

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE HUUR

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Riant bedrijfspand, beschikbaar op de Grindzuigerstraat 39-45 in Almere. Het object is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit meerdere hoogwaardige zelfstandige bedrijfsunits.

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein "Poldervlak" aan de rand van Almere-Buiten. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de A6 bevinden zich op 5 minuten afstand en zorgen voor een uitstekende verbinding met de A1 en de A27.

METRAGES (VVO)

Grindzuigerstraat 39:
Bedrijfsruimte: circa 950 m², bestaande uit twee ruimtes die van elkaar worden gescheiden door een wand en een valscherm.
Twee entresolvloeren: circa 250 m²

Grindzuigerstraat 41:
Bedrijfsruimte: circa 960 m²

Grindzuigerstraat 43:
Bedrijfsruimte: circa 700 m²
Twee entresolvloeren: circa 400 m²

Grindzuigerstraat 45:
Bedrijfsruimte: circa 800 m²
Kantoorruimte begane grond en eerste verdieping: circa 350 m²
Energielabel: Label A++, geldig tot en met 08-11-2033

Totaal circa 4.410 m².

PROJECTINFORMATIE

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

DEELVERHUUR

In overleg met verhuurder bestaat de mogelijkheid om een gedeelte van het object te huren. Hierbij kunnen Grindzuigerstraat 39 + 43 en Grindzuigerstraat 41 + 45 met elkaar worden gecombineerd.

Voor meer informatie over de mogelijkheden en de bijbehorende huurprijs kunt u contact opnemen met Online Bedrijfsmakelaar.

PARKEREN

Op het buitenterrein zijn circa 50 parkeerplaatsen voor de huurder beschikbaar. Het volledige buitenterrein is afgesloten met een afsluitbaar hekwerk.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met categorie 3.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten. Op de locatie geldt de enkelbestemming, bedrijventerrein-2, vooraf dient men de lijst van toegestane bedrijfsactiviteiten te raadplegen.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE

- Alarminstallatie en camerabeveiliging
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Elektrische overheaddeuren (6 stuks, 3.850 x 4.300 mm)
- Gasheaters (werkplaats nr. 39, 41 & 43)
- Infraroodverwarming (werkplaats nr. 45)
- Krachtstroom (3x 250 AMP)
- Ledverlichting (werkplaats nr. 45)
- Lichtstraat
- Ventilatoren
- Vrije hoogte onder dakspant: 6,7 m
- Vloerbelasting: circa 2.500 kg/m2

PROJECTINFORMATIE

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

VOORZIENINGEN KANTOORRUIMTE

- Airconditioning
- Aluminium kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- CV-ketel
- Doucheruimte
- Glasvezel in de meterkast
- Kantine met keuken
- Luchtbehandeling in kantoor en kantine (naast de airconditioning)
- Serverruimte
- Stucwerkwanden
- Skybox: de spreekruimten op de eerste verdieping steken vanuit het kantoor de werkplaats in, met een volledig glazen wand aan de werkplaatszijde
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- Toiletruimte
- Vloerverwarming in kantoor, kantine en spreekruimten van nr 45 (begane grond en eerste verdieping).

FOTOREPORTAGE

De getoonde inventaris behoort niet tot het gehuurde en wordt voor aanvang van de huur verwijderd.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 324.000,- per jaar excl. BTW

Servicekosten: Niet van toepassing.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar. Kortere huurperiodes zijn niet bespreekbaar.

Aanvaarding: In overleg, na 1 december 2026.

PROJECTINFORMATIE

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 3 maanden huur inclusief btw.

BTW: Indien huurder niet aan het “90%-criterium”(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks alle huishoudens (2025=100), of een daarvoor in de plaats tredende reeks gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na ingangsdatum en vervolgens jaarlijks.

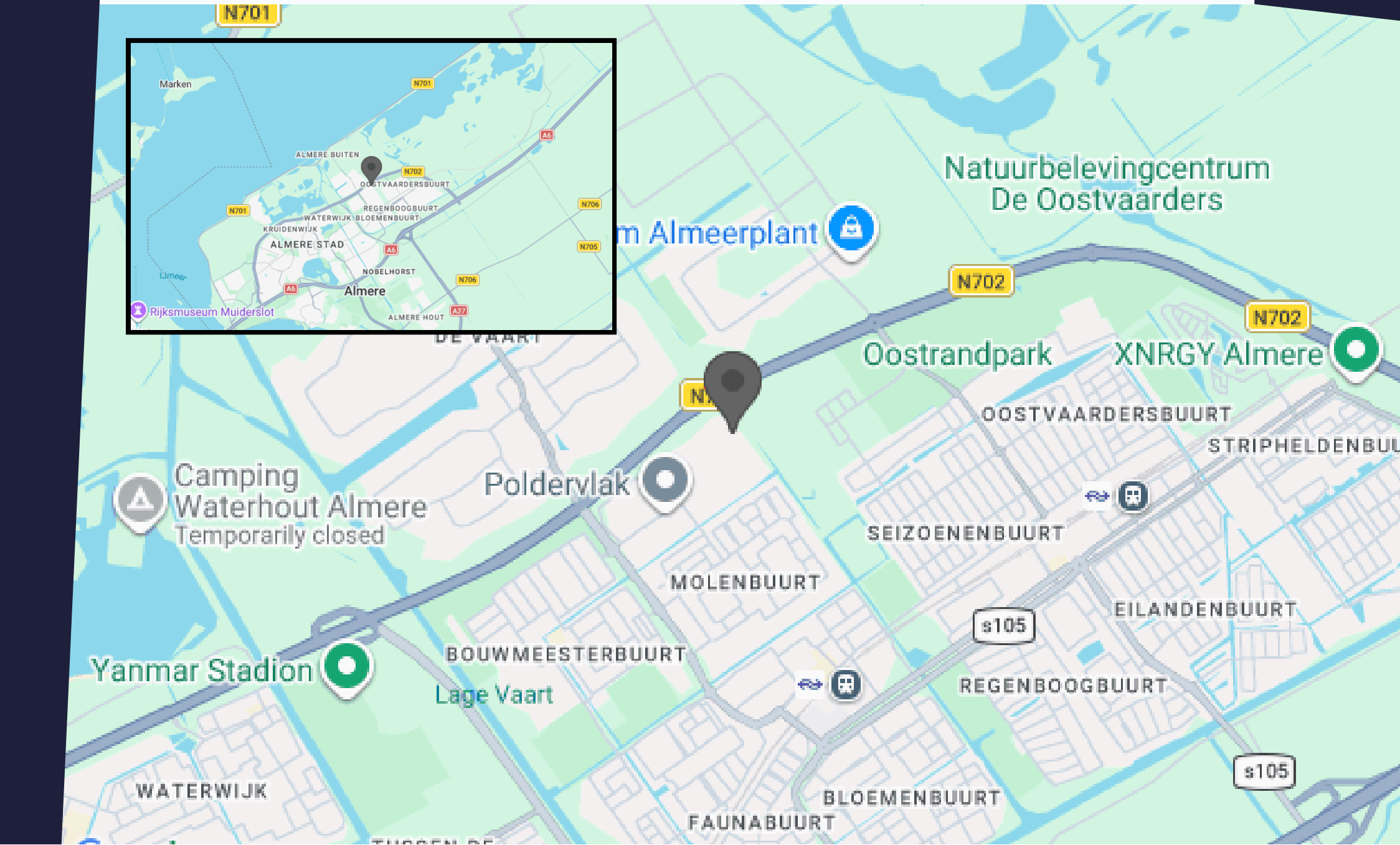
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

GOEDKEURING:
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

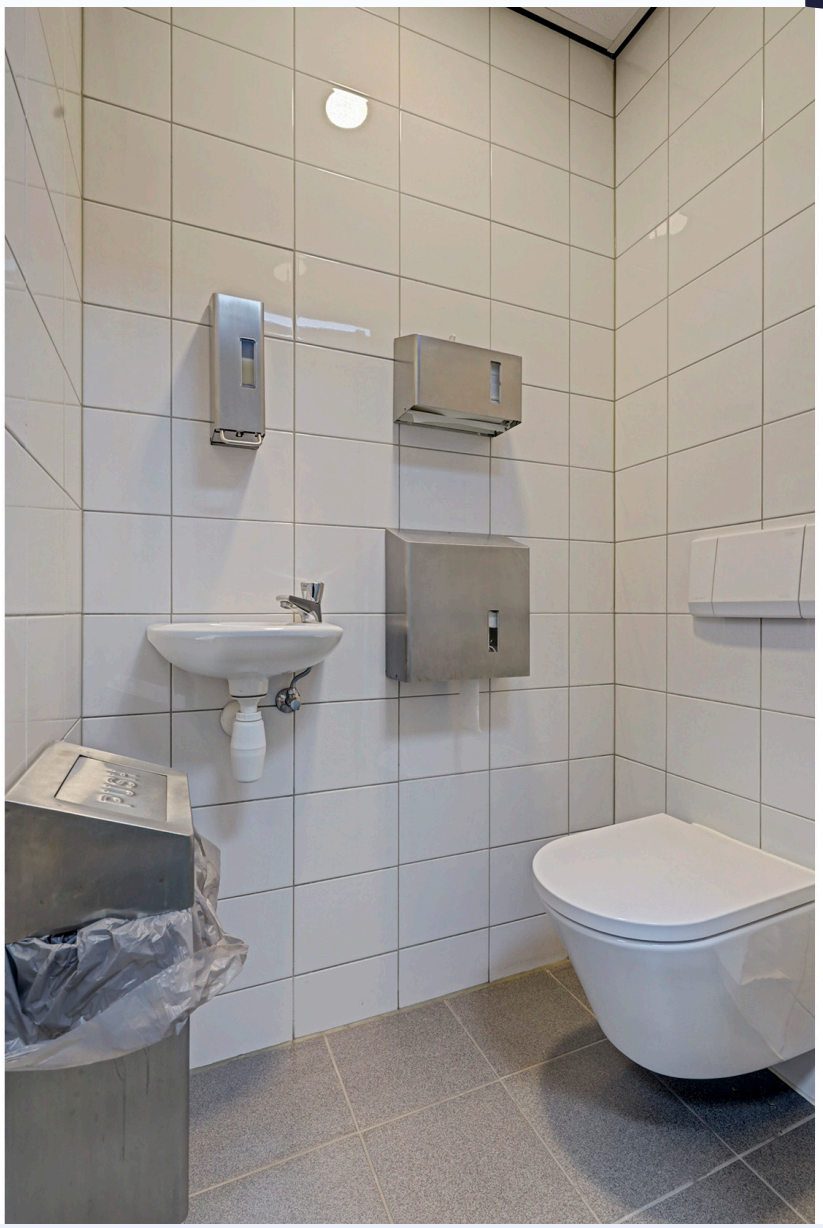


MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR





MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

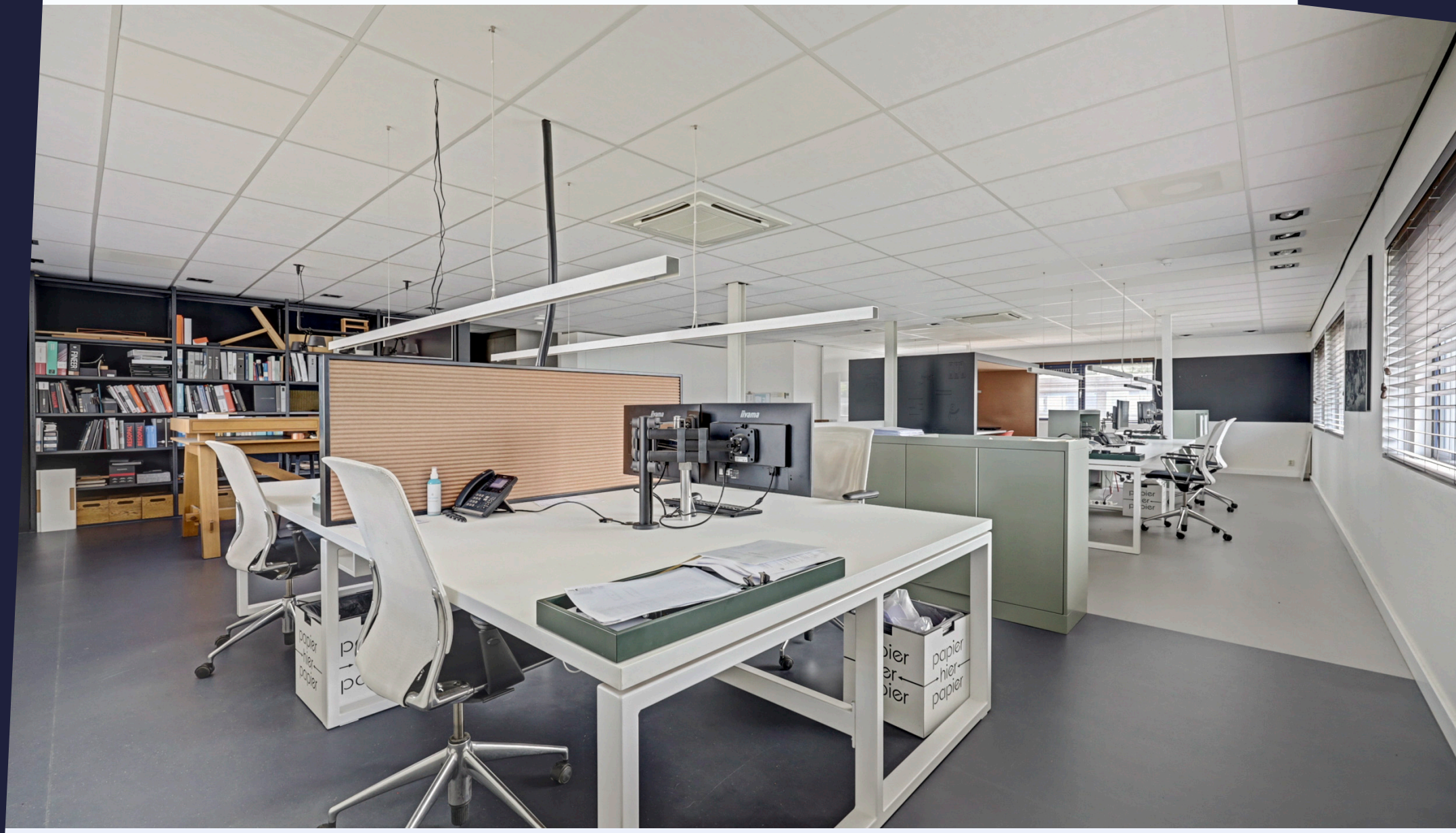
ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

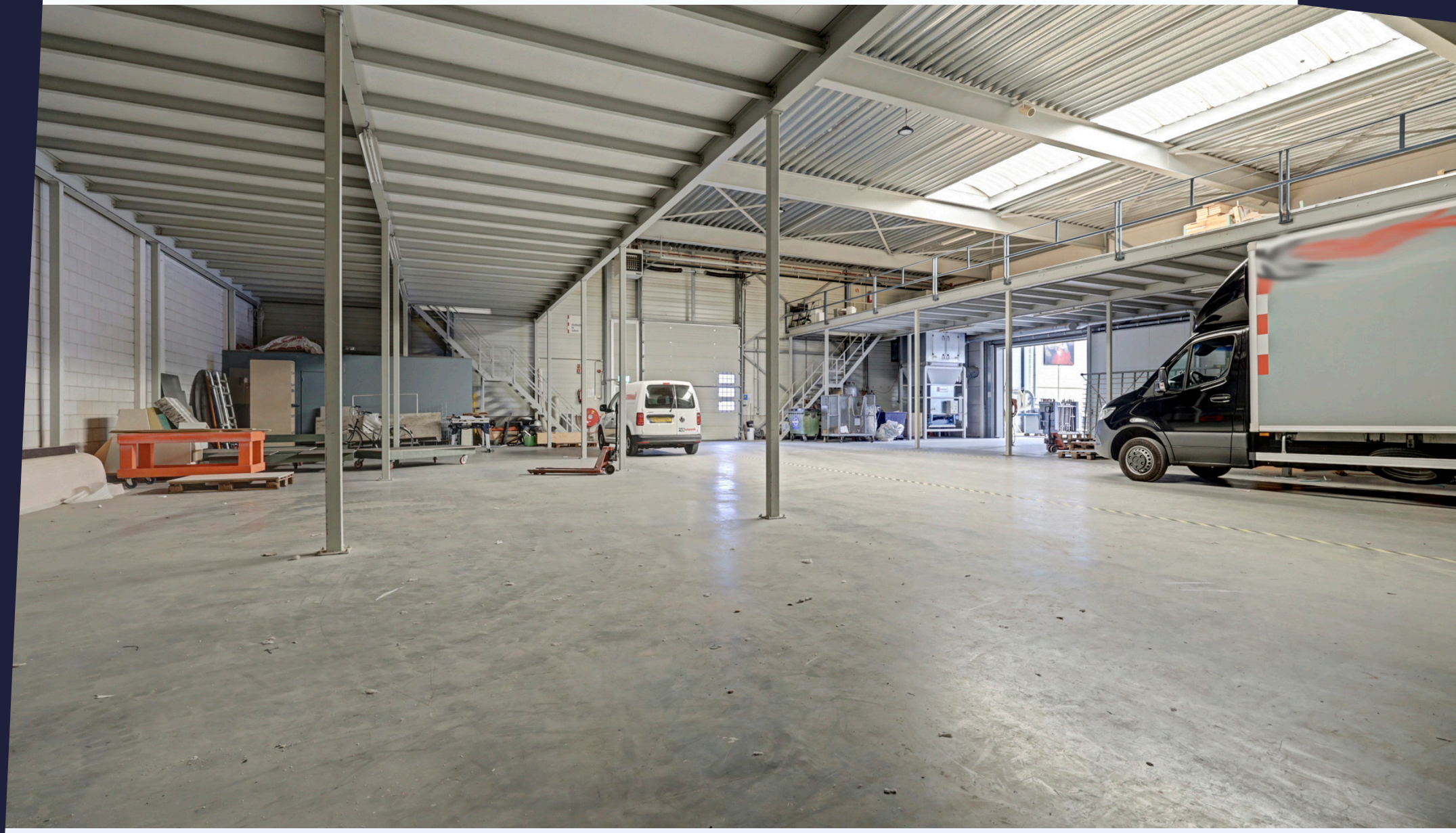
ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE

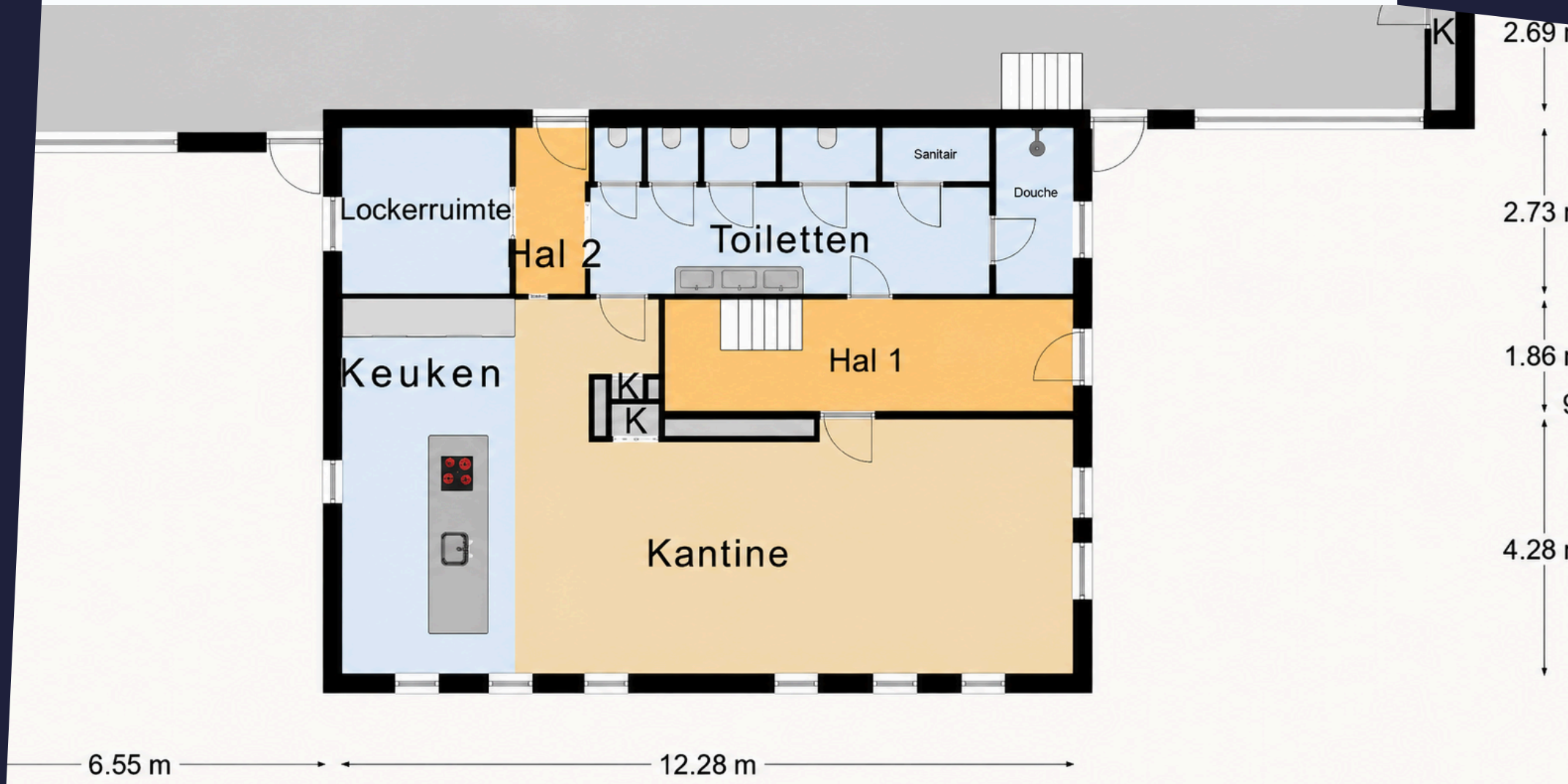


Begane Grond

MEDIA

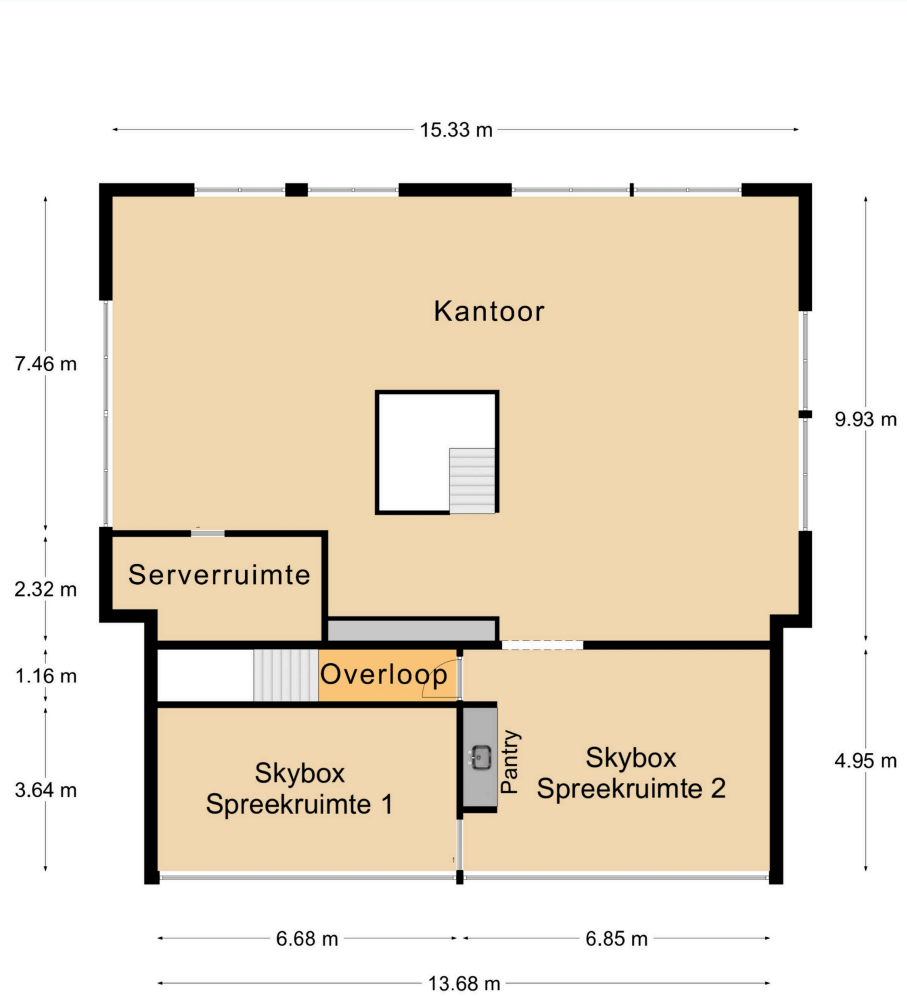
Grindzuigerstraat 39, ALMERE

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

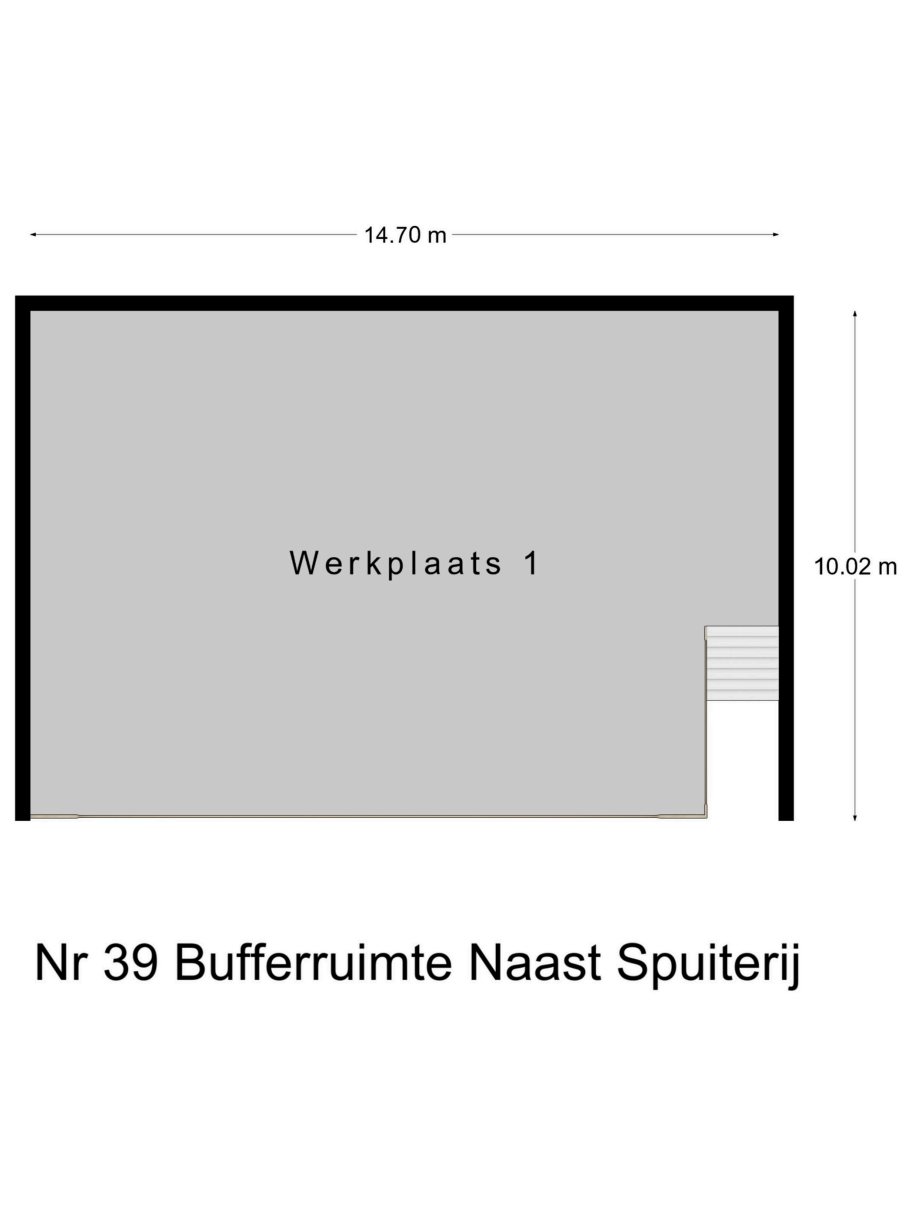
Grindzuigerstraat 39, ALMERE



Nr 45 Eerste Verdieping

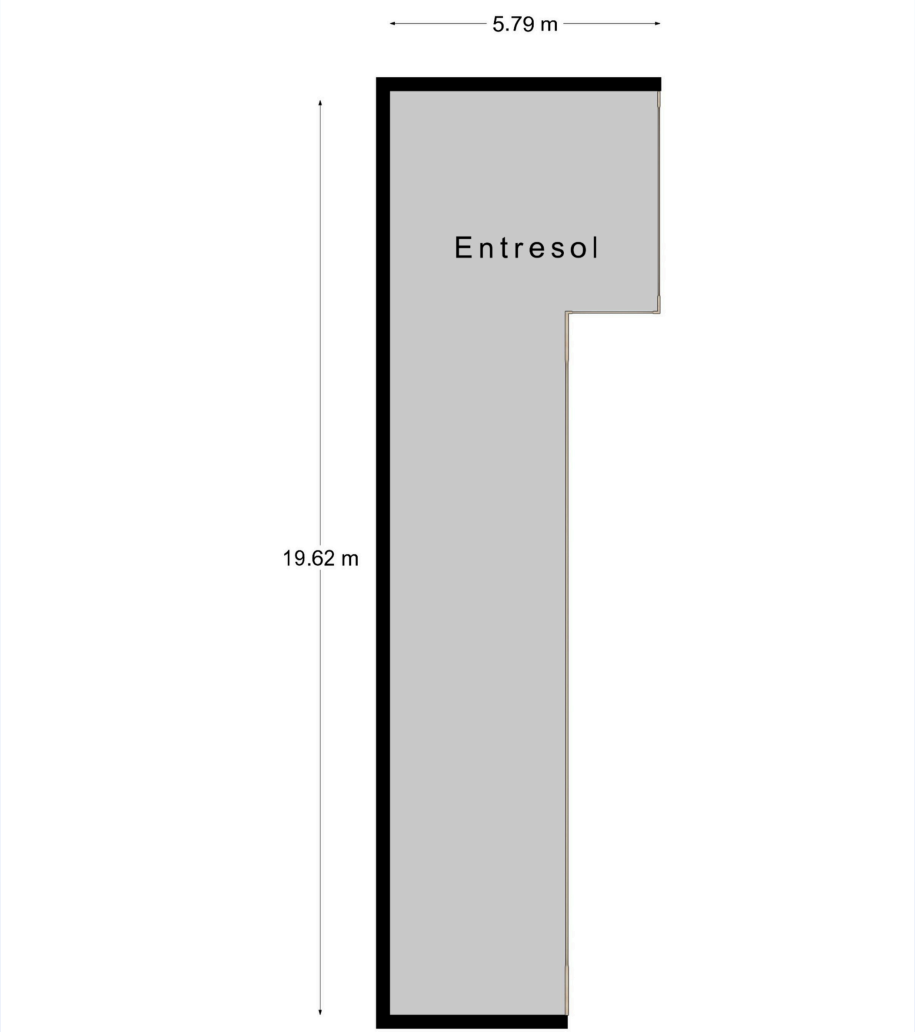
MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE



MEDIA

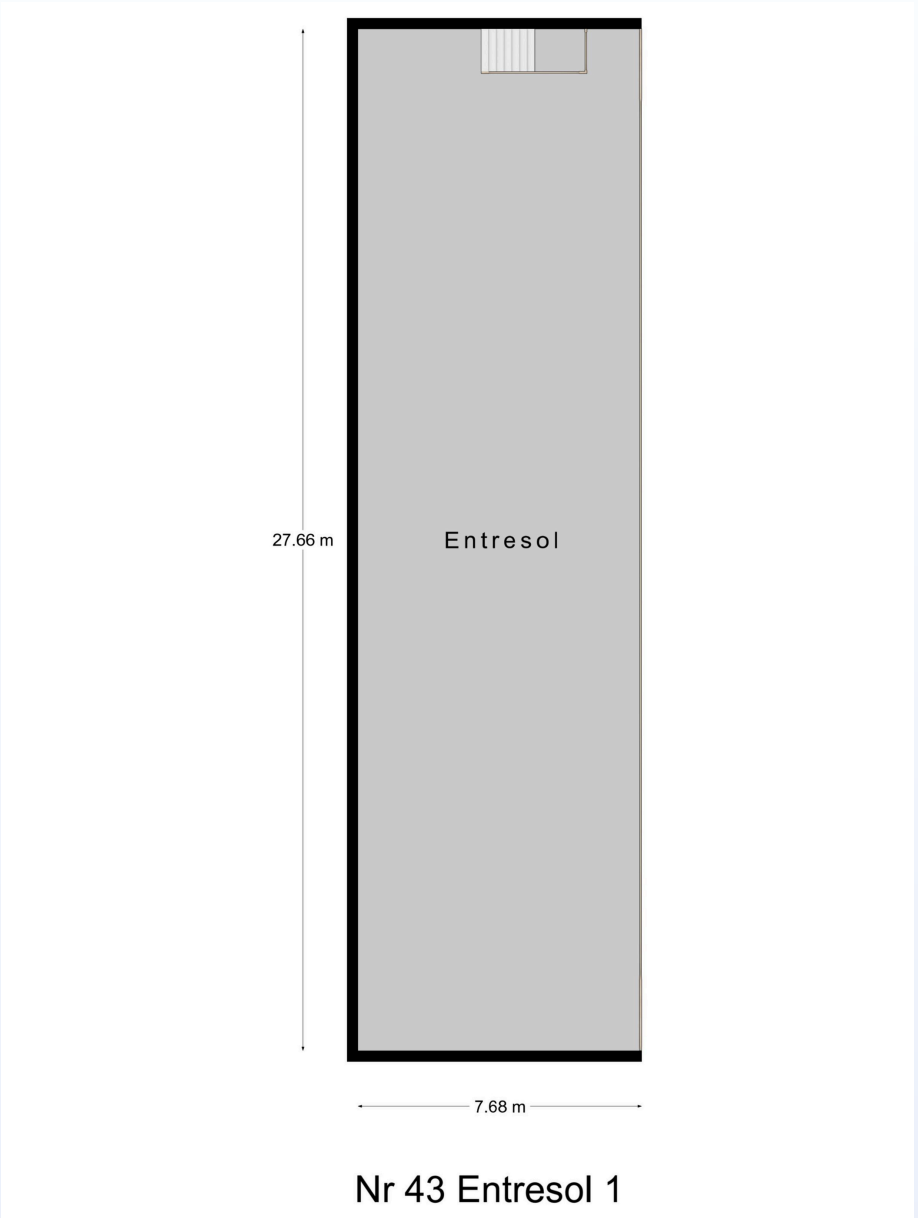
Grindzuigerstraat 39, ALMERE



Nr 39, Entresol In De Huidige Spuiterij

MEDIA

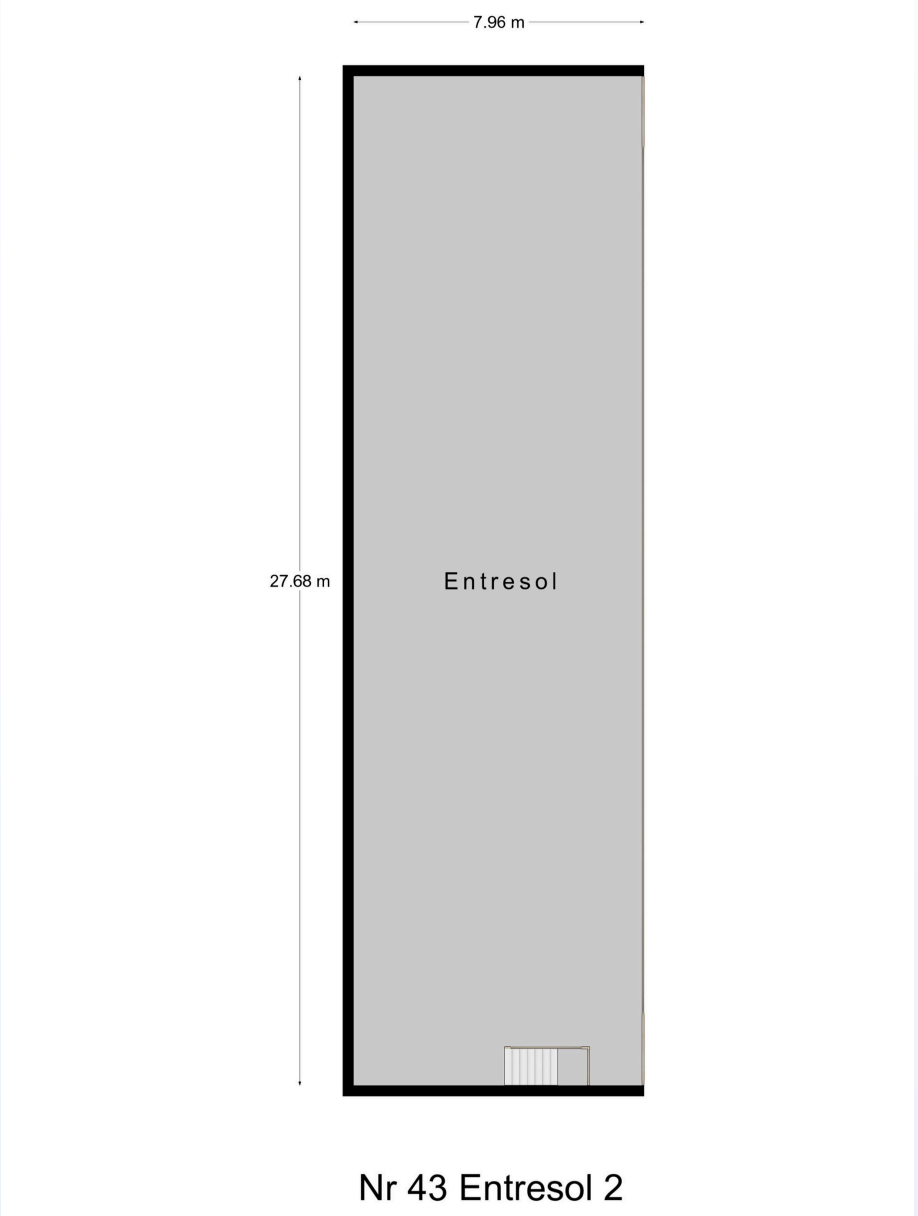
Grindzuigerstraat 39, ALMERE



Nr 43 Entresol 1

MEDIA

Grindzuigerstraat 39, ALMERE



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl