

TE HUUR



Maas-Waalweg 1

€

Aalst

TE HUUR | Maas-Waalweg 1, Aalst

Multifunctionele bedrijfslocatie op een uitstekende zichtlocatie, met showroom, kantoor, magazijn en een ruim verhard buitenterrein. Een representatieve en uitstekend bereikbare locatie voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.



Maas-Waalweg 1 Aalst

TE HUUR | Multifunctionele bedrijfslocatie met showroom, kantoor, magazijn en ruim buitenterrein.

Op een prominente zichtlocatie aan de Maas-Waalweg in Aalst bieden wij deze multifunctionele bedrijfslocatie te huur aan. Het object combineert een representatieve showroom, kantoorruimte, een ruim magazijn en een royaal buitenterrein, waardoor het geschikt is voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Dankzij de ligging aan een drukke doorgaande weg profiteert het pand van een uitstekende bereikbaarheid en hoge zichtbaarheid.

Indeling:

De bedrijfsruimte beschikt over een magazijn/opslagruimte van circa 164 m², voorzien van een vloestofdichte betonvloer en geschikt voor opslag, logistieke werkzaamheden of lichte bedrijfsactiviteiten.

Aan de voorzijde bevindt zich een representatieve showroom/verkoopruimte met

volop mogelijkheden voor ontvangst, presentatie of commerciële activiteiten. Daarnaast beschikt het object over een kantoor, kantine, keuken en sanitaire voorzieningen, waardoor het direct in gebruik kan worden genomen.

Het ruime, verharde buitenterrein biedt voldoende ruimte voor parkeren, laden en lossen en het manoeuvreren van grotere voertuigen. De aanwezige overkapping en voormalige tankplaats bieden, binnen de geldende bestemming, aanvullende gebruiksmogelijkheden.

Kenmerken:

- Multifunctionele bedrijfslocatie op een uitstekende zichtlocatie.
- Magazijn/opslagruimte van circa 164 m².
- Representatieve showroom/verkoopruimte.
- Kantoorruimte.
- Kantine en keuken en sanitaire voorzieningen.
- Ruim verhard buitenterrein.
- Volop parkeer- en manoeuvreerruimte.
- Goede bereikbaarheid.



Perceeloppervlakte

Bestemming

2.315 m²

Door de combinatie van bedrijfsruimte, showroom, kantoor en buitenterrein is deze locatie onder meer geschikt voor handelsbedrijven, groothandels, installatiebedrijven, autobedrijven, logistieke ondernemingen, technische bedrijven, webshops en andere ondernemers die behoefte hebben aan een representatieve en praktisch ingedeelde bedrijfslocatie.



De representatieve uitstraling, multifunctionele indeling en prominente ligging maken deze bedrijfslocatie tot een uitstekende uitvalsbasis voor diverse ondernemingen. Met een showroom, kantoor, magazijn en royaal buitenterrein biedt dit object alle ruimte om efficiënt én professioneel te ondernemen.









Hoogte foto's

Dankzij de royale opzet van het perceel beschikt deze bedrijfslocatie over een ruim verhard buitenterrein met volop mogelijkheden voor parkeren, laden en lossen en het manoeuvreren van grotere voertuigen. De prominente ligging aan de Maas-Waalweg zorgt bovendien voor uitstekende zichtbaarheid en een representatieve uitstraling voor uw onderneming.



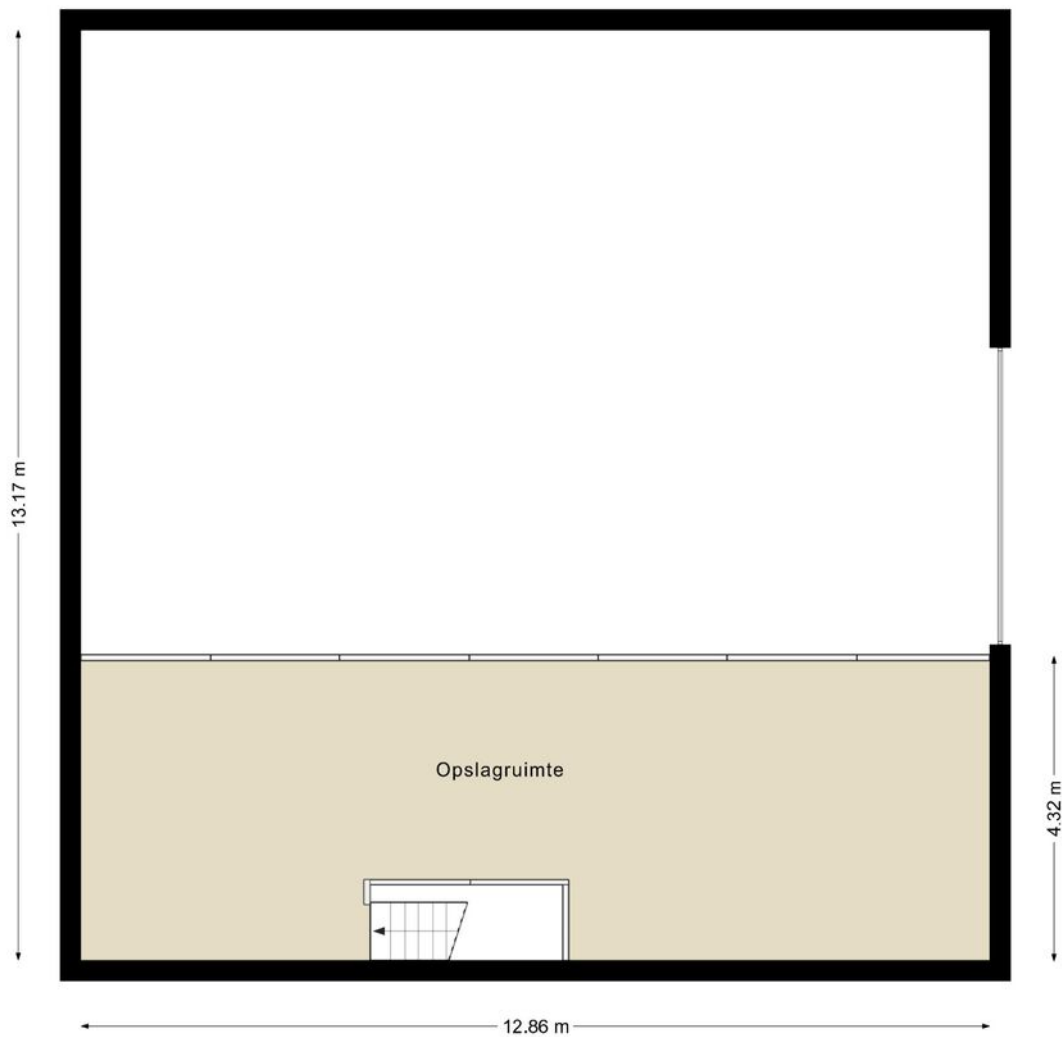




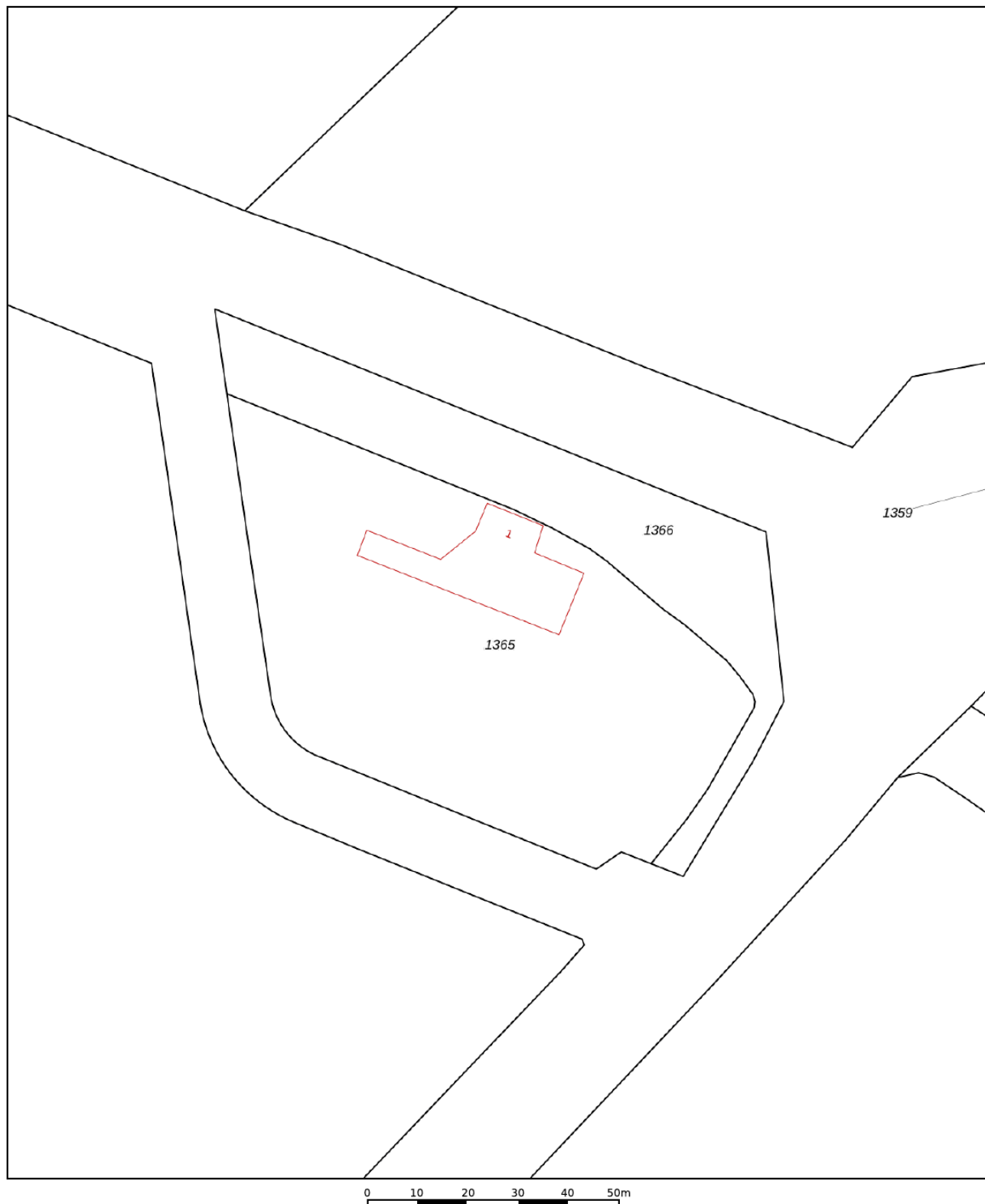




Plattegrond

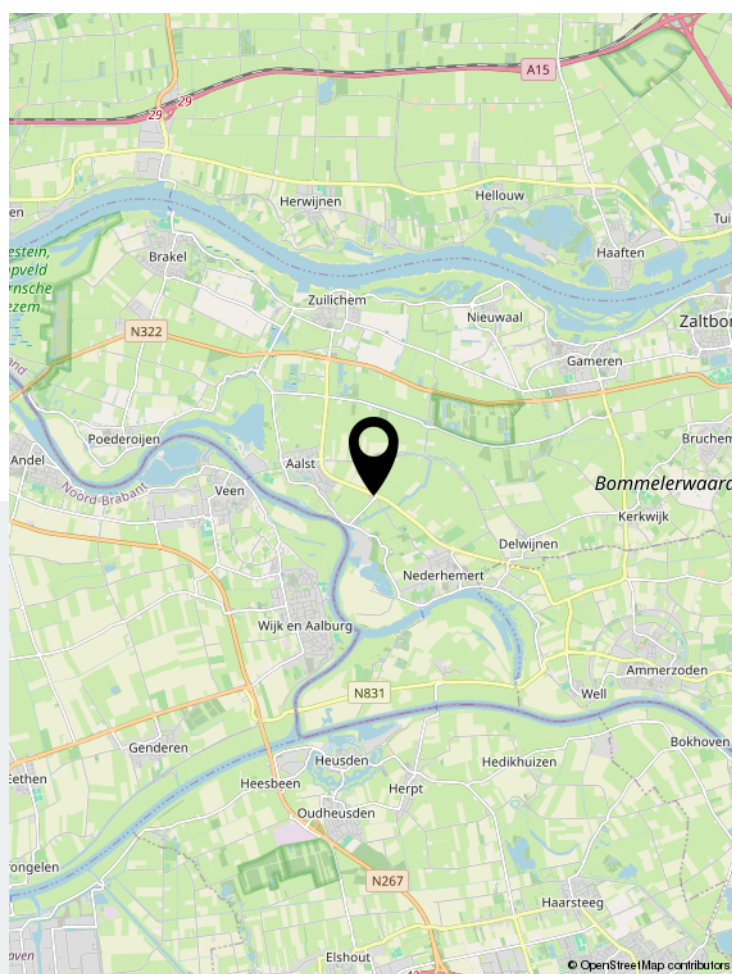
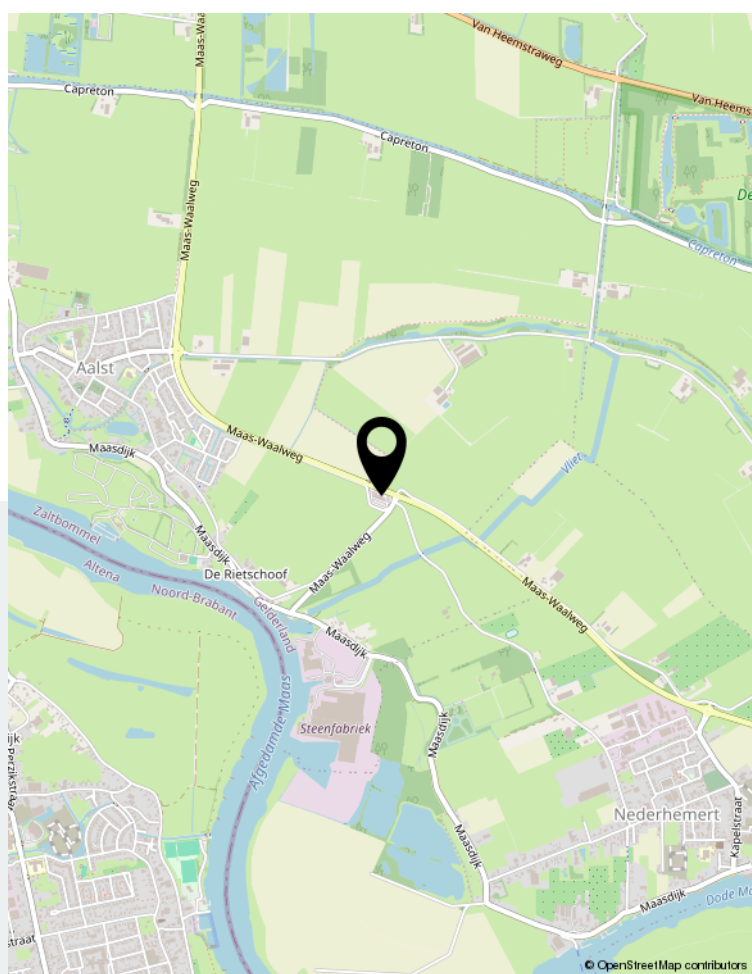
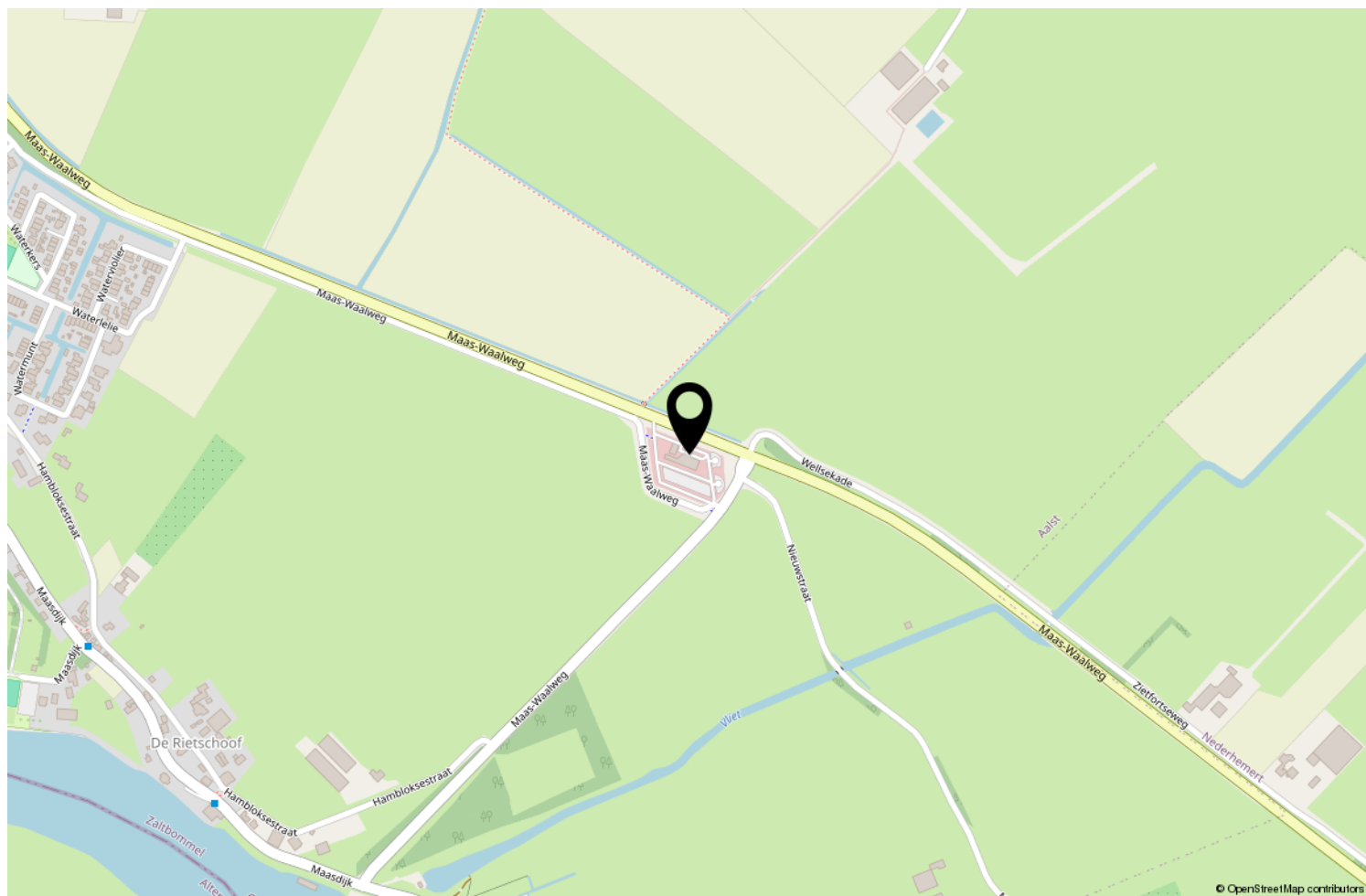


Plattegrond



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Brakel
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	L
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1366
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Locatie op de kaart



Ook succesvol verkopen?

Moolenaar Makelaardij is binnen de Bommelerwaard ondertussen uitgegroeid tot een begrip als het gaat om het aankopen, verkopen, verhuren, taxeren en bouwbegeleiding van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Dankzij een persoonlijke benadering maken wij hierin het verschil.

Een transparante manier van werken, deskundige mensen en eerlijk verkoopadvies zijn dan ook waarden waar wij aan vasthouden. Geen enkel object is in onze ogen onverkoopbaar. Wij gaan de uitdaging aan en stellen nieuwe doelen voor uw toekomst. En, die begint op de plek waar ú zich prettig voelt.



Gamerschestraat 34 | 5301 AS Zaltbommel
0418 577 540 | info@moolenaarmakelaardij.nl | www.moolenaarmakelaardij.nl