BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Otterkoog 14 A en 14 F

(1822 BW) Alkmaar

Te koop



Geschakelde bedrijfs-/kantoorunits van totaal 280 m²



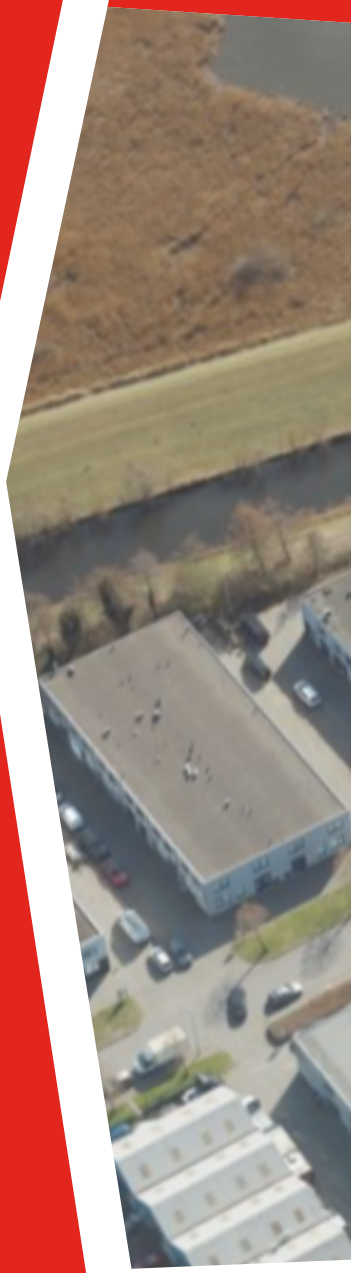




Tel. 072 515 65 64 | bog@bregman.nl | www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl
Keesomstraat 6A | 1821 BS | Alkmaar

Kenmerken

Vraaprijs:	
Otterkoog 14A:	€ 195.000,- k.k. vrij van BTW.
Otterkoog 14F:	€ 185.000,- k.k. vrij van BTW.
Totale oppervlakte:	Ca. 280 m² BVO
Otterkoog 14A:	Ca. 140 m² BVO
Otterkoog 14F:	Ca. 140 m² BVO
Bouwjaar:	1994
Energielabel:	A+
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	M
Nummer:	318 en 319



Otterkoog 14 A

(1822 BW) Alkmaar



Parkeren
Voldoende parkeermogelijkheden direct voor het object en op de openbare weg.

Bereikbaarheid
Het object is gelegen op bedrijventerrein Overdie, één van de meest centrale bedrijventerreinen van Alkmaar. Via de N242 en de A9 zijn Amsterdam, Haarlem, Schiphol en de overige delen van Noord-Holland uitstekend bereikbaar.

Omschrijving

TE KOOP
Twee geschakelde bedrijfs-/kantoorunits op de Beverkoog

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein De Beverkoog in Alkmaar bieden wij twee geschakelde bedrijfs-/kantoorunits te koop aan gelegen op de kopse kant van een representatief bedrijfsverzamelgebouw.

De units beschikken gezamenlijk over een oppervlakte van circa 280 m² BVO en zijn zowel afzonderlijk als gezamenlijk te koop. De ruimtes zijn uitermate geschikt voor lichte bedrijfsactiviteiten, showroomdoeleinden, kantoor of een combinatie van opslag en kantoorruimte.

Otterkoog 14A
• Circa 140 m² BVO verdeeld over de begane grond en 1e verdieping.

Otterkoog 14F
• Circa 140 m² BVO verdeeld over de begane grond en 1e verdieping.

Totaal
• Circa 280 m² BVO

Vraagprijs
Otterkoog 14A: € 195.000,- k.k., vrij van BTW.
Otterkoog 14F: € 185.000,- k.k., vrij van BTW.

Vereniging van Eigenaren
Stukken op aanvraag beschikbaar.

Inhoudsbeschrijving
Otterkoog 14A:
Toegankelijk via een eigen entree. Bij binnenkomst treft u direct aan de rechterzijde een riante kantoor-/showroomruimte. In de entreehal is de wc gesitueerd met daarachter een opslagruimte. Via de houten trap bereikt u de eerste verdieping waar een riante en fraaie kantoorruimte is gelegen voorzien van een pantry met bar.

Otterkoog 14F:
Toegankelijk via een eigen entree. Bij binnenkomst treft u een riante ontvangstruimte met balie. Op de begane grond zijn twee riante kantoorruimtes gesitueerd alsmede een pantry en toilet. Middels de trap bereikt u de eerste verdieping waar eveneens twee kantoorruimtes zijn gelegen waarbij de mogelijkheid bestaat om hier drie ruimtes van te maken. Tevens is er op de verdieping een separaat toilet aanwezig.

Opleveringsniveau
In de huidige staat, leeg en ontruimd, as is where is.

Installaties
- Gas, water en elektra aansluitingen;
- Radiatoren aangesloten op een cv-ketel;
- Brandblusvoorzieningen;
- Alarminstallatie;
- Systeemplafond v.v. ledverlichting;
- Airco units;
- Toilet;
- Pantry;
- Voldoende wandcontactdozen en patchpoorten.

Bestemming
Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beverkoog". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst
Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling
Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding
In overleg.

BTW
Er wordt vrij van BTW geleverd.

Voorbehoud
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

BREGMAN BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Otterkoog 14A



BREGMAN BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Otterkoog 14A









Otterkoog 14A





BREGMAN BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Otterkoog 14F



BREGMAN BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Otterkoog 14F









Otterkoog 14F









Plattegrond begane grond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond verdieping



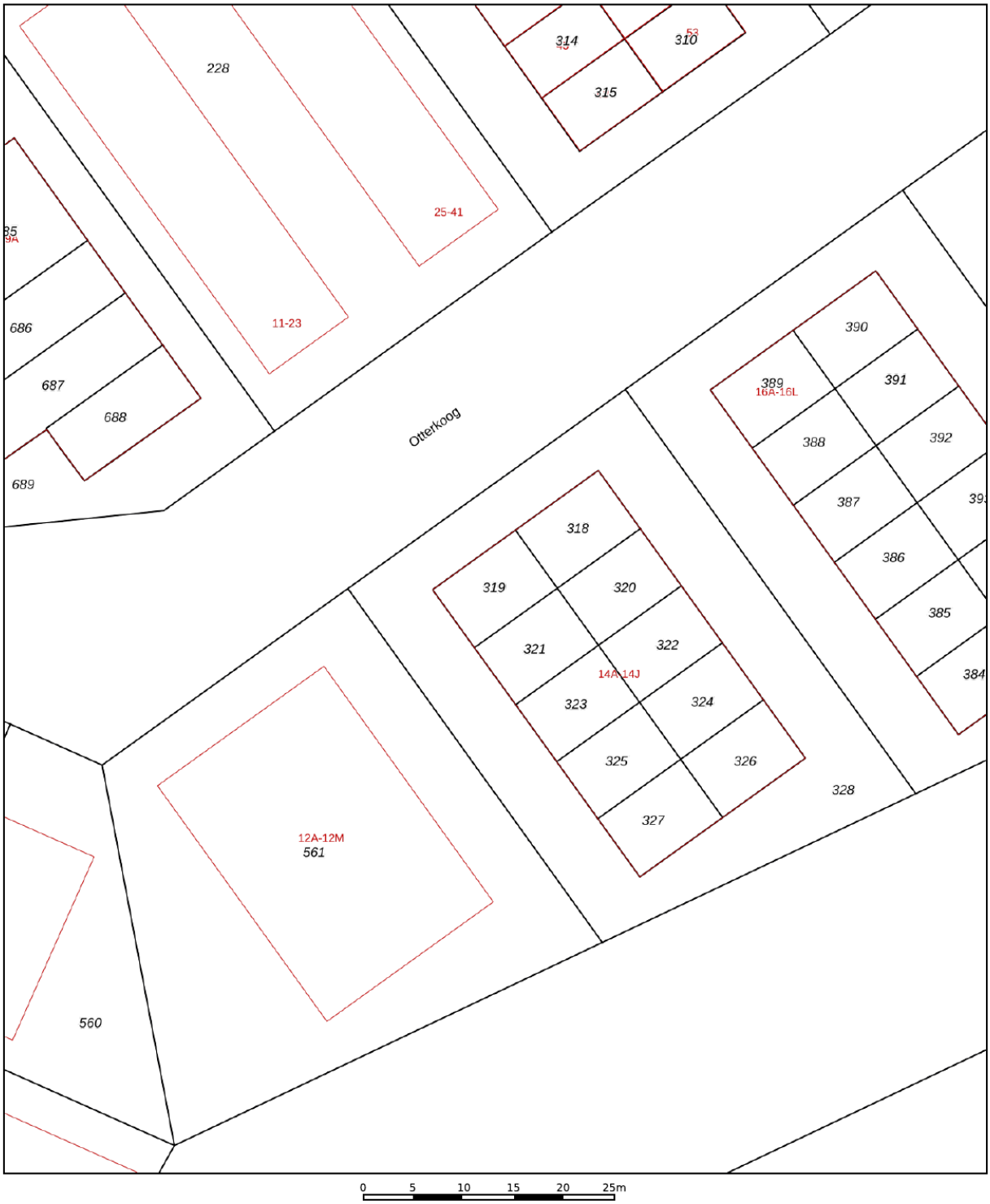
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Otterkoog 14A



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

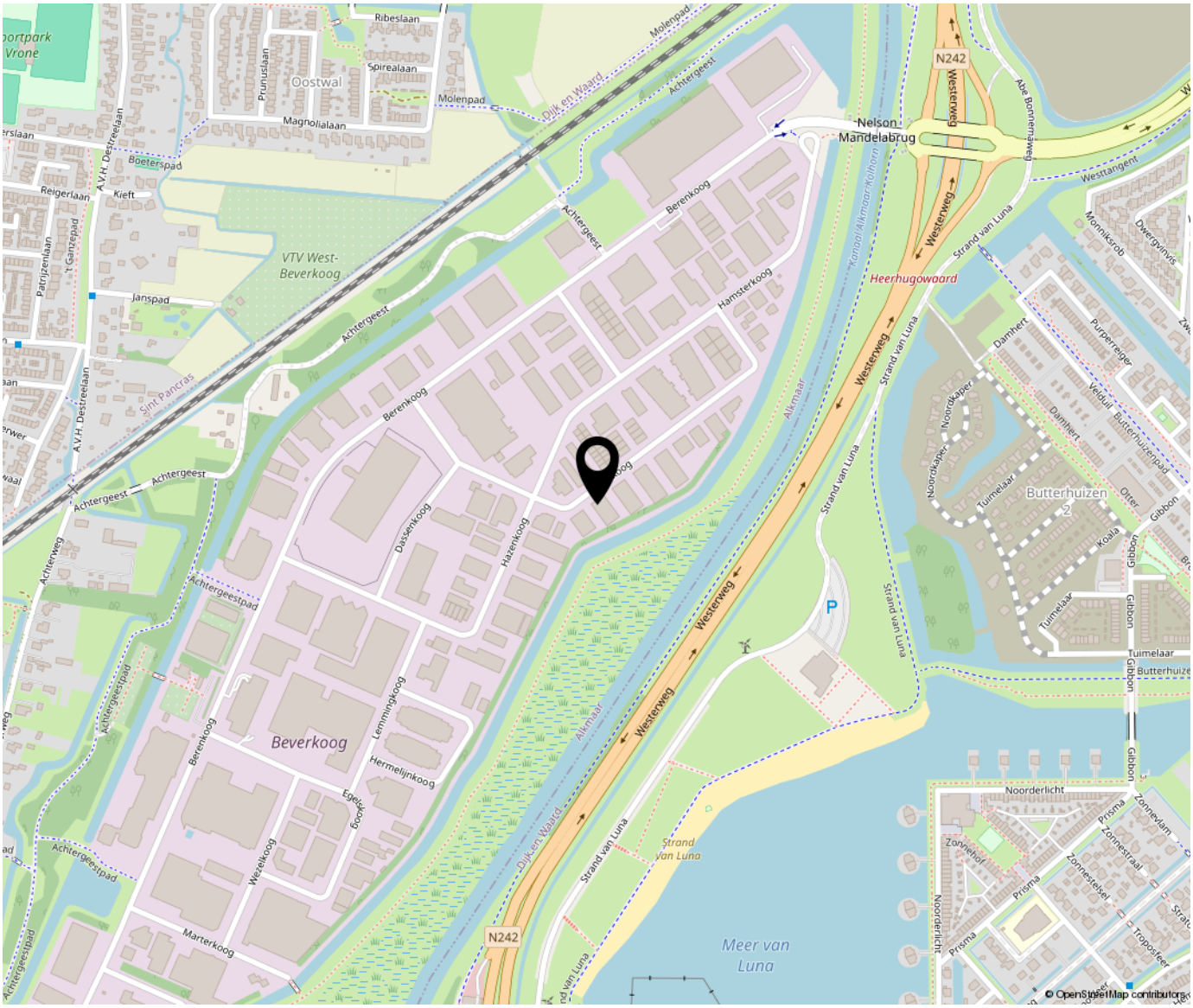
Kadastrale gemeente	Alkmaar
Sectie	M
Perceel	319

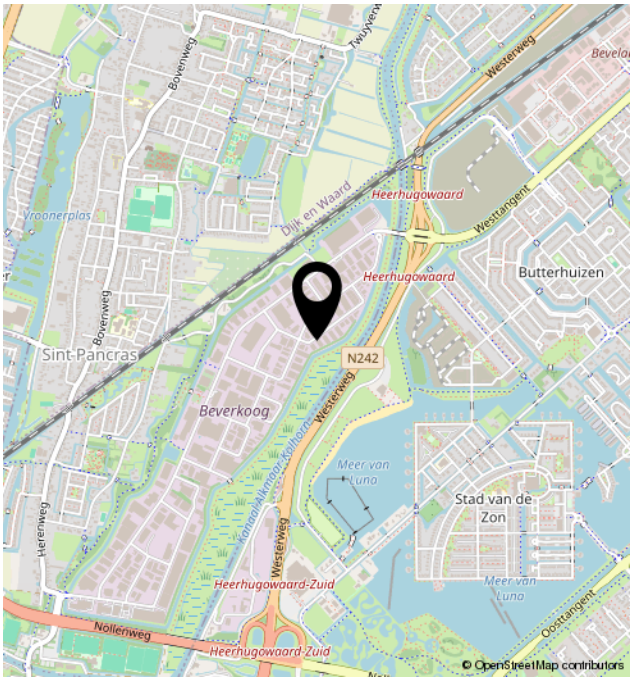
kadaster

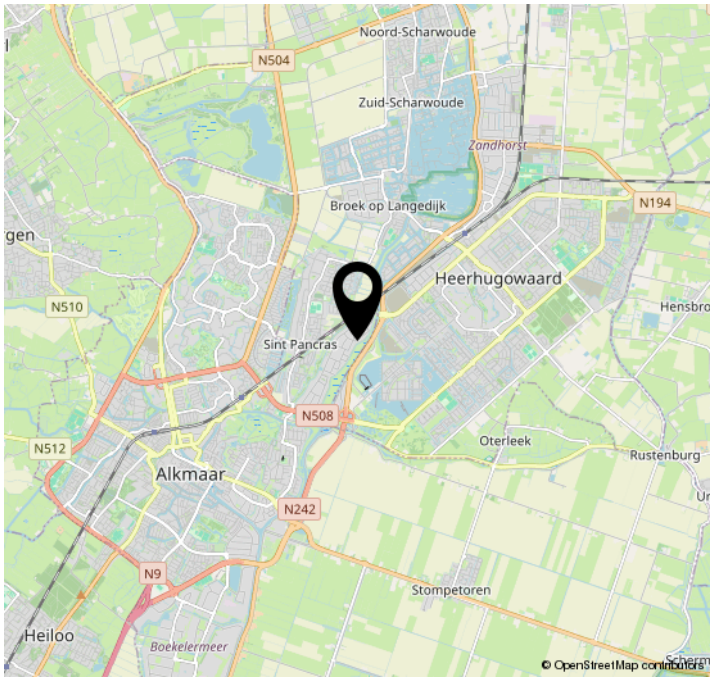
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart









Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Tel. 072 515 65 64 | bog@bregman.nl | www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl
Keesomstraat 6A | 1821 BS | Alkmaar