

te koop



Nabij de Waalseweg

TULL EN 'T WAAL

Te koop bij inschrijving

**Breeschoten
& Vernooij**

Kenmerken

Agrarische cultuurgrond
te Tull en 't Waal

Kadastraal bekend:
Houten I 2412, groot 26.293 m²



Omschrijving

TE KOOP BIJ INSCHRIJVING

Agrarische cultuurgrond met een totale oppervlakte van 2.62.93 hectare. Gelegen in het buitengebied van Tull en 't Waal. Het perceel achter Waalseweg 25 heeft zeer goede agrarische gebruiksmogelijkheden en is in gebruik als grasland. Ontsloten naar de openbare weg via een pad door middel van een recht van overpad/uitweg. De cultuurgrond is gelegen binnen de gemeente Houten (Provincie Utrecht).

Kadastraal bekend:

- Gemeente Houten, sectie I, nummer 2412, groot 2.62.93 ha.

Grondsoort:

Kalkloze poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3 of 4

Bestemming/functie:

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Eiland van Schalkwijk' vastgesteld op 30-08-2017 - Gemeente Houten.

Dit bestemmingsplan is sinds de invoer van Omgevingswet onderdeel van het 'omgevingsplan gemeente Houten'.

Voor de letterlijke tekst van de voorschriften en bepalingen wordt verwezen naar website:

omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. Voor meer informatie of vragen kunt u zich wenden tot de gemeente Houten.

De percelen hebben de hoofbestemming 'Agrarisch'.

Daarnaast zijn de volgende dubbelbestemmingen van kracht:

'Waarde – Cultuurhistorie', 'Waarde – Landschap 4', 'Waterstaat– Waterkering', 'Agrarisch', 'Water'.

Bijzonderheden:

- Levering vrij van pacht en huur.
- Voorbehoud gunning verkoper.
- Aanvaarding en betaling in 2026 bij een door koper aan te wijzen notaris.

Verkoop per inschrijving:

- De inschrijving sluit op woensdag 26 augustus 2026 om 12:00 uur.
- De inschrijvingen dienen plaats te vinden middels een inschrijfformulier welke wij u graag toesturen samen met bijhorende informatie en de voorwaarden bij de inschrijving.
- Na gunning wordt de koopovereenkomst opgesteld volgens het NVM-model en de gangbare voorwaarden.
- Als u geïnteresseerd bent kunt u voor meer informatie contact opnemen met Breeschoten & Vernooij.
- Bezichtigingen in overleg met Breeschoten & Vernooij.







Plattegrond



Bestemmingsplan

< Locatie zoeken

Perceel Houten (HTN04) I 2412

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Eiland van Schalkwijk

bestemmingsplan - Gemeente Houten

meer documentkenmerken

vastgesteld 30-08-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo

Overzicht

Regels

Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd

Overig

Toelichting

Bestemmingen (5)

+

Waarde - Landschap 4

■

Agrarisch

■

Water

■

Waterstaat - Waterkering

+

Waarde - Cultuurhistorie

Kadastrale kaart



interesse

in deze agrarische cultuurgrond?

