



Hoenderloo

Otterloseweg | Brouwersweg ongenummerd

- Unieke kans om een historisch PERCEEL BOSGROND in eigendom te verkrijgen
- Stichting Het Nationale Park De Hoge Veluwe verkoopt een aantal percelen grond buiten het Park
- Het perceel bosgrond bestaat gedeeltelijk uit loofhout en grove den
- Het perceel heeft een goede bereikbaarheid en ontsluiting
- Deelverkoop behoort tot de mogelijkheden
- Perceeloppervlakte 64.042 m²

**Bieden vanaf:
€ 8,- per m² k.k.**



Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 - 41 40 51 | info@rozeboom.nl

rozeboom.nl

Hoenderloo – Otterloseweg | Brouwersweg ongenummerd

Algemene gegevens

Kadastrale gegevens

Gemeente Beekbergen;
Sectie G;
Nummer 2019;
Groot 64.042 m²

Bijzonderheden

- Unieke kans om een historisch PERCEEL BOSGROND in eigendom te verkrijgen;
- Stichting Het Nationale Park De Hoge Veluwe verkoopt een aantal percelen grond buiten het Park;
- Het perceel bosgrond bestaat gedeeltelijk uit loofhout en grove den;
- Het perceel heeft een goede bereikbaarheid en ontsluiting;
- Het behoort eventueel tot de mogelijkheden om een gedeelte van het perceel te kopen, verkoper gaat bij deelverkoop alleen tot gunning over als de overige grond ook definitief verkocht is;
- Perceeloppervlakte 64.042 m².

Bestemming

Bestemmingsplan Veluwe, gemeente Apeldoorn

Bestemmingen: Natuur, Waarde – Archeologie middelhoog, Waarde – Archeologie hoog

Gebiedsaanduiding: milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

Zie bijlagen

Koopovereenkomst

Bij verkoop zal er een standaard NVM koopovereenkomst worden gehanteerd.

In de koopovereenkomst worden onder andere de navolgende clausules opgenomen:

Asbestclausule;

Bodem/grondwaterclausule met kwalitatieve verplichting;

Non-conformiteit/'as is' clausule.

Hoenderloo – Otterloseweg | Brouwersweg ongenummerd

Aanvullende informatie

De notariële eigendomsoverdracht dient plaats te vinden bij Posthuma • Schutte Notariaat B.V. gevestigd te Ede.

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur

vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur

zaterdag en 's avonds: op afspraak

Hoenderloo – Otterloseweg | Brouwersweg ongenummerd



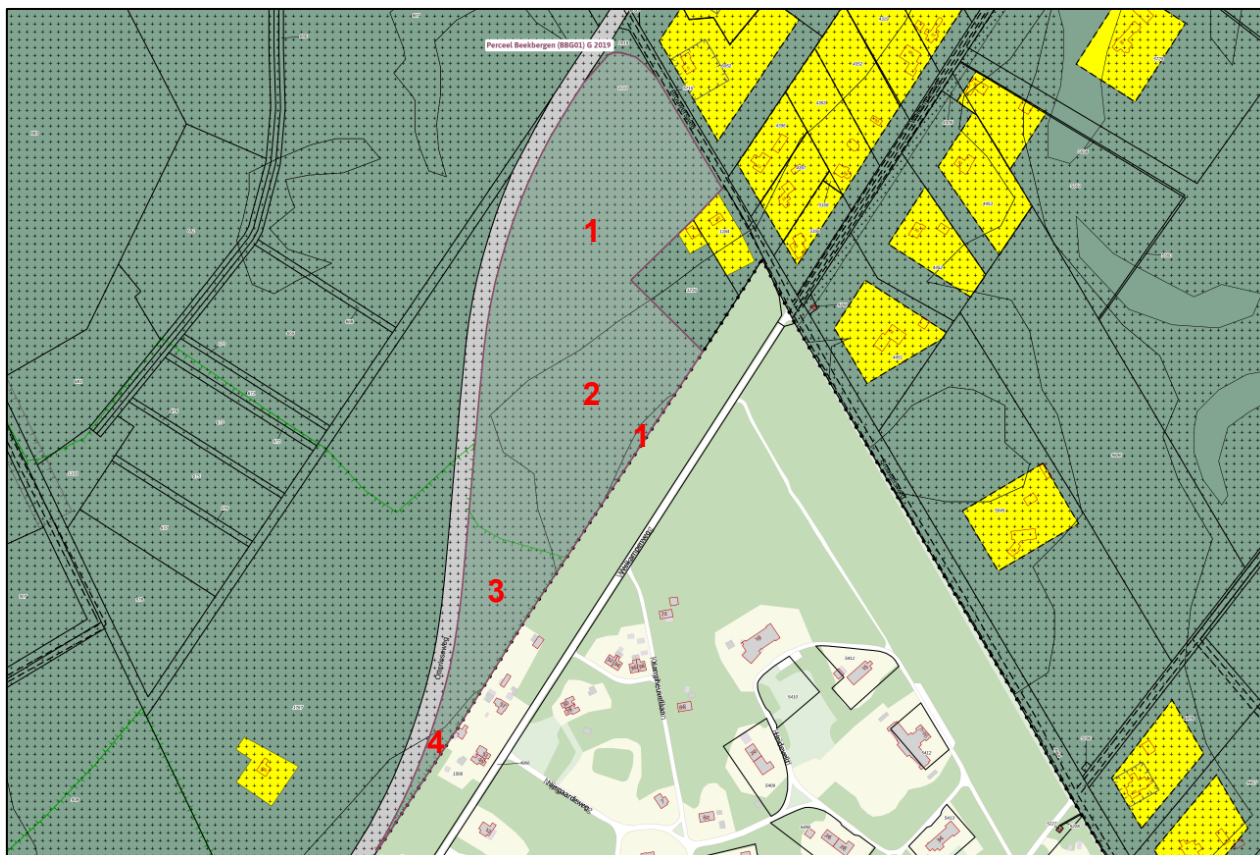
Historisch perceel bosgrond



Hoenderloo – Otterloseweg | Brouwersweg ongenummerd



Bestemmingsplan Veluwe, gemeente Apeldoorn



Veluwe

bestemmingsplan - Gemeente Apeldoorn

meer documentkenmerken ▾

onherroepelijk 31-08-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingen (2)

1

 [Waarde - Archeologie hoog >](#)

 [Natuur >](#)

 [Waarde - Archeologie middelhoog >](#)

2

 [Natuur >](#)

 [Waarde - Archeologie hoog >](#)

3

 [Natuur >](#)

Gebiedsaanduidingen (1)

 [milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied >](#)

 [Waarde - Archeologie middelhoog >](#)

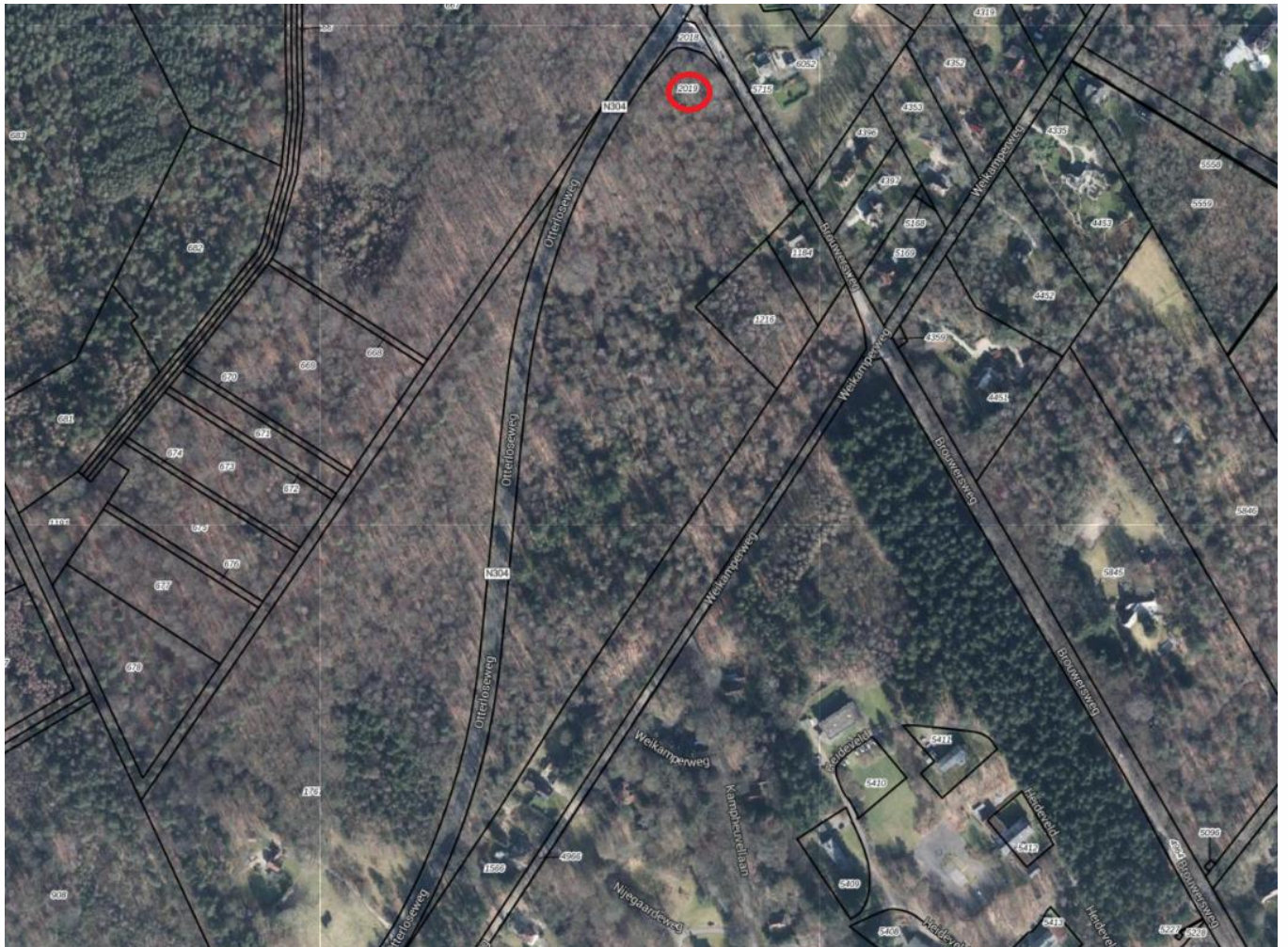
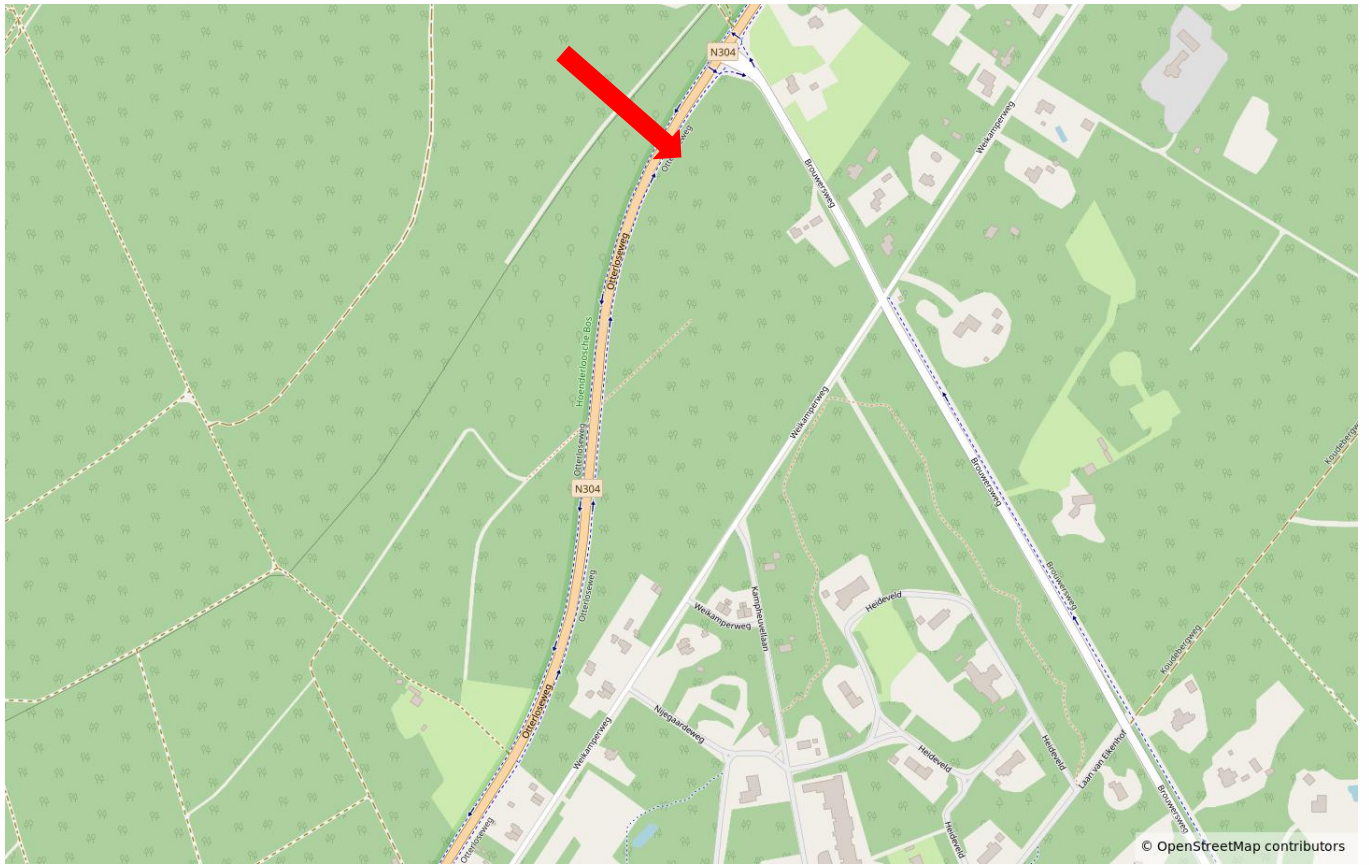
4

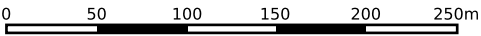
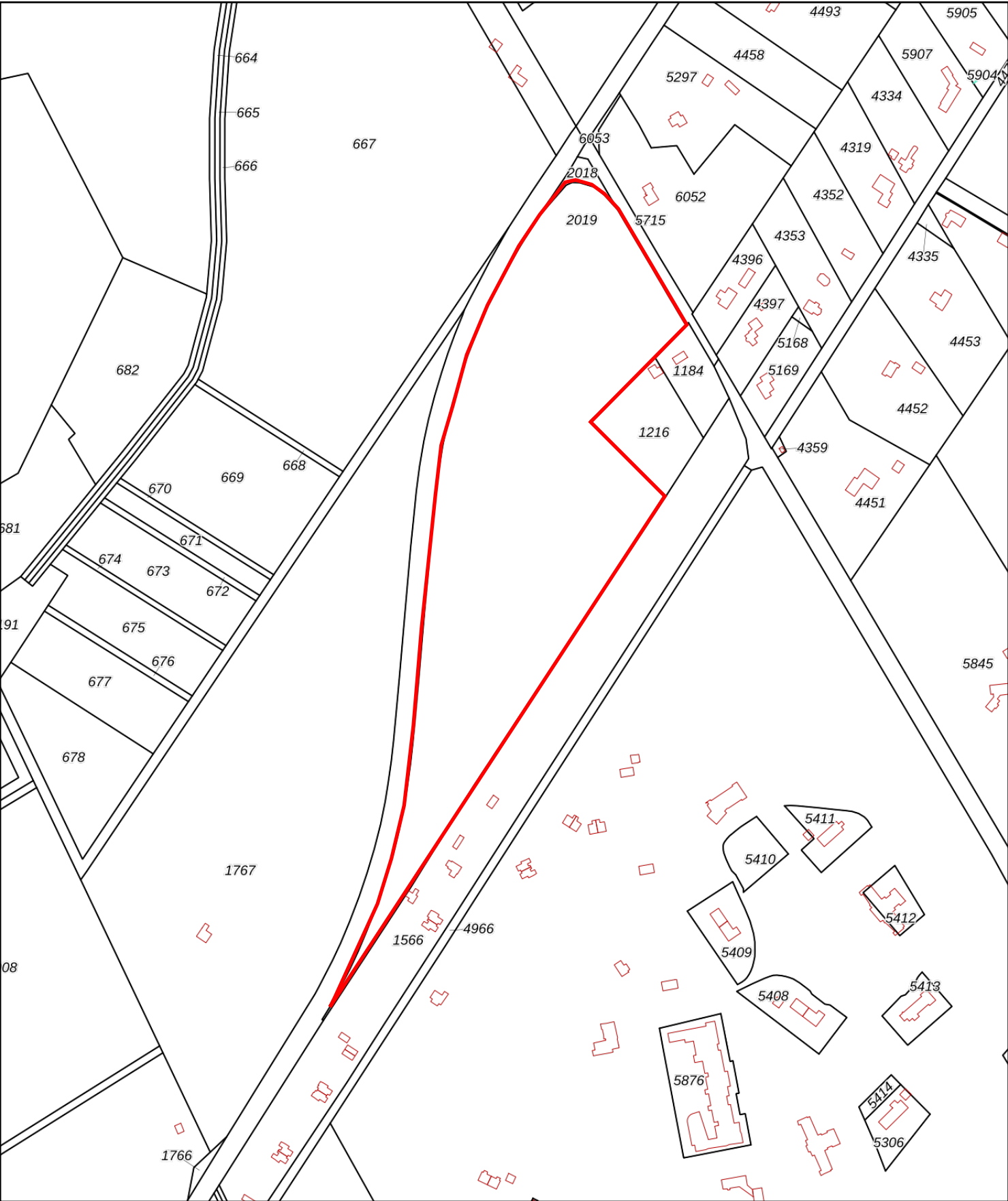
 [Natuur >](#)

Gebiedsaanduidingen (1)

 [milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied >](#)

Het van toepassing zijnde overzicht, regels, bijlagen bij regels, bijlagen bij toelichting, gerelateerd, overig, toelichting en parapluplannen zijn in te zien op omgevingswet.overheid.nl





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 4200

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Beekbergen

G

2019

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Informatie bij aankoop van grond

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers of de gemeente. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erf-dienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop.

Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris

De notariële eigendomsoverdracht dient plaats te vinden bij Posthuma • Schutte Notariaat B.V. gevestigd te Ede.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.