

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Curieweg 10, 2408 BZ Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 80,00 per vierkante meter per jaar



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

TE HUUR: Representatieve en multifunctionele bedrijfsruimte op een strategische locatie.

Aan de Curieweg 10 te Alphen aan den Rijn bieden wij deze hoogwaardige bedrijfsruimte van circa 1.503 m² aan met vrij uitzicht aan de voorzijde en een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de moderne uitstraling, het hoge afwerkingsniveau en de uitstekende lichtinval is dit een zeer aantrekkelijke locatie voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Omgeving en bereikbaarheid:

De bedrijfs/kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein "Molenwetering" in Alphen aan den Rijn. Dit is een modern en ruim opgezet bedrijventerrein waar diverse bedrijven zijn gevestigd, variërend van MKB tot grotere ondernemingen. De locatie is goed bereikbaar per auto via de N11, die directe verbindingen biedt naar de A4 (Leiden – Amsterdam) en de A12 (Den Haag – Utrecht). Ook per openbaar vervoer is het object goed bereikbaar met bushaltes op loopafstand.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 1.503 m² en is als volgt verdeeld:

- ca. 1.386 m² bedrijfsruimte
- ca. 165 m² entresolvloer

Opleveringsniveau:

Het pand is direct inzetbaar dankzij een uitgebreid voorzieningenpakket:

- Betonvloer met vloerverwarming
- Vrije hoogte ca. 6 m¹ — geschikt voor hoge opslag
- 2 overheaddeuren (deels elektrisch)
- Krachtstroom 3 × 160 ampère
- Diverse lichtstraten voor natuurlijke daglichttoetreding
- Verlichtingsarmaturen, toiletgroep en entresolvloer

Bestemming:

Bedrijf t/m categorie 3.2, conform bestemmingsplan Molenwetering 2013 (vastgesteld 28 november 2013, gemeente Alphen aan den Rijn).

Huurprijs:

€ 80,= per m²/jaar, exclusief btw.

Servicekosten:

De kosten voor gas, water en elektra worden in overleg tussen huurder en verhuurder in gezamenlijk overleg vastgesteld.

Oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 1503 m²

In units vanaf: 1338 m²

Vrije hoogte: 600 cm

Energielabel

A+++++ met einddatum 16 november 2033



NVM

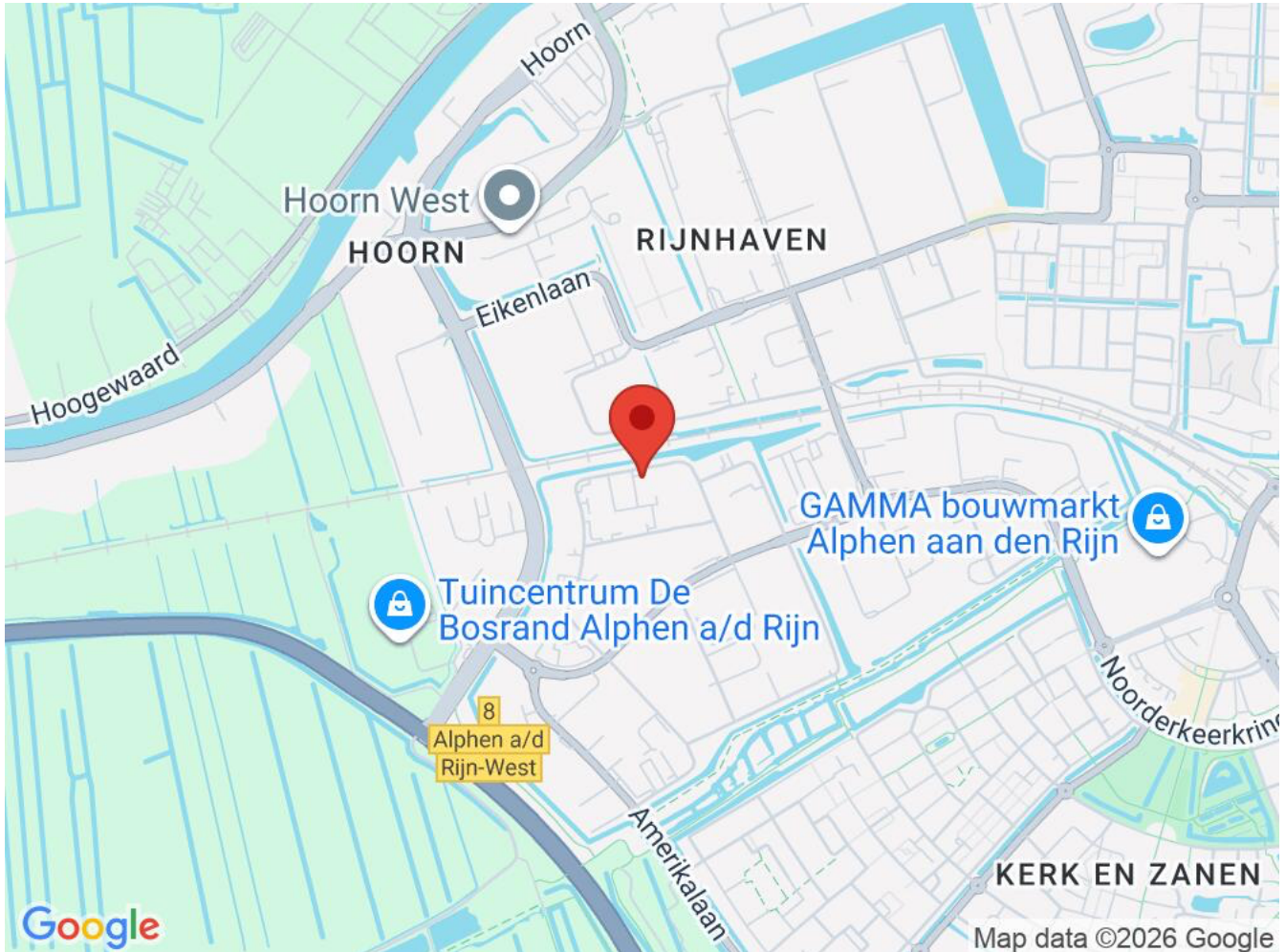
funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart

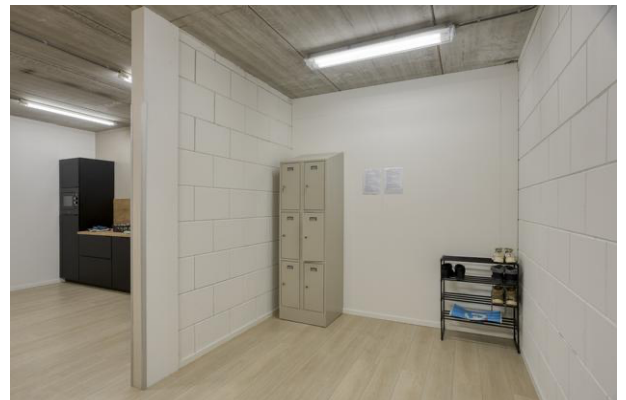
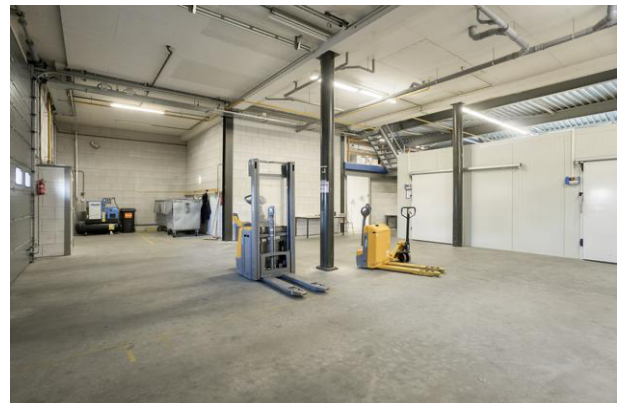
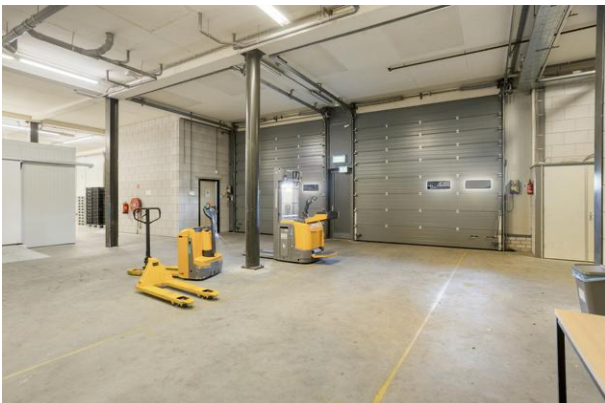


Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's

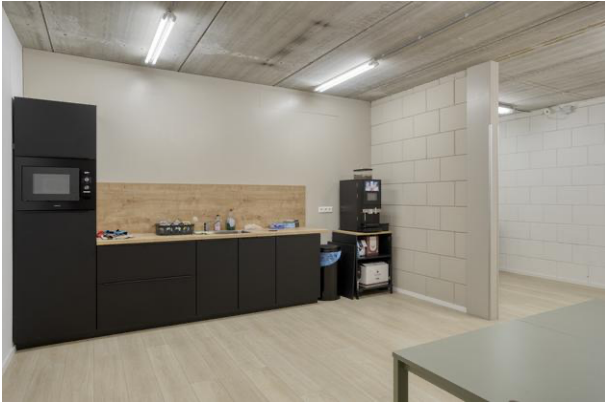


funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



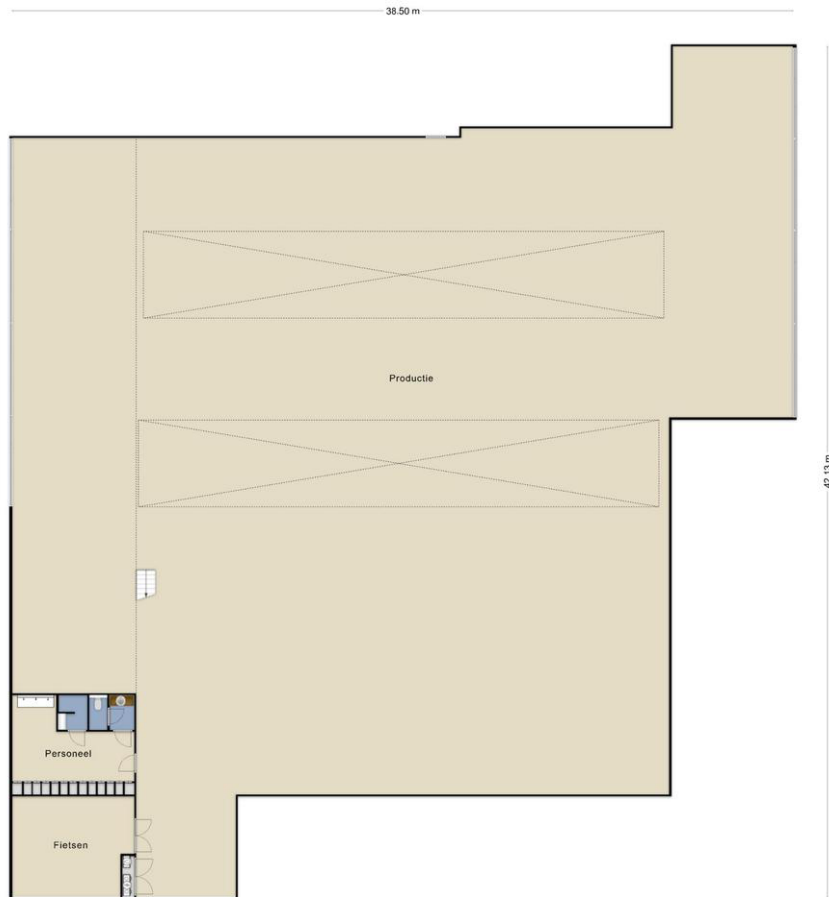
funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2016 www.zilver.nl



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl