

TE HUUR



Markt 21

— 6211 CJ Maastricht

Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod

Commerciële ruimte in het centrum van Maastricht.



- Adres: Markt 21
6211 CJ Maastricht
- Bouwjaar: 1721 (recentelijk gerenoveerd)
- Gebruik: Winkel
- Oppervlakte: ca. 52 m² v.v.o.
- Huurprijs: € 1.800,- per maand, exclusief BTW
- Aanvaarding: In overleg



Rijks- monument op een prominente zichtlocatie aan de Markt.

Op een prominente locatie aan de Markt, midden in het historische centrum van Maastricht, wordt deze casco+ commerciële ruimte van ca. 52 m² aangeboden.

TE HUUR | MARKT 21 | MAASTRICHT

De ruimte is gelegen op de begane grond van een karakteristiek rijksmonument. Dankzij de ligging in een levendige winkel- en horecastraat profiteert het object van een uitstekende zichtbaarheid en een constante stroom aan passanten.

Het object is voorzien van airconditioning en beschikt daarnaast over een toilet en een magazijn- / opslagruimte aan de achterzijde.

De combinatie van een monumentale uitstaling en een centrale ligging maakt dit object tot een aantrekkelijke vestigingslocatie voor ondernemers.

Meer weten?

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.

Het object is gelegen op een prominente locatie aan de Markt, in het historische stadscentrum van Maastricht.

In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden, hotels, culturele voorzieningen en zakelijke dienstverleners. Het centraal station, de binnenstad en het stadsdeel Wyck zijn op korte afstand gelegen.

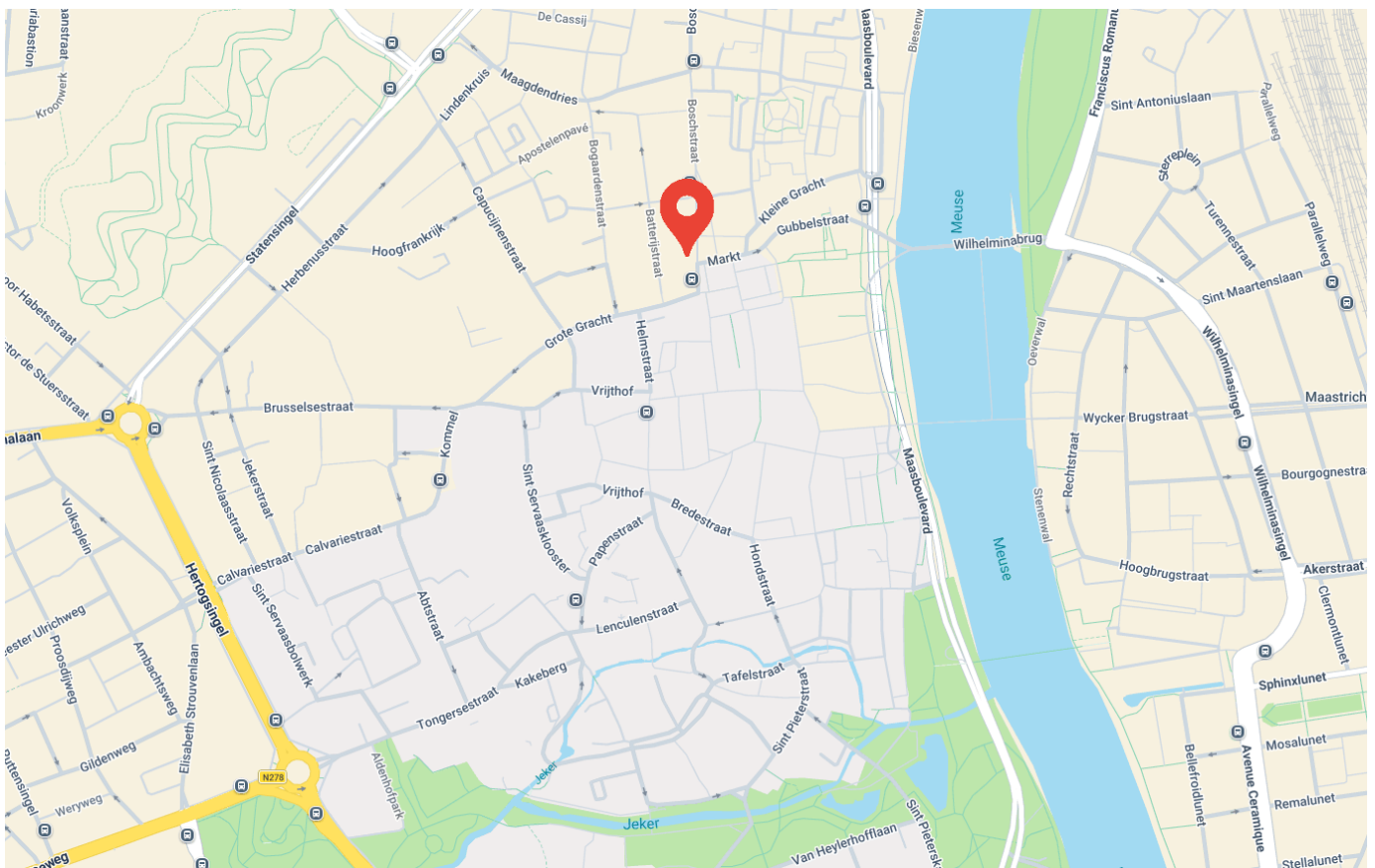
Maastricht telt circa 125.000 inwoners en vervult als provinciehoofdstad van Limburg een belangrijke regionale en internationale centrumfunctie. De stad

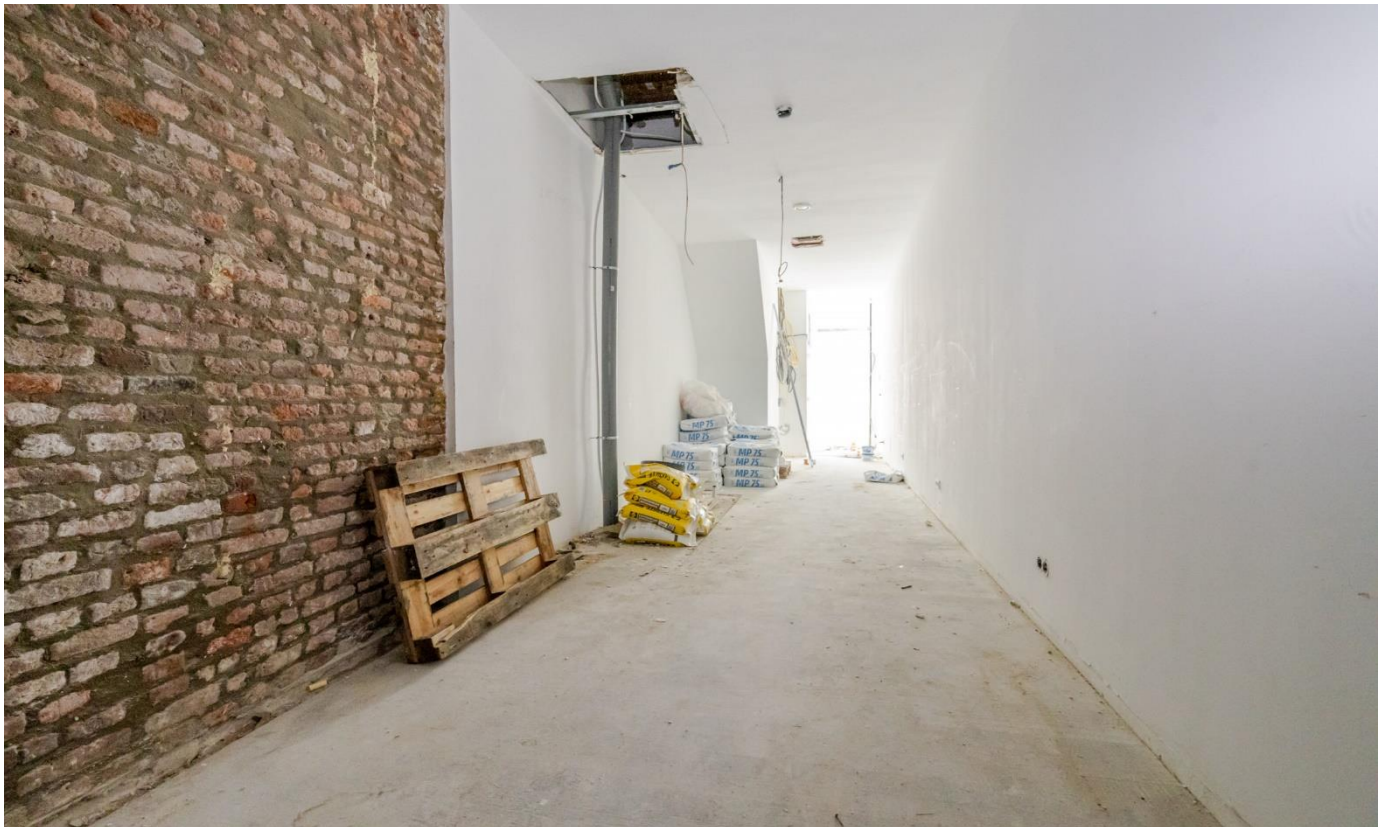
kenmerkt zich door een sterke economische positie op het gebied van dienstverlening, gezondheidszorg, onderwijs, toerisme en cultuur.

Bereikbaarheid:

Per auto: Via de Maasboulevard, Noorderbrug en de aansluitingen op de A2 is het object uitstekend bereikbaar vanuit zowel Nederland als België en Duitsland.

Per openbaar vervoer: Het Centraal Station Maastricht bevindt zich op circa 10 à 15 minuten loopafstand.





Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Begane Grond	-	multifunctionele ruimte	-	ca. 52 m ²
Totaal ca. 52 m ²				

Parkeren:

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemming:

Als ruimtelijk kader geldt het Omgevingsplan 'Gemeente Maastricht', met specifiek voor dit object het bestemmingsplan 'Centrum'. Op basis van dit plan is het object bestemd als 'Centrum'.

Het Omgevingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd.

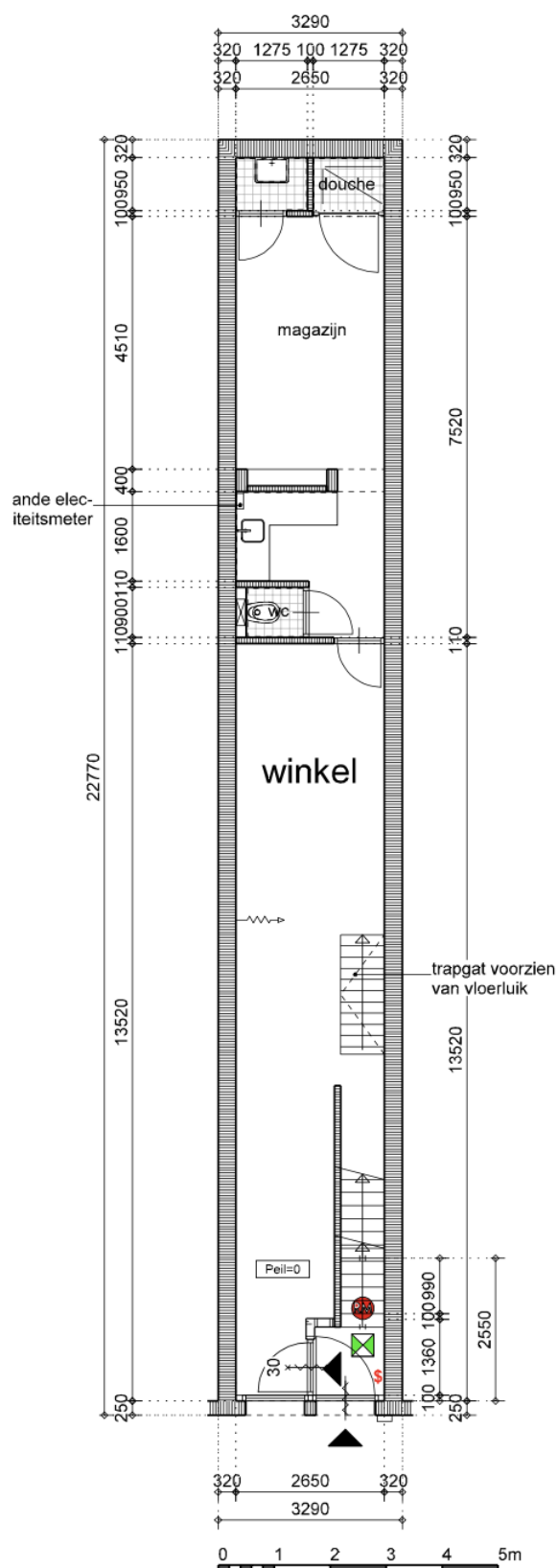


Huurgegevens:

- Huurprijs: € 1.800,- per maand.
- Huurtermijn: in overleg.
- Huurbetaling: Per maand vooruit.
- Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.
- Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Het object beschikt over eigen energiemeters die door huurder ten tijde van ingebruikname van het gehuurde op naam gezet dienen worden. Huurder betaalt de kosten met betrekking tot het gebruik van energie direct aan de door huurder gekozen nutsleverancier.



Begane Grond

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com