



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Stationsplein 25, Almere



# PROJECTINFORMATIE

## Stationsplein 25, Almere

Commerciële ruimte ten behoeve van dienstverlening beschikbaar op station Almere Centrum

Adres: Stationsplein 25, 1315KT Almere

Op station Almere Centrum (ca. 25.000 reizigers per dag) is een casco winkelunit van ca. 107 m<sup>2</sup> beschikbaar voor de verhuur. Deze ruimte leent zich bij uitstek voor een dienstverlenend concept dat aansluit bij de dynamiek van de stationsomgeving en een aanvullend aanbod heeft ten opzichte van de omliggende winkelunits.

### HET STATION

Station Almere Centrum heeft een unieke ligging direct tegen het winkelcentrum van Almere aan. De winkelunits zijn gelegen buiten de incheckpoortjes, waardoor jouw toekomstige klant zowel een forens kan zijn, als winkelend publiek.

Op het station zijn onder anderen de volgende huurders gesitueerd: AH to Go, Dunkin' Donuts, Starbucks, Shah's Halal Food, Döner Company, Kiosk en GWK TravelEx. In de directe omgeving zijn zowel lokale, als (inter-)nationale retailers gevestigd: Primark, Etos, Kruidvat, Rituals, C&A etc.

De groeiende stad Almere kan bij uitstek kansen bieden voor jouw (non-food) concept.

### PROFIEL

De beschikbare unit is met name geschikt voor een dienstverlenende invullingen. Gezien de hoeveelheid food-aanbod, past uitbreiding naar meer food gerelateerde concepten niet binnen de branchering. Daarnaast is een sterk reizigersafhankelijk retailconcept minder voor de hand liggend. Een passende invulling is bij voorbaat een echte bestemming.

Passende invullingen zijn onder meer:

# PROJECTINFORMATIE

## Stationsplein 25, Almere

Beauty & persoonlijke verzorging;

Gezondheid & welzijn: Fysiotherapeut, coachingspraktijk;

Dienstverlening: Autoverhuur;

Medische dienstverlening;

De invulling dient te allen tijde te passen binnen het daarvoor geldende bestemmingsplan: “Verkeer-Railverkeer”, hieronder vallen onder meer: Detailhandel, Dienstverlening, Horeca t/m cat. 2b en expositieruimte.

Wij adviseren geïnteresseerden vooraf contact op te nemen met de gemeente Almere om de haalbaarheid van het concept en de exploitatie op deze locatie te verifiëren.

### UITGANGSPUNTEN EN HUURINFORMATIE

Oppervlakte: Circa 107 m<sup>2</sup>;

Huurtermijn: 10 jaar bepaalde tijd;

Huurprijs: Huurder dient een huurvoorstel in te dienen o.b.v. de exploitatie;

Voorschot energie- en servicekosten en diensten: n.t.b.;

Indexering: jaarlijks conform prijsindexcijfer, startend het jaar volgend op het jaar waarop ingangsdatum plaatsvindt;

Waarborgsom/ bankgarantie: gelijk aan 3 maanden huurverplichting incl. BTW;

Overdracht: nader te bepalen, op zijn vroegst 3 maanden na mondelinge overeenstemming;

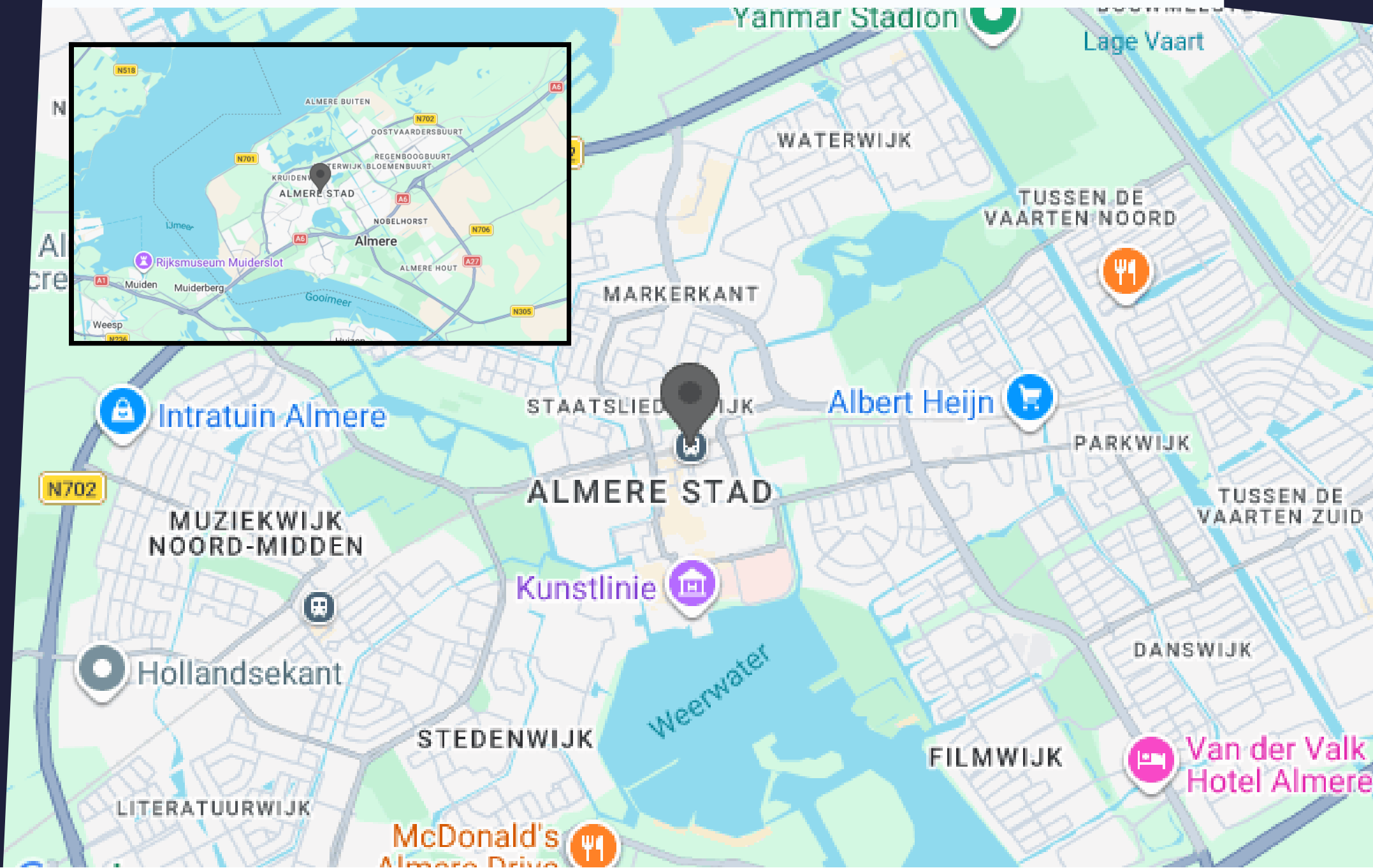
Opleverstaat: in huidige (casco) staat.

Geïnteresseerd in deze ruimte? Wij ontvangen graag een businessplan (incl. exploitatieopzet, huurvoorstel en visuals) per mail aan [verhuur@ns.nl](mailto:verhuur@ns.nl). Aanvragen voor concepten die niet binnen de gevraagde branchering passen, zullen niet in behandeling worden genomen.

# PROJECTINFORMATIE

Stationsplein 25, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Stationsplein 25, Almere



# MEDIA

Stationsplein 25, Almere



# MEDIA

Stationsplein 25, Almere



# MEDIA

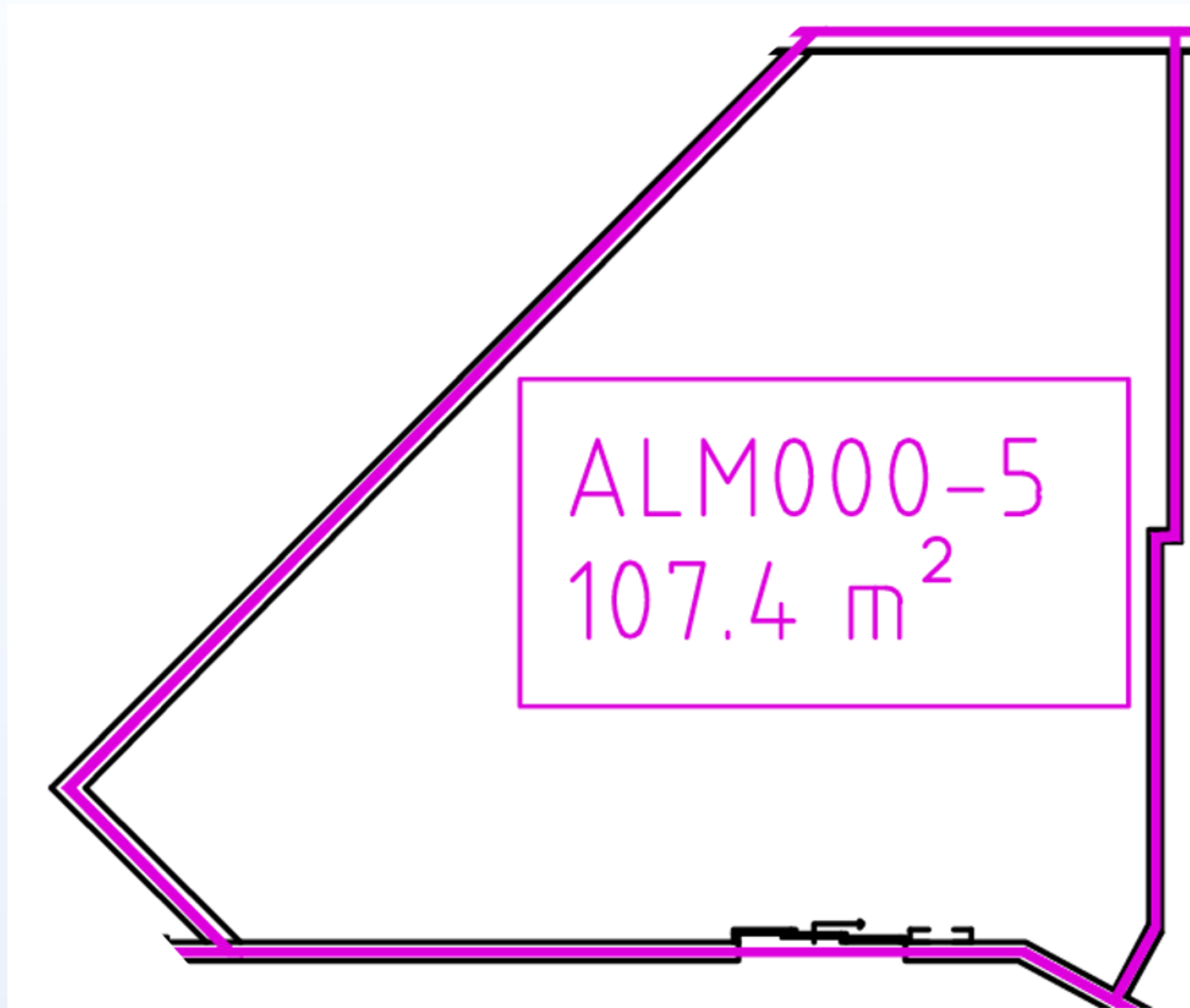
Stationsplein 25, Almere



# MEDIA

Stationsplein 25, Almere







Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)