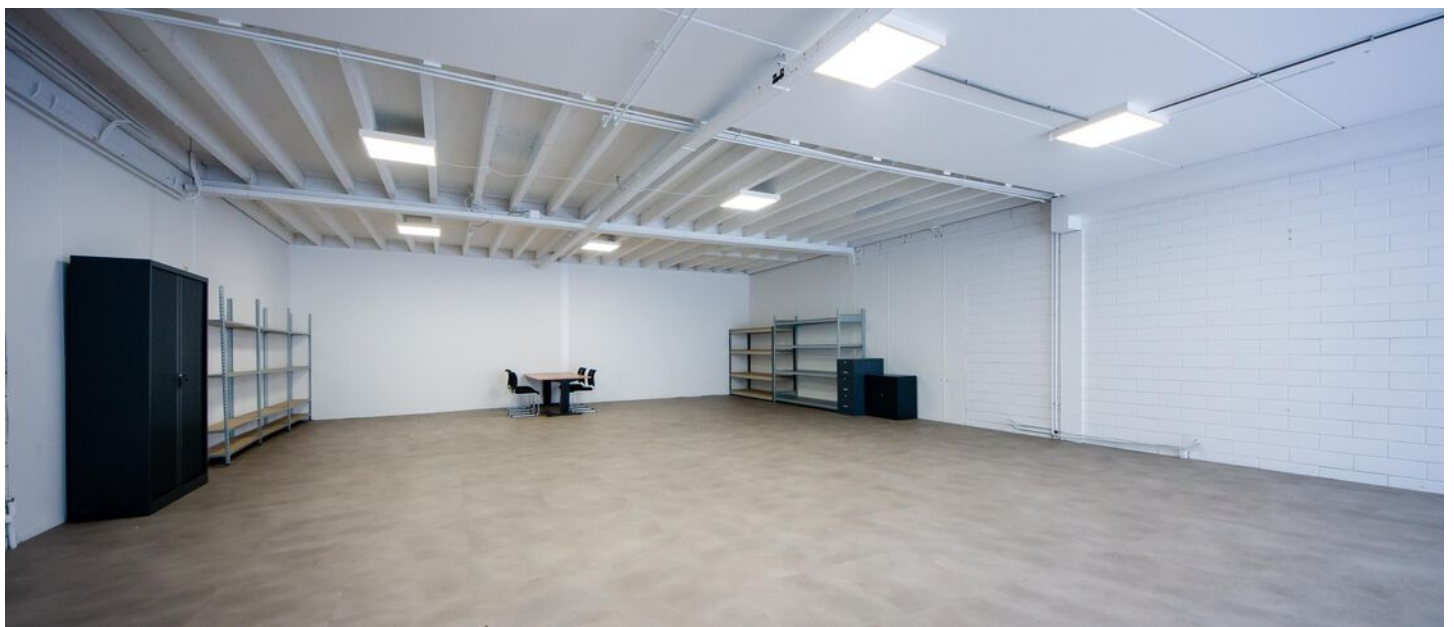
**Chromiumweg 141
Amersfoort**

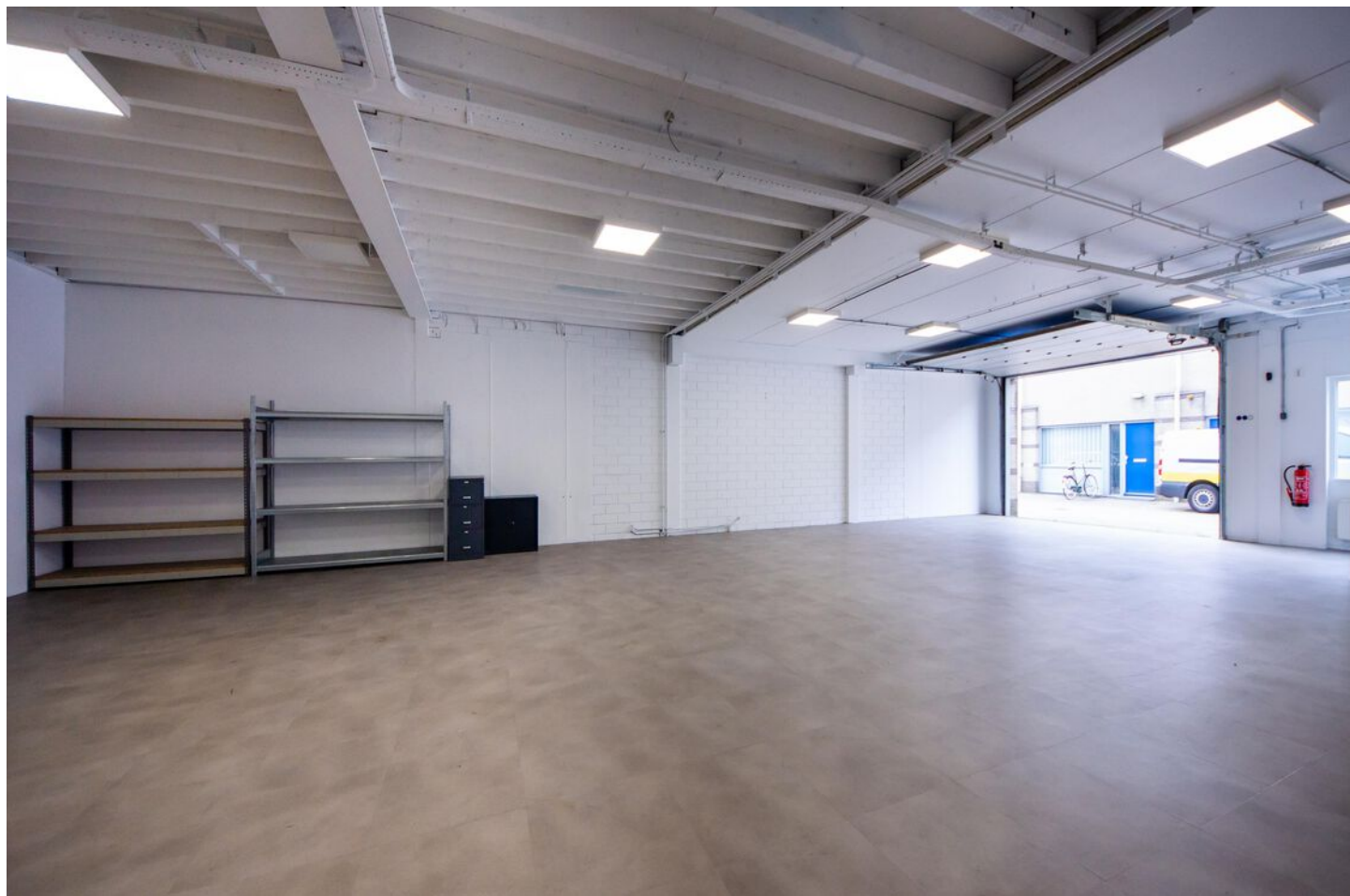
Huurprijs:
€ 2.150 per maand

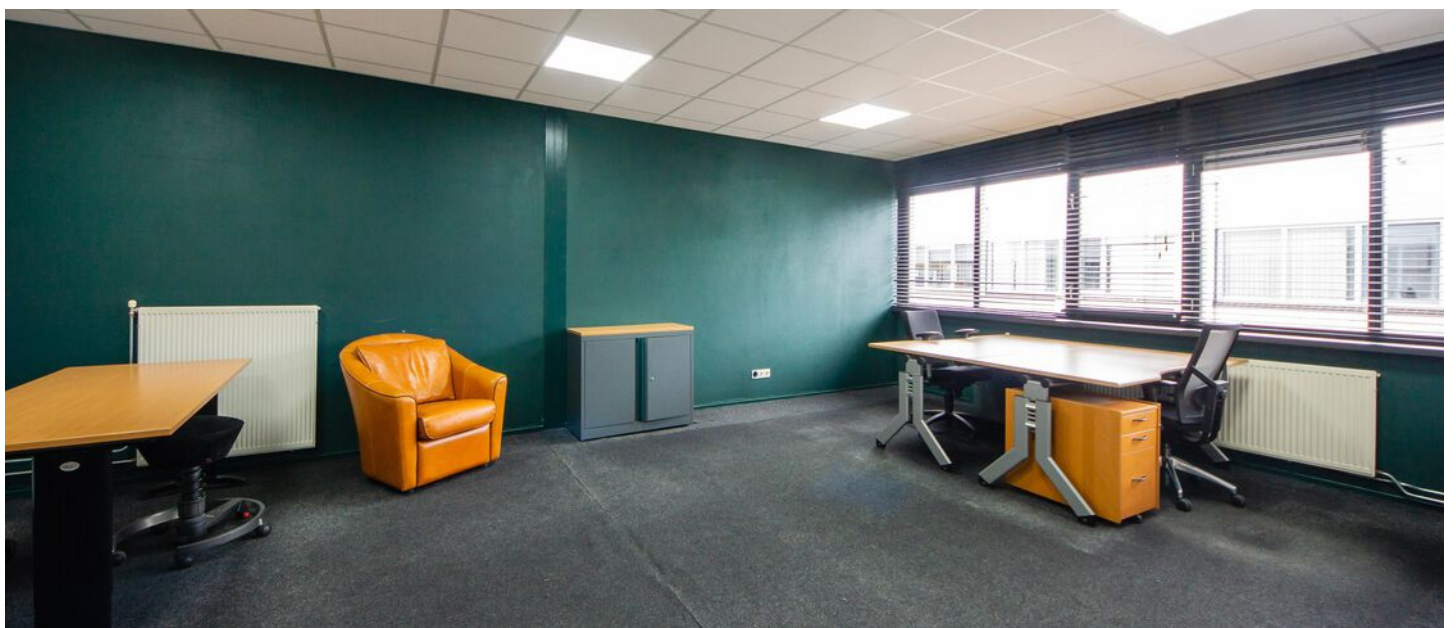
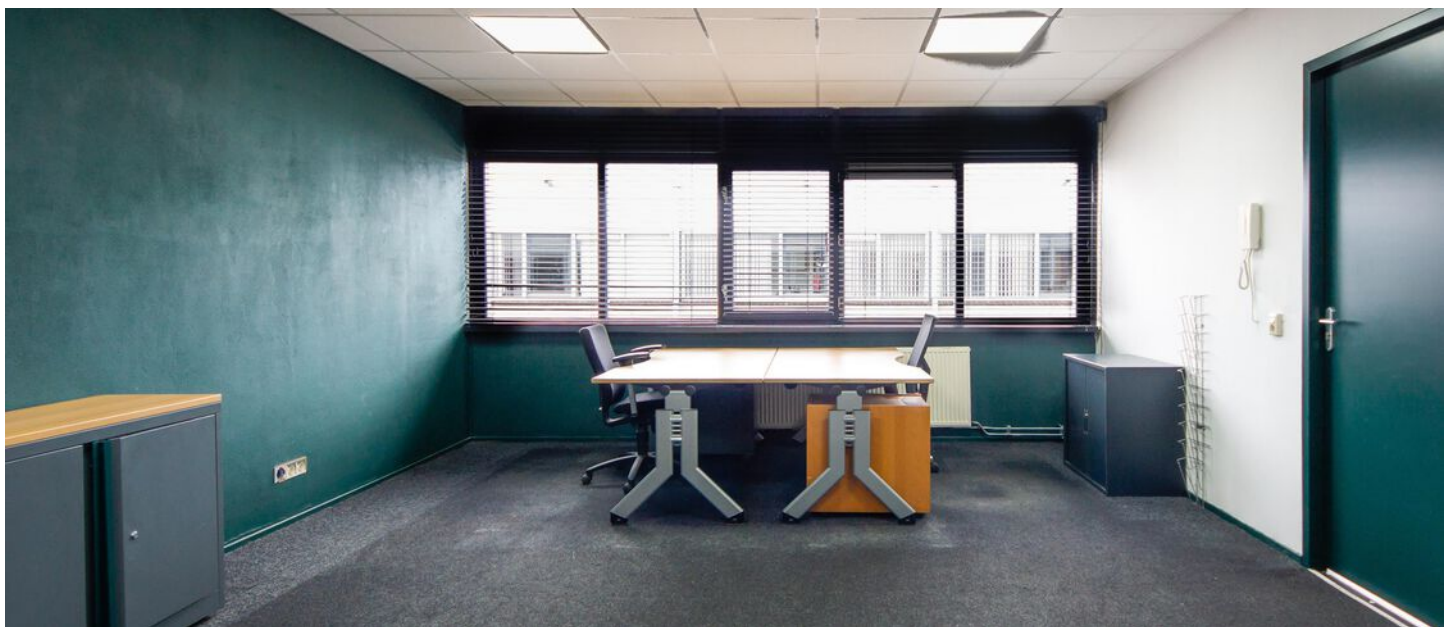
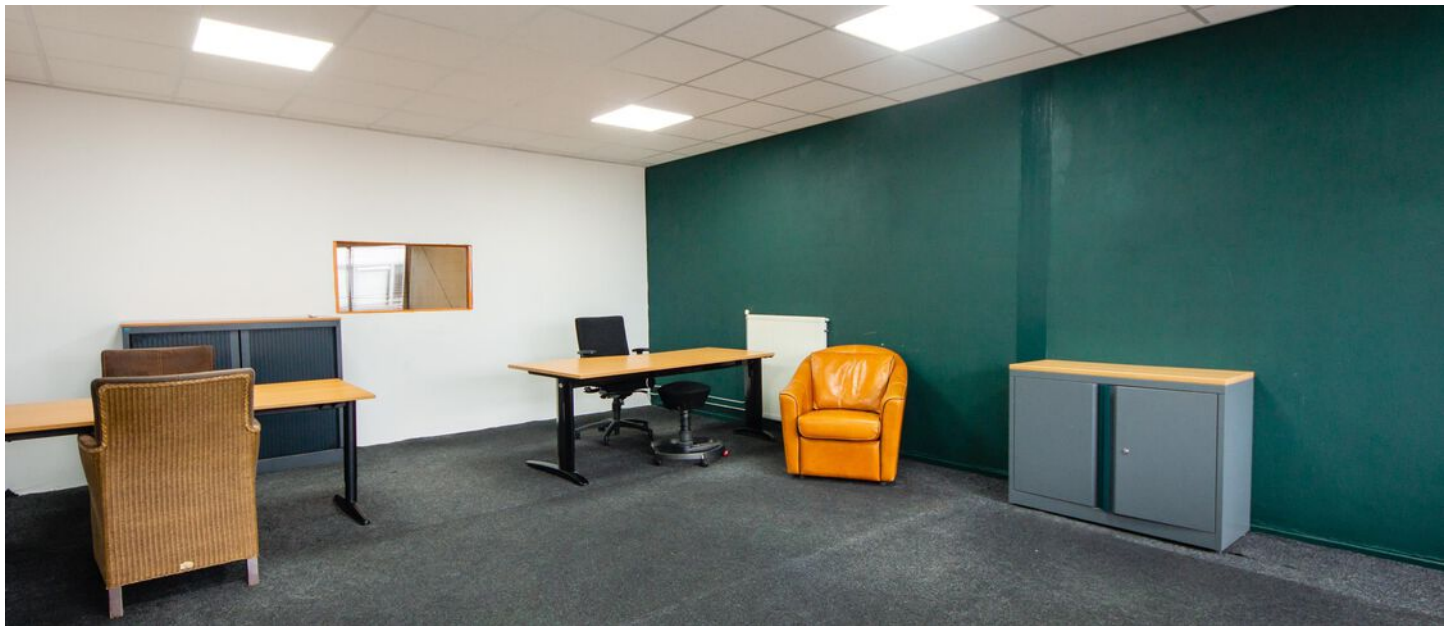




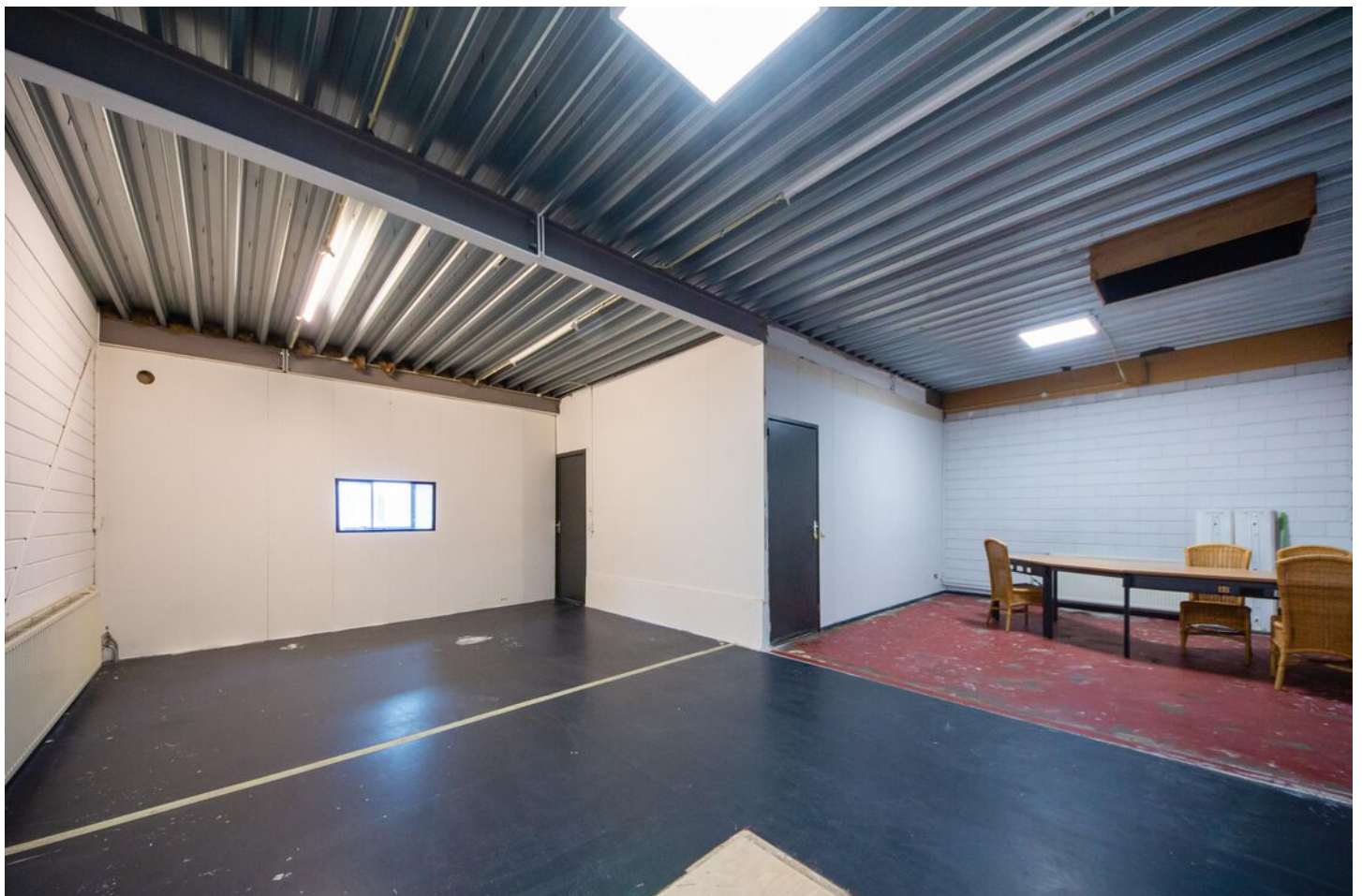
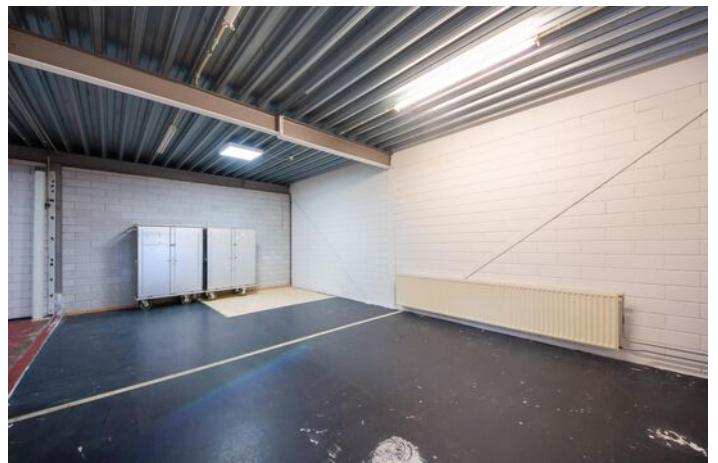
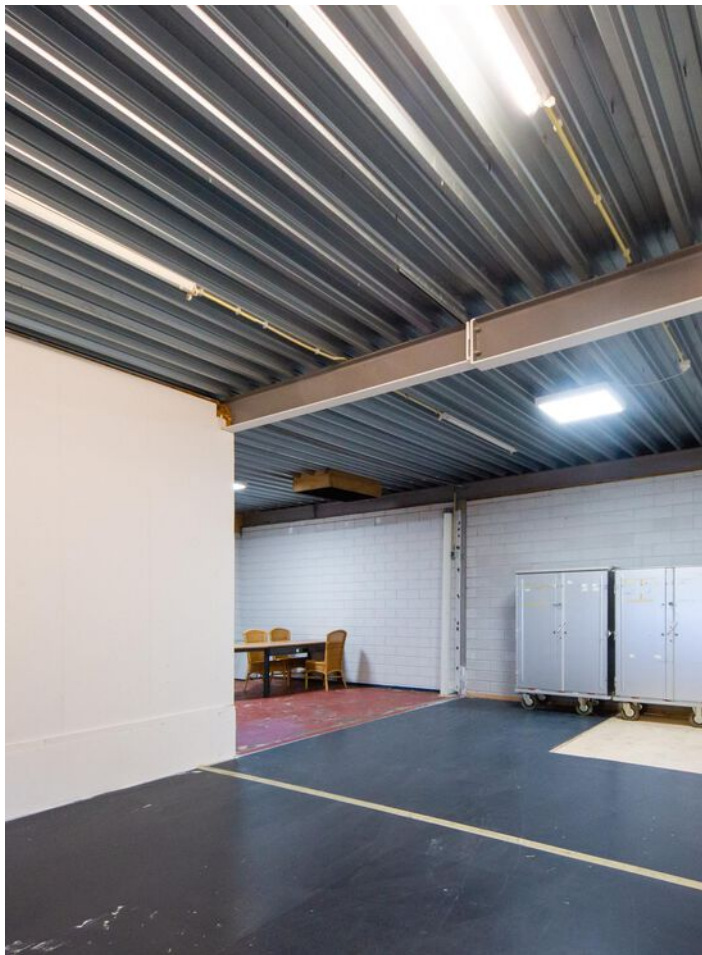








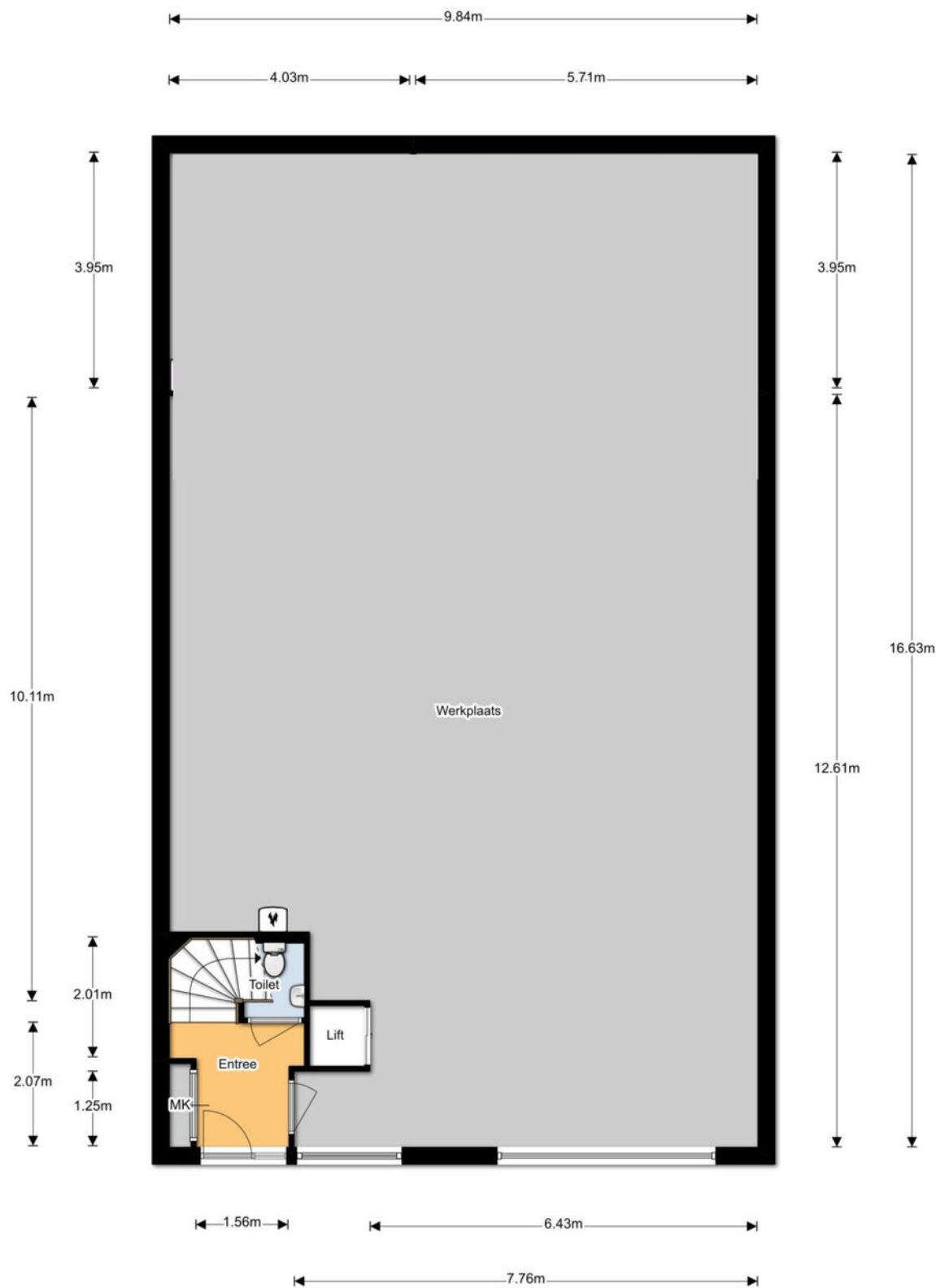






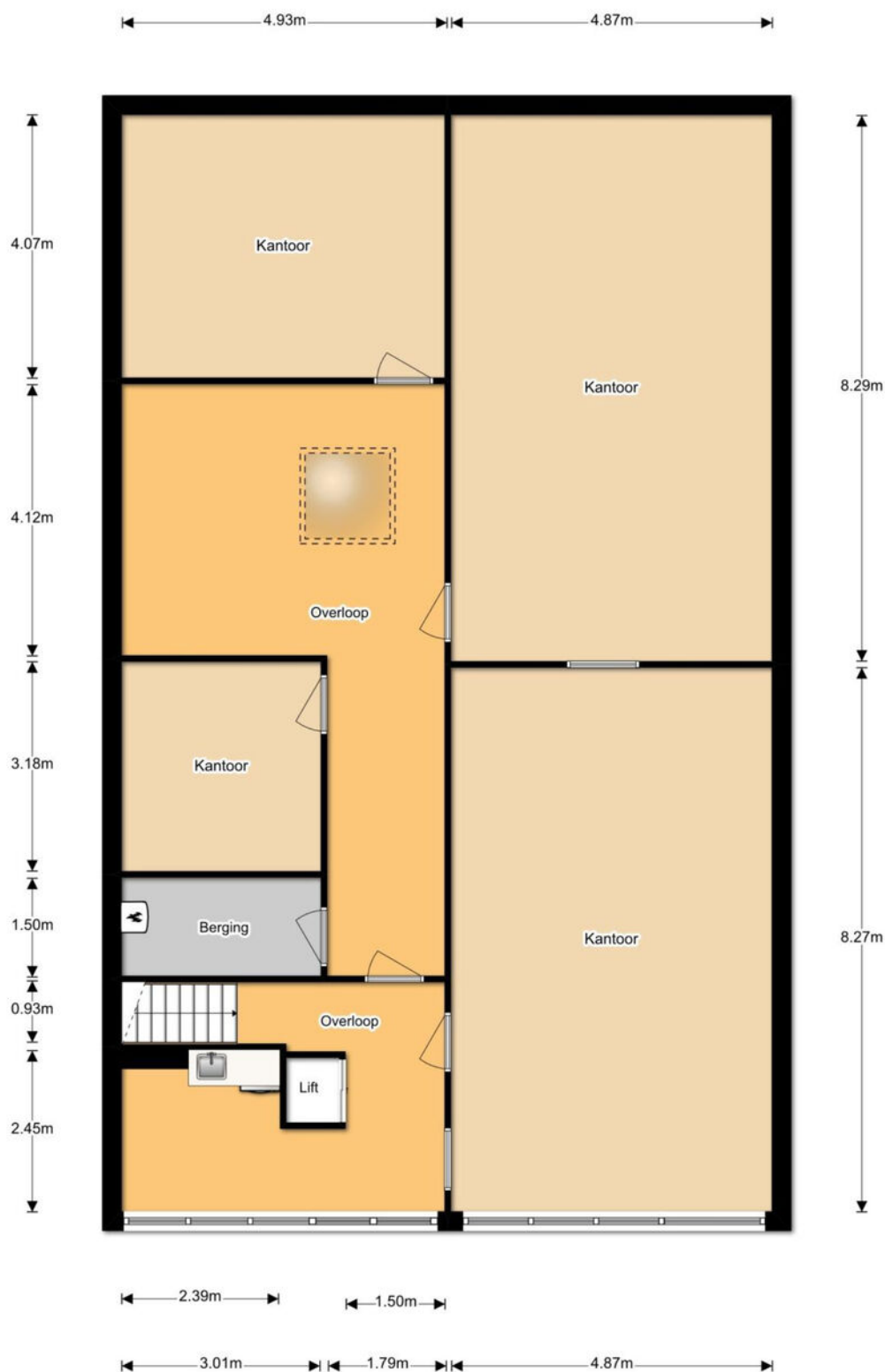
Chromiumweg 141, Amersfoort

Plattegrond begane grond



Chromiumweg 141, Amersfoort

Plattegrond verdieping





Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties