



# TE HUUR

Spoordreef 39, Almere



# PROJECTINFORMATIE

## Spoordreef 39, Almere

Multifunctionele commerciële ruimte met eigen ingang te huur aan de Spoordreef 37 te Almere. Dankzij de centrale ligging in Almere Stad en de functionele indeling is dit een geschikte locatie voor uiteenlopende dienstverlenende bedrijven, praktijkhouders of ondernemers in de beauty- of retailsector.

De ruimte is gelegen op een goed bereikbare locatie, op korte afstand van het centrum van Almere en diverse voorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich verschillende winkels, horecagelegenheden en dienstverlenende bedrijven. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed; Station Almere Centrum en diverse bushaltes liggen op korte afstand. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een goede verbinding met onder andere de A6.

Kortom, een representatieve commerciële ruimte op een centrale en goed bereikbare locatie in Almere.

### **METRAGES (BVO)**

Totale oppervlakte : ca. 61 m<sup>2</sup>

### **PARKEREN**

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

### **BESTEMMINGSPLAN**

Volgens het huidige bestemmingsplan is er sprake van een 'Centrum' bestemming en zijn de gronden bestemd voor detailhandel, zakelijke- en maatschappelijk dienstverlening.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

# PROJECTINFORMATIE

Spoordreef 39, Almere

## OPLEVERINGSNIVEAU

- Aluminium kozijnen
- Dubbele beglazing
- Gedeelde toiletruimte
- Glasvezel in de meterkast
- Laminaat
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- Wandradiatoren

## ENERGIELABEL

Label A ++

## HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.066,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: Inbegrepen in de huurprijs.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Aanvaarding: Per direct.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van zes maanden huur.

# PROJECTINFORMATIE

## Spoordreef 39, Almere

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

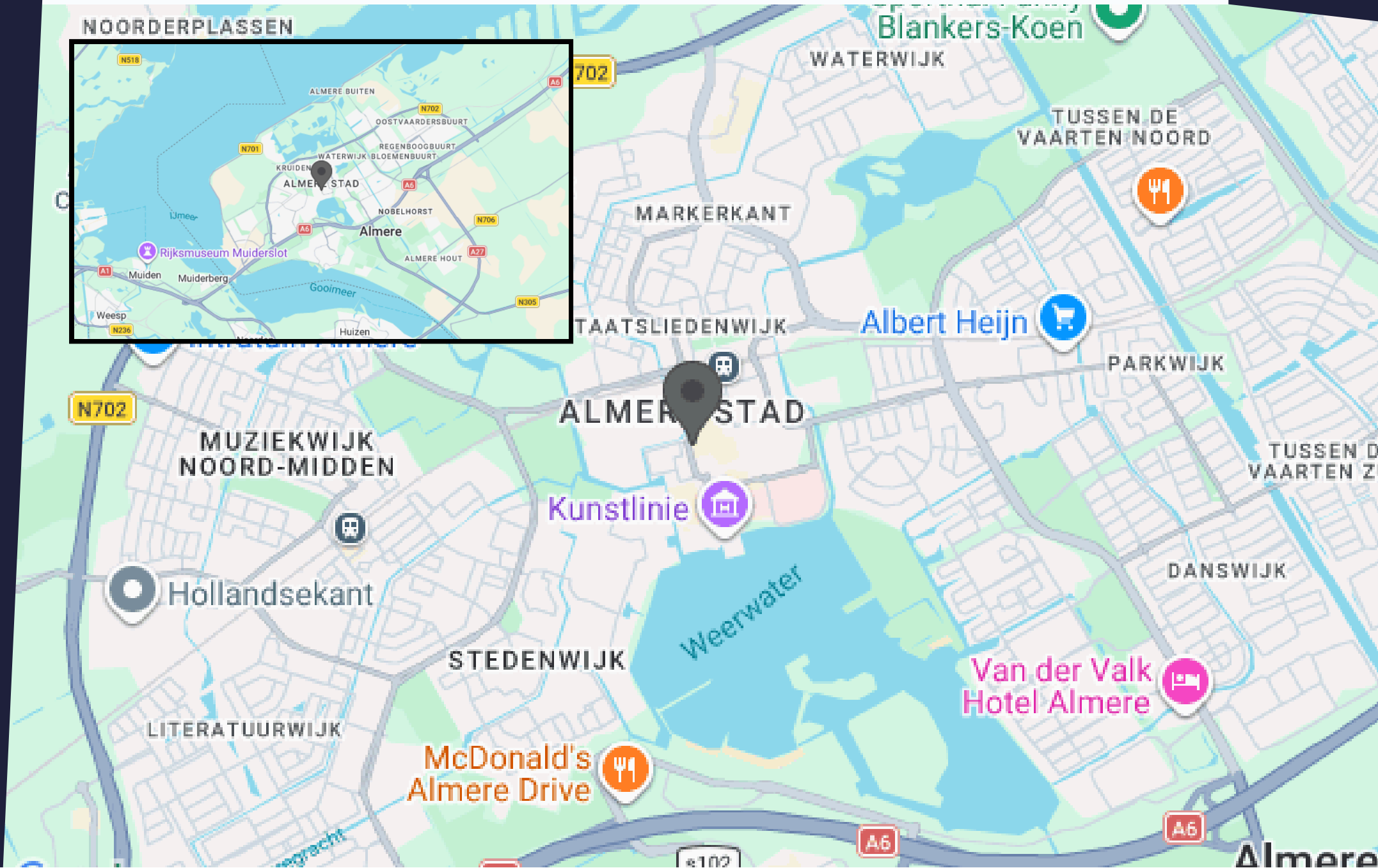
### **GOEDKEURING**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# PROJECTINFORMATIE

Spoordreef 39, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Spoordreef 39, Almere



# MEDIA

Spoordreef 39, Almere



# MEDIA

Spoordreef 39, Almere



# MEDIA

Spoordreef 39, Almere



# MEDIA

Spoordreef 39, Almere



# MEDIA

Spoordreef 39, Almere



# MEDIA

Spoordreef 39, Almere



# MEDIA

Spoordreef 39, Almere



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**