



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

Verhuurde Garagebox | ca. 27 m² v.v.o.



TE KOOP

€ 80.000,- k.k.

Populierendreef 970 G-137
2272 HW Voorburg



funda in business



Objectomschrijving

Ruime garage-/opslagbox van ca. 26 m² vv, thans in verhuurde staat.

De unit is gelegen op 2^e etage van garagepark Garageboxx welke via de hellingbaan en via het trappenhuis kan worden bereikt.

Het boxencomplex is omheind door middel van een stalen hekwerk met elektrisch bedienbare schuifpoorten en is 24/7 toegankelijk. Tevens is het complex voorzien van buitenverlichting en camerabeveiliging.

Kadastrale gegevens

Adres : Populierendreef 970-972 unit 137 (A199), 2272 HW Leidschendam-Voorburg;
Aanduiding : Voorburg D 8056 A199;
Bouwjaar : 2024.

Kenmerken

Oppervlak : ca. 27 m² vvo garage-/opslagbox;
Afmetingen : ca. 9,00 meter diep en ca. 3,00 meter breed;
Hoogte : ca. 2,86 meter hoog, doorrijhoogte ca. 2,42 meter.

Opleveringsniveau

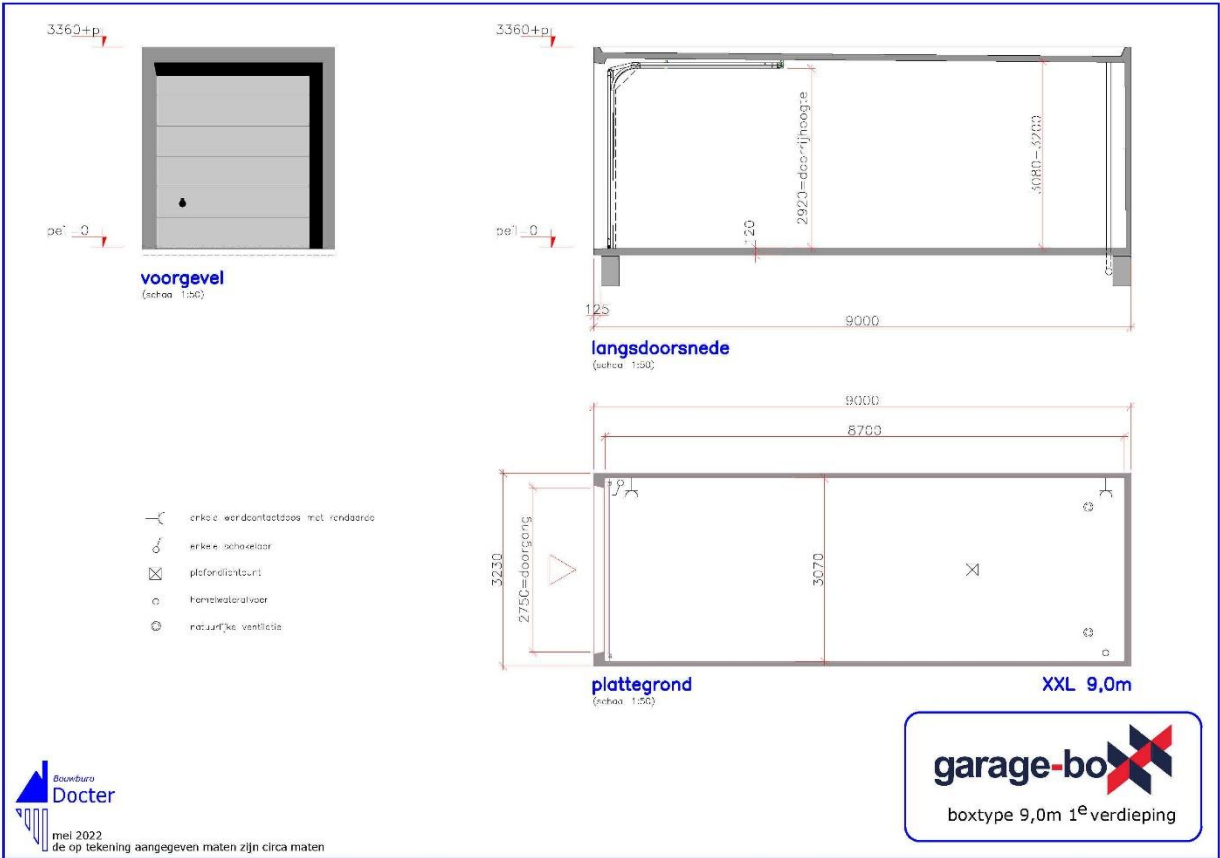
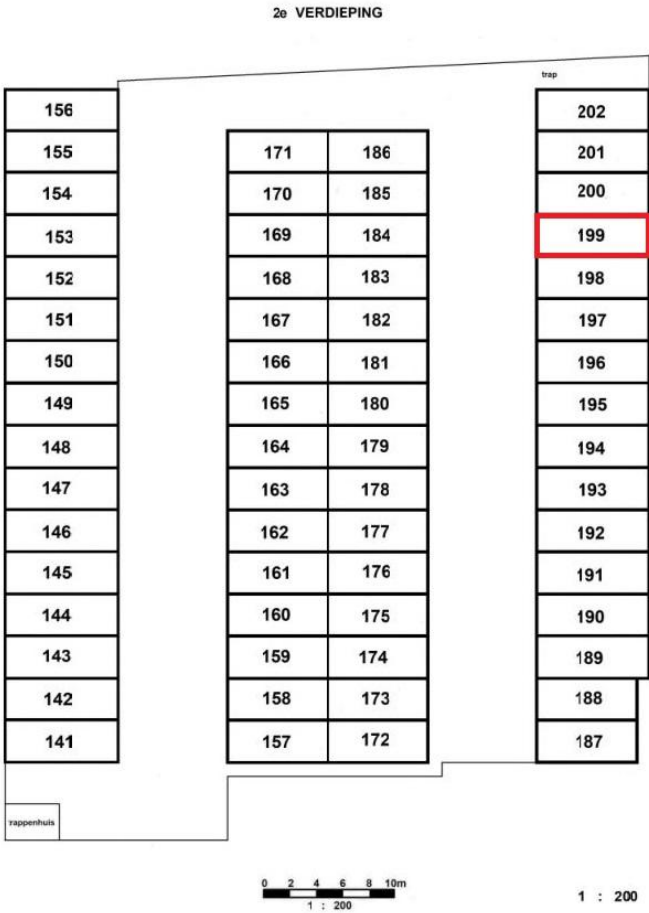
De garagebox wordt te koop aangeboden in huidige verhuurde staat en is voorzien van o.a. :

- betonnen vloer;
- betonnen gevels en (tussen)wanden afgewerkt met glasvezel versterkte hoogwaardige, kleurvast en waterdichte buitenbepleistering met structuur;
- handmatig bediende overheaddeur (ca. 2,75 m breed bij ca. 2,42 m hoog);
- verlichting en enkele elektra-aansluitingen (voorzien van tussenmeter per garagebox).





Plattegrond





Koopgegevens

Vraagprijs

€ 80.000,- kosten koper

Overdrachtsbelasting

Over de koopsom is overdrachtsbelasting verschuldigd.

Oplevering

Oplevering in huidige verhuurde staat.

Vigerende huurovereenkomst

- Huurinkomsten: € 4.318,- per jaar ex. btw;
- Servicekosten: € 300,- per jaar ex. btw;
- Huurtermijn: 1+1 jaar;
- Expiratiedatum 11 maart 2027.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Vereniging van eigenaren

- uitstekende staat van onderhoud;
- 26/ 5.331^e aandeel in Reserve Groot
Onderhoud per 01.01.2026: € 246,35;
- bijdrage 2026: € 414,80.

Zekerheidsstelling

Binnen vijf (5) dagen na ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborg ter grootte van 10% van de koopsom voldoen op rekening van de notaris.

Koopovereenkomst

NVM BOG koopakte.

Notaris

Nader door koper te bepalen.

Contactinformatie

Langezaal Bedrijfsmakelaars B.V.
Schenkkade 209
2595 AT 's-Gravenhage
070 - 385 1101
bog@langezaal.nl
www.langezaal.nl

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS