

NU IN DE VERKOOP

Weijer 1 Reusel



dromen mag

**Welkom
thuis!**



An aerial photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a large, dark blue hexagonal overlay. To the left of the hexagon is a large, brown, tilled field with visible tire tracks. To the right of the hexagon is a green field with a small pond. In the background, there is a line of trees and a residential area with houses.

te koop
Weijer 1b
Reusel



Bieden vanaf

**€ 125.000,-
k.k.**

Samenvatting:

Op een fraaie locatie gelegen perceel grasland (weiland) ingericht met een vrijstaande paardenstal met 4 paardenboxen, een tweede opstal en een poel. Het perceel heeft een afmeting van ca 3.495 m².

Een mooie kans voor de hobbymatige paardenliefhebber!

Het perceel wordt per inschrijving verkocht.

Omschrijving

Op een fraaie locatie gelegen perceel grasland (weiland) ingericht met een vrijstaande paardenstal met 4 paardenboxen, een zadelkamer en een zolderruimte. Ook is er tweede opstal en een poel aanwezig. Het perceel heeft een afmeting van ca. 3.495 m². Het is toegestaan om maximaal 7 paarden te houden op deze locatie. Een mooie kans voor de hobbymatige paardenliefhebber!

De stal is opgetrokken uit metselwerk gevels met een pannen dak. De stal is ingericht met 4 paardenboxen (1 grote en 3 kleinere boxen). De boxen zijn voorzien van een betonnen vloer, betegelde wanden en houten deelbare deuren. De zadelkamer is voorzien van een tegelvoer. De zadelkamer is verwarmbaar middels een houtkachel. Ook is hier een wateraansluiting en een groepenkast aanwezig.

In de stal is een zolderruimte aanwezig. Deze ruimte is zeer geschikt als opslagruimte. Op het perceel is nog een tweede opstal aanwezig. Dit gebouw is opgetrokken uit deels metselwerk, deels houten gevels en een asbestvrij golfplaten dak. In dit opstal is wel asbesthoudend materiaal verwerkt.







Verkoopprocedure

Het perceel wordt per inschrijving verkocht.

Kadaster: Gemeente Reusel, sectie F, perceelnummer 998, groot ca. 3.495 m².

Grondsoort:

Het perceel grasland is in gebruik als weiland.

Bestemming:

Het object beschikt over de bestemming 'Agrarisch'.

Bezichtigingen:

Er zijn vaste kijkmomenten ingepland op:

- donderdag 18 juni a.s. van 16.00 uur tot 17.00 uur.

- maandag 22 juni a.s. van 16.00 uur tot 17.00 uur.

Verkoop per inschrijving:

Het perceel wordt per inschrijving te koop aangeboden.

Het inschrijfformulier is verkrijgbaar via ons kantoor (tel. 0492-52 55 52 of per e-mail monique@vansantvoort.nl).

Dit inschrijfformulier dient tezamen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs uiterlijk op 20 augustus 2026 voor 12.00 uur bij ons zijn ingeleverd:

Dit kan per post of per e-mail.

Van Santvoort Makelaars

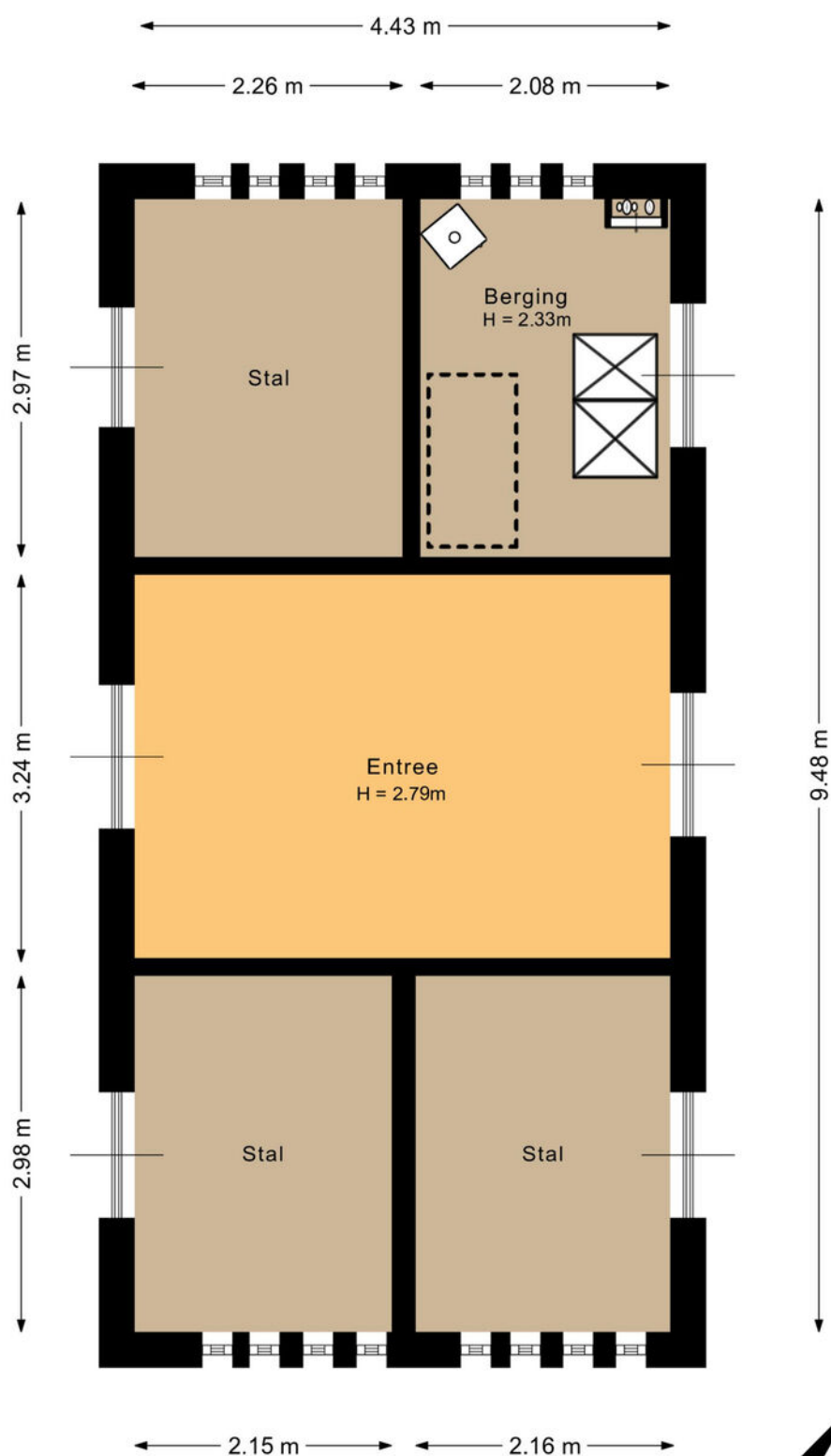
Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

monique@vansantvoort.nl

Uitsluitend onvoorwaardelijke inschrijvingen worden in overweging genomen. De verkoper heeft recht van gunning en behoudt zich het recht voor op geen van de gedane biedingen in te gaan. De gedane biedingen worden niet openbaar gemaakt.

Plattegrond paardenstal

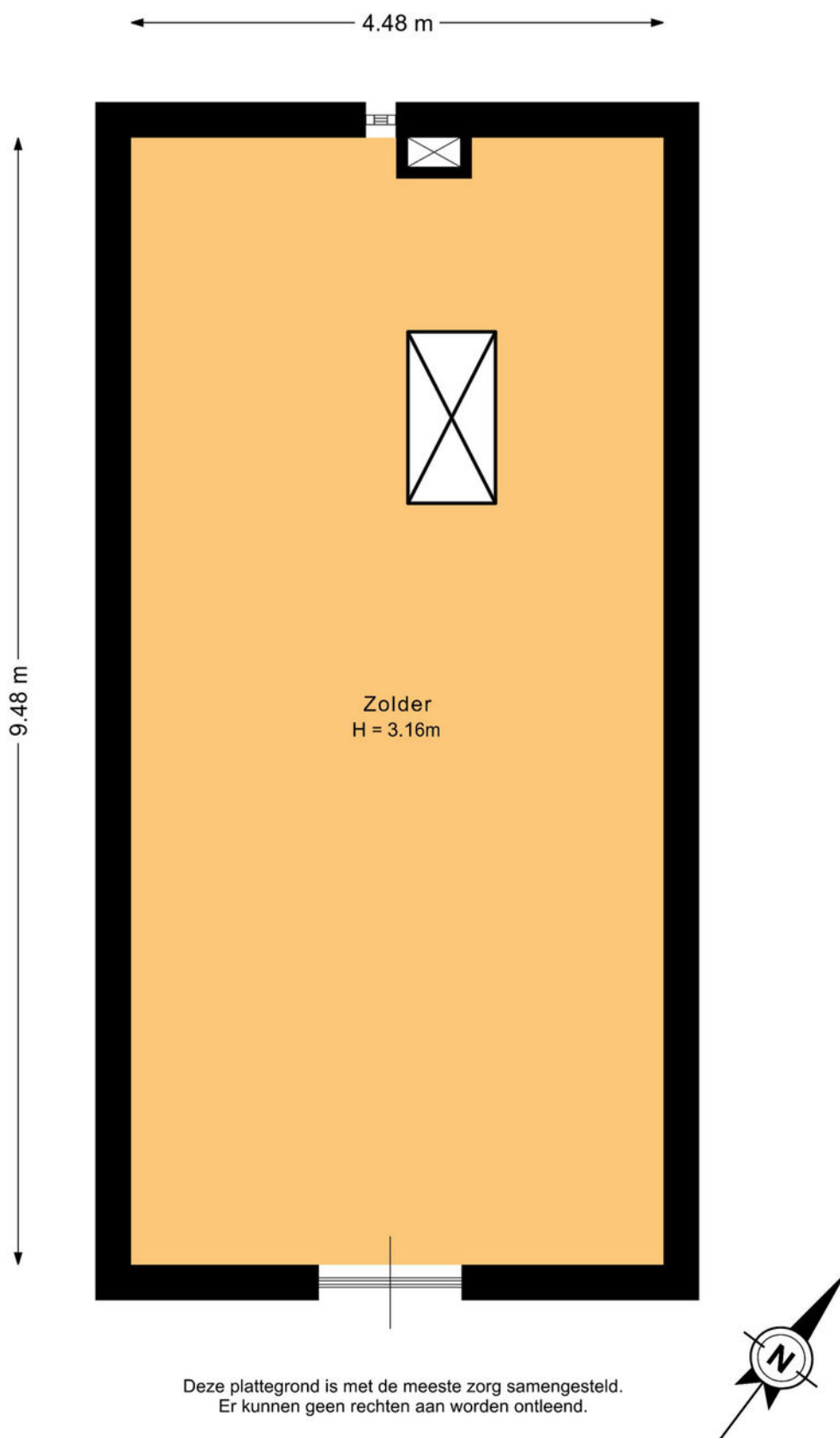


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

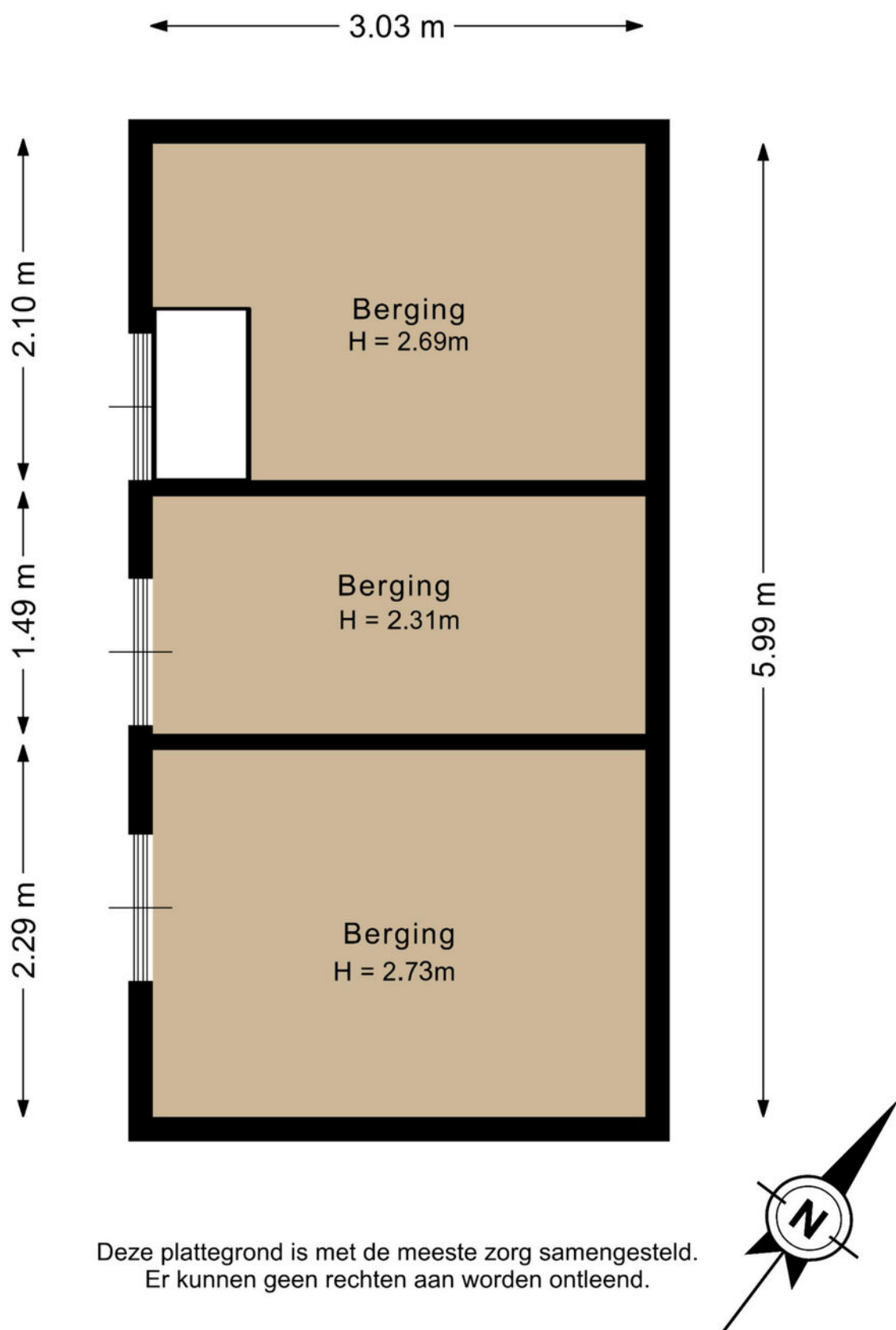


Plattegrond paardenstal

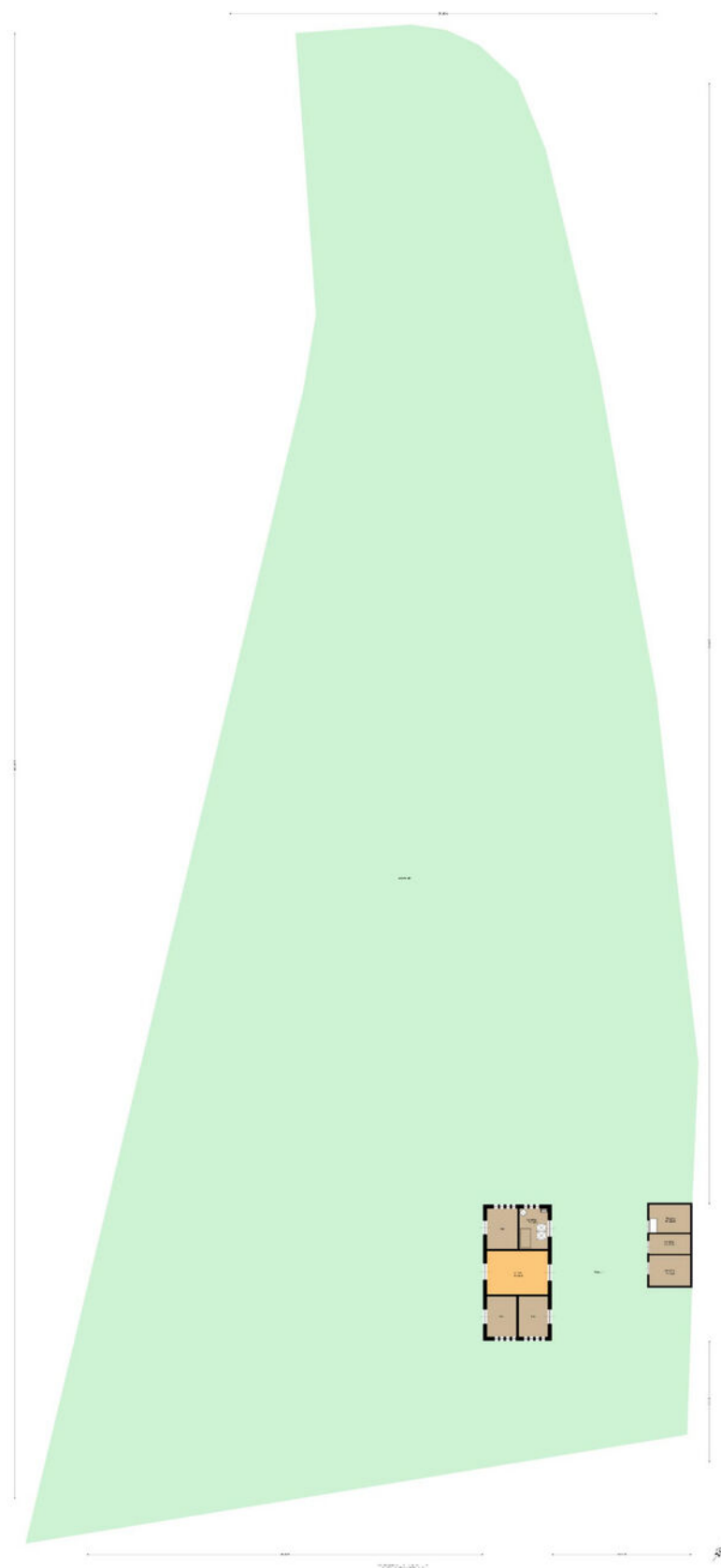
zolderruimte



Plattegrond tweede opstal



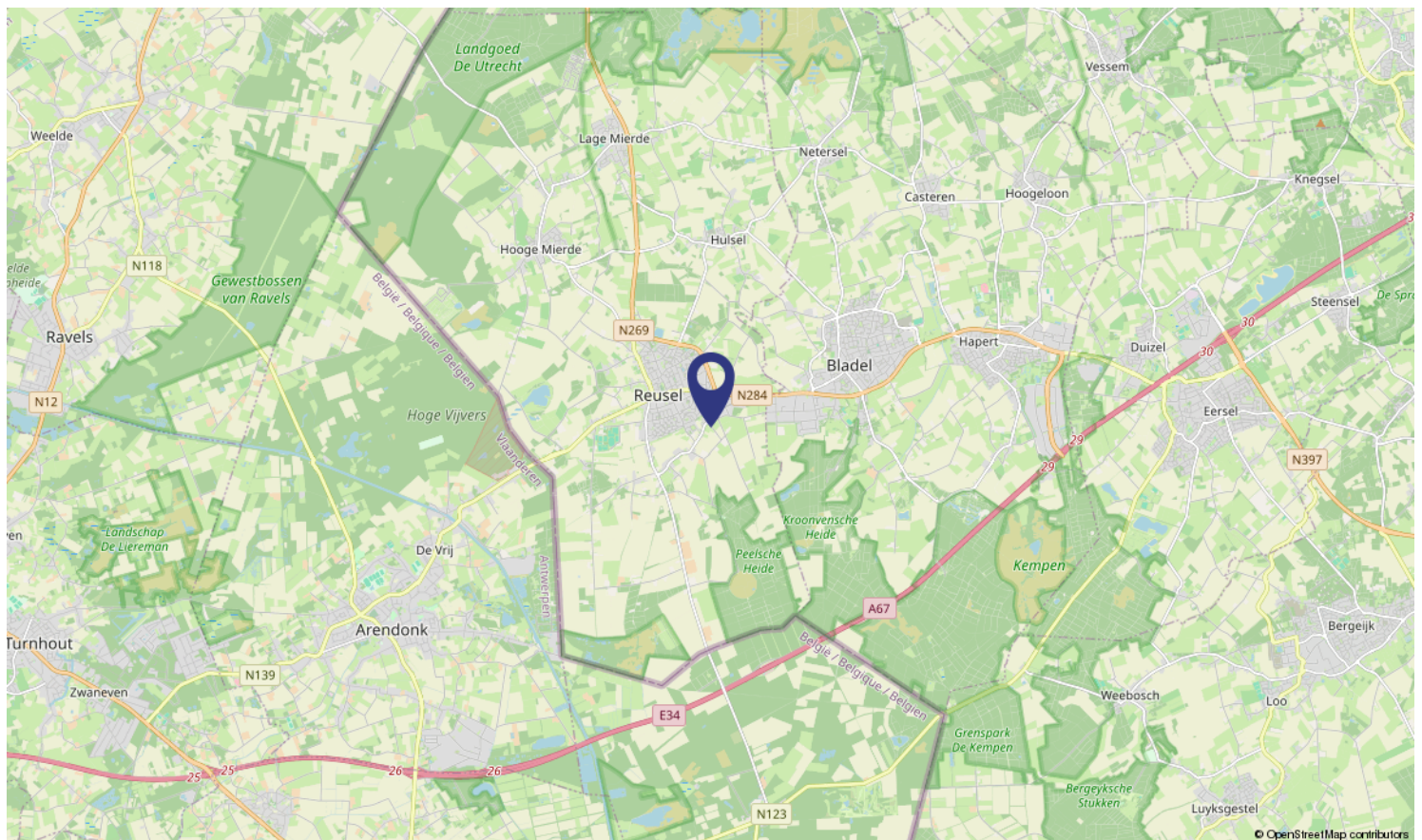
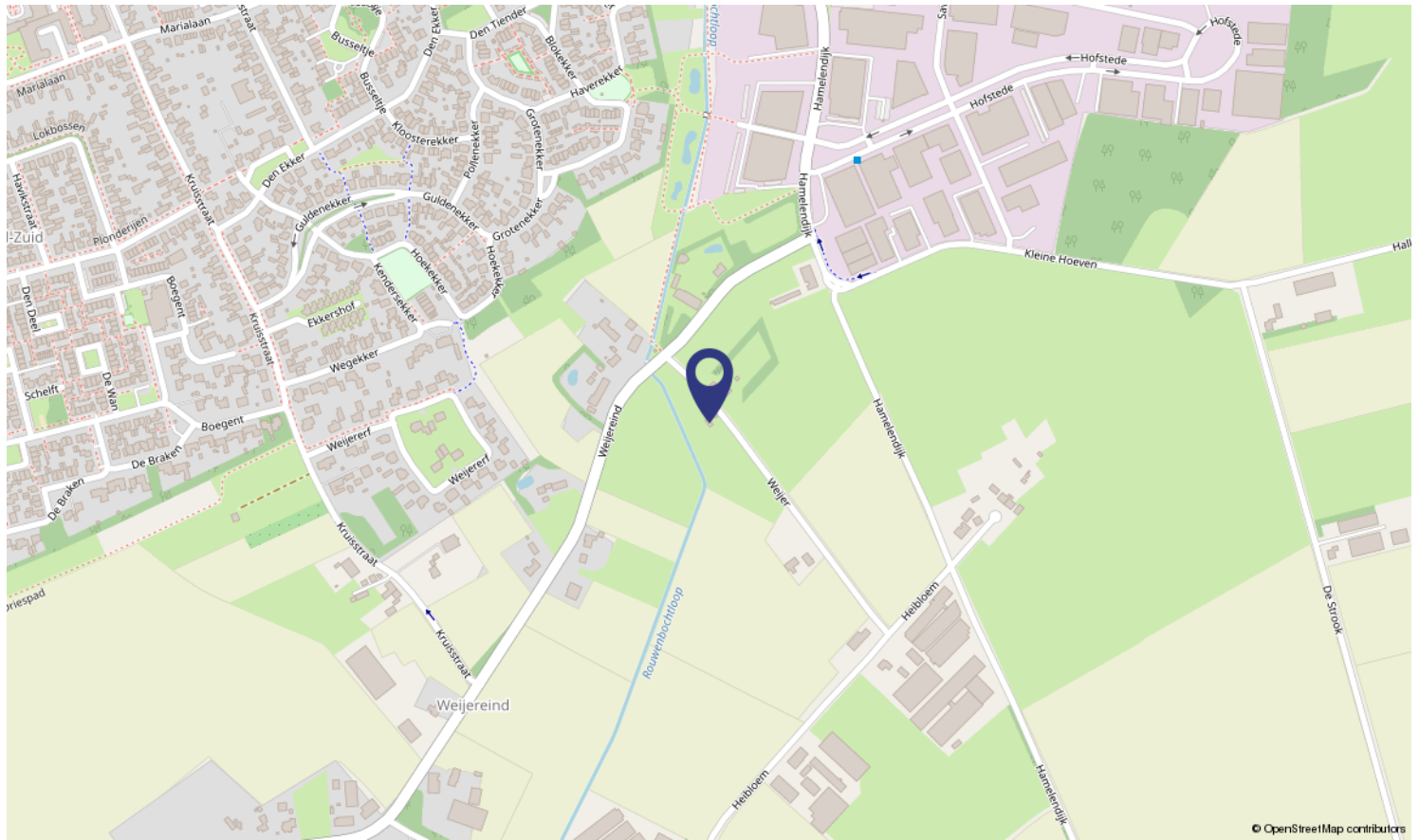
Plattegrond gehele situatie



Kadastrale kaart



Omgevingskaarten



maak
kennis
met het
team

Monique van Beek
Assistent makelaar
[ARMT®]



Sandra Adriaans
Commercieel medewerker
binnendienst



Annelou de Man
Marketing specialist



MAKELAAR AAN HET WOORD

"Bij Van Santvoort Landelijk Wonen werken we met een unieke driehoek. Met makelaars, adviseurs en architecten in één team begeleiden we aan- en verkooptrajecten. Al jarenlang zijn we actief in de hippische sector. We weten wat er speelt en zijn als eerste op de hoogte van nieuw aanbod."

DIRK VAN SANTVOORT,
Makelaar van Santvoort Landelijk Wonen

Enkele belangrijke aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen als u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort Makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort Makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



Heeft u interesse?
**neem dan
contact op**



Scan de QR-code
& volg ons!



Facebook



Instagram

van Santvoort Landelijk Wonen

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl