# TE KOOP

## STRIJKVIERTEL, KAVEL 13
## DE MEERN

zuijdplas & partners
BEDRIJFSHUISVESTING

# STRIJKVIERTEL, KAVEL 13
## DE MEERN

**Te koop**

Perceel bouwgrond van 8.389 m² aan de Strijkviertelplas geschikt voor diverse doeleinden.

Vlakbij knooppunt Oudenrijn wordt door de gemeente Utrecht de komende jaren Bedrijvenpark Strijkviertel ontwikkeld. Grenzend aan dit gebied is dit kavel gelegen wat wij namens een derde mogen verkopen.

In samenwerking met VOCUS architecten is een eerste verkenning gedaan van de mogelijkheden. De afbeeldingen geven hier een indruk van en tevens is er een dataroom ingericht met de nodige documenten. Hieruit is gebleken dat diverse scenario's en volumes denkbaar zijn, e.e.a. nader in te vullen in overleg met de gemeente Utrecht. Dit betekent dat een initiatiefnemer, nadat hier met ons nadere afspraken (reserveringsovereenkomst) over zijn gemaakt, kan verkennen of zijn wensen haalbaar zijn.

Toegang tot de dataroom kan worden verkregen via Zuijdplas & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. na het digitaal ondertekenen van een NDA.

De gemeente beoogd een duurzaam bedrijventerrein met ruimte voor MKB bedrijven zoals bijvoorbeeld:
- starters: startups (jonge bedrijven) en scale-ups (jonge bedrijven die al wat succes hebben);
- (duurzame) bouwbedrijven;
- ICT;
- laboratoria;
- duurzame stadsdistributie (bedrijven die op een milieuvriendelijke manier goederen verspreiden in de stad);
- creatieve bedrijven;
- vrijetijdsbedrijven.

Op de website van gemeente Utrecht kunt u hier meer informatie over terugvinden.

**Kadastrale gegevens:**
GemeenteGemeente Utrecht
SectieSectie T
NummerNummer 821
PerceeloppervlaktePerceeloppervlakte 8.389 m²

**Vraagprijs grond:**
€ 380,= per m², vrij op naam, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

**De huidige bestemming is:**
Gemengd – Uit te Werken – 1
De maximale bouwhoogte bedraagt 18 meter.

**Ligging/bereikbaarheid:**
De kavel ligt ten noorden van de rijksweg A12 (Arnhem-Den Haag), op korte afstand van het verkeersknooppunt "Oudenrijn" (verbinding A2 en A12). Ook per openbaar vervoer is deze locatie middels busverbindingen op termijn met o.a. Utrecht CS goed bereikbaar.

**Levering:**
In overleg, nader overeen te komen.

Al onze werkzaamheden, bemiddeling zonder uitdrukkelijke opdracht inbegrepen, worden verricht overeenkomstig de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers, versie februari 2023, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en zijn te downloaden via onze website. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

NVM BUSINESS

# STRIJKVIERTEL, KAVEL 13
## DE MEERN

**Waarborgsom:**
Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

**Notaris:**
Keuze koper.

**Koopakte:**
Conform model NVM.

**Baten en lasten:**
Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/ of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

**Voorbehoud:**
Goedkeuring verkoper.

**Kavelpaspoort:**
Het kavelpaspoort van kavel 13 ontvangt u separaat.

Al onze werkzaamheden, bemiddeling zonder uitdrukkelijke opdracht inbegrepen, worden verricht overeenkomstig de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers, versie februari 2023, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en zijn te downloaden via onze website. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

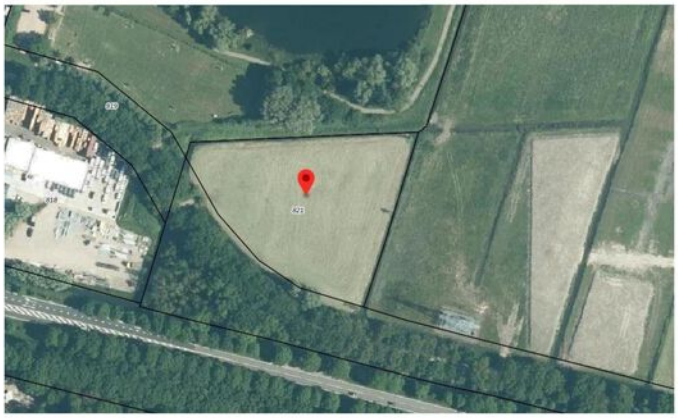
NVM BUSINESS

zuijdplas & partners
BEDRIJFSHUISVESTING

bestaande situatie | locatie | bron: google.com

Kavelpaspoort kavel 13 Strijkviertel | Bolton Groep Woerden | VOCUS architecten bna | 1055-ut | 06.06.2024

bestaande situatie | locatie | bron: google.com




Kavelpaspoort kavel 13 Strijkviertel | Bolton Groep Woerden | VOCUS architecten bna | 1055-ut | 06.06.2024

zuijdplas & partners
BEDRIJFSHUISVESTING

bestaande situatie | locatie | bron: google.com

Kavelpaspoort kavel 13 Strijkviertel | Bolton Groep Woerden | VOCUS architecten bna | 1055-ut | 06.06.2024

nieuwe situatie | referenties

Kavelpaspoort kavel 13 Strijkviertel | Bolton Groep Woerden | VOCUS architecten bna | 1055-ut | 06.06.2024

nieuwe situatie | referenties

Kavelpaspoort kavel 13 Strijkviertel | Bolton Groep Woerden | VOCUS architecten bna | 1055-ut | 06.06.2024

**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Sanne Lacor, Monique Storm, Marije Bijdevier-Pouw, Dirk-Jan Jansen


SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:
De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST