



€ 2.950,- p.m.

Radonweg 30

3812 RL, Amersfoort

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloeverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloeverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

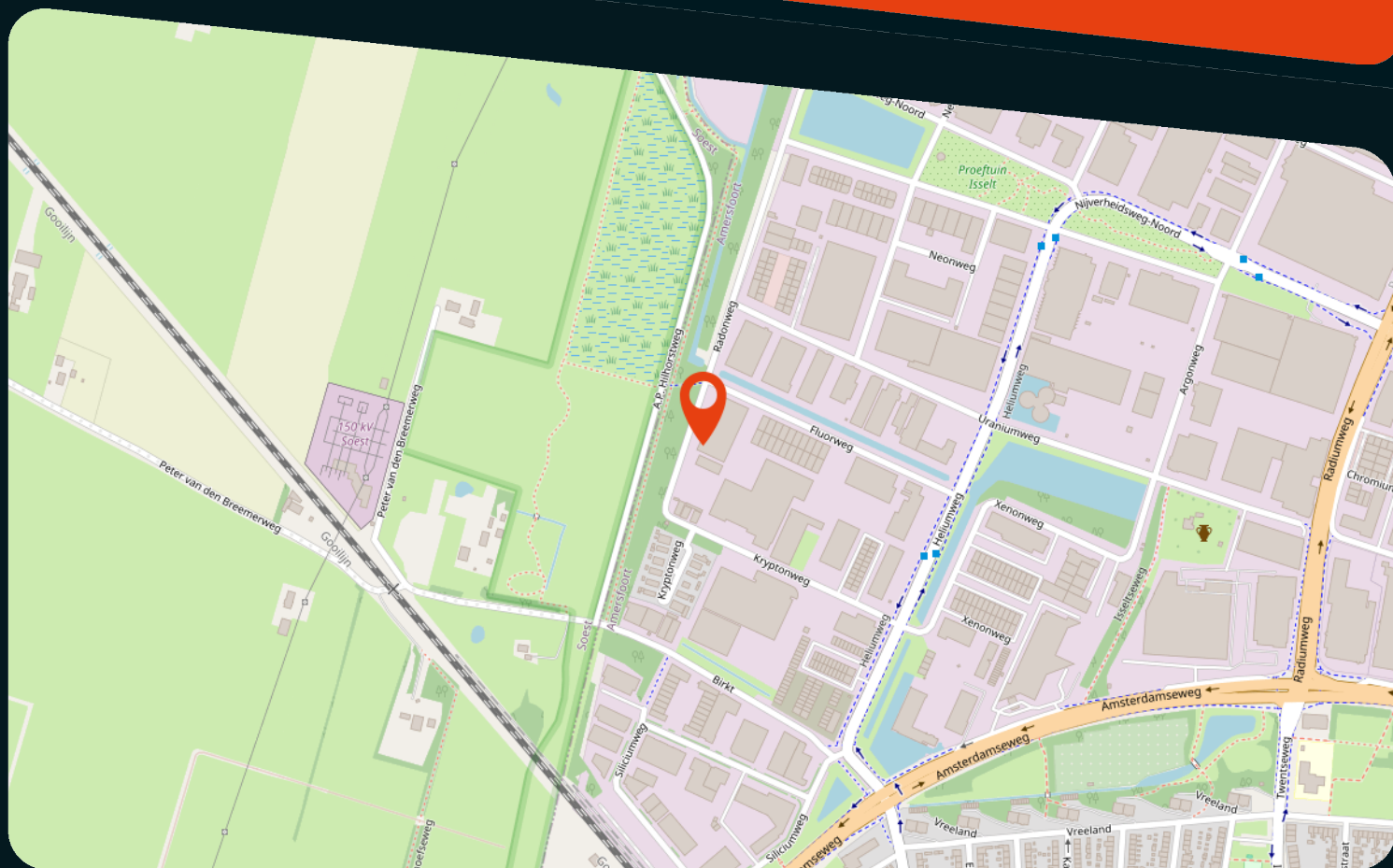


Björn van Vugt
NVM Makelaar

06 - 118 708 64
035 - 60 362 82
bjorn@majoor.nl

locatie

Radonweg 30
Amersfoort



kenmerken

Status

Prijs

Bouwvorm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Parkeergelegenheid

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

2.950 p.m.

Bestaande bouw

1975

Bedrijfsruimte met kantoor en buitenterrein

423 m²

6

Bedrijventerrein

Goed

Goed

omschrijving

BEDRIJFSRUIMTE (324 M²) MET KANTOOR (99 M²), BUITENTERREIN (CA. 90 M²) EN 6 PARKEERPLAATSEN

Ben je op zoek naar een praktische bedrijfsruimte op De Isselt met een gunstige verhouding tussen bedrijfsruimte en kantoorruimte? Aan de Radonweg 30 komt circa 423 m² VVO beschikbaar, bestaande uit circa 324 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 99 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. Daarnaast beschikt het object over circa 90 m² buitenterrein en 6 parkeerplaatsen op eigen terrein. De ruimte is interessant voor onder meer handelsbedrijven, technische bedrijven, installatiebedrijven, groothandel, opslag, lichte productie, servicebedrijven en andere ondernemingen die behoefte hebben aan veel functionele bedrijfsruimte met een passende kantoorvoorziening.

INDELING EN OPLEVERING

De begane grond bestaat grotendeels uit een open bedrijfsruimte/werkplaats met een goede vrije hoogte. De vloer wordt netjes en egaal afgewerkt, er wordt een pantry gerealiseerd en de trap naar de verdieping wordt tegen de zijwand geplaatst, waardoor de hal praktisch bruikbaar blijft. Op de eerste verdieping bevindt zich circa 99 m² kantoorruimte, die wordt afgewerkt met een systeemplafond. Daarmee wordt het pand opgeleverd met een goede functionele basis. Verdere afwerking en inrichting kan door huurder worden gerealiseerd na afstemming met verhuurder.

BUITENTERREIN EN PARKEREN

Bij het gehuurde behoort circa 90 m² buitenterrein, direct aansluitend op de bedrijfsruimte. Daarnaast zijn er 6 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar voor medewerkers en bezoekers.

LOCATIE

Het object ligt op een herkenbare hoeklocatie op bedrijventerrein De Isselt in Amersfoort. De locatie is goed bereikbaar vanuit de stad en de regio. Via de stedelijke hoofdwegen zijn de A1 en A28 binnen circa tien minuten rijden bereikbaar.

HUURPRIJS EN BESCHIKBAARHEID

De huurprijs bedraagt € 2.950,- per maand excl. btw, oftewel € 35.400,- per jaar excl. btw. Uitgaande van circa 423 m² VVO komt dit neer op circa € 84 per m² per jaar excl. btw. De ruimte is per direct beschikbaar in overleg.

SERVICEKOSTEN EN NUTSVOORZIENINGEN

De servicekosten bedragen bij wijze van voorschot € 300,- per maand excl. btw en hebben onder meer betrekking op gebouwgebonden onderhoud en diensten. De levering van nutsvoorzieningen wordt door verhuurder georganiseerd. Huurder betaalt hiervoor een nader vast te stellen voorschot op basis van het verwachte verbruik, met periodieke verrekening.

HUURPERIODE

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar + 5 optie jaren. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

BESTEMMING

Het object ligt binnen de bestemming 'Bedrijventerrein'. Het voorgenomen gebruik dient te passen binnen het geldende omgevingsplan en eventueel benodigde vergunningen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toetsing van het beoogde gebruik.

omschrijving

BTW

De genoemde bedragen zijn exclusief btw. Uitgangspunt is dat huurder voldoet aan de voorwaarden voor een met omzetbelasting belaste verhuur.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst wordt opgesteld op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ maart 2025) voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met de gebruikelijke verhuurdersaanpassingen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijkse indexering vindt plaats op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2025 = 100), zoals gepubliceerd door het CBS.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder verstrekt een waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto huurprijs, te vermeerderen met btw.







AI-gegenereerde impressie



AI-gegenereerde impressie

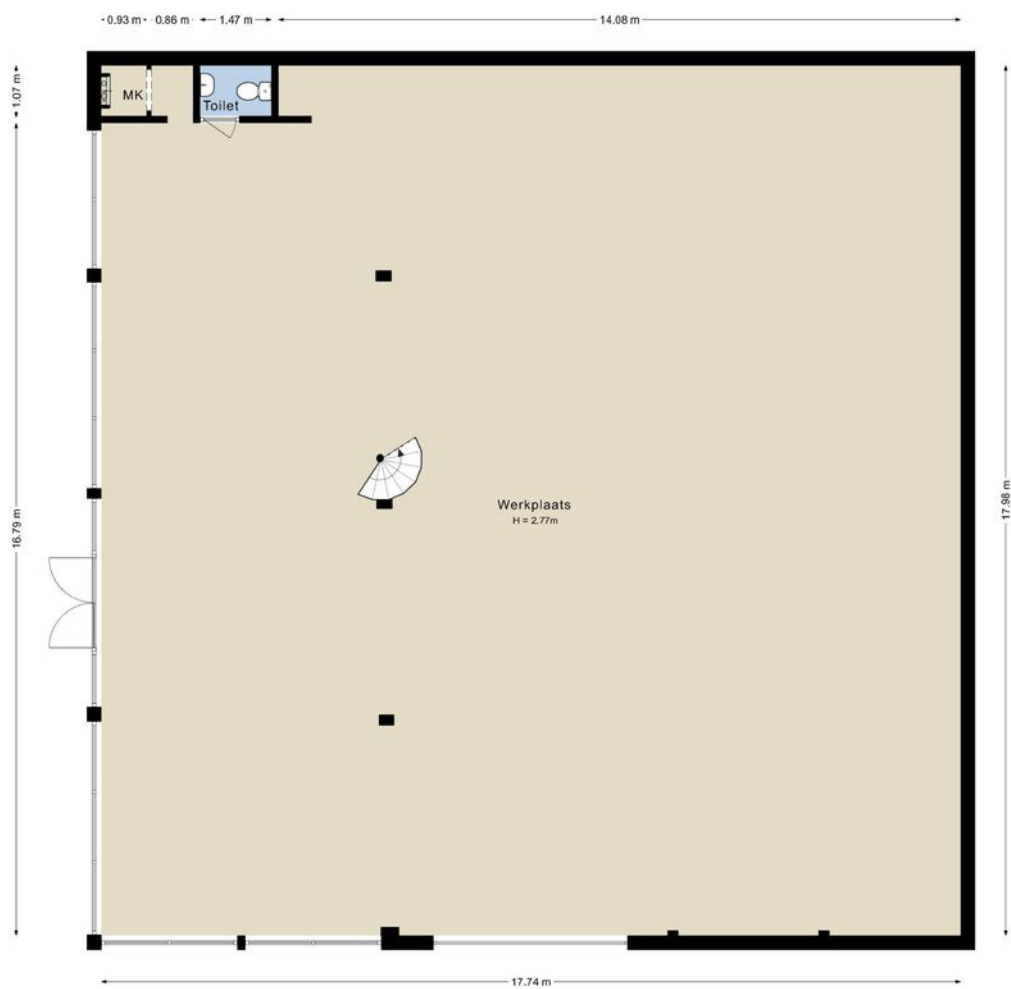


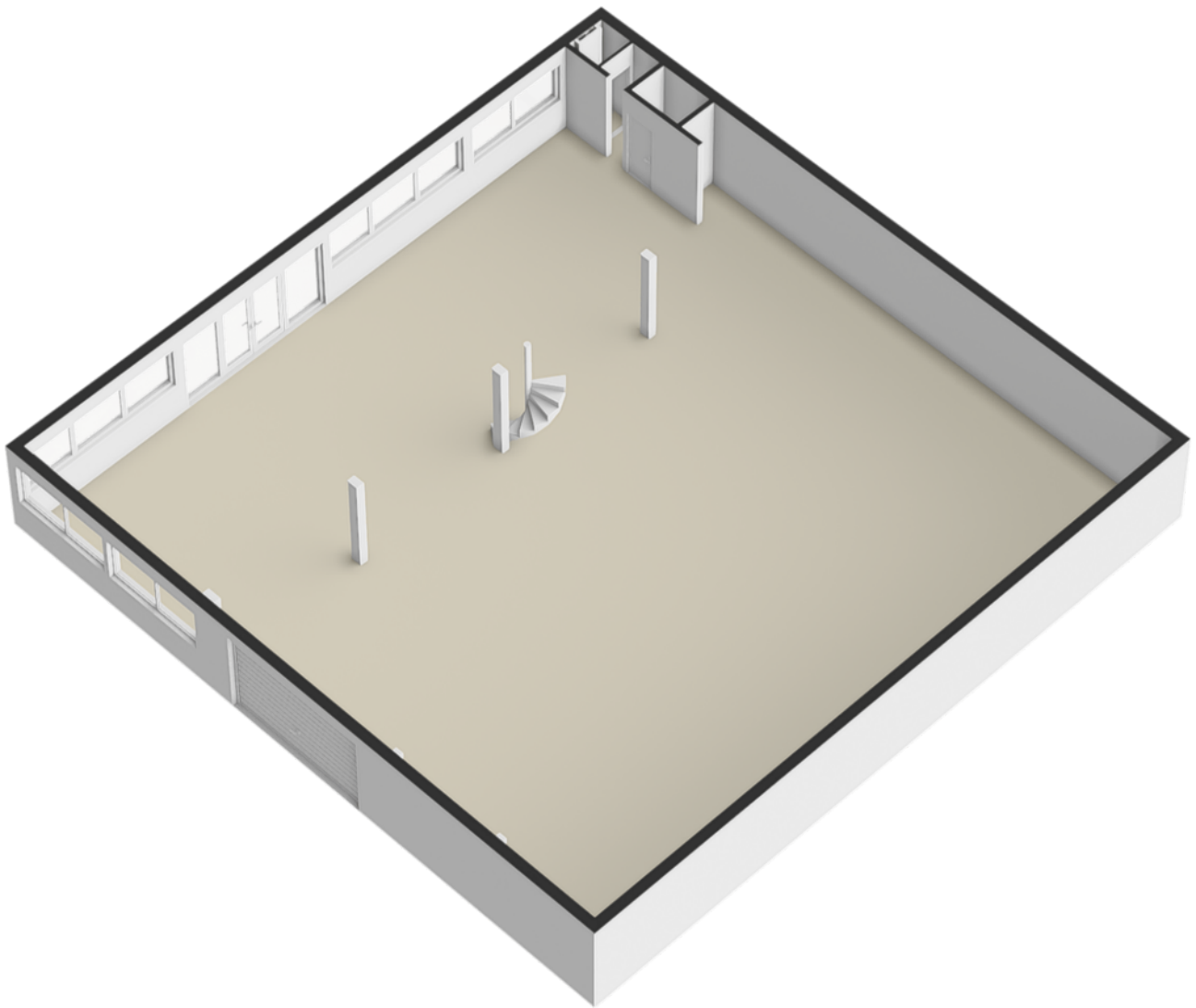


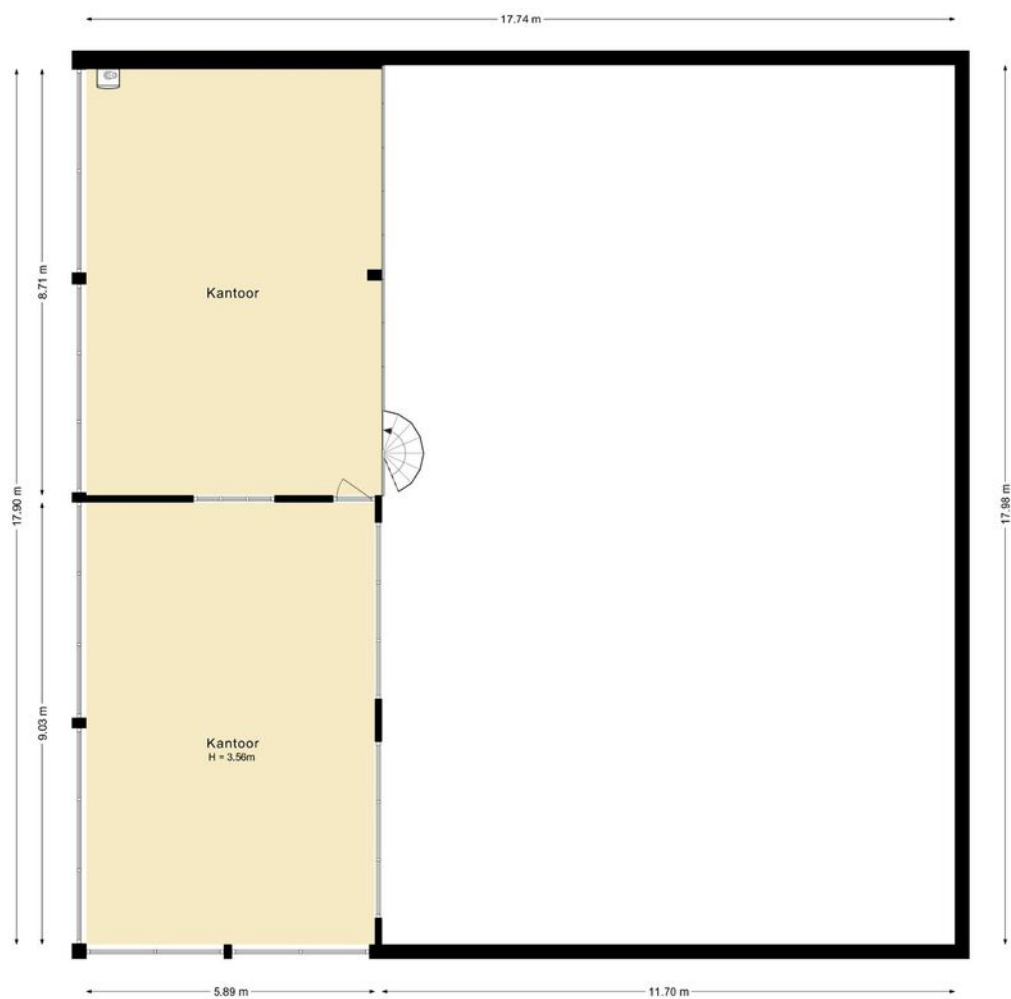


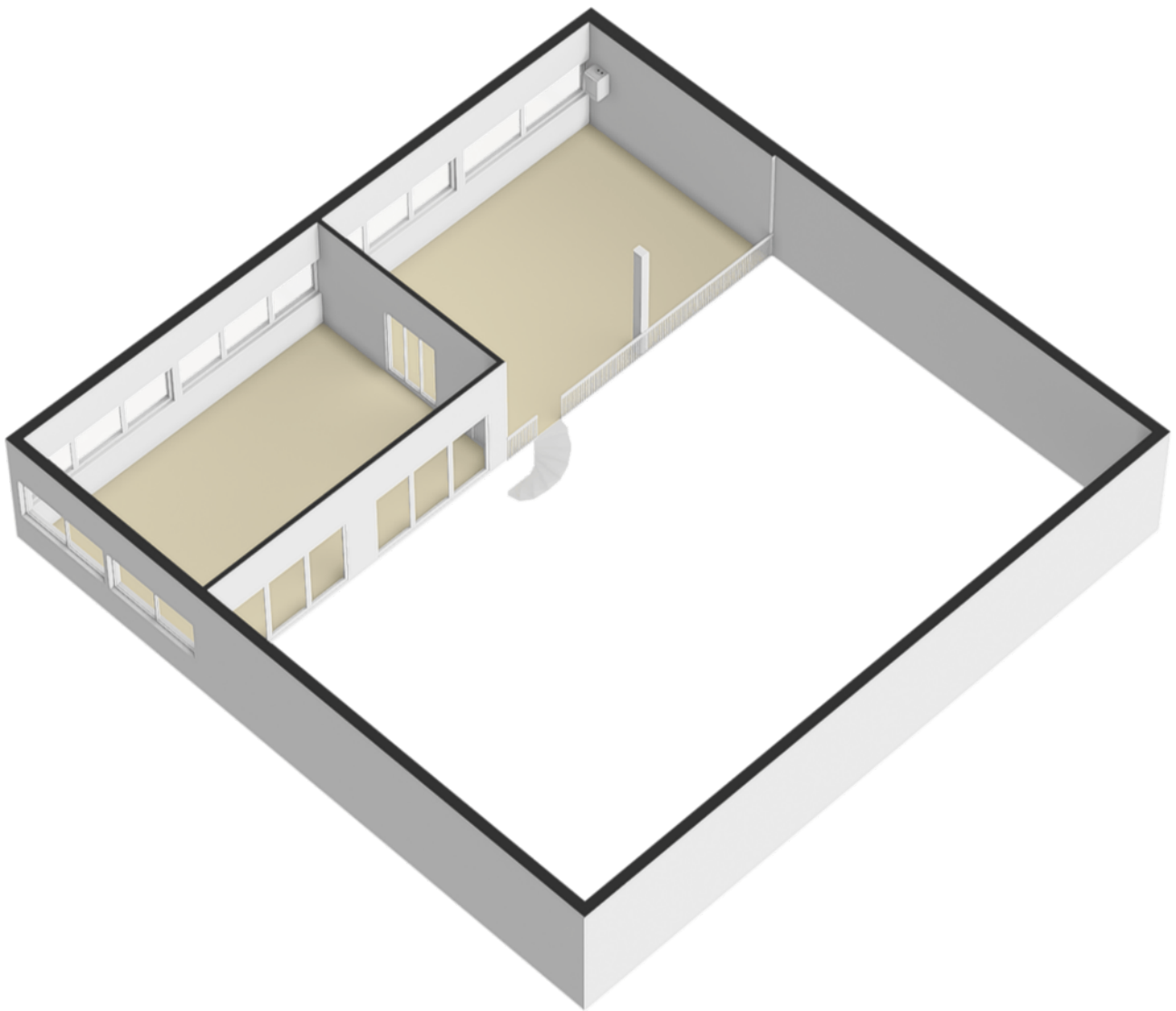
plattegronden

Plattegrond -
begane grond

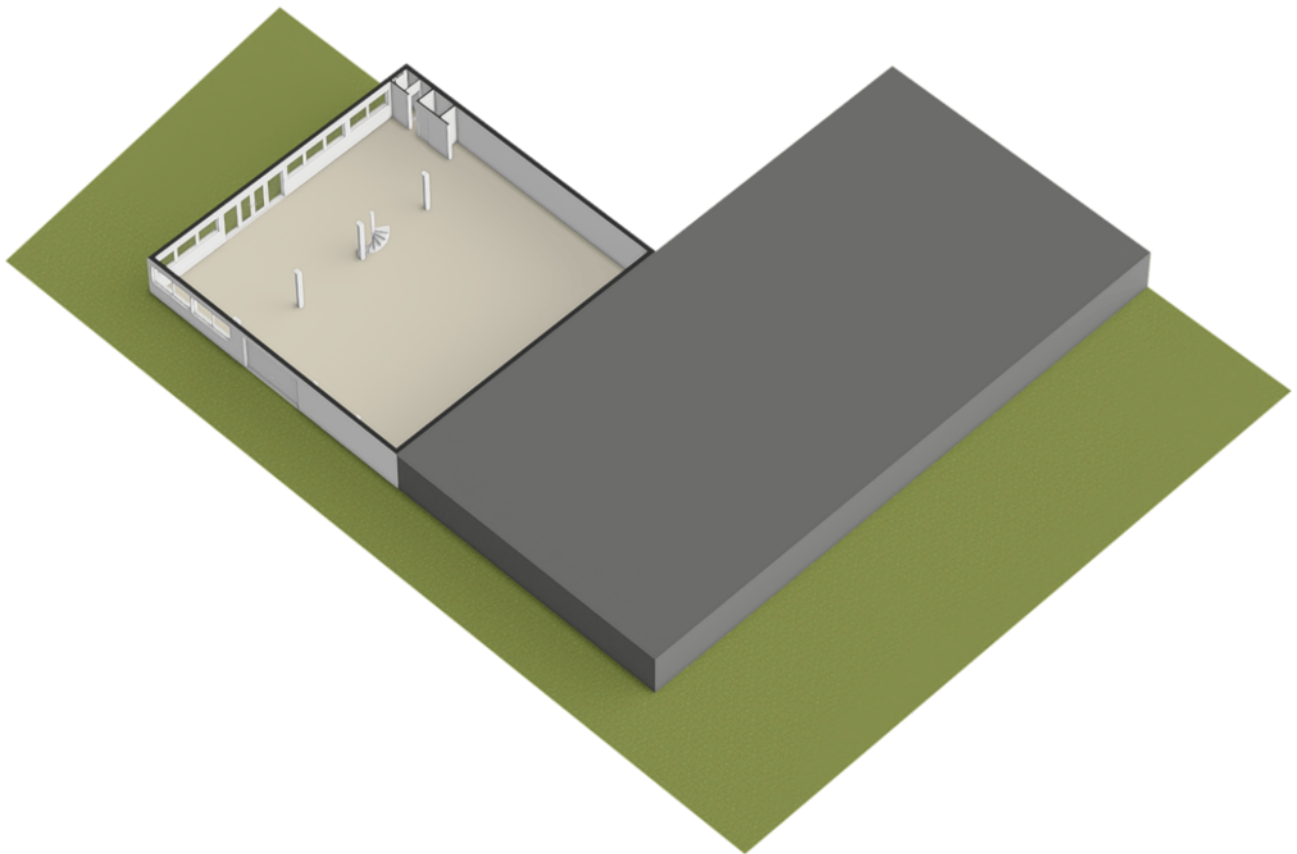












Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie D

Perceel 11771

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

over ons

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspand?**

ga ervoor.