

Belegging

Roermondsestraat 29 - 5912 AH Venlo



TE KOOP
€ 600.000 k.k.

Belegging van 3 appartementen in Venlo

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venlo@ovida.com | 077 398 12 60



Omschrijving

Algemeen

Aan de Roermondsestraat 29, 29 A en 29 B in Venlo wordt dit beleggingsobject aangeboden, bestaande uit drie zelfstandige appartementen, verdeeld over de begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping. Daarnaast beschikt het object over meerdere bergingen in de kelder.

Het pand wordt in verhuurde staat verkocht en genereert daarmee direct huurinkomsten. De appartementen beschikken ieder over een eigen indeling en zijn verdeeld over drie woonlagen.

Voorzieningen

Roermondsestraat 29 - begane grond (ca. 80 m²):

Het appartement op de begane grond beschikt over een eigen entree met hal, een ruime woonkamer, een slaapkamer, gesloten keuken en badkamer. Vanuit de woning is de diepe achtertuin bereikbaar, waardoor de huurder beschikt over een prettige buitenruimte met volop gebruiksmogelijkheden.

Roermondsestraat 29 A - eerste verdieping (ca. 78 m²):

Het appartement op de eerste verdieping beschikt over een royale woonkamer, een afzonderlijke keuken met aangrenzende berging, een ruime slaapkamer en een badkamer. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, dat een aangename buitenruimte vormt.

Roermondsestraat 29 B - tweede verdieping (ca. 50 m²):

Het appartement op de tweede verdieping beschikt over een woonkamer, eetkamer, multifunctionele ruimte, keuken, badkamer en separaat toilet. De royale indeling biedt diverse gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld voor een werk-, hobby- of studeerruimte.

Kenmerken

Vraagprijs/Huurprijs

Vraagprijs € 600.000,- kosten koper
Huuropbrengst per jaar € 30.300,-. De mogelijkheid bestaat om het object verder uit te breiden waardoor een hogere huurstroom tot stand komt.

Energielabel

.D

Betalingen

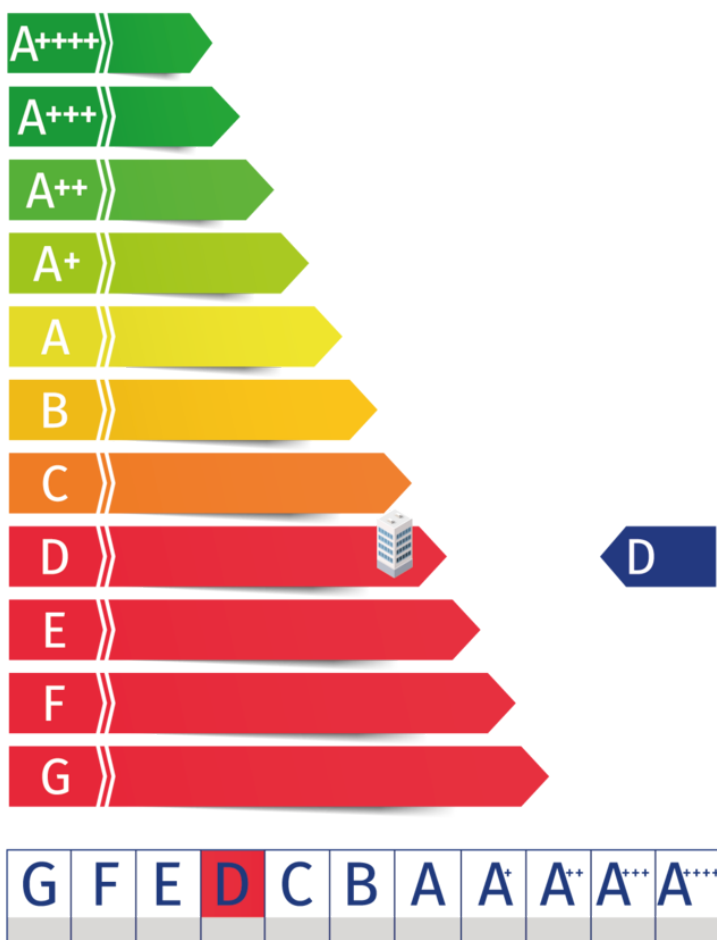
Huur per maand vooruit.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.



Overige informatie

Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring zijn o.a. de volgende documenten beschikbaar:

- Akte van levering
- Kadastraal bericht en -kaart
- Huurovereenkomst
- Asbestinventarisatierapportage
- Bodemonderzoeksrapportage
- Bestemmingsplangegevens
- energielabels
- Plattegrondtekeningen
- WOZ-beschikking

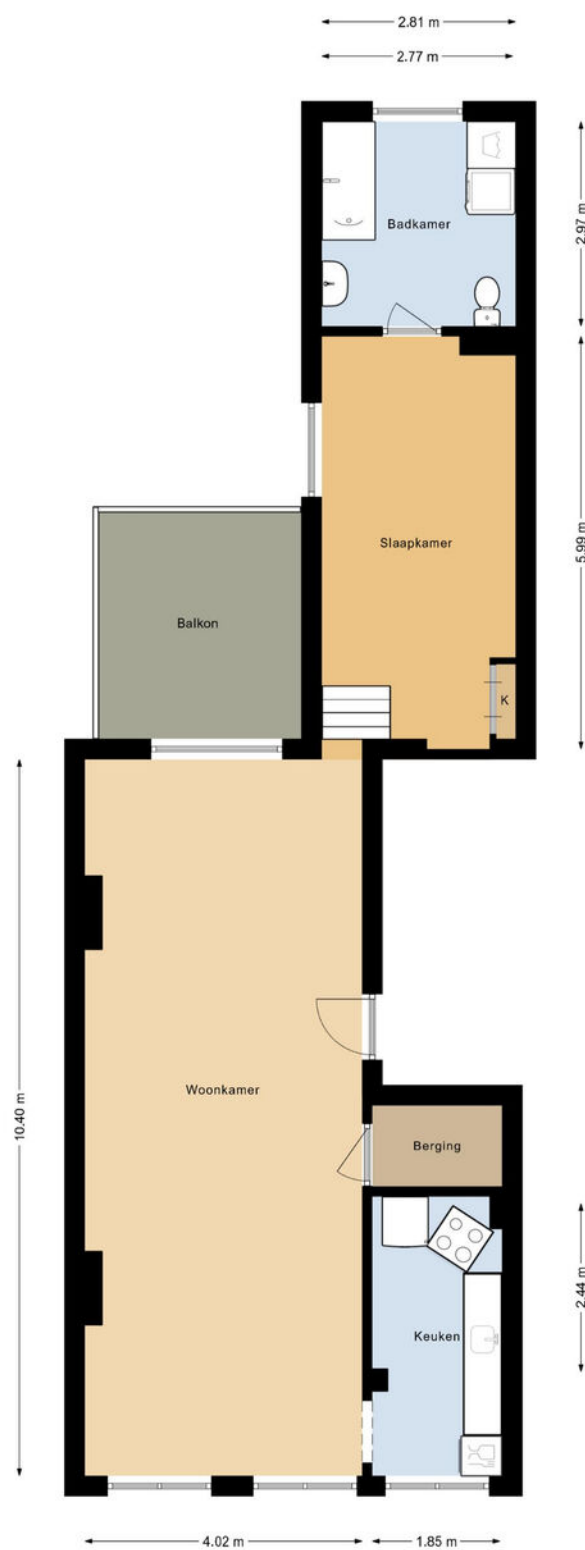


Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden



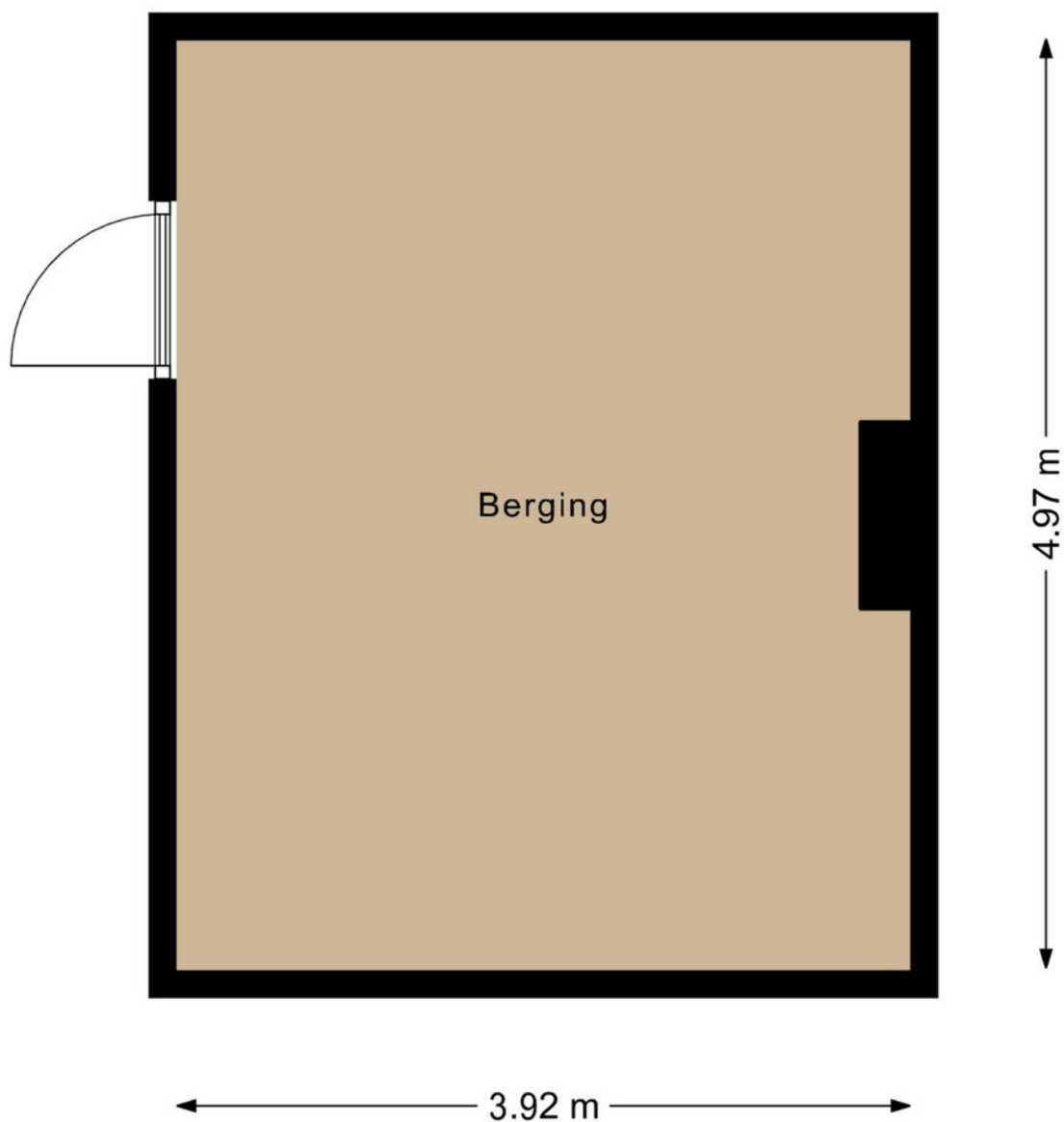
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Kadaster

Kadastrale gemeente

Venlo

Nummer

5224 en 5225

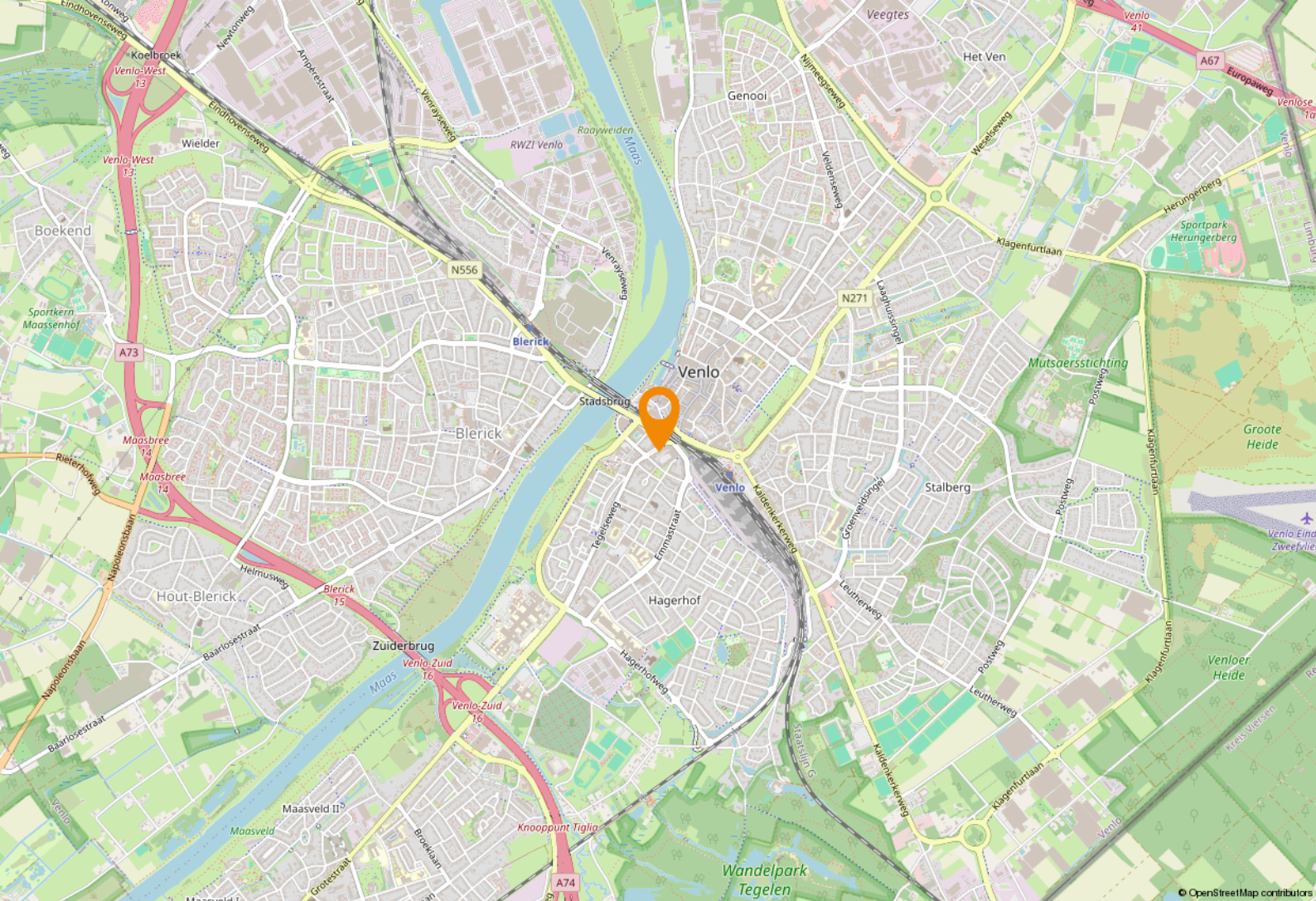
Sectie

H

Perceelgrootte

260 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is gelegen aan de Roermondsestraat in Venlo. Diverse dagelijkse voorzieningen, winkels, supermarkten, horeca en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A67 en A73 goed bereikbaar, waardoor zowel de regio als omliggende steden eenvoudig te bereiken zijn.

Bereikbaarheid

Uitstekend per openbaar vervoer en auto

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'NL.IMRO.0983.BPL2009011-VA01', vastgesteld op . Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Wonen'. U dient zelf bij de gemeente Venlo te verifiëren of uw activiteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Ligging

Venlo ligt in het noorden van onze provincie en telt 103.800 inwoners, 135 wijken en buurten en 48.600 woningen. Door de ligging aan de Maas is Venlo een echte handels-, transport- en industriestad. De stad is het centrum voor de wijde omgeving alsmede koopcentrum voor het naburige Duitse Ruhrgebied.

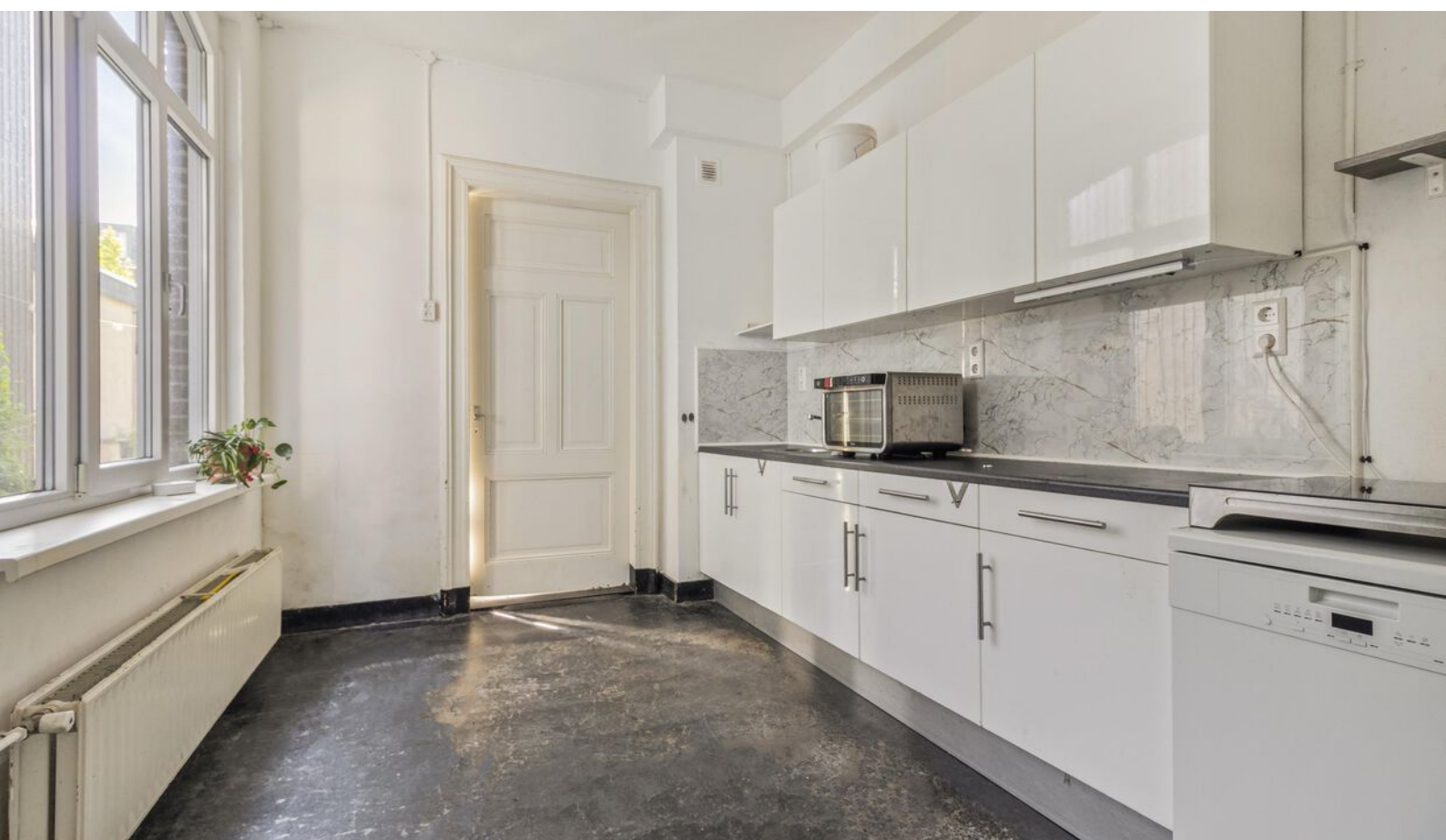
Gemeente Venlo

Venlo kent een rijke ondernemershistorie. Met de ligging aan de Maas, vlakbij de grens met Duitsland en vele vliegvelden in de nabijheid, is internationaal ondernemen in Venlo erg interessant.



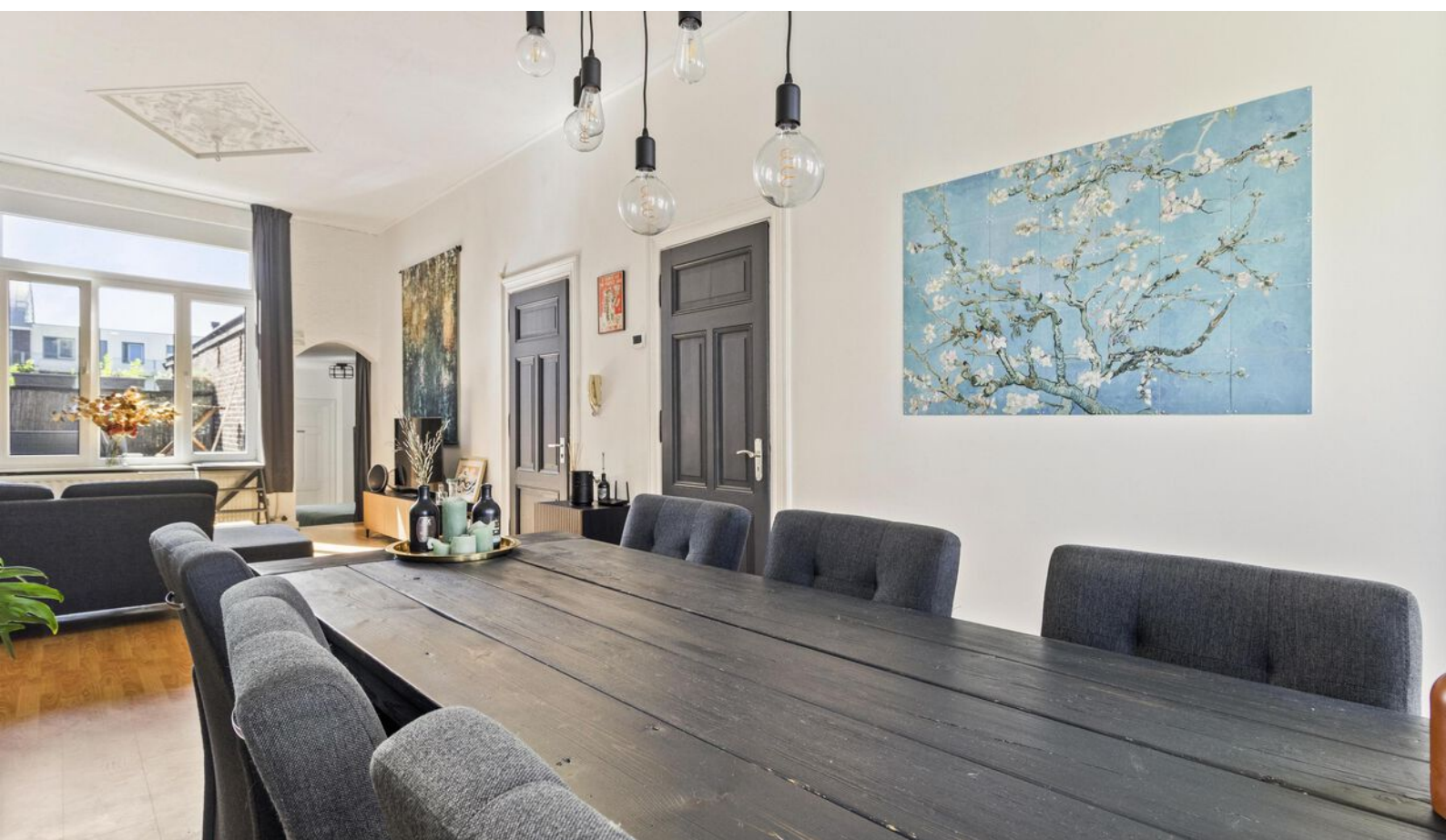
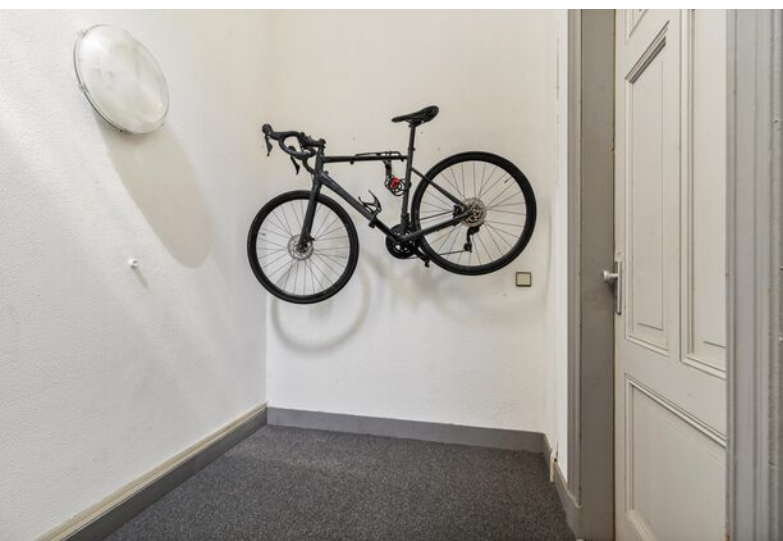
Logistieke hotspot

Venlo speelt een belangrijke rol in ondernemend Nederland en daarbuiten, de regio werd meerdere keren uitgeroepen tot logistieke hotspot van Europa en heeft het op een na grootste tuinbouwgebied van Nederland.















Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENLO

ovida.com

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com