



TE HUUR

**Burgemeester Hoffscholteweg  
3-06 Aalsmeer**

# OMSCHRIJVING

## OBJECT

Multifunctionele bedrijfsunit beschikbaar voor verhuur. De unit maakt onderdeel uit van het project 'Parkmeer' en is gelegen op een goede zichtlocatie in Aalsmeer. De begane grond is geschikt voor opslag, magazijnruimte en/of kleinschalige productieruimte. De volledig doorgetrokken verdiepingsvloer biedt mogelijkheden voor onder andere kantoor, showroom, praktijkruimte of aanvullende opslag.

## LOCATIE

Het object is gelegen op een centrale zichtlocatie in Aalsmeer op het park 'Parkmeer', dichtbij de bloemenveiling Royal FloraHolland en bedrijvenpark Green Park. De bereikbaarheid is zeer goed. De N196 en het centrum van Aalsmeer zijn direct toegankelijk via de Burgemeester Hoffscholteweg. Schiphol, Hoofddorp, Amstelveen en Uithoorn zijn op korte afstand makkelijk te bereiken. Het object is vanaf de snelwegen A4/A5/A9 en de N201 snel toegankelijk.

## BESTEMMINGSPLAN

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Parkmeer'.

## ENERGIELABEL

Er is geen energielabel vereist.

## VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 45,7 m<sup>2</sup> bedrijfs-/opslagruimte
- 1e verdieping: ca. 45,7 m<sup>2</sup> kantoor-/showruimte
- Totaal: ca. 91,4 m<sup>2</sup> b.v.o.

Oppervlakte(n) conform bouwtekening zonder aanwezigheid van een NEN 2580 meetrapport. Onder- en overmaat wordt niet verrekend.

## PARKEREN

De unit beschikt over 2 parkeerplaatsen gelegen voor de unit op mandelig terrein.

## VOORZIENINGEN BEGANE GROND

- Elektrische overheaddeur (ca. 3,00 x 3,40 m.)
- Separate loopdeur
- Monolithische afgewerkte en geïsoleerde vloer met een maximale vloerbelasting ca. 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- Toiletruimte met fontein
- Wandcontactdozen
- Verlichtingsarmaturen
- Vrije hoogte ca. 3,40 meter

## VOORZIENINGEN VERDIEPING

- Gecoate vloer met een maximale vloerbelasting ca. 300 kg/m<sup>2</sup>
- Voorzetwanden
- Wandcontactdozen
- Te openen ramen
- Airconditioning t.b.v koelen en verwarmen
- Pantry
- Drie dak doorvoeren

## VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Gevelverlichting

## HUURPRIJS

€ 1.150,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

## SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand te vermeerderen met BTW, bedrag op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie op de werkelijke kosten.

## NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor gas, water, elektra (3x25A) en internet/telefonie. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

## HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2025 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

## VESTIGINGSVOORWAARDEN

Heb object is bedoeld voor de huisvesting van een onderneming die reeds is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De bedrijfsactiviteiten dienen te passen bij de ligging van het gebouw en de directe omgeving. Daarnaast dienen de activiteiten in overeenstemming te zijn met het geldende bestemmingsplan, de verzekeringsvoorwaarden en waar van toepassing het VVE-reglement.

Een garagebedrijf (te koop aanbieden en reparatie van motorvoertuigen) en evenementenlocatie passen niet binnen de vestigingsvoorwaarden.

## VOORBEHOUD

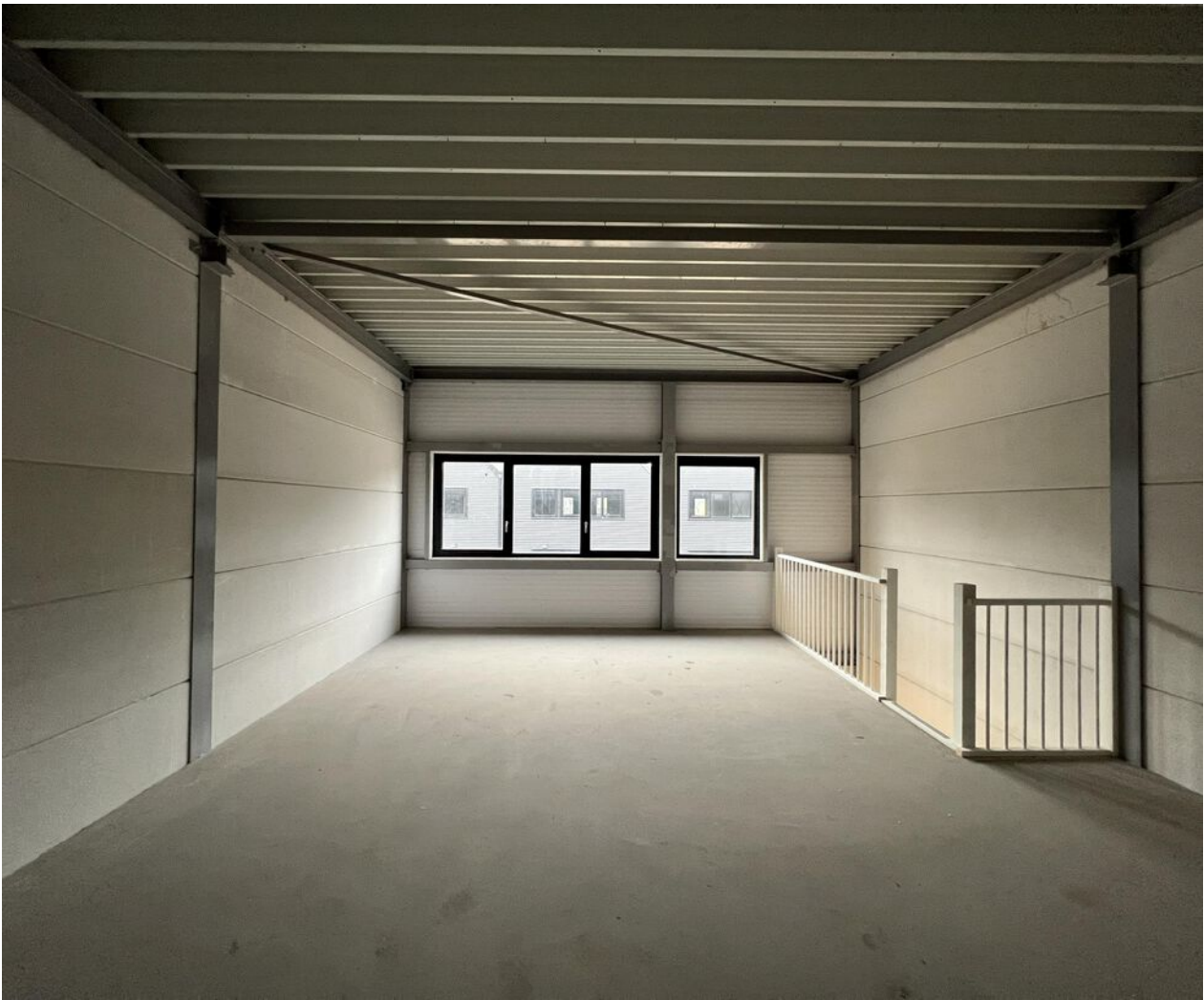
Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

## DISCLAIMER

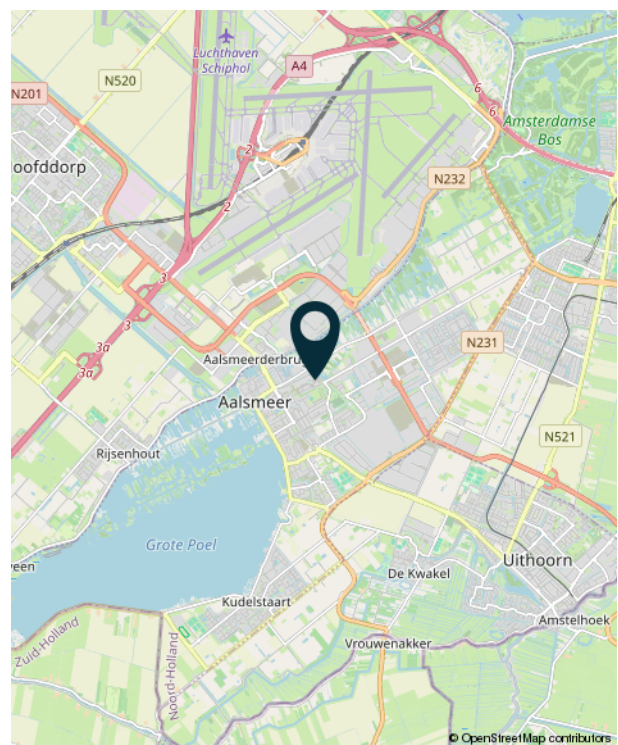
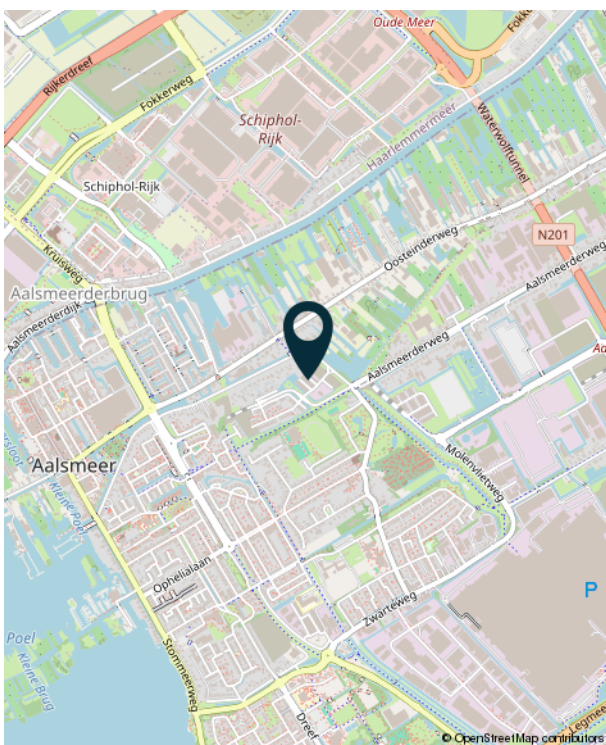
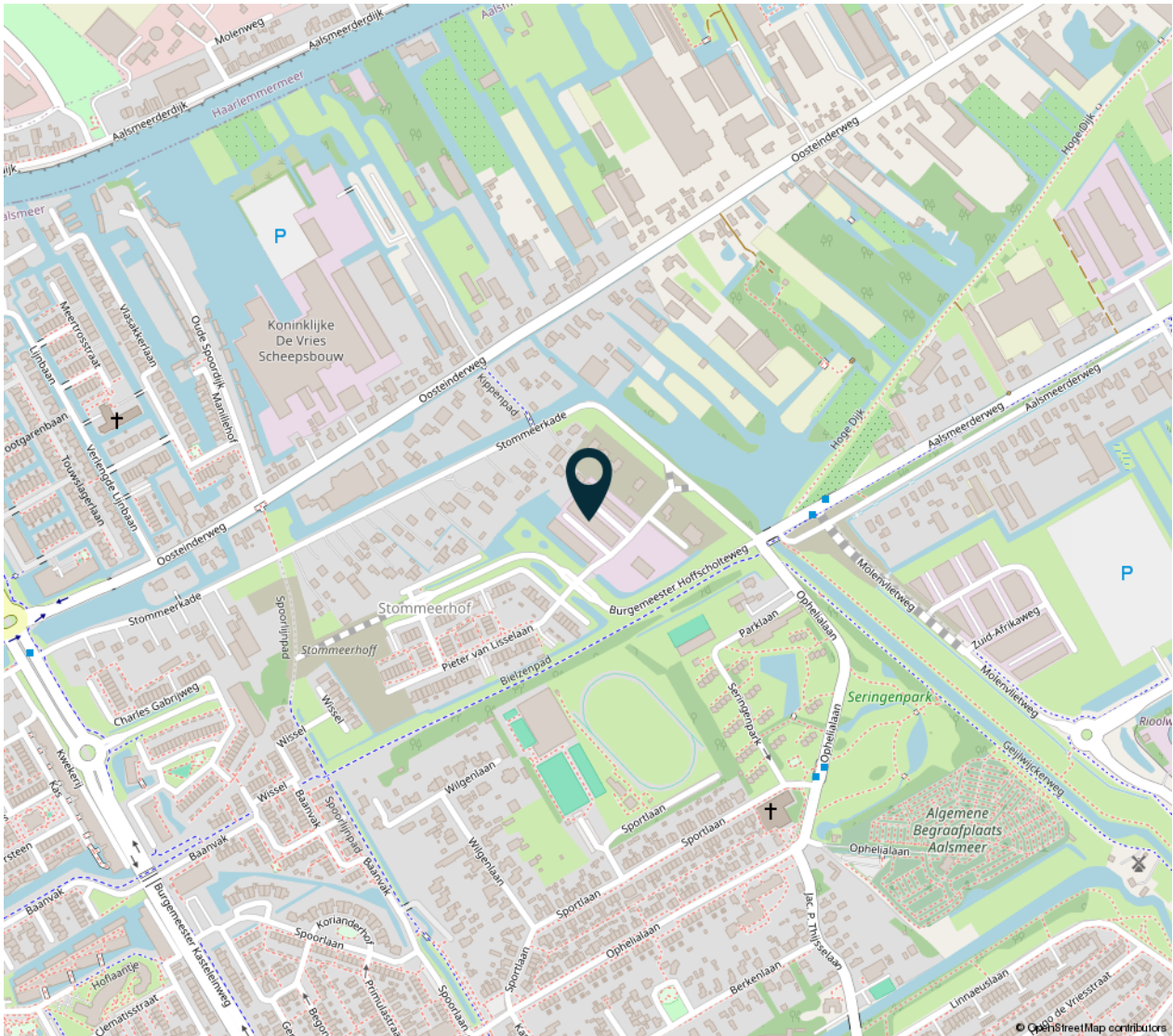
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# FOTO'S





# LOCATIE OP DE KAART



# VAN LULING BOG



## Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

## Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122  
1119 PR Schiphol-Rijk  
020-8881088  
info@vanlulingbog.nl  
www.vanlulingbog.nl

