

# Gegevenslijst

Naaldwijkseweg 223 te 's-Gravenzande



## ZIJNDE

een **PERCEEL TUINLAND** met daarop gevestigde  
**GLASOPSTANDEN, BEDRIJFSRUIMTE** en verder toebehoren  
alsmede een **WOONHUIS**

## Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie Nummer	Oppervlakte
<b>grond toegewezen aan bedrijf</b>		
<b>agrarisch/glastuinbouw</b>		
's-Gravenzande	L 6866	14.795 m <sup>2</sup>
's-Gravenzande	L 6865 ged.	1.030 m <sup>2</sup>
<b>grond toegewezen aan huis</b>		
<b>agrarisch/woonhuis</b>		
's-Gravenzande	L 6865 ged.	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Totale oppervlakte</b>		16.825 m <sup>2</sup>

## A. Grond

een perceel tuinland, groot circa 15.825 m<sup>2</sup>, bestaande uit zand grond.

Kavel breedte	: circa 88,0 m., deels 82,0 m.
Kavelvorm	: rechthoekig Beschoeing wordt in het voorjaar vervangen over een lengte van ca. 250 mtr.
Nutsvoorzieningen	: gas-, electra-, water- en riool aansluiting
Drainage	: geen

## B. Glasopstanden

een complex warenhuizen, totaal groot circa 12.900 m<sup>2</sup>, bestaande uit:

### B.1. kas 1

Groot	: circa 6.475 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	: 2014
Type	: Venlokas - tralie met aluminium goot kas is tweedehands gebouwd in 2014
Onderbouw	: gegalvaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels boringen met betonpoer
Kolomhoogte	: 4,00 m.
Kapbreedte	: 8,00 m.
Vakafstand	: 4,50 m. 1 kap is 12.00 m. breed
Gevels	: enkel glas (1x) in aluminium roeden
Dek	: 1,125 m. enkel glas in aluminium roeden
Beluchting	: 2 ruits - 2 zijdig, halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek als een ver-open systeem, tandradbanen worden dit jaar vernieuwd

### Voorzieningen in B.1. kas 1

- Verwarming	: hete lucht (2014) hijsbaar, 10 m <sup>3</sup> /h per kachel
- Beregening	: 2 stralen regenleiding bovenin per tralie, "dan" sprinklers (2014)
- Electra	: licht en krachtstroom
- Pad(en)	: betonpad 10 cm. dikte (algemeen) middenpad, circa 2,5 m. breed
- Overige	: 1 werklicht per 8.00 m

- Diverse gietwateraansluitingen : aanwezig
- Padverlichting : aanwezig

## B.2. kas 2

- Groot : circa 6.425 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar : 1984
- Type : Venlokas - tralie met aluminium goot
- Onderbouw : gegalvaniseerde onderbouw (standaard), onderheid middels boringen met betonpoer
- Kolomhoogte : 3,25 m.
- Kapbreedte : 6,40 m.
- Vakafstand : 4,00 m.
- Gevels : enkel glas (1x) in aluminium roeden
- Dek : 1,00 m. enkel glas in aluminium roeden
- Beluchting : 3 ruits - 2 zijdig, halve luchtramen, (geïntegreerd) spant-rail mechaniek tandradbanen worden dit jaar vernieuwd

### Voorzieningen in B.2. kas 2

- Verwarming : hete lucht (2014) hijsbaar, 10 m<sup>3</sup>/h per kachel
- Beregening : 2 stralen regenleiding bovenin per tralie, "dan" sprinklers (1984)
- Electra : licht en krachtstroom
- Diverse (schuif)deuren : 1 stuk(s) aluminium  
: 1 stuk(s) houten
- Pad(en) : betonpad 10 cm. dikte (algemeen) middenpad, circa 2,5 m. breed
- Overige : 1 werklicht streng per 6,40 m.  
: 1 hobbykas aan het eind van de kas bevindt zich een hobbykas, groot circa 37 m<sup>2</sup>
- Padverlichting : aanwezig

## C. Bedrijfsruimten

### C.1. - watertechnische, sorteer en of verpakkings ruimte

- Groot : circa 350 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar : 1972 (renovatie 2016)
- Constructie : stalen onderbouw (verzwaard) warenhuis 50% van de bedrijfsruimte is in 1972 gebouwd en 50% in 1985.
- Vrije inrijhoogte : 4,00 m.
- Vrije overspanning : 8,50 m.
- Gevels : halfsteens metselwerk  
: opgetrokken uit: - glas in aluminium roeden - sandwichpaneel platen
- Dek : damwandprofiel platen, geïsoleerd aan de binnenzijde  
mogelijk asbest aanwezig!

### Voorzieningen in C.1. - watertechnische, sorteer en of verpakkings

- Vloer : betonvloer
- Verwarming : 2 hete luchtkachels
- Klimaatcel : koelcel, oppervlakte: 35 m<sup>2</sup>, inhoud: 116 m<sup>3</sup>, logboek aanwezig (2022)  
2e hands gebouwd

- Deuren : 1 stuk(s) toegangsdeur  
: 2 stuk(s) overhead-deuren (automatische)  
: 2 stuk(s) deuren
- Verlichting : standaard
- Licht en krachtstroom : aanwezig

#### **Inpandig aanwezig:**

Totaal in/uitbouw, 18 m<sup>2</sup> voorzien van:

- In/uitbouw : volledig inbouw
- Basis in/uitbouw : (bestaande) betonvloer  
: halfsteensmetselwerk
- Inrichting
- Computerruimte : aanwezig
- Toilet(en) : aanwezig
- Anders : opslag en berging

## **D. Installaties**

### **Watertechnische installatie**

bestaande uit:

- Watersysteem : merk Stolze, injectieunit (2014), aangestuurd door hoofdcomputer  
voorzien van:  
Bakken:  
- A1 met een inhoud van 2,0 m<sup>3</sup>  
- B1 met een inhoud van 2,0 m<sup>3</sup>  
1 filter
- Silo : 1 silo, inhoud 600 m<sup>3</sup>, silo t.b.v. regenwater, buiten opgesteld (2014)  
: 1 silo, inhoud 20 m<sup>3</sup>, silo t.b.v. condenswater, buiten opgesteld (2014)

### **Klimaatcomputer**

Universele tuinbouwcomputer, merk Priva (2014, laatste update 2024), aantal afdelingen 8, ten behoeve van:

- beeldscherm
- printer
- klimaatregeling
- bevoeiing/bemesting/berekening
- grafieken

## **E. Diversen**

- Erfverharding : oppervlakte circa 450 m<sup>2</sup>, bestaande uit asfalt (1984) en een gedeelte beton

## **F. Woonhuis**

**F.1. Woonhuis** : Naaldwijkseweg 223, 2691 PT 's-Gravenzande

- Oppervlakte grond : 1.000 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar : 1972
- Type : vrijstaand woonhuis

Constructie	: traditionele bouwaard opgetrokken uit spouwmetselwerk
	: houten vloeren
Dakbedekking	: pannen bedekt op houten onderbeschieting
Inhoud	: 528 m <sup>3</sup>
Gebruikte oppervlakte	: oppervlakte woonruimte ca. 0 m <sup>2</sup>
Diversen	: (deels) verhuurd, maanden

### **Indeling begane grond**

- Entree	: hal
	: meterkast
	: toilet met fonteintje
- Woonkamer	: woonkamer
- Keuken	: keuken
- Bijkeuken	: kastenwand
	: wasmachine aansluiting
- Slaapkamer	: slaapkamer
- Slaapkamer	: slaapkamer
- Badkamer	: douche/ligbad/enkele wastafel

### **1e verdieping**

- Slaapkamer	: slaapkamer
- Slaapkamer	: slaapkamer
- Berging	
- overloop met opstelplaats wasmachine en drogeraansluiting	

### **Voorzieningen/bijzonderheden**

- Verwarming	: merk , CV ketel HR( 1975)
- Zonwering	: 3 zijden
- Hobbykas/kasruimte	: 34 m <sup>2</sup> (1972)
- Siertuin	: achtertuin met sierbestrating en houten schuttingen
- Garage/carport	: 35 m <sup>2</sup> (1972)

## Bijzonderheden

### HUIDIGE EXPLOITATIE

Het glastuinbouwbedrijf is momenteel ingericht voor de teelt van radijs in de volle grond.

### ZAKELIJKE RECHTEN

De percelen 's-Gravenzande, sectie L, nummers 6865 en 6866 en zijn belast met een zakelijk recht in de zin van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van Westland Infra Netbeheer B.V.

### BESTEMMINGSPLAN

De bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda is als bijlage aan deze brochure gehecht. Voor de bestemmingsplanvoorschriften verwijzen wij u naar [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) ofwel de betreffende gemeente. Indien gewenst kunnen deze voorschriften op verzoek worden ingezien bij de makelaar.

### PERSONEEL

Overname van personeel is niet van toepassing.

### BODEMONDERZOEK

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

### CONTRACTEN

Overname energiecontracten is niet van toepassing.

Overige contracten te overname in overleg.

### OUDERDOMSCLAUSULE

De opstallen en installaties zijn meer dan 20 jaar oud en de eisen die thans aan de kwaliteit van zaken van een soortgelijke aard gesteld mogen worden liggen aanzienlijk hoger dan ten tijde van de toenmalige oprichting. Verkoper kan niet garanderen dat de goederen vrij zijn van gebreken die het gebruik als glastuinbouwbedrijf in de weg zouden kunnen staan en die direct dan wel indirect verband (kunnen) houden met de ouderdom. Voor dit registergoed zal onderstaande clause in de koopovereenkomst worden opgenomen: "Koper verklaart zich bekend met de leeftijd en kwaliteit van de tot het verkochte behorende (glas)opstanden en installaties. Bouwkundige en/of technische gebreken worden geacht niet belemmerend te werken voor het huidige gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken."

### "As is where is"

De hierbij aangeboden registergoederen worden onder het "as is, where is" principe aangeboden. Derhalve zal onderstaand artikel in de koopovereenkomst worden opgenomen: "Verkoper en koper hebben overeenstemming bereikt over de verkoop en koop van het registergoed. Uitgangspunt bij de verkoop van het registergoed door verkoper is verkoop onder het "as is, where is" principe. Onder dit principe wordt verstaan dat koper de huidige milieukundige, fiscale, bouwkundige, commerciële, publiekrechtelijke en feitelijke (rechts)toestand en alle overige aspecten van het hierna te definiëren registergoed in alle opzichten aanvaardt. De in de koopovereenkomst omschreven voorwaarden en bepalingen dienen in die context te worden gelezen en uitgelegd."

### OVERDRACHTSBELASTING

Indien verkoper bij de aankoop van het object een beroep heeft gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op de Belastingen van Rechtsverkeer is de voorwaarde bij deze vrijstelling dat gronden minimaal 10 jaar als cultuurgrond zullen worden aangewend. Indien koper binnen 10 jaar na de aankoop van het object door verkoper, onderhavig object verkoopt, waarbij deze grond de kwalificatie cultuurgrond verliest, is koper verplicht deze overdrachtsbelasting waarvoor vrijstelling is gegeven te voldoen. Hiervoor zal, indien van toepassing, een kwalitatieve verbintenis en een ketting boetebeding worden opgenomen in de koopovereenkomst.

#### OMZETBELASTING

Indien omzetbelasting is verschuldigd over de koopsom, ofwel vanwege de overdracht van de onderneming, ofwel in het kader van de herziening in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 van verkoper, komt deze omzetbelasting voor rekening van koper.

#### WONING

Energielabel woonhuis:

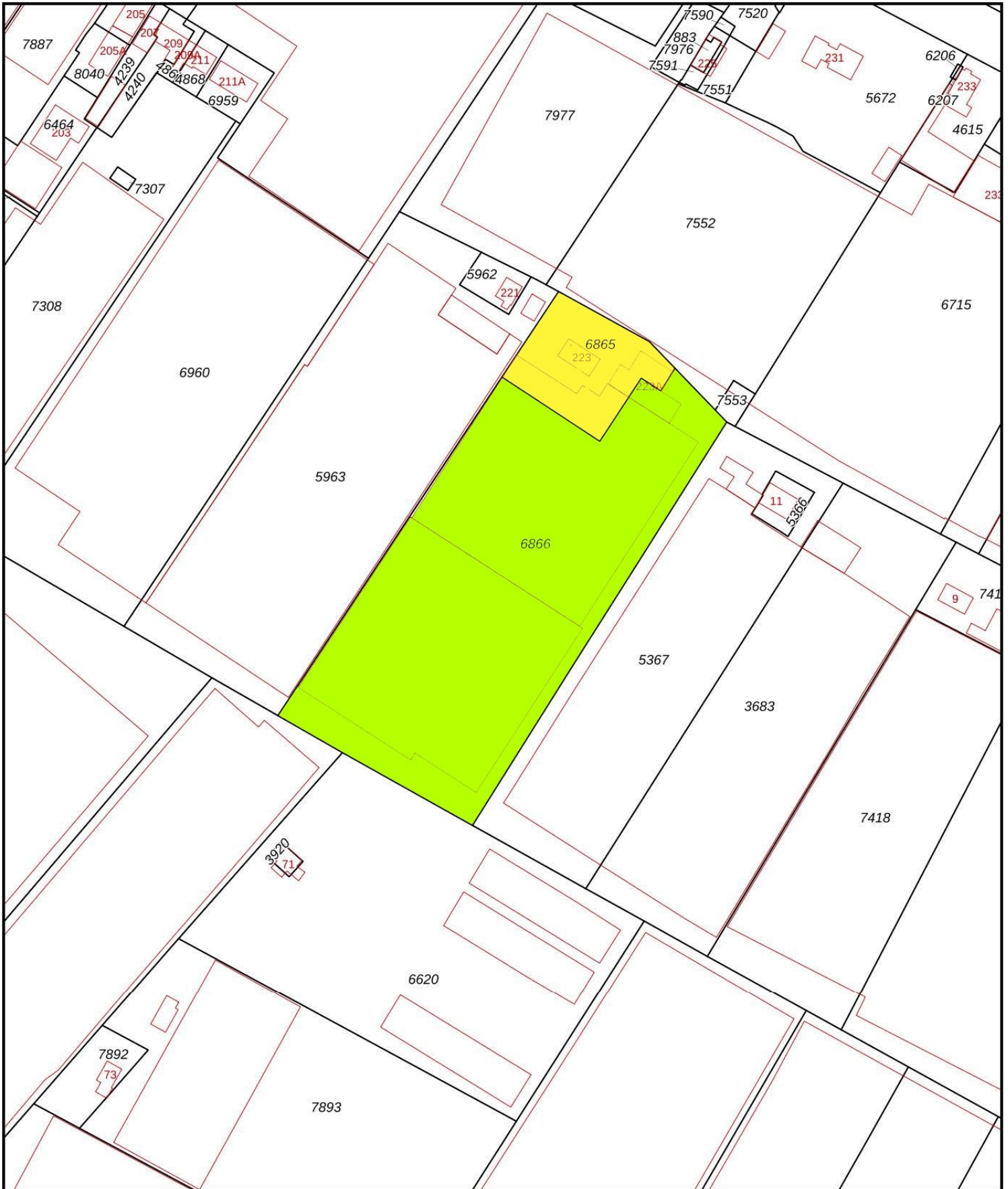
Het energielabel voor het woonhuis is E. Dit label is geldig to 24 november 2030.



## BIJLAGEN

- Kadastrale Kaart
  - Luchtfoto
  - Foto Overzicht
- Bestemmingsplankaart met bijbehorende legenda

KADASTRALE KAART



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>- - - Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebauwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenzande</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 6866</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 september 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LUCHTFOTO



N

Naaldwijkseweg

N467

Naaldwijkseweg 223

Heen- en Geestvaart

Image © 2026 Airbus



N

Persyn van Ouwendijk

Naaldwijkseweg 223



FOTO OVERZICHT

FOTOPAGINA'S NAALDWIJKSEWEG 223 TE 'S-GRAVENZANDE





## BESTEMMINGSPLANKAART MET BIJBEHORENDE LEGENDA



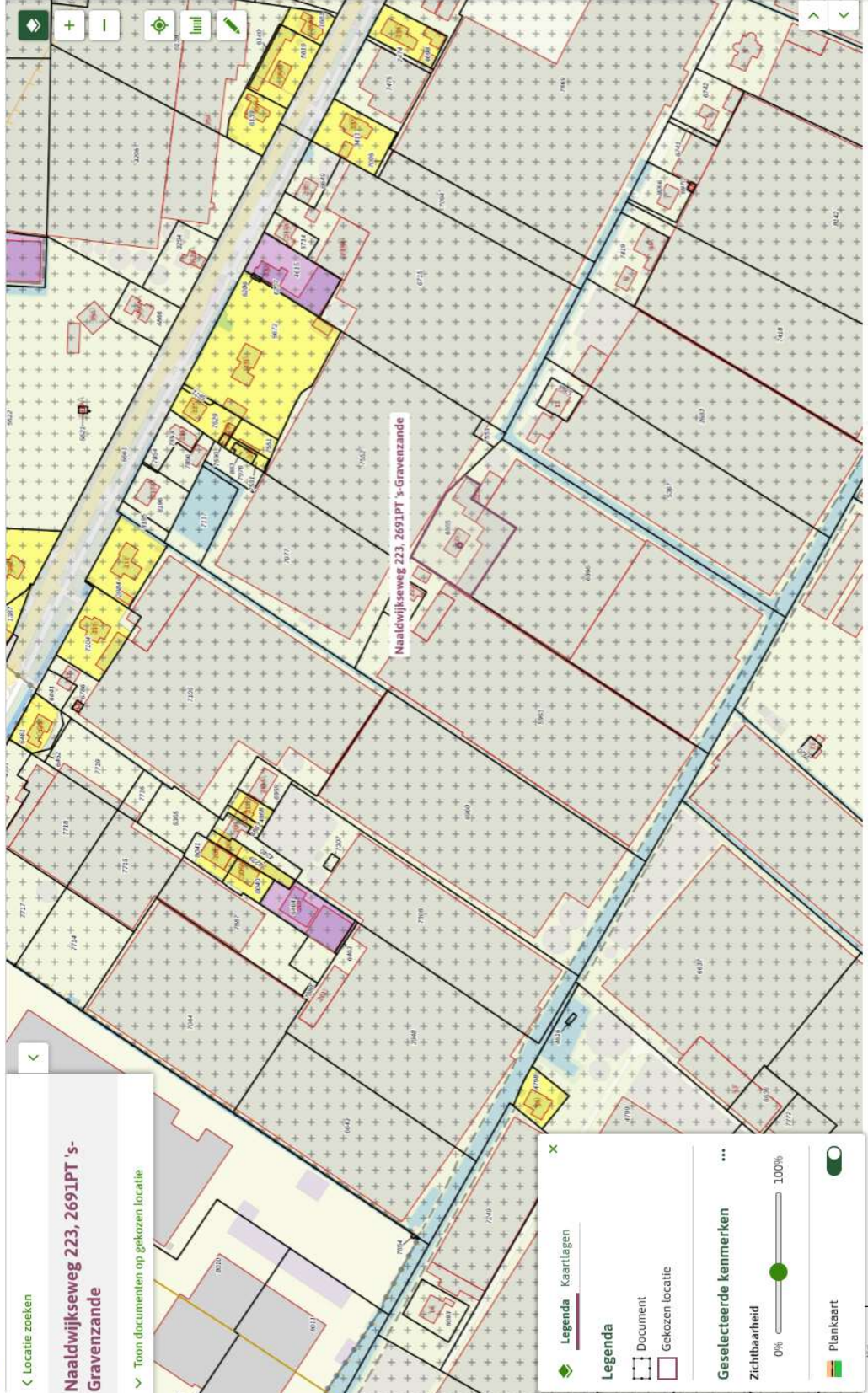
Omgevingsloket

Regels op de kaart

< Locatie zoeken

**Naaldwijkseweg 223, 2691PT 's-Gravenzande**

> Toon documenten op gekozen locatie



Menu >

### Glastuinbouwgebied Westland

bestemmingsplan - Gemeente Westland

meer documentenmerken >

vastgesteld 19-12-2012 - geheel onherroepelijk in werking

**Plakinfo** Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

#### Bestemmingsvlakken (2)

Agrarisch - Glastuinbouw >

Waarde - Archeologie >

#### Funcieaanduidingen (1)

specifieke vorm van waarde - 2

#### Gebiedsaanduidingen (1)

geluidzone - industrie >

Legenda Kaartlagen

#### Legenda

Document

Gekozen locatie

#### Geselecteerde kenmerken

Zichtbaarheid

0% 100%

Plankaart