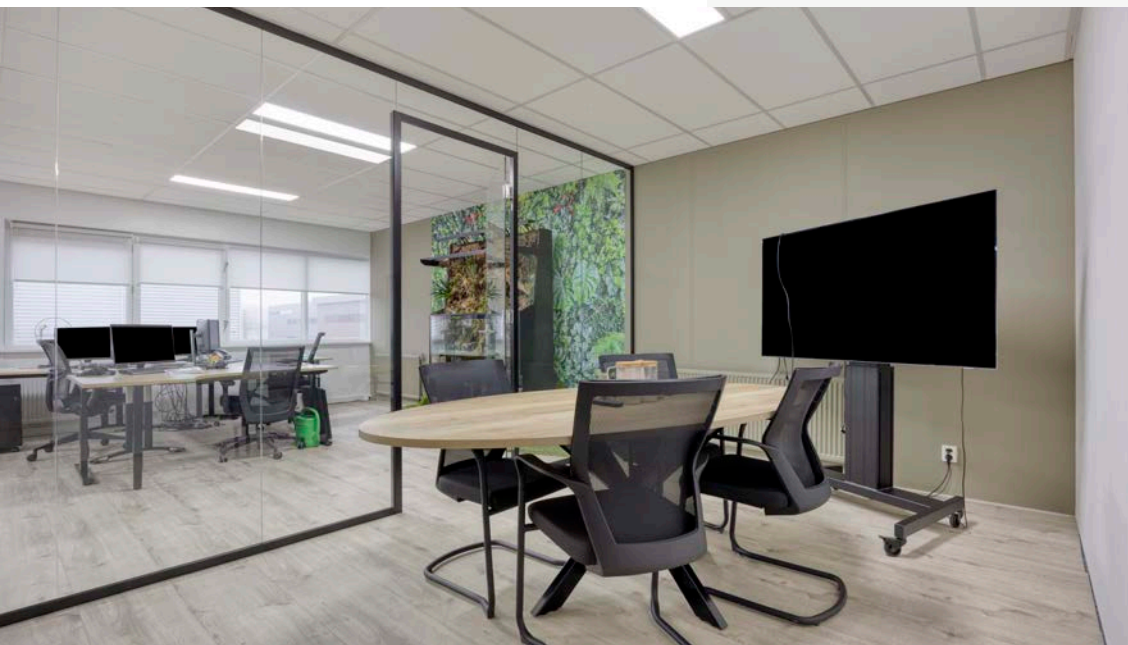
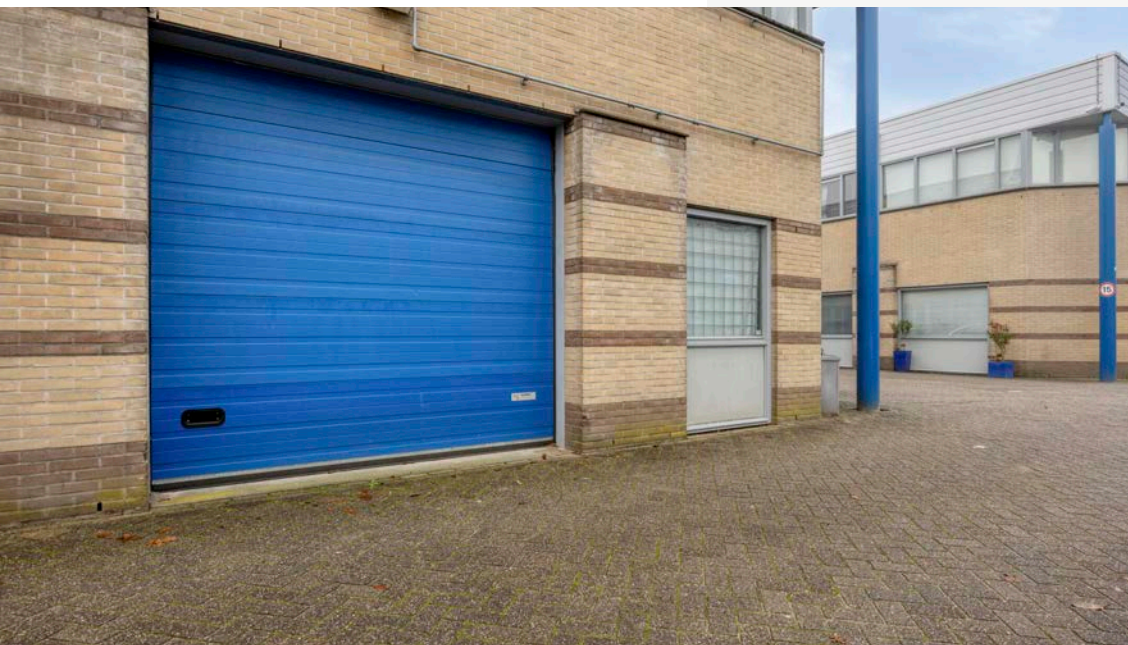






Kenmerken

Verkoopprijs	€ 280.000 k.k.
Verkoopstatus	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Huurprijs	€ 1.250 per maand
Servicekosten	€ 150 per maand
Verhuurstatus	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1998
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	170 m ²
Bedrijfshal oppervlak	85 m ²
Kantoor oppervlak	85 m ²
Perceel	
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Te openen ramen, overheaddeuren, betonvloer, heaters, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Airconditioning en mechanische ventilatie
Energielabel	B
Perceel -D-8487	(Gemeente Amersfoort)
Omvang	Appartementsrecht of complex
Ligging	Bedrijventerrein
Aantal niet-overdekte parkeerplekken	3 parkeerplekken



Omschrijving

TE HUUR

Chromiumweg 147 in Amersfoort

OBJECT

Het bedrijfspand bestaat uit een bedrijfsruimte verdeeld over twee verdiepingen van elk circa 85 m², in totaal circa 170 m² b.v.o. De begane grond is ingericht als bedrijfsruimte/opslagruimte en beschikt over een overheaddeur en toiletvoorziening.

De 1e verdieping is ingericht als kantoorruimte en is voorzien van een pantry en wordt verwarmd middels een centrale verwarmingsinstallatie (cv).

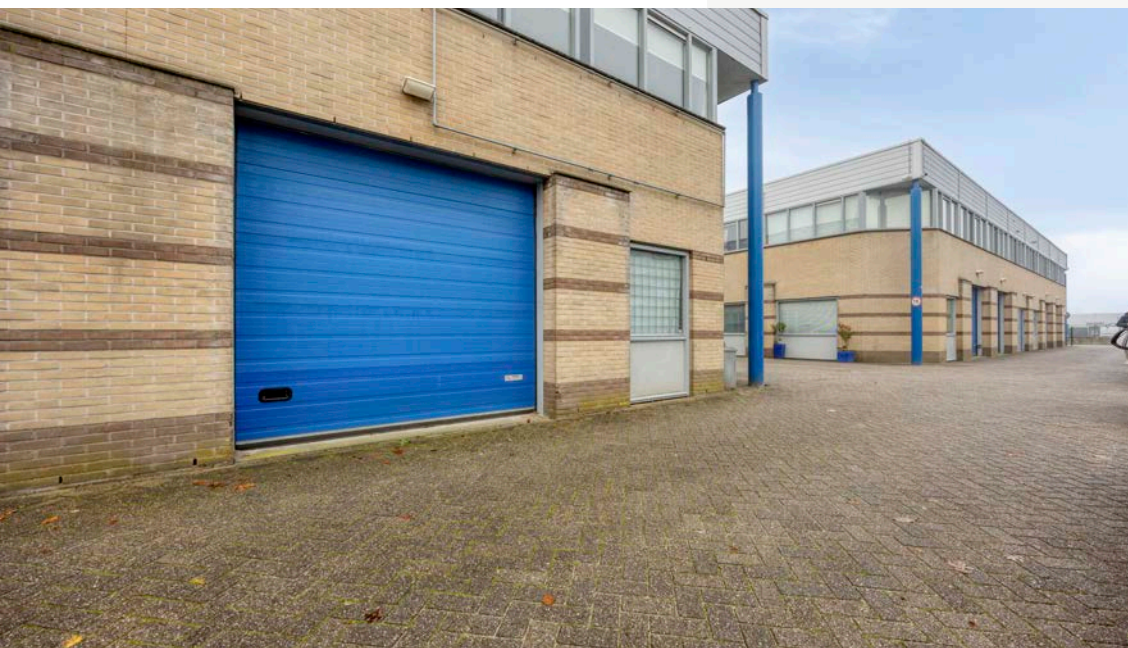
LOCATIE & LIGGING

Chromiumweg 147 is gelegen op bedrijventerrein De Isselt, een centraal gelegen en dynamisch bedrijventerrein binnen de gemeente Amersfoort. De ligging is strategisch door de directe aansluiting op de hoofdwegen A1 (Amsterdam–Apeldoorn) en A28 (Utrecht–Zwolle). Daarnaast is het object op korte afstand gelegen van het centrum van Amersfoort en diverse voorzieningen in de directe omgeving.

BESTEMMINGSPLAN

Het object valt onder het geldende bestemmingsplan van bedrijventerrein De Isselt.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar het Omgevingsloket.



Omschrijving

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal circa 170 m² b.v.o., bestaande uit:

- ca. 85 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 85 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping.

De ruimtes zijn geschikt voor zowel kantoor-, werk- als opslagdoeleinden.

PARKEREN

Drie (03) eigen parkeerplaatsen aanwezig.

VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE

- overheaddeur;
- toilet begane grond;
- pantry op de verdieping;
- systeemplafond kantoor;
- centrale verwarmingsinstallatie (cv);
- meterkast met aansluitingen.

OPLEVERING

In overleg met verhuurder.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 15.000,-- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

€ 150,-- per maand te vermeerderen met omzetbelasting.



Omschrijving

VRAAGPRIJS

€ 280.000,-- k.k.

BIJ VERKOOP

CONTRACT

Koopovereenkomst appartementsrecht model 2023.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.

OVERDRACHTS BELASTING

Over de koopsom is overdrachtsbelasting verschuldigd.

BIJ VERHUUR

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.





Omschrijving

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2025=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2025 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

ZEKERHEIDSSTELLING

Zekerheidsstelling ter grootte van drie (03) maanden huur, vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde BTW.

OMZETBELASTING

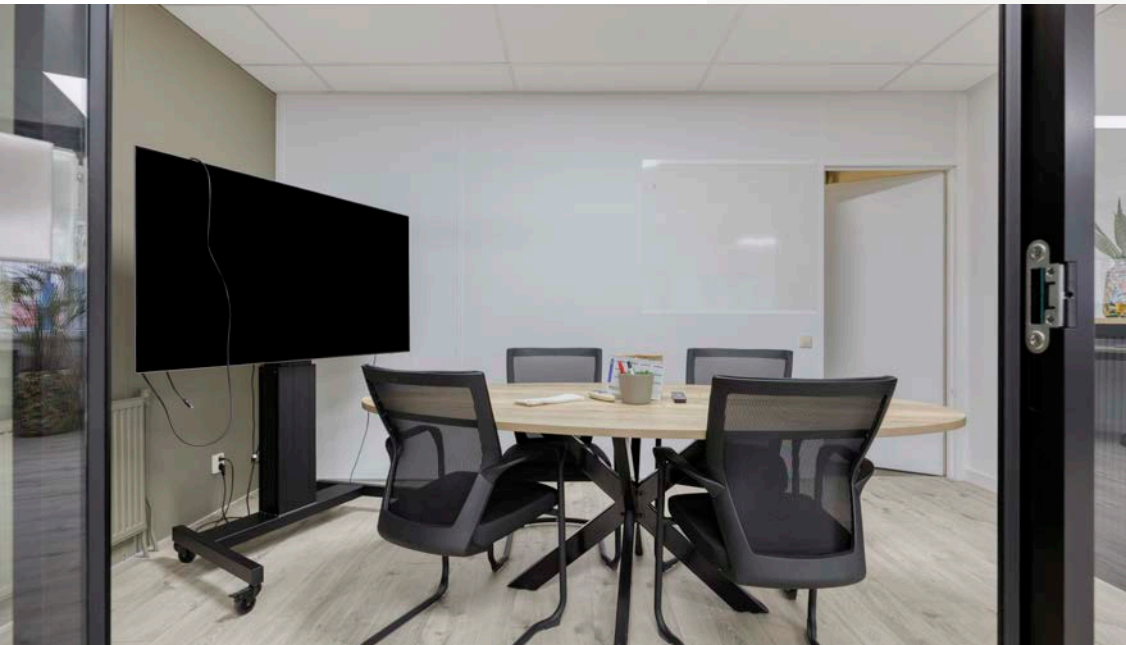
Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting.

ALGEMEEN

WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.





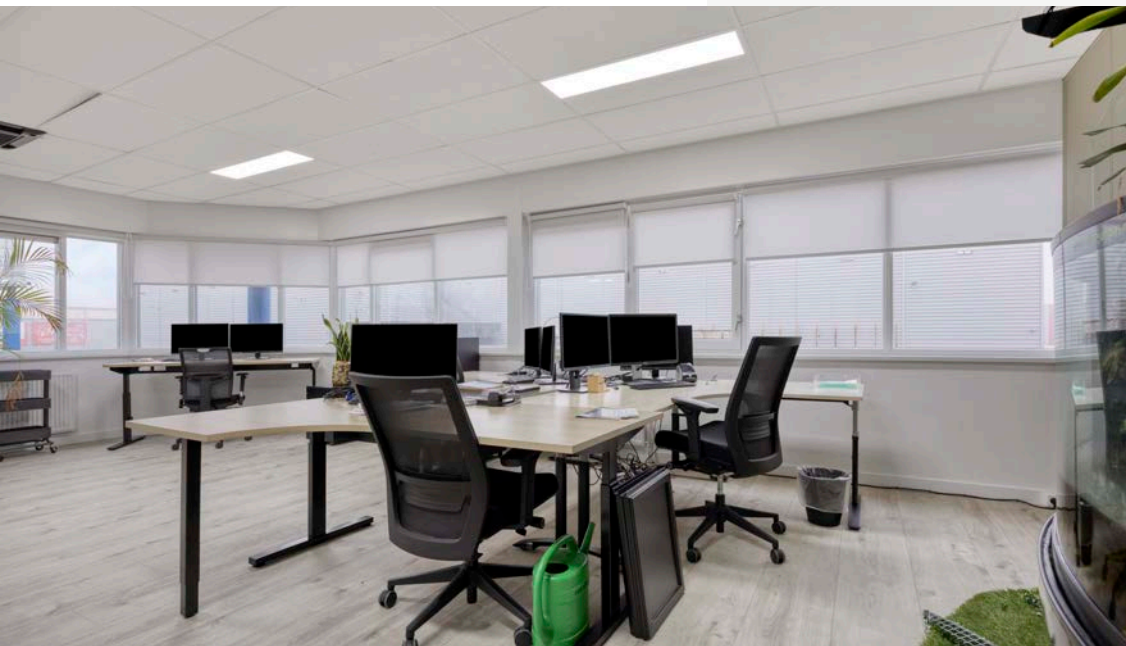
Omschrijving

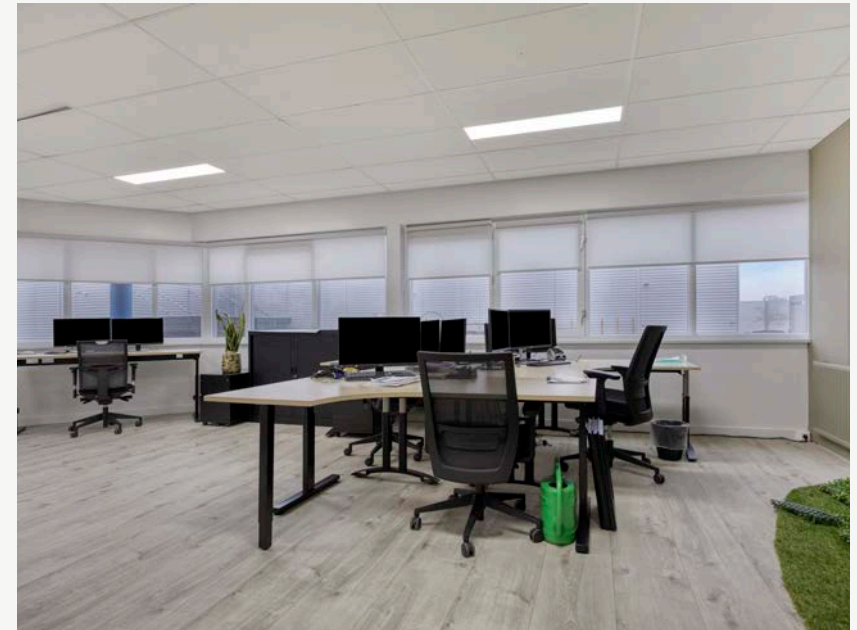
PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

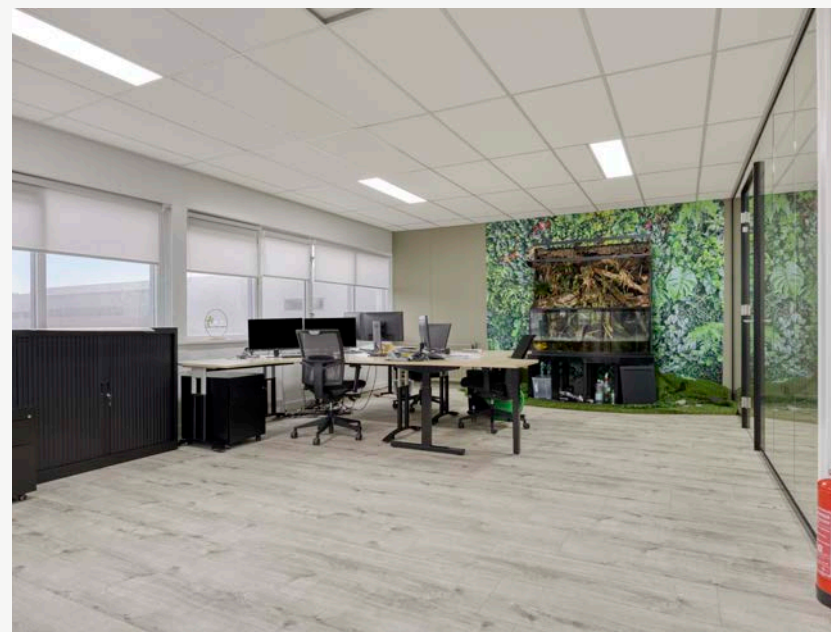
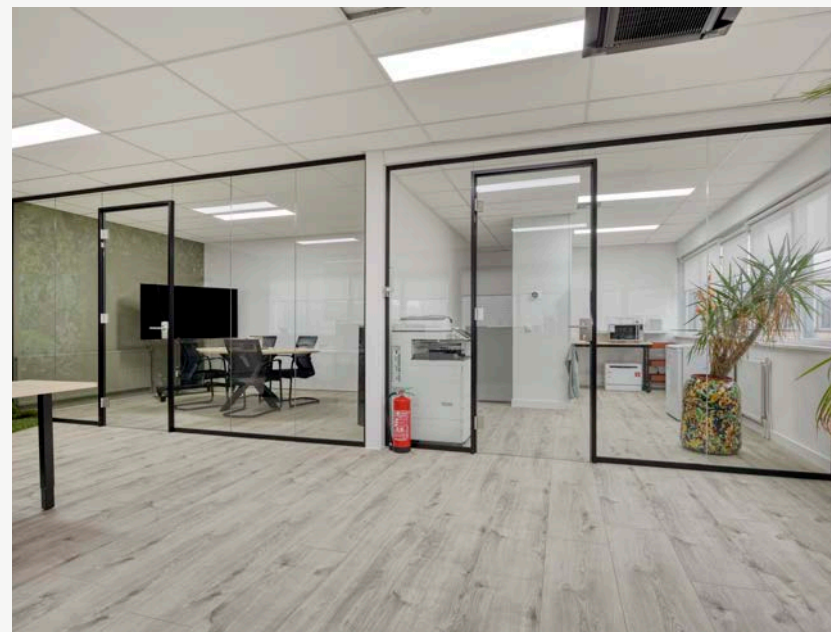
DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

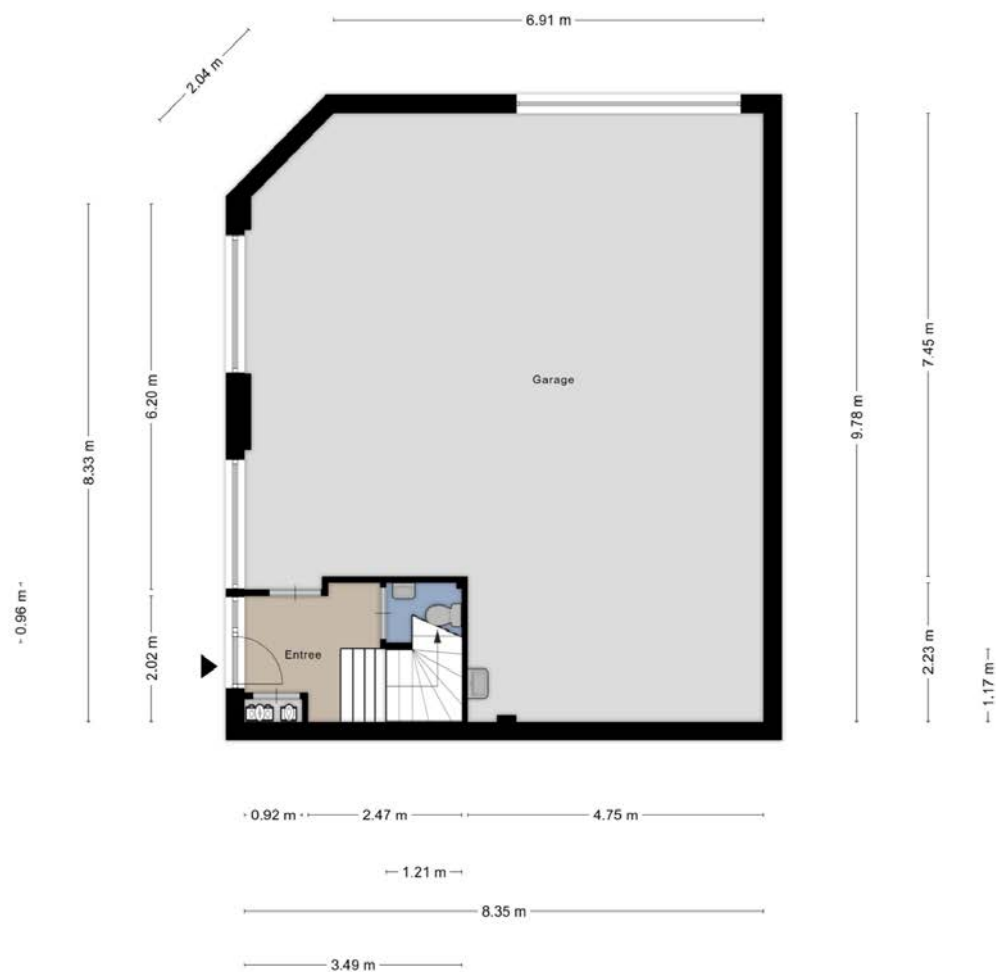


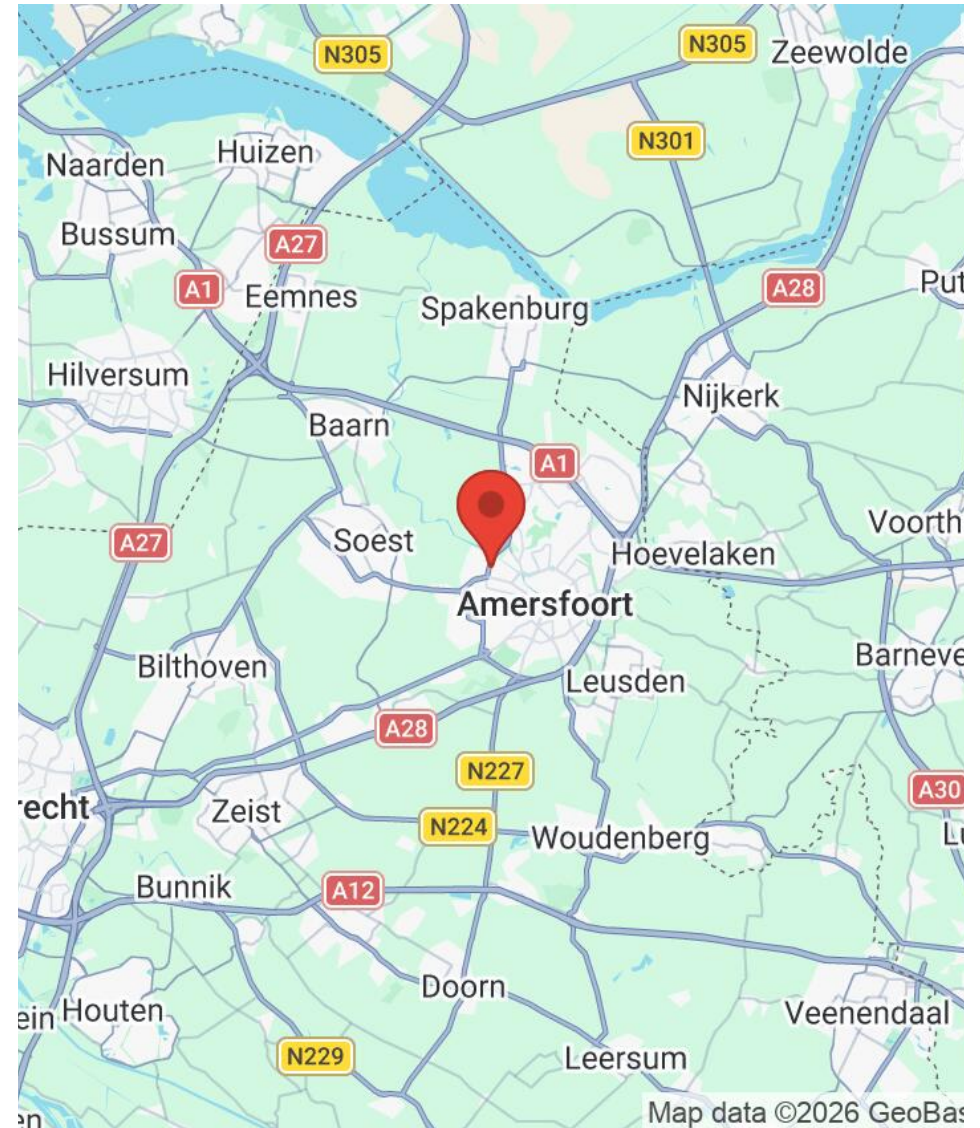
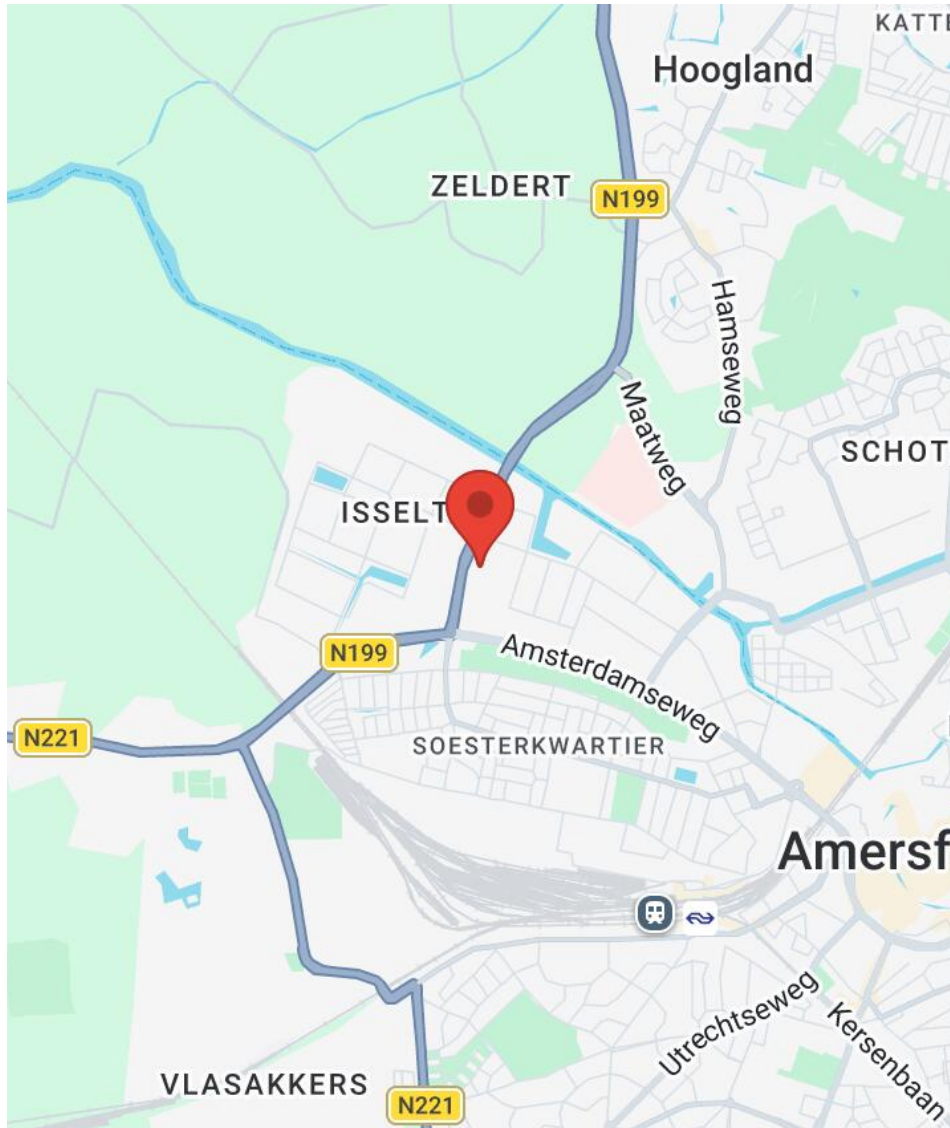












CHROMIUMWEG 147, AMERSFOORT
WWW.CHROMIUMWEG147.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Thijs Doornekamp

06-50241619
tdoornekamp@bbh.nu