BASIS
Bedrijfshuisvesting

(0172) 47 0247
alphen@basis.nl
basis.nl



BEDRIJFSRUIMTE

TITANIUMWEG 412 ALPHEN AAN DEN RIJN

TE KOOP € 220.000,- k.k.

ca. 114 m²

NVM Business

funda in business

Kenmerken

Vraagprijs
€ 220.000,- k.k.

Oppervlakte
Circa 114 m²

Bouwjaar
2022

Parkeerfaciliteiten
Bij het object behoren twee exclusieve parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding
In overleg.

Opleveringsniveau
Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verkocht, doch reeds voorzien van een compleet opleveringsniveau:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- betonnen vloer met een vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m² en 250 kg/m² op de verdieping;
- inclusief meterkast;
- afgedopt rioleringspunt ten behoeve van een toilet;
- houten trap naar de verdieping;
- te openen ramen op de verdieping;
- vrije hoogte begane grond circa 3,10 meter;
- eerste verdieping voorzien van gestucte wanden en plafonds;
- elektra voorzieningen;
- led verlichtingsarmaturen.



Algemeen

Het betreft hier een in 2022 gebouwd hoogwaardig, representatieve bedrijfsunit, met een betonnen verdiepingsvloer gelegen aan de Titaniumweg 412. Dit object is gesitueerd op bedrijventerrein Heimanswetering te Alphen aan den Rijn.

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 114 m², verdeeld over circa 57 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 57 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Deze hoogwaardige nieuwbouwontwikkeling aan de Titaniumweg heeft een moderne en representatieve uitstraling.

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, waaronder onder meer opslag, werkplaats en ondersteunende kantoor/showroomfunctie.

Bij het object behoren twee exclusieve parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid:
Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de “Heimanswetering” te Alphen aan den Rijn met een totale grootte van 28 hectare (bruto). Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:
Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-/kantoordoeleinden.

Oppervlakte:
Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 114 m² verdeeld over:
- circa 57 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 57 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:
In overleg.

Opleveringsniveau:
Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verkocht, doch reeds voorzien van een compleet opleveringsniveau:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- betonnen vloer met een vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m² en 250 kg/m² op de verdieping;
- inclusief meterkast;
- afgedopt rioleringspunt ten behoeve van een toilet;
- houten trap naar de verdieping;
- te openen ramen op de verdieping;
- vrije hoogte begane grond circa 3,10 meter;
- eerste verdieping voorzien van gestucte wanden en plafonds;
- elektra voorzieningen;
- led verlichtingsarmaturen.

Koopsom:
€ 220.000,- k.k. te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Overdrachtsbelasting is vermoedelijk niet van toepassing.

Vereniging van eigenaren:
Opvolgende koper dient van rechtswege lid te worden van de aanwezige Vereniging van Eigenaren. Hiervoor is koper jaarlijks een bedrag verschuldigd.

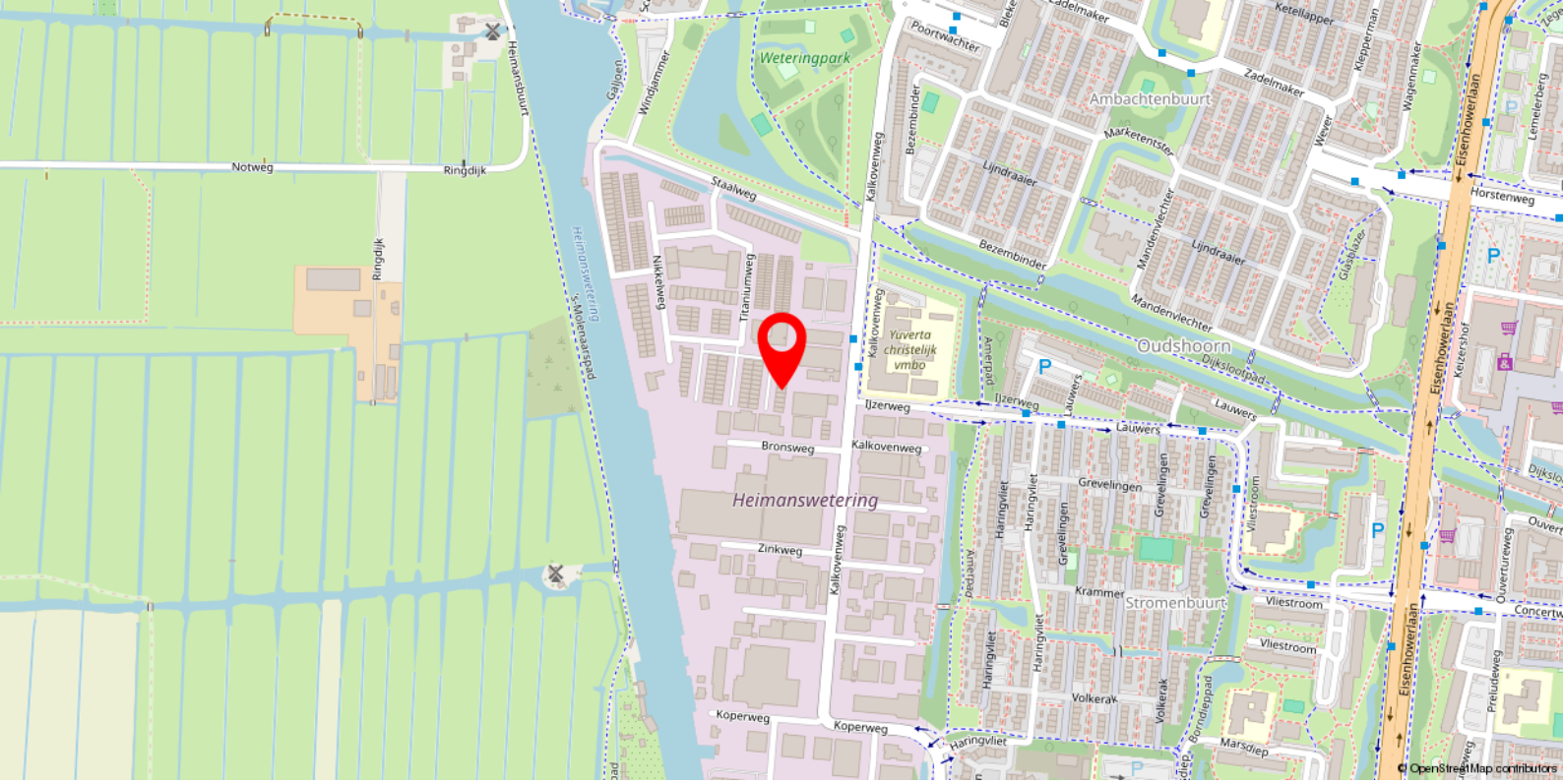
Kadastrale gegevens:
Gemeente: Oudshoorn
Sectie: C
Nummer: 11321
Grootte: 98 m²

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.



Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de “Heimanswetering” te Alphen aan den Rijn. Het bedrijventerrein de Heimanswetering is totaal 28 hectare groot. Het object is goed bereikbaar via de uitvalswegen N207 en N11, waarbij de N11 een directe verbinding vormt tussen de A4 en A12, waardoor onder meer Schiphol, Amsterdam, Den Haag en Utrecht snel te bereiken zijn.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij een op korte loopafstand gelegen bushalte met aansluiting richting het NS-station Alphen aan den Rijn.



















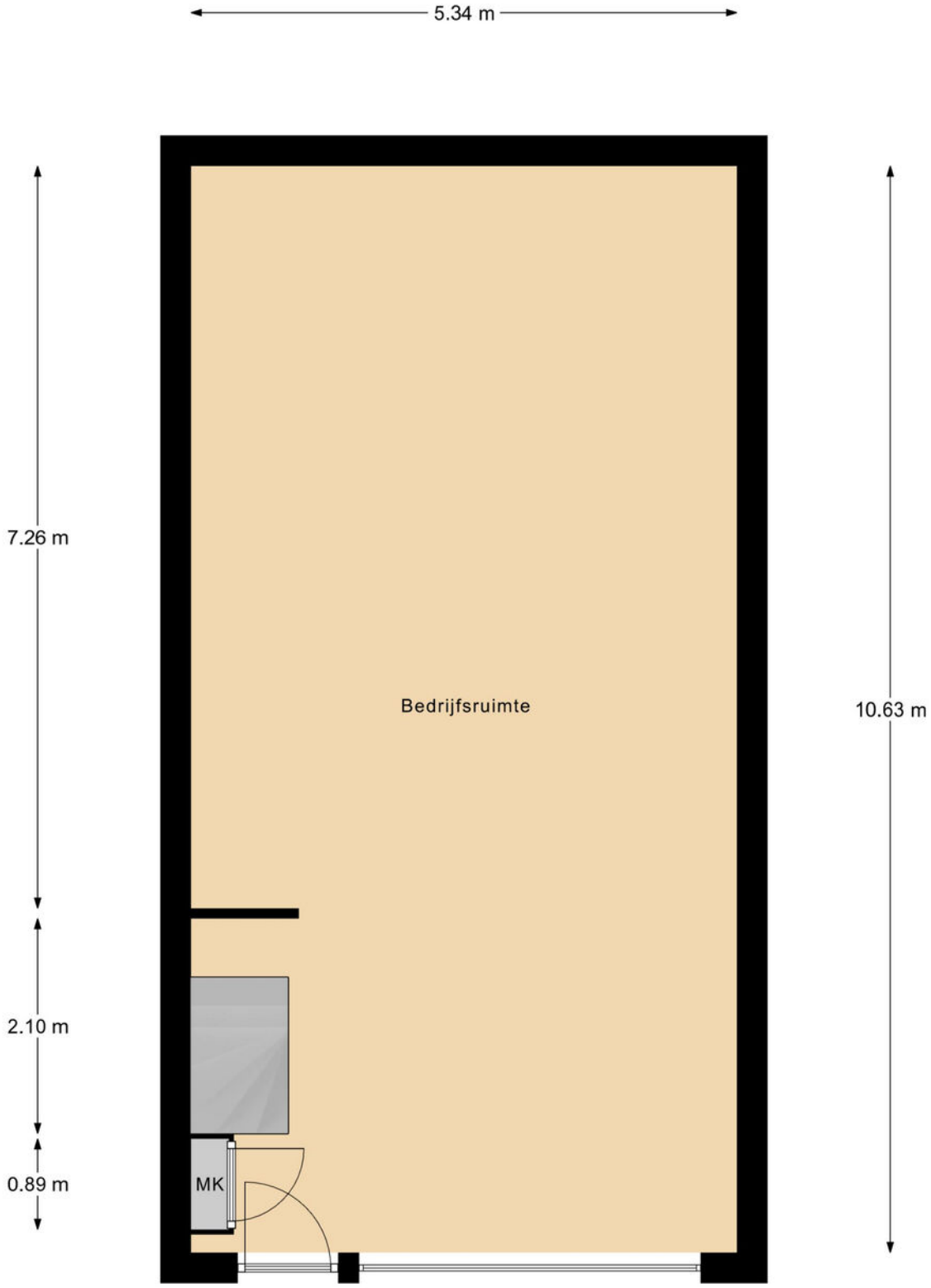






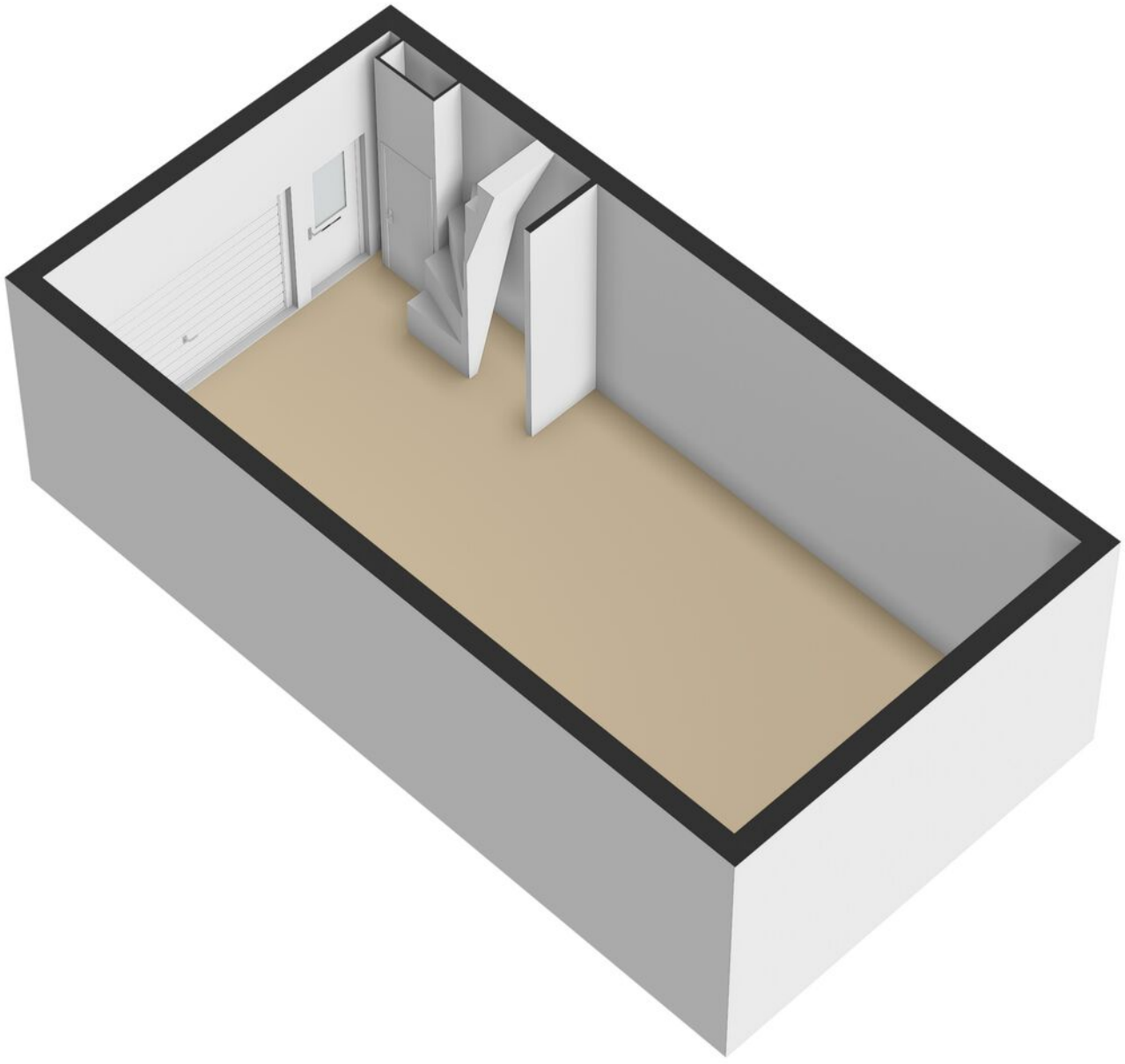



Plattegrond

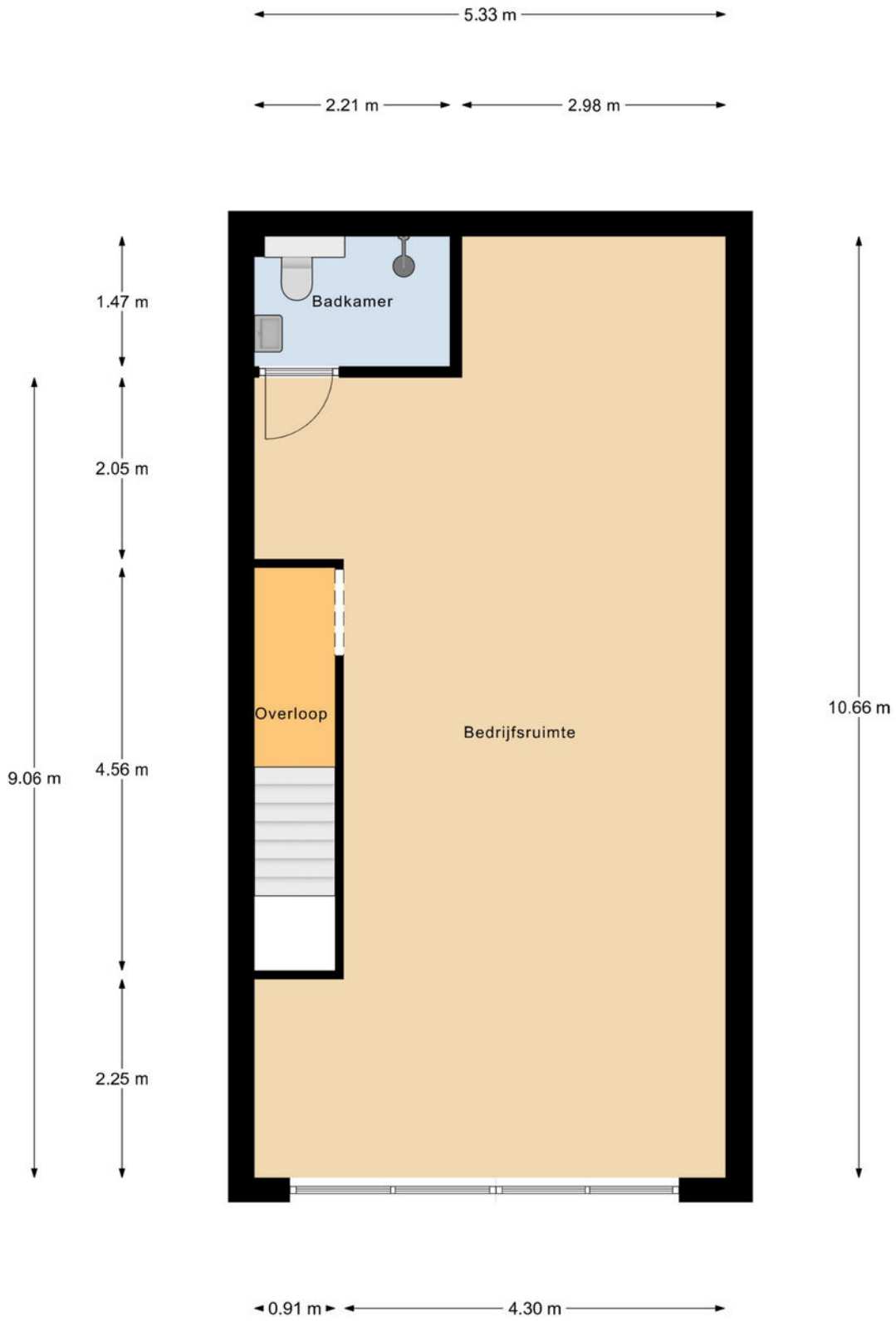


Begane Grond

Plattegrond

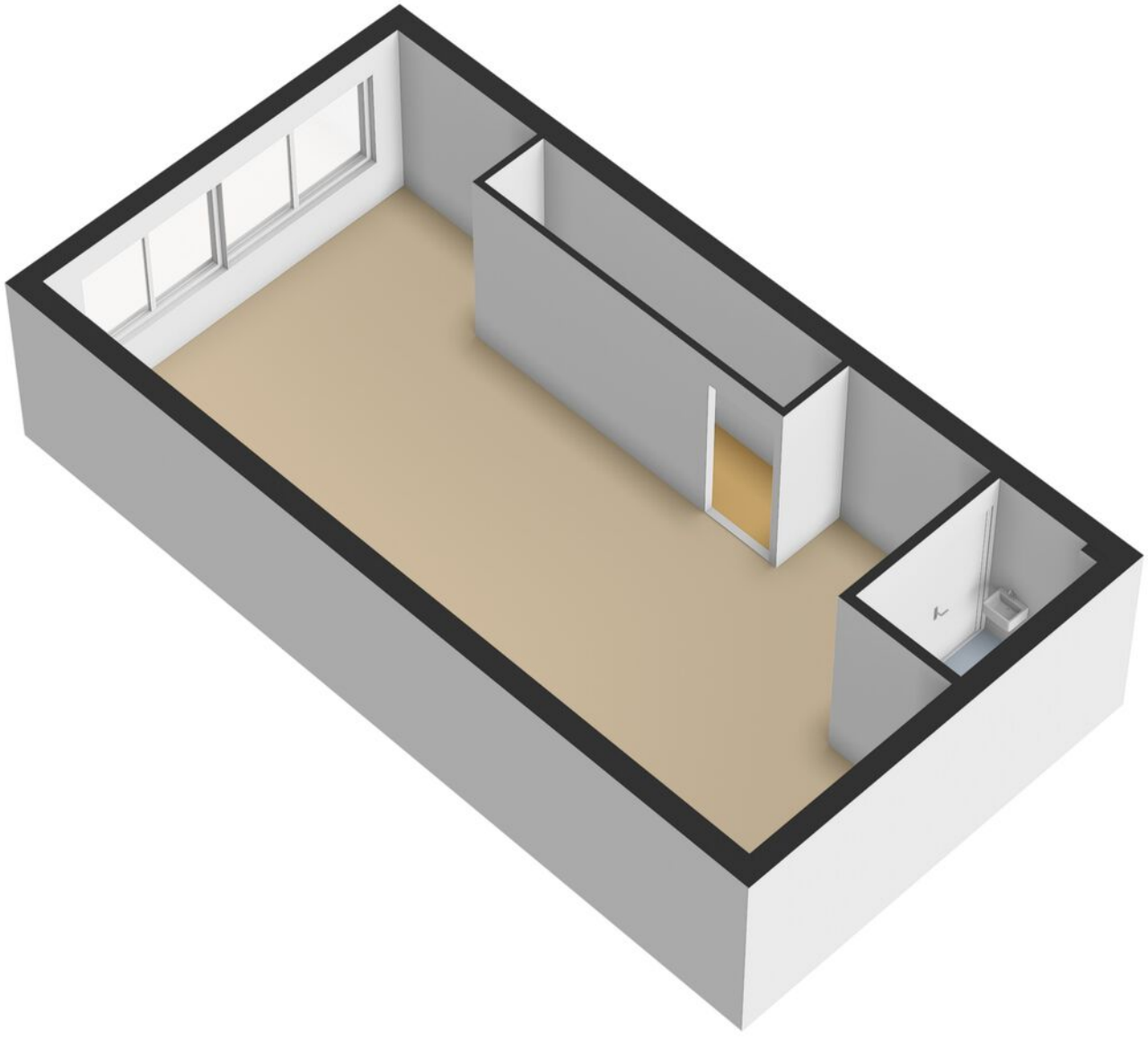


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn
Flemingweg 8
2408 AV Alphen a/d Rijn

(0172) 47 02 47

alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- Deskundig advies met een persoonlijke touch
- Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- NVM Business Makelaar
- Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47