

BEDRIJFSRUIMTE

NIKKELWEG 541 ALPHEN AAN DEN RIJN



TE HUUR € 1.295 p.m.
ca. 131 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.295,- p.m.

Oppervlakte

Circa 131 m²

Bouwjaar

2023

Parkeerfaciliteiten

het object is voorzien van 2 eigen, voorgelegen, parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

- LED verlichting;
- elektrisch bedienbare overheaddeur 4m x 3,2m (B x H);
- monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte van circa 3,7 meter;
- diverse stroomcontactpunten;
- krachtstroom;
- betegelde toiletruimte;
- waterpunt.

Kantoorruimte

- systeemplafond met LED verlichtings- en infraroodpanelen panelen;
- zandcementdekvloer met een maximale vloerbelasting van 400 kg/m²;
- stroompunten;
- keuken;
- afgewerkte wanden;
- te openen ramen;
- trap naar de verdieping.



Algemeen

Het betreft hier een hoogwaardig afgewerkt nieuwbouw bedrijfspand met uitzicht op de Heimanswetering.

De totale vloeroppervlakte betreft circa 130 m² VVO verdeeld over circa 66 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en circa 64 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Het nieuwbouwcomplex heeft een zeer representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan showroom, werkplaats, investering of anderszins.

Het gehuurde beschikt over een tweetal voorgelegen parkeerplaatsen.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Baak Autocenter B.V., Fitnessclub Orange, Jachtwerf Daniël B.V. en AVH dierenwinkel.

Bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Het bedrijventerrein de Heimanswetering is totaal 28 hectare (bruto) groot. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-/ kantoordoeleinden.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 131 m² VVO verdeeld over:

- circa 66 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 65 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Parkeerplaats(en):

Het object beschikt over 2 (twee) voorgelegen parkeerplaatsen.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van een compleet opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte

- LED verlichting;
- elektrisch bedienbare overheaddeur 4m x 3,2m (B x H);
- monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte van circa 3,7 meter;
- diverse stroomcontactpunten;
- krachtstroom;
- betegelde toiletruimte;
- waterpunt.

Kantoorruimte

- systeemplafond met LED verlichtings- en infraroodpanelen panelen;
- zandcementdekvloer met een maximale vloerbelasting van 400 kg/m²;
- stroompunten;
- keuken;
- afgewerkte wanden;
- te openen ramen;
- trap naar de verdieping.

Huurprijs:

€ 1.295,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Algemeen

Servicekosten:

€ 75,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, ten behoeve van onder andere:

- periodiek onderhoud installaties;
- servicebijdrage buitenterrein.

Huurder zal meters voor zaken als water en elektra op eigen naam stellen.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

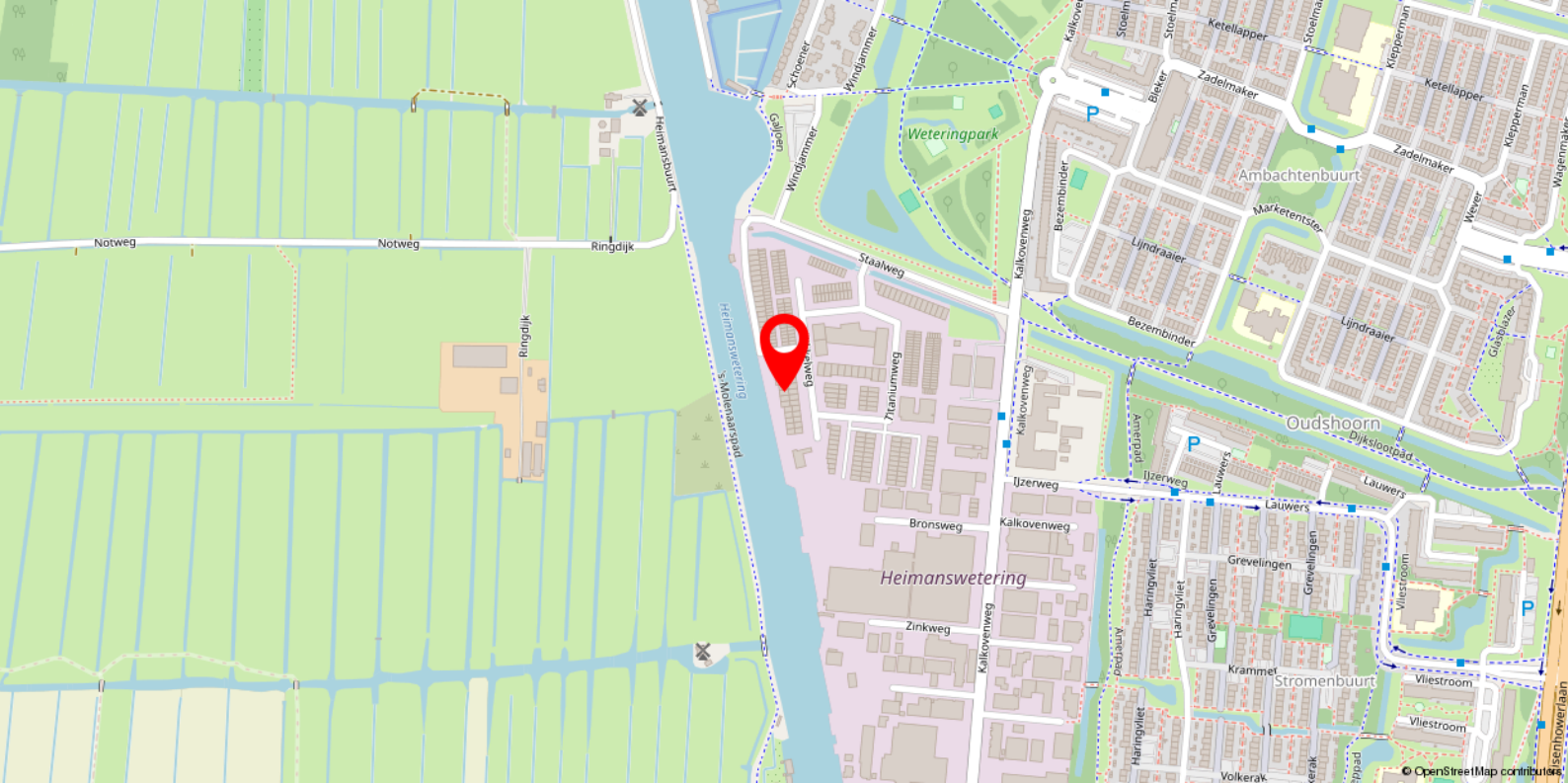
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de “Heimanswetering” te Alphen aan den Rijn. Diverse uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam, Den Haag en omliggende Gemeenten.

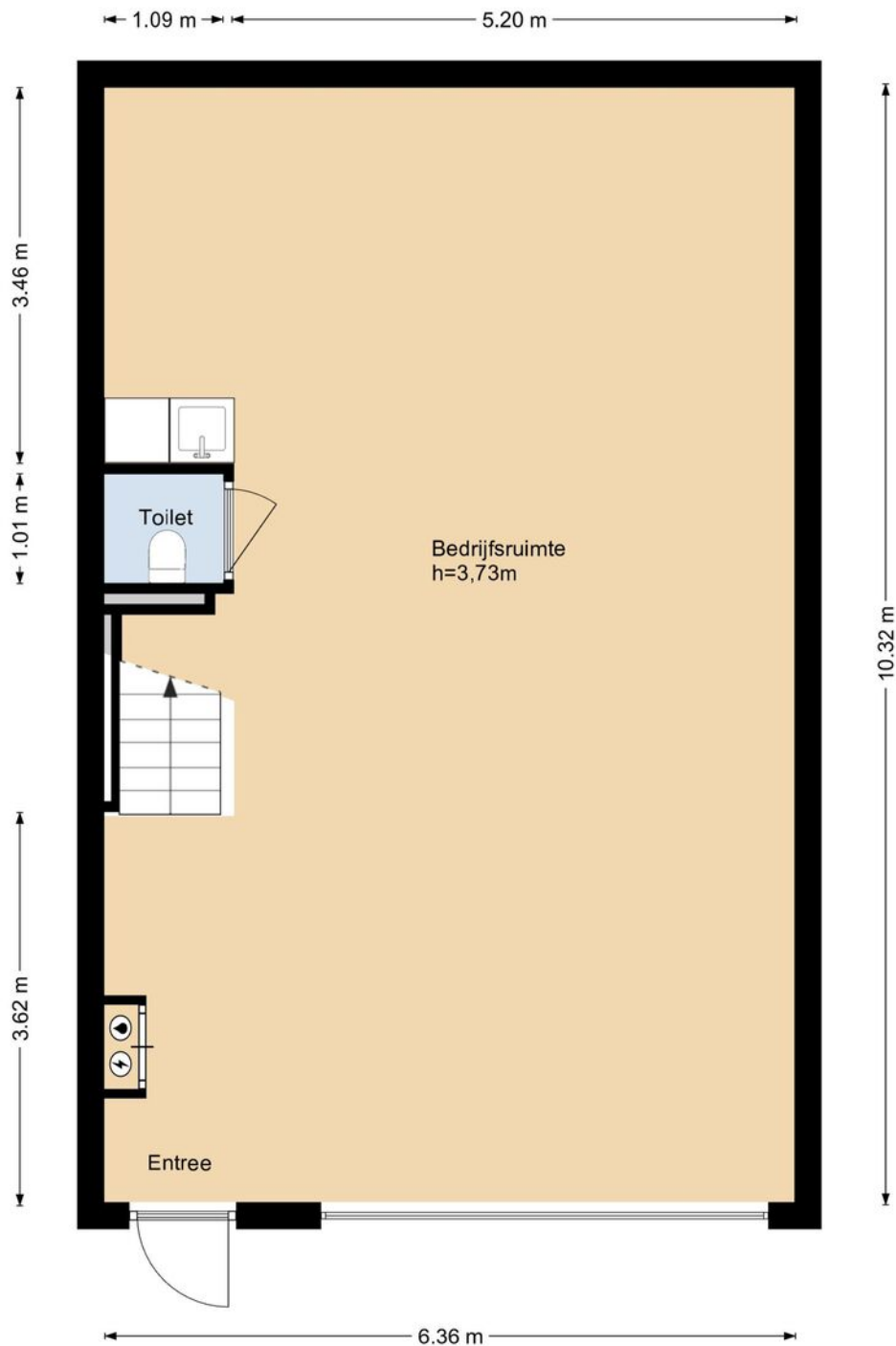
Ook per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.





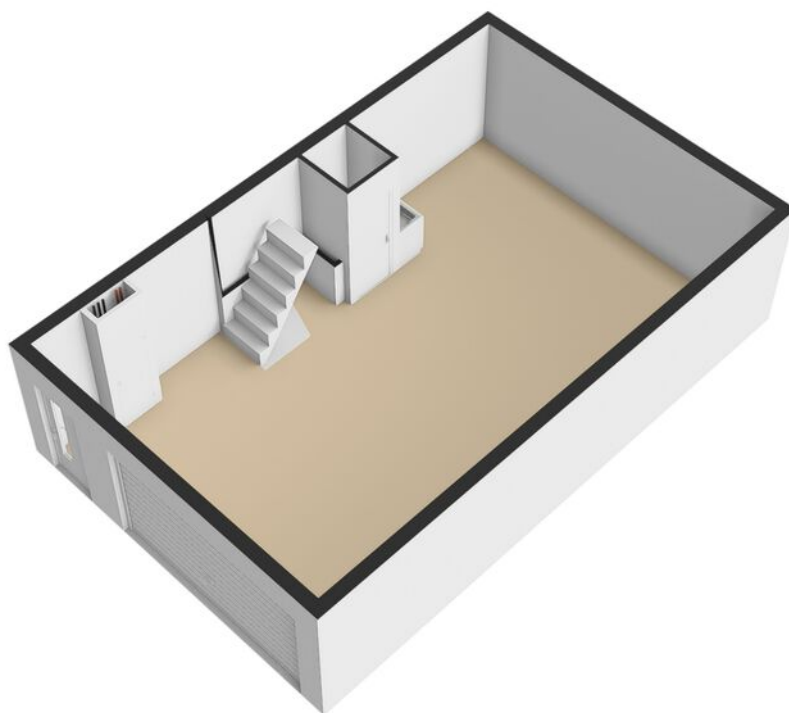


Plattegrond

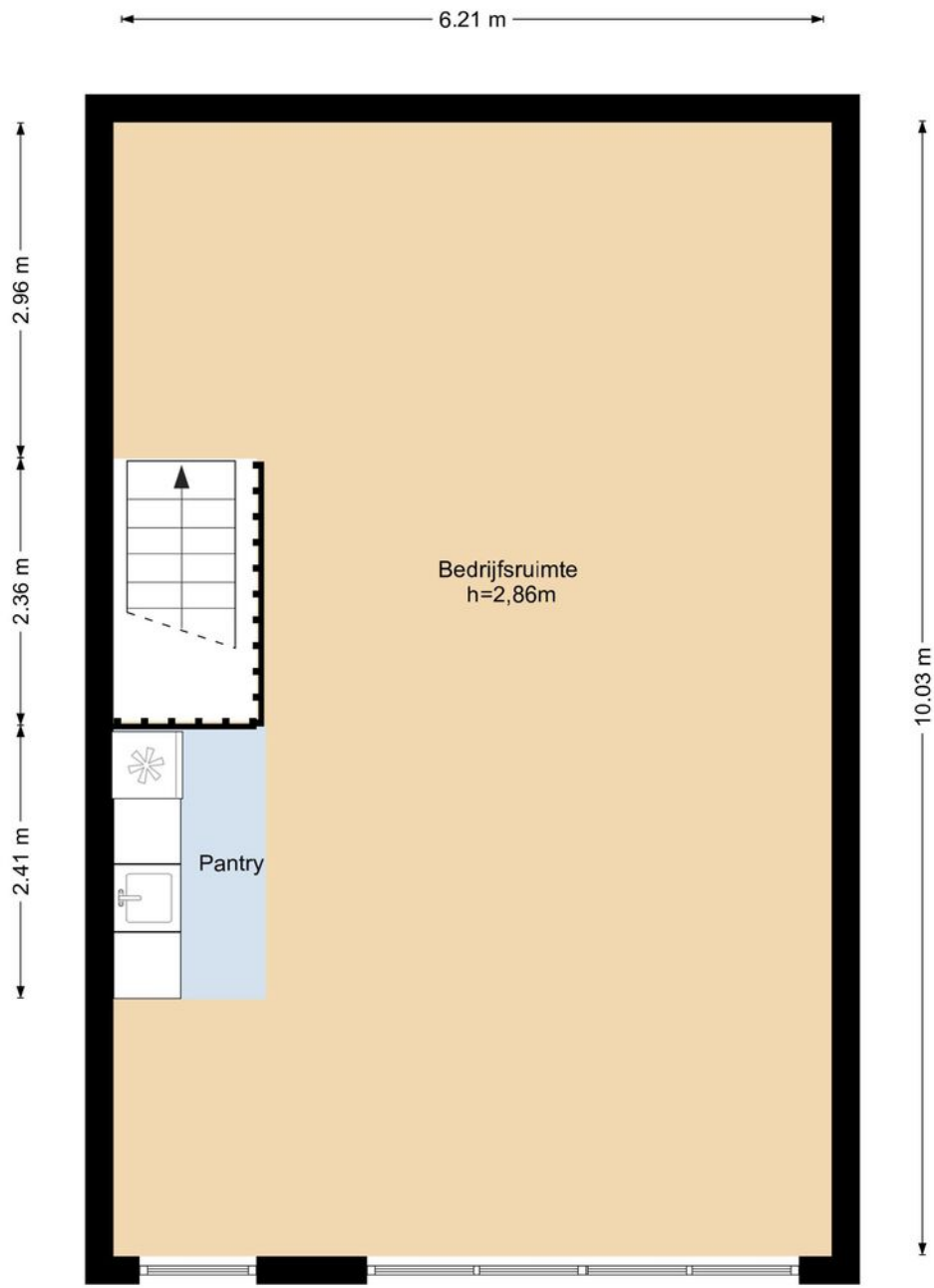


Nikkelweg 511, Alphen aan den Rijn
begane grond

Plattegrond

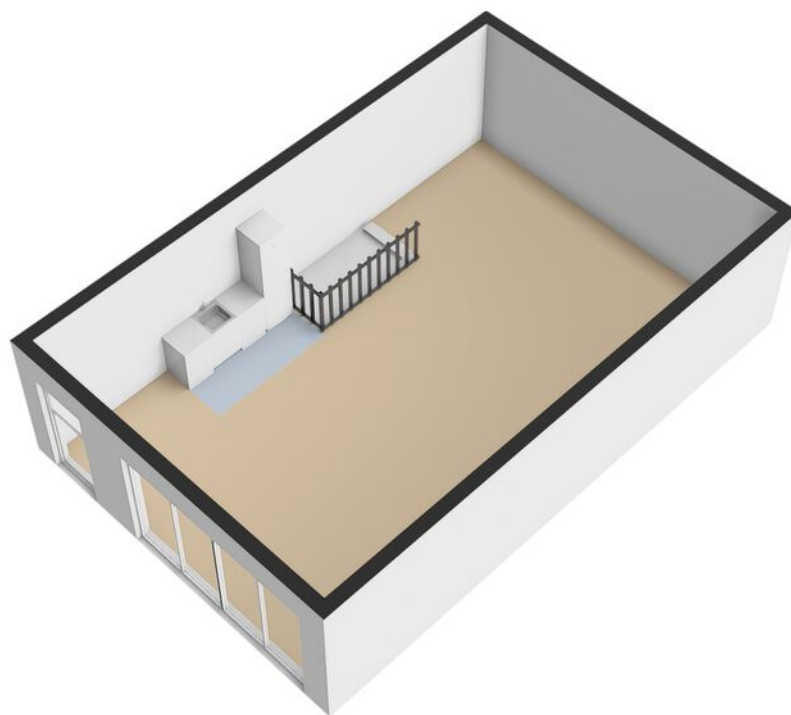


Plattegrond



Nikkelweg 511, Alphen aan den Rijn
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn
Flemingweg 8
2408 AV Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47