CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



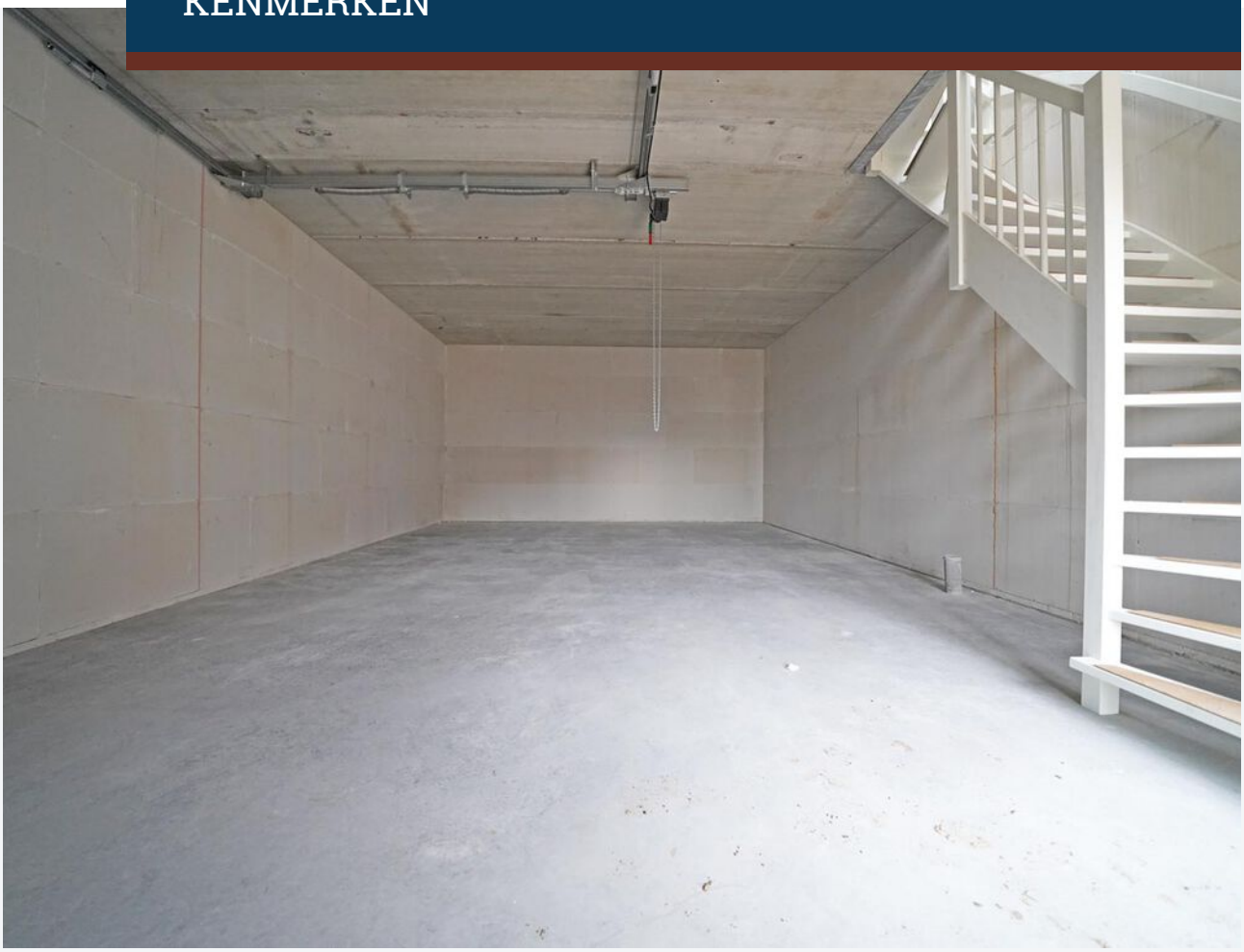
Markerkant 13 120 | Almere

€ 202.500,- v.o.n.

ca. 120 m²

nieuwbouw bedrijfsunit

2 parkeerplaatsen



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	Unity Markerkant Almere
Oppervlakte	ca. 120 m²
Kadastrale gegevens	Gemeente Almere, sectie O, nummer 7718 A37
Vraagprijs	€ 202.500,- v.o.n. exclusief btw

OBJECT INFORMATIE

Markerkant 13-120 te Almere | Moderne bedrijfsunit op toplocatie

Bent u op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte op een uitstekend bereikbare locatie in Almere? Dan bieden deze moderne bedrijfsunits binnen het project Unity Almere een unieke kans. Gelegen aan de Markerkant 13-02 bevinden de units zich op een centrale locatie tussen Almere Stad en de geliefde Noorderplassen, in een dynamische omgeving met een mix van ondernemerschap, bedrijvigheid en voorzieningen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen A6 en A27 bent u binnen circa 30 minuten in Amsterdam en binnen circa 40 minuten in Utrecht. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten; een bushalte bevindt zich op loopafstand.

Oppervlakte
De oppervlakte van Markerkant 13-120 (bouwnummer 37) bedraagt circa 120 m² BVO, verdeeld over circa 60 m² op de begane grond en circa 60 m² op de eerste verdieping.

Opleveringsniveau
Het object wordt in casco staat opgeleverd inclusief een geïnstalleerde meterkast, voorzien van 9 groepen en krachtstroom.

Deze basis biedt een uitstekende mogelijkheid om de ruimte volledig naar eigen wens en bedrijfsvoering in te richten.

Parkeren
Aan de voorzijde zijn 2 parkeerplaatsen op eigen terrein gelegen.

Een uitstekende investering
Deze moderne bedrijfsunits combineren een representatieve uitstraling, praktische indeling en een strategische ligging. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een toekomstbestendige bedrijfsruimte voor eigen gebruik of als belegging.

Vraagprijs
De vraagprijs bedraagt € 202.500,- vrij op naam, exclusief btw.

Omdat de bedrijfsunit nog niet in gebruik is genomen, is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De notariskosten komen voor rekening van koper.

Oplevering
Per direct.

Waarborg
Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte
De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

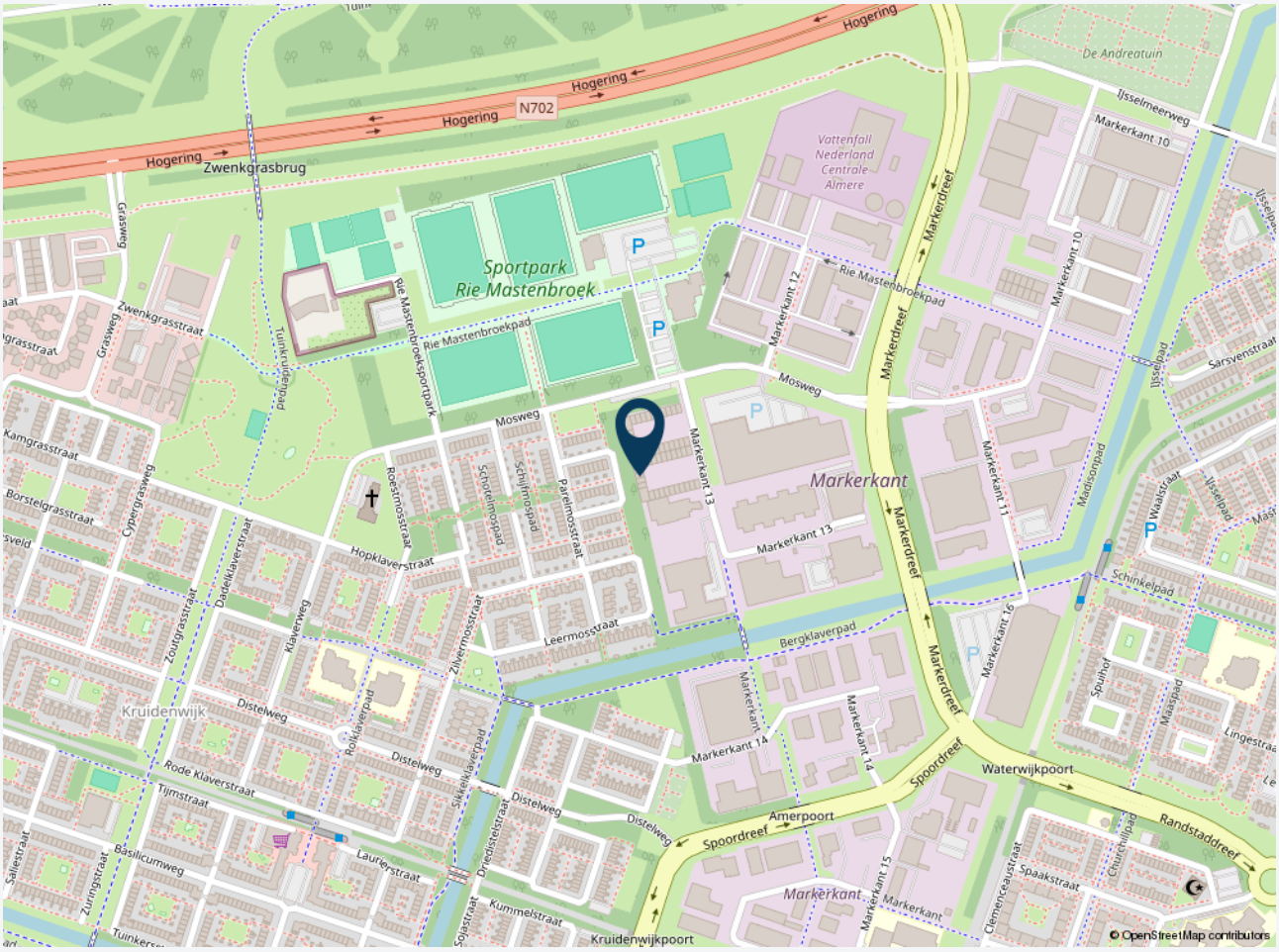
Bijzondere bepalingen
Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

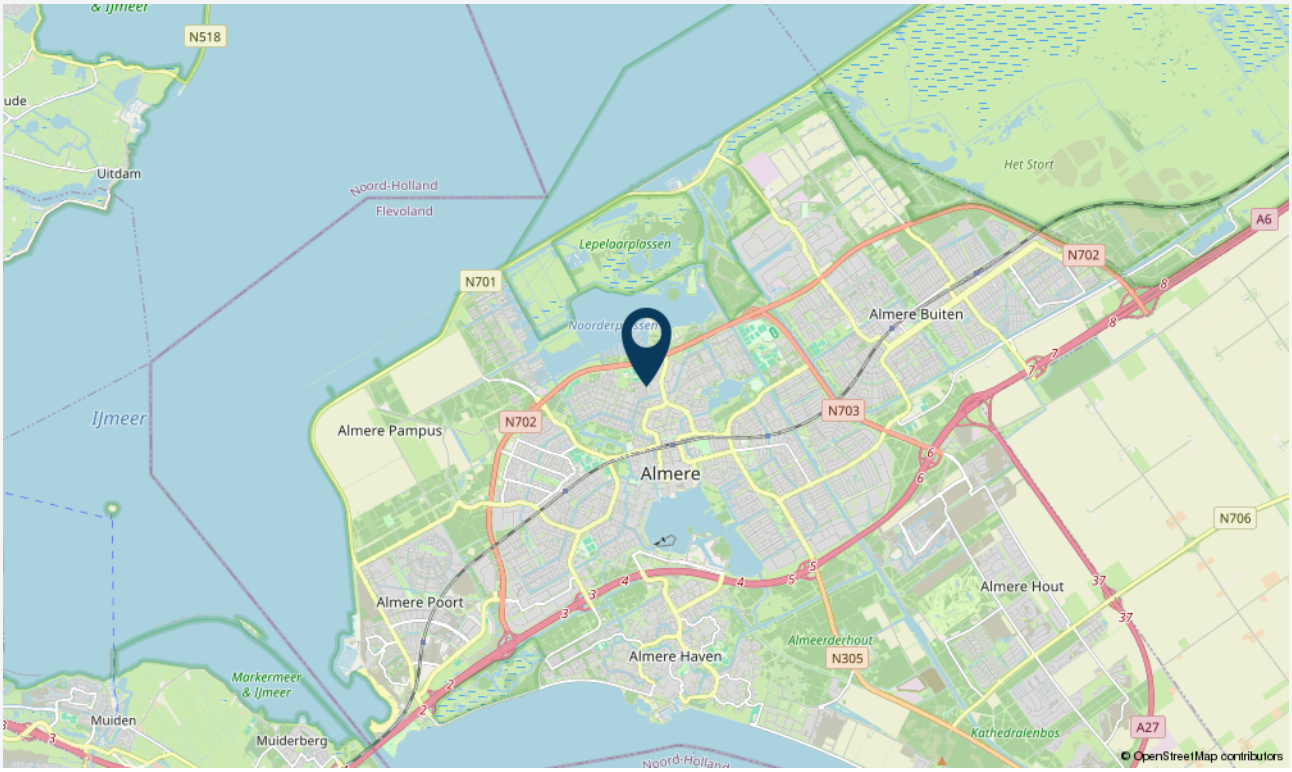
Transport
De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Btw bepaling
Indien de koper niet btw plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met btw zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

LOCATIE

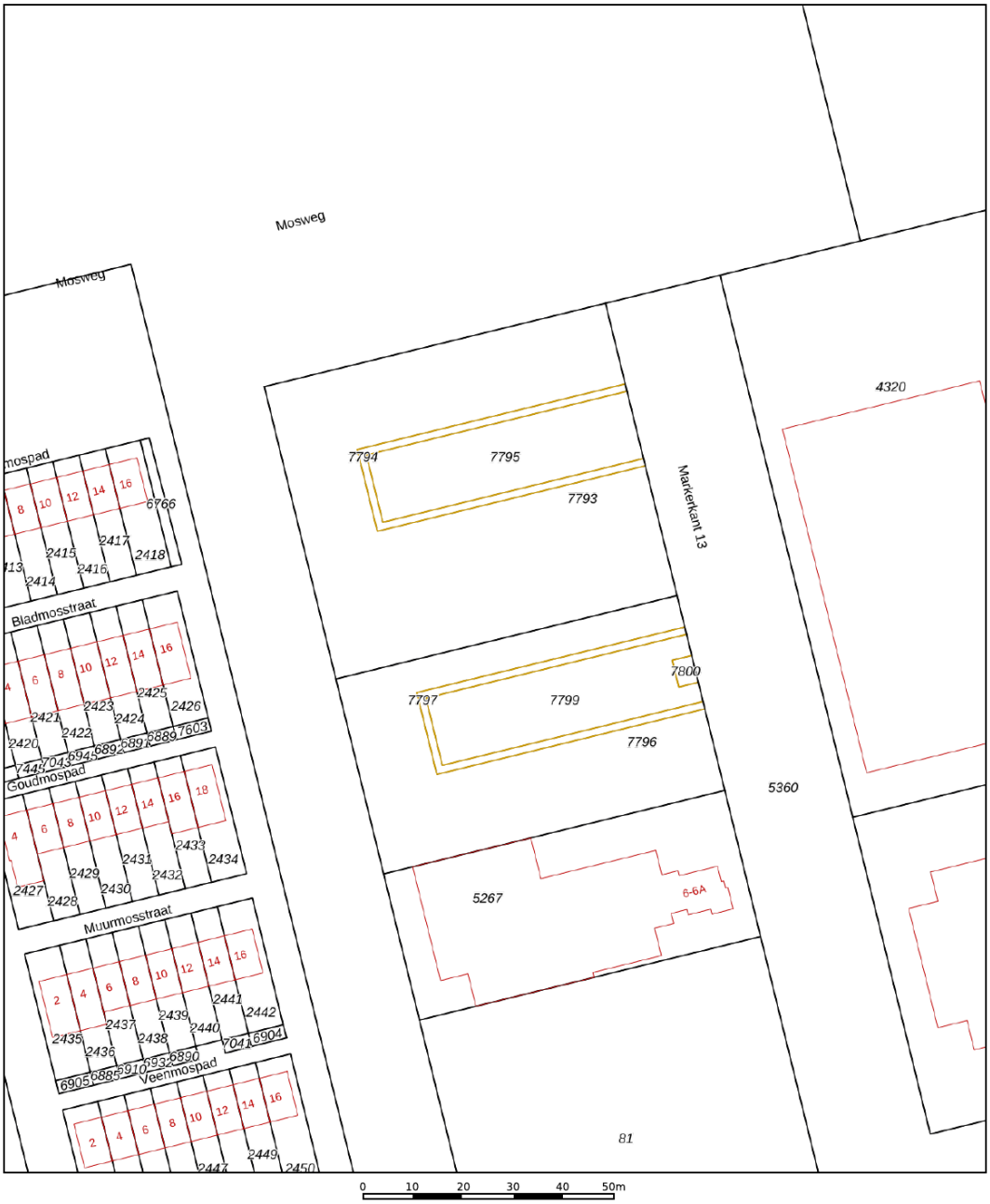

Hogering
N702
Zwenkgrasbrug
Sportpark
Rie Mastenbroek
Rie Mastenbroekpad
Vattenfall
Nederland
Centrale
Almere
De Andreatuin
IJsselmeerweg
Markerkant 10
Markerdreef
Markerkant 12
Markerkant 13
Markerkant
Markerkant 11
Markerkant 14
Markerkant 15
Markerkant 16
Mosweg
Zwenkgrasstraat
Grasweg
Tuinkruidenpad
Kamgrasstraat
Borstelgrasstraat
Cypergrasweg
Roestmosstraat
Schotelmospad
Schijfmospad
Parelmosstraat
Hopklaverstraat
Dadelklaverstraat
Zoutgrasstraat
Klaverweg
Zilvermosstraat
Leermosstraat
Bergklaverpad
Kruidenwijk
Distelweg
Rolklaverpad
Sikkelklaverpad
Rode Klaverstraat
Tijmstraat
Basilicumweg
Laurierstraat
Driedistelstraat
Kummelstraat
Sojastraat
Kruidenwijkpoort
Amerpoort
Spoordreef
Waterwijkpoort
Randstaddreef
Spaakstraat
Clemenceaustraat
Churchillpad
Madisonpad
Schinkelpad
Spuihof
Maaspad
Lingestraat
Sarsvenstraat
Waalstraat
Ijsselpad
© OpenStreetMap contributors


N518
Uitdam
Noord-Holland
Flevoland
Lepelaarplassen
Het Stort
N701
N702
A6
Almere Buiten
IJmeer
Almere Pampus
N703
Almere
N706
Almere Poort
Almere Hout
Almere Haven
Almeerderhout
N305
Markermeer
& IJmeer
Muiden
Muiderberg
Kathedralenbos
A27
© OpenStreetMap contributors

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Castanea



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

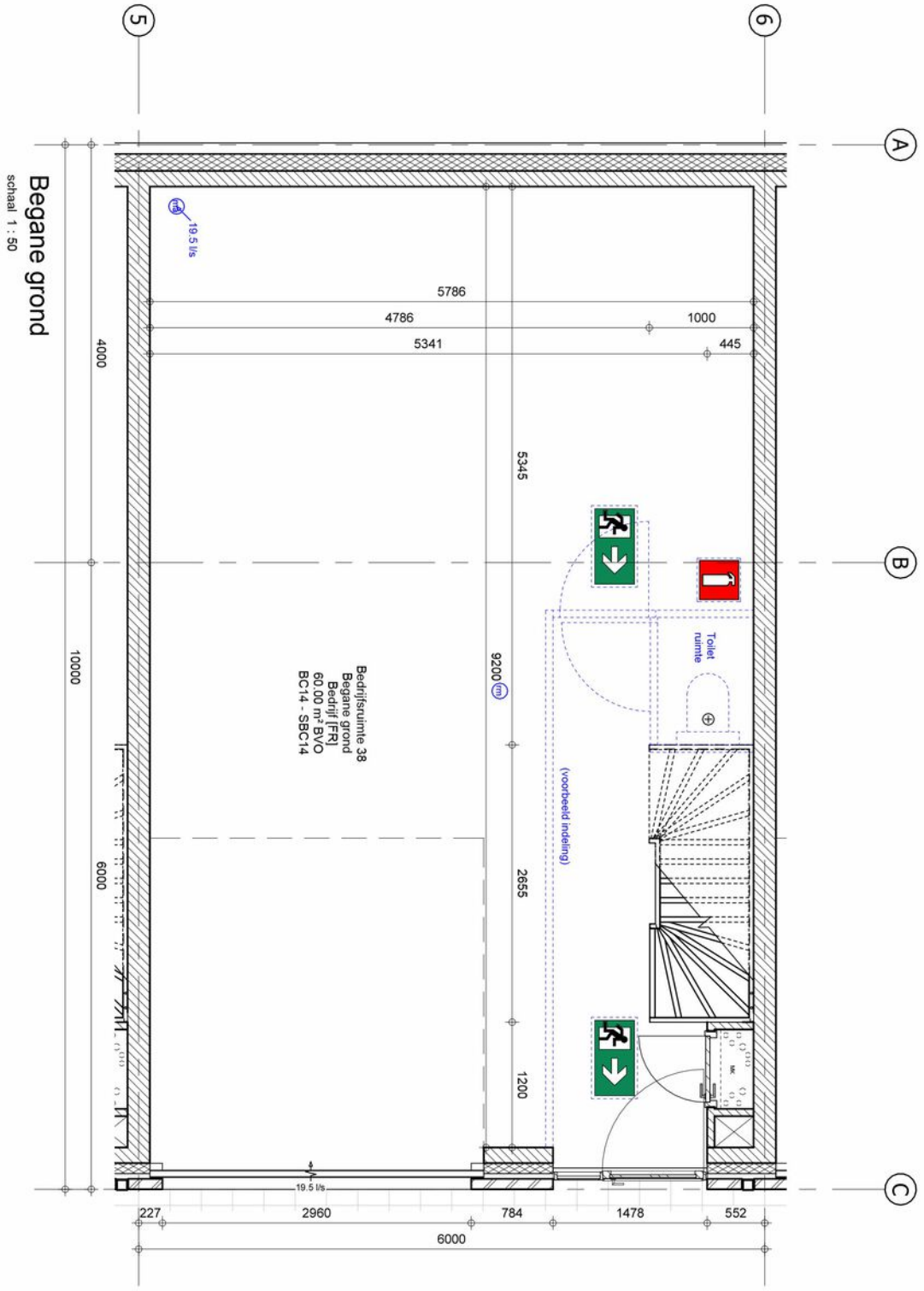
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	O
Perceel	7795

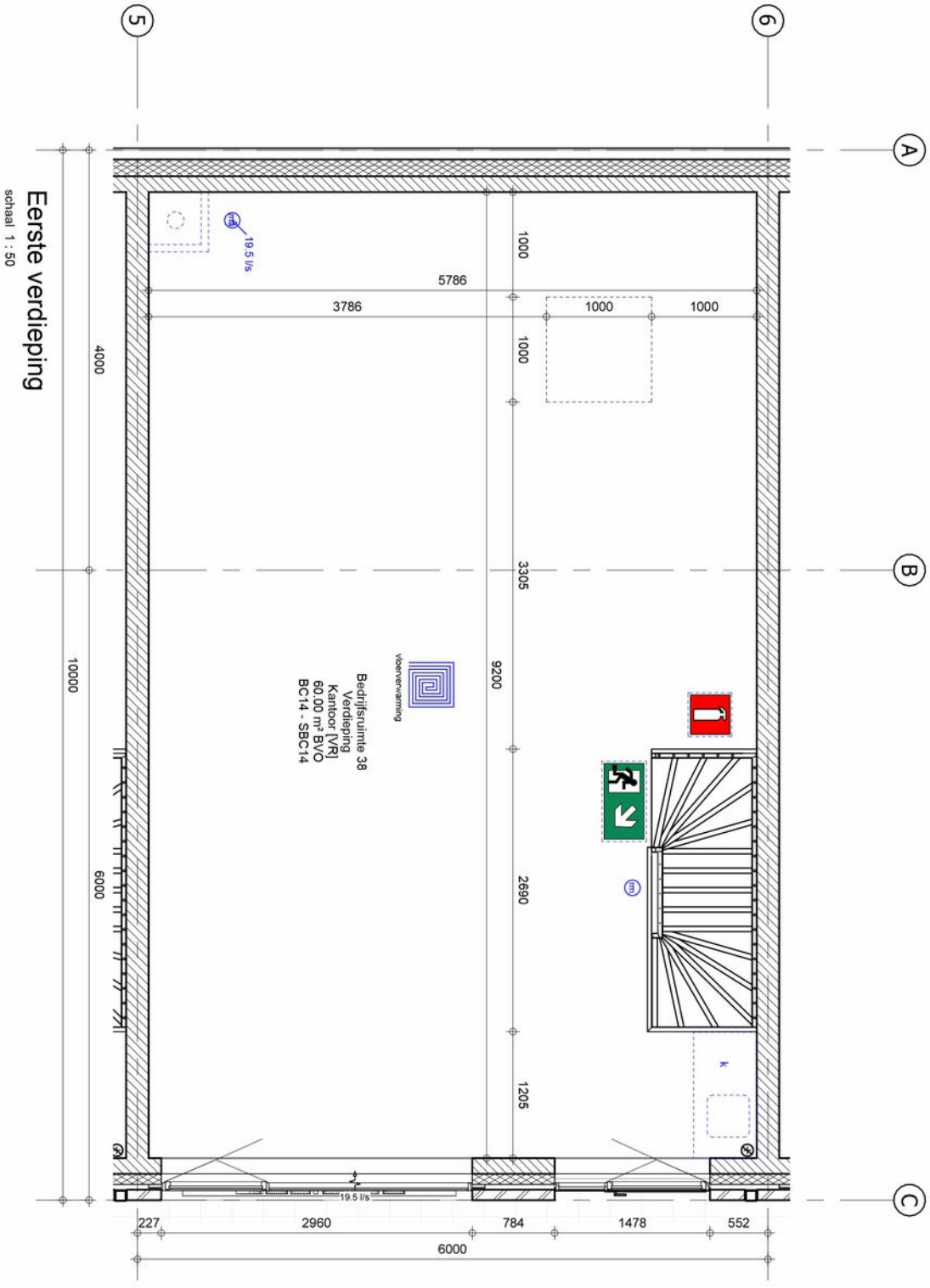
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

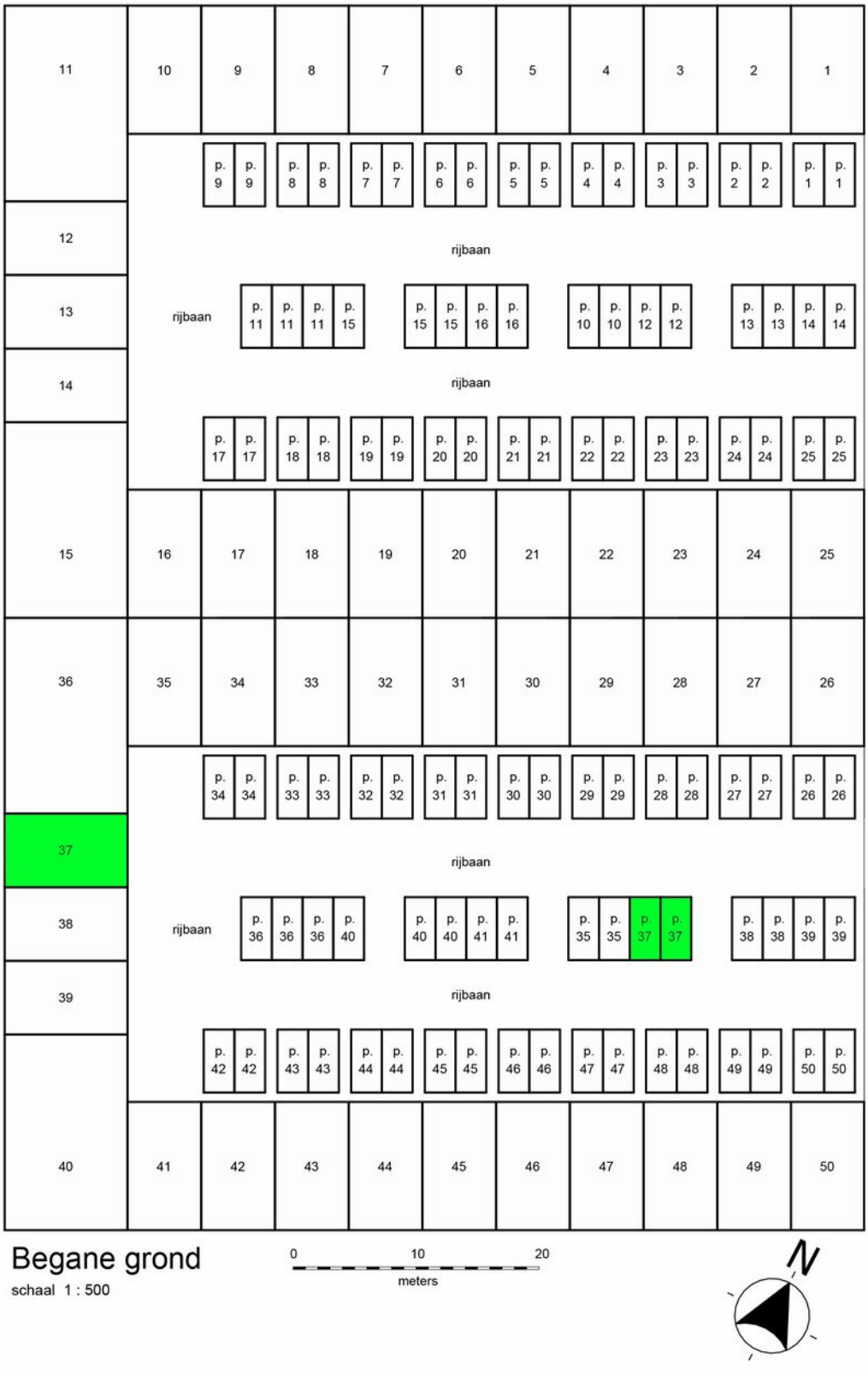
PLATTEGROND BEGANE GROND



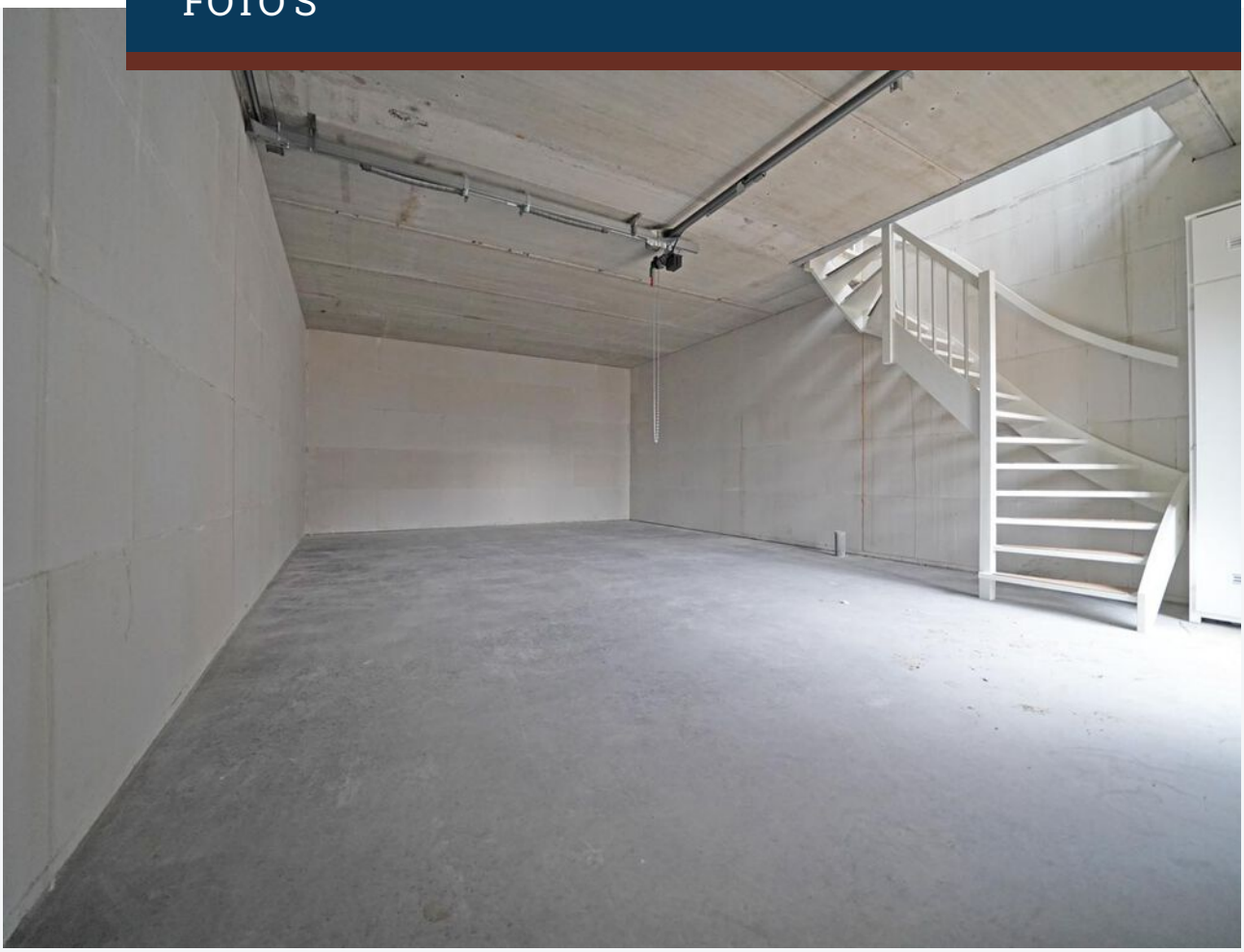
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

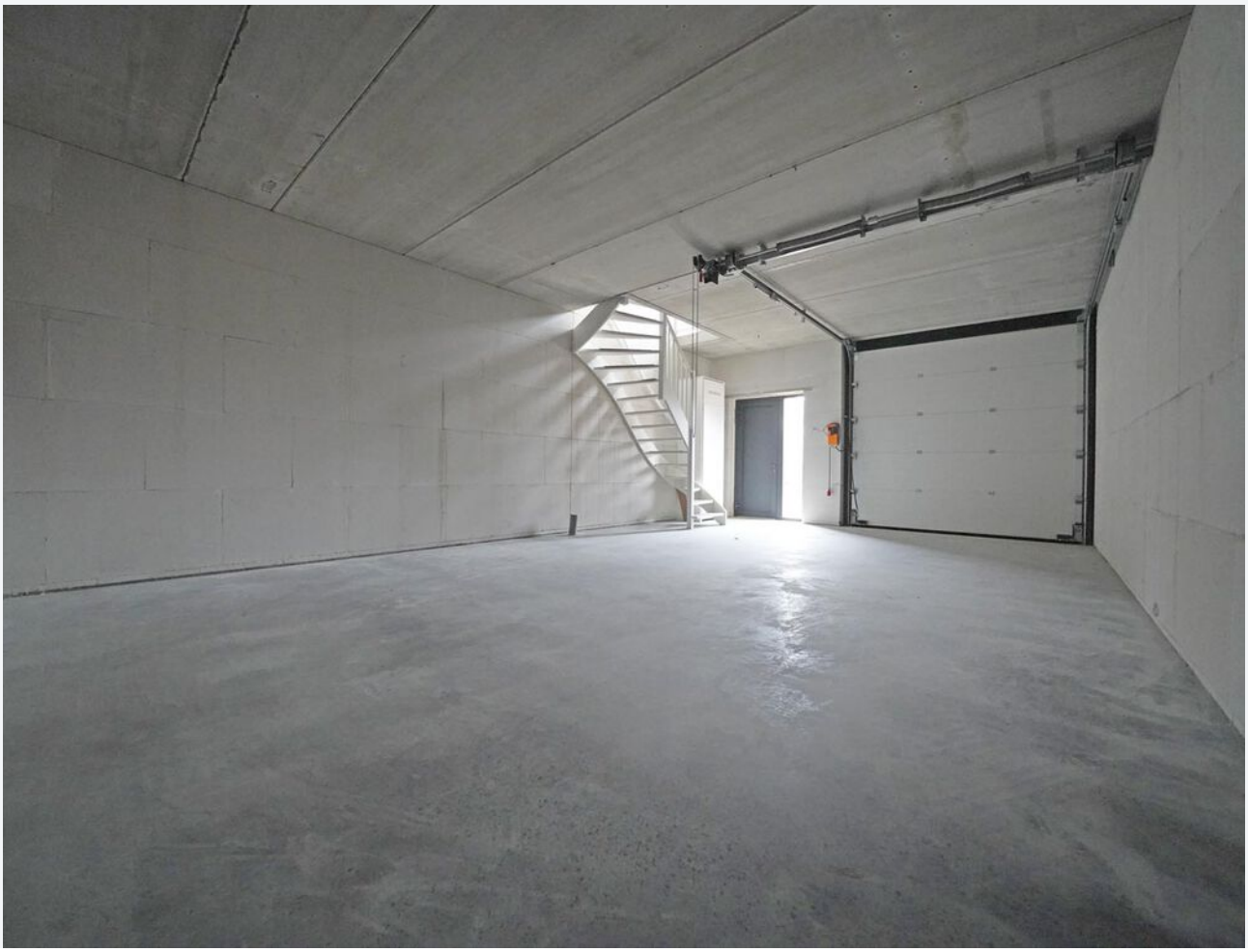


PLATTEGROND OVERZICHT



FOTO'S















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT
Partner/Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk
Backoffice – PA
036 – 529 80 77
leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd