BEDRIJFSUNITS
RHENEN

REMMERDEN 19 | RHENEN



13 BEDRIJFSUNITS
vanaf €264.500,-



ONDERNEMEN OP EEN STERKE LOCATIE

Een representatieve bedrijfsruimte op de juiste plek vormt de basis voor succesvol ondernemen. **Op Industrieterrein in Rhenen** worden bedrijfsunits ontwikkeld die ruimte bieden voor opslag, werkplaats, showroom en kantoor onder één dak. Een praktische en professionele werkomgeving waar u efficiënt kunt werken, klanten kunt ontvangen en uw onderneming verder kunt laten groeien.

De bedrijfsunits worden duurzaam gebouwd en bieden volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te richten. Dankzij de functionele indeling met een verdiepingsvloer creëert u eenvoudig een combinatie van werk- en kantoorruimte die aansluit op de behoeften van uw bedrijf. Zo beschikt u over een toekomstbestendige locatie die met uw onderneming kan meegroeien.

> “EEN REPRESENTATIEVE BEDRUIFSRUIMTE VORMT DE BASIS VOOR SUCCESVOL ONDERNEMEN.”

LOCATIE
RHENEN

Uitstekend bereikbaar in de regio
Industrieterrein Remmerden is een van de belangrijkste bedrijventerreinen van de regio en staat bekend om zijn centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid. Via de **N233** zijn de **A12**, **A15** en de omliggende plaatsen snel bereikbaar. Hierdoor vormt Remmerden een ideale uitvalsbasis voor ondernemers die actief zijn in de regio Foodvalley, de Betuwe en de Gelderse Vallei.

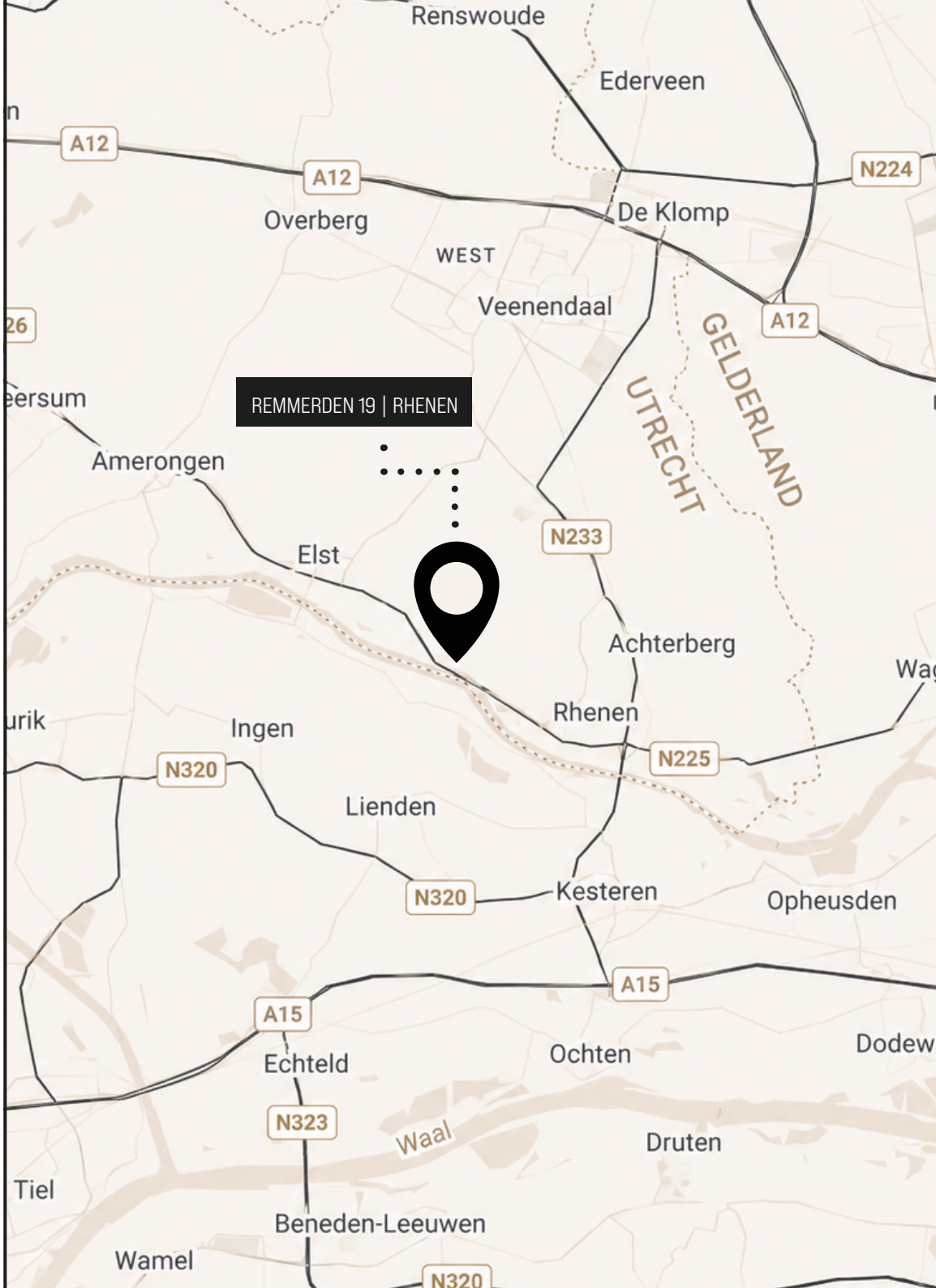
Rhenen ligt strategisch tussen Veenendaal, Ede, Wageningen en Tiel. Ook Utrecht, Arnhem en Nijmegen bevinden zich op comfortabele afstand. Dankzij deze centrale ligging profiteert uw onderneming van een groot verzorgingsgebied, uitstekende logistieke verbindingen en een aantrekkelijk ondernemersklimaat.

Met moderne voorzieningen, ruime parkeergelegenheid en een professionele uitstraling biedt Remmerden alles wat u nodig heeft om uw bedrijf optimaal te huisvesten en klaar te maken voor de toekomst.

20.500
inwoners

2.930
bedrijven

Direct bereikbaar
via **N233**



HET PROJECT



De bedrijfsunits worden gerealiseerd aan de zijkant van het huidige T.M.I.-pand. Hiervoor wordt een deel van de bestaande bebouwing gesloopt, waarna volledig nieuwe bedrijfsunits worden gebouwd. Het betreft nieuwbouw en geen transformatie van de bestaande opstallen; er wordt een geheel nieuwe fundering aangebracht.

Tegelijkertijd ondergaat het bestaande T.M.I.-pand aan de voorzijde een ingrijpende modernisering. Het gebouw krijgt de eigentijdse uitstraling zoals weergegeven in de impressies.

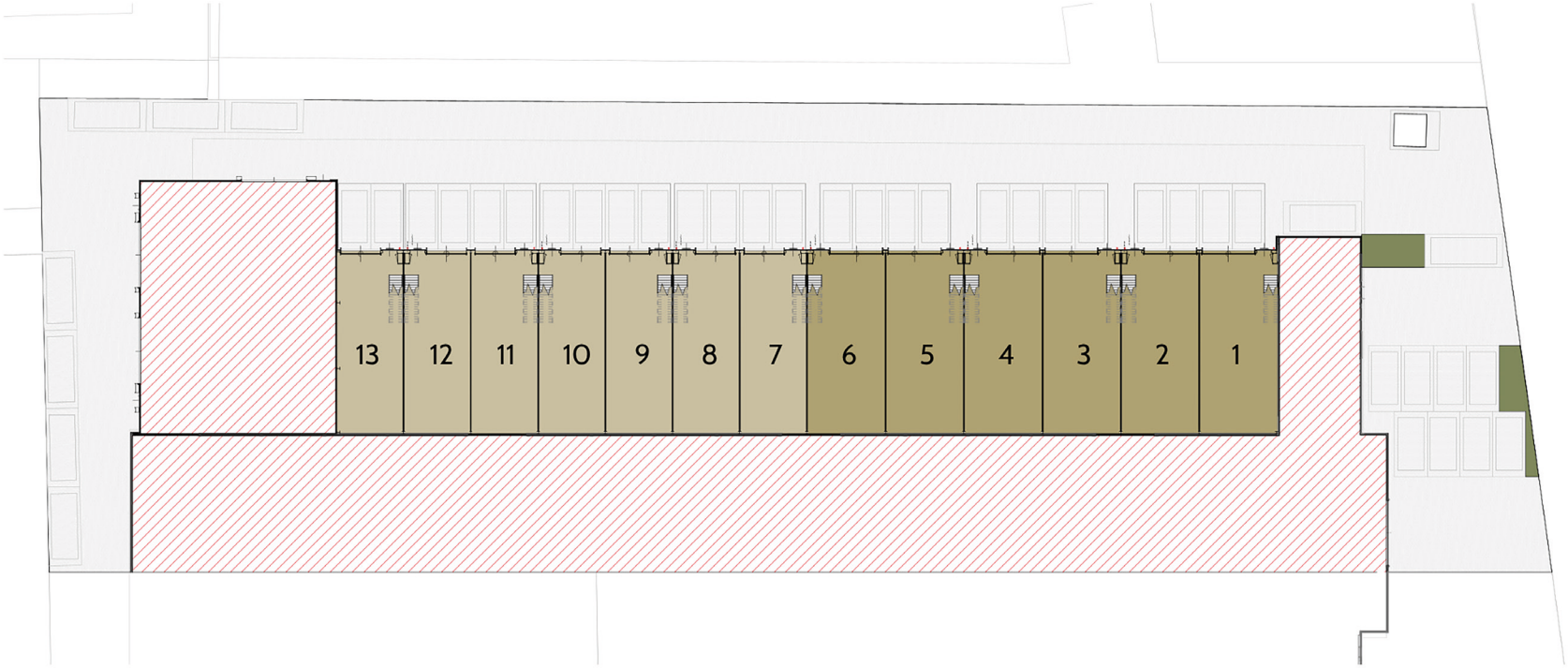
De renovatiewerkzaamheden worden gelijktijdig met de nieuwbouw van de bedrijfsunits uitgevoerd, zodat het volledige project als een geheel wordt opgeleverd.

T.M.I. blijft het voorste gedeelte van het pand zelf in gebruik houden. Dit onderdeel maakt geen deel uit van het aanbod in deze brochure.

OVERZICHT **UNITS**

TYPE 1
170m² BVO

TYPE 2
146m² BVO



UNITS IN HET KORT

- **13** gasloze bedrijfsunits
- Vanaf ca. **146m²** BVO tot ca. **170m²** BVO verdeeld over twee verdiepingen

- **Elektrische** overheaddeur
- **Draai-kiepramen** op de verdieping
- **2 parkeerplaatsen** voor de unit



VRAGEN?

Neem voor meer informatie contact op met
Prominent Vastgoed.

Telefoonnummer:
0318-495 333

Email:
info@prominentvastgoed.nl

Adres:
Vijftien Morgen 14
3901 HA Veenendaal

BEDRIJFSUNITS
RHENEN