Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

TE KOOP

Koddesteeg 4 te Leiden



NVM funda

Koddesteeg 4 te Leiden

Object : In het hart van de Leidse binnenstad bevindt zich in de zeer charmante Koddesteeg dit woonhuis met omzettingsvergunning voor de verhuur van 5 kamers mét tuin. De Koddesteeg ligt direct naast de Marekerk en in de directe nabijheid van alle binnenstedelijke voorzieningen, zoals een ruim aanbod horeca, winkels en de Leidse Schouwburg. Gunstiger kun je als student bijna niet wonen!

Het pand staat momenteel leeg en zodoende kunt u van deze situatie gebruik maken om direct de huurprijzen van de kamers volgens het Woningwaarderingsstelsel te optimaliseren.

Locatie : Gelegen op een van de charmantste locaties in de Leidse Binnenstad. In de directe omgeving bevinden zich alle binnenstedelijke faciliteiten, zoals supermarkten, een uiteenlopend aanbod aan winkels en verschillende horecagelegenheden.

Bovendien is het pand uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer. Het NS Station Leiden Centraal bevindt zich op loopafstand en biedt rechtstreekse verbindingen naar onder andere Den Haag, Amsterdam, Rotterdam en luchthaven Schiphol.

Oppervlak : Het totale oppervlak van het object is ca. 113,40 m² GO.

Dataroom : Via Vendr.nl en/of onze website kunt u toegang krijgen tot de dataroom met alle relevante verkoopinformatie

Energielabel : Het pand beschikt over energielabel A.

Bestemming/gebruik : Het pand heeft de bestemming ‘Wonen’, zie bijlage. Er is een omzettingsvergunning aanwezig voor de verhuur van 5 studentenkamers.

Koddesteeg 4 te Leiden

Kadastrale gegevens	:	Gemeente	: Leiden
		Sectie	: H
		Nummer	: 3466 & 4023
		Groot	: 46 & 19 m²
Vraagprijs	:	€ 650.000,- k.k.	
Zekerheidstelling	:	Koper dient binnen 2 weken na schriftelijke acceptatie van het voorstel een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom bij de door koper aan te wijzen notaris.	
Aanvaarding	:	In overleg.	
As is, where is	:	Het object zal worden verkocht en geleverd “as is, where is”, dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de “as is, where is” koop en levering.	

Koddesteeg 4 te Leiden

Foto's







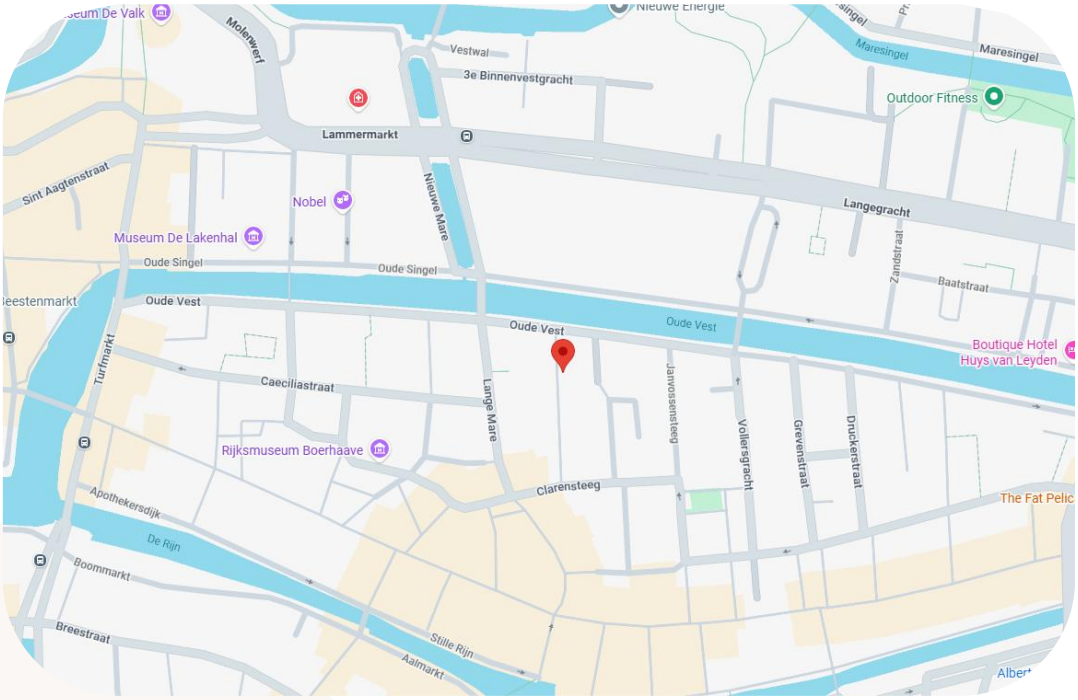


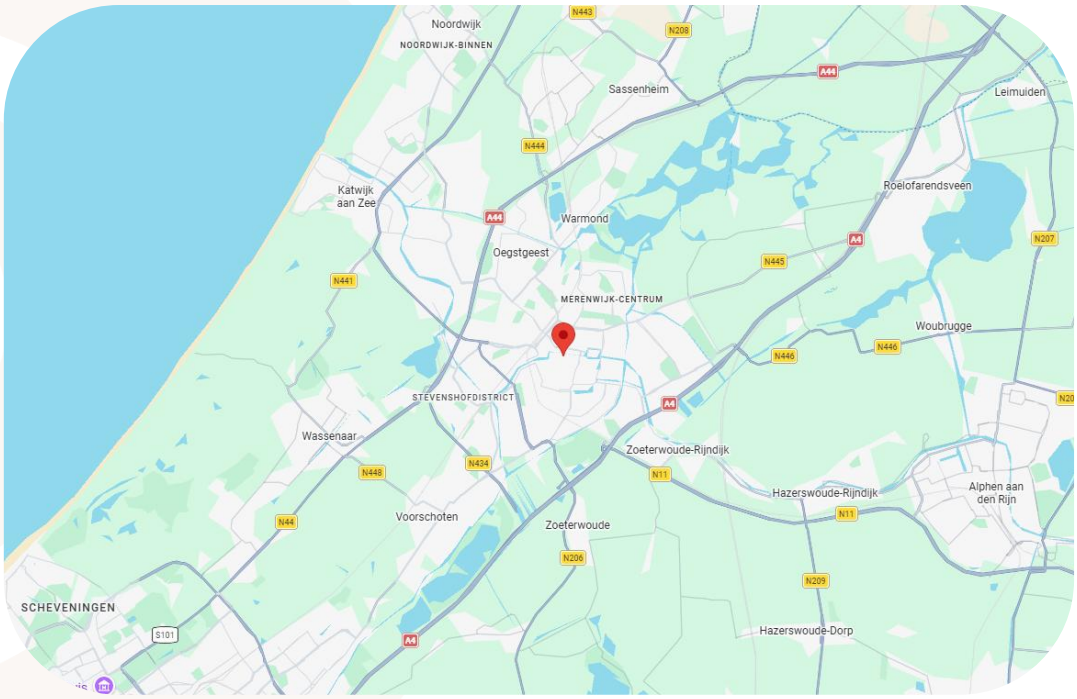




Koddesteeg 4 te Leiden

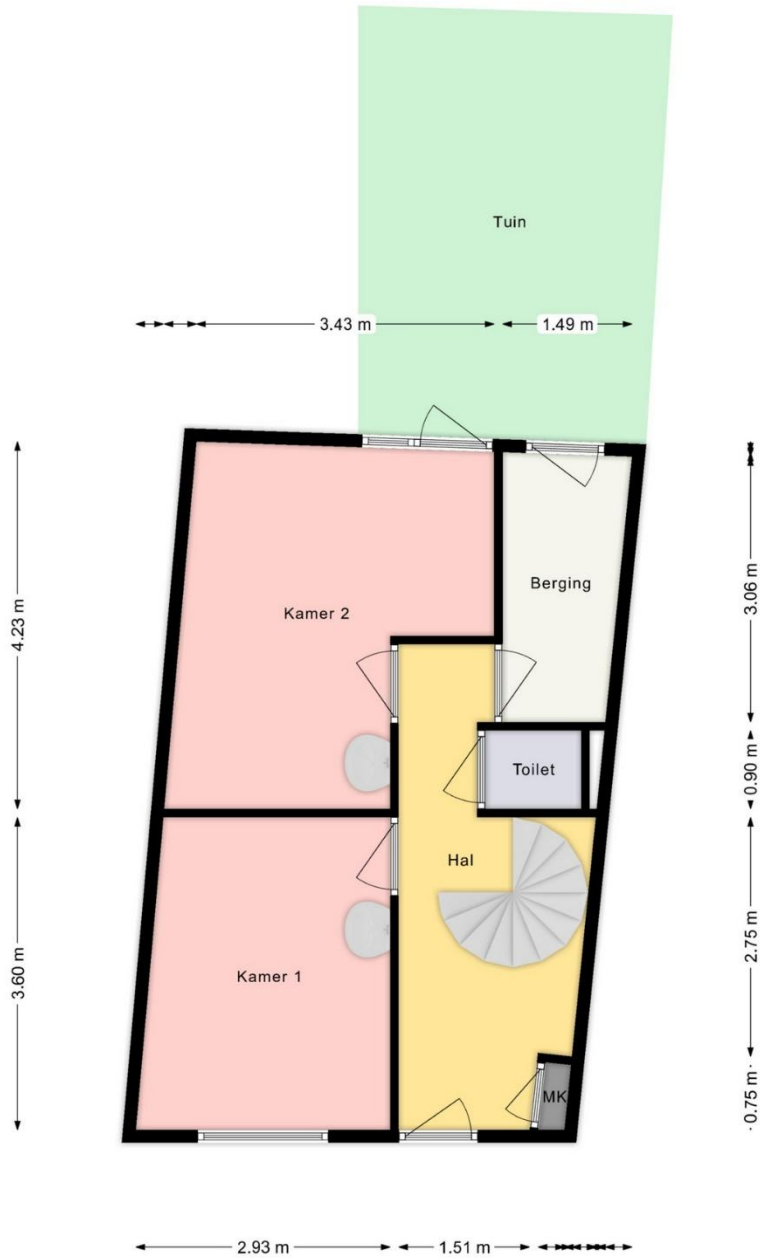
Locatie





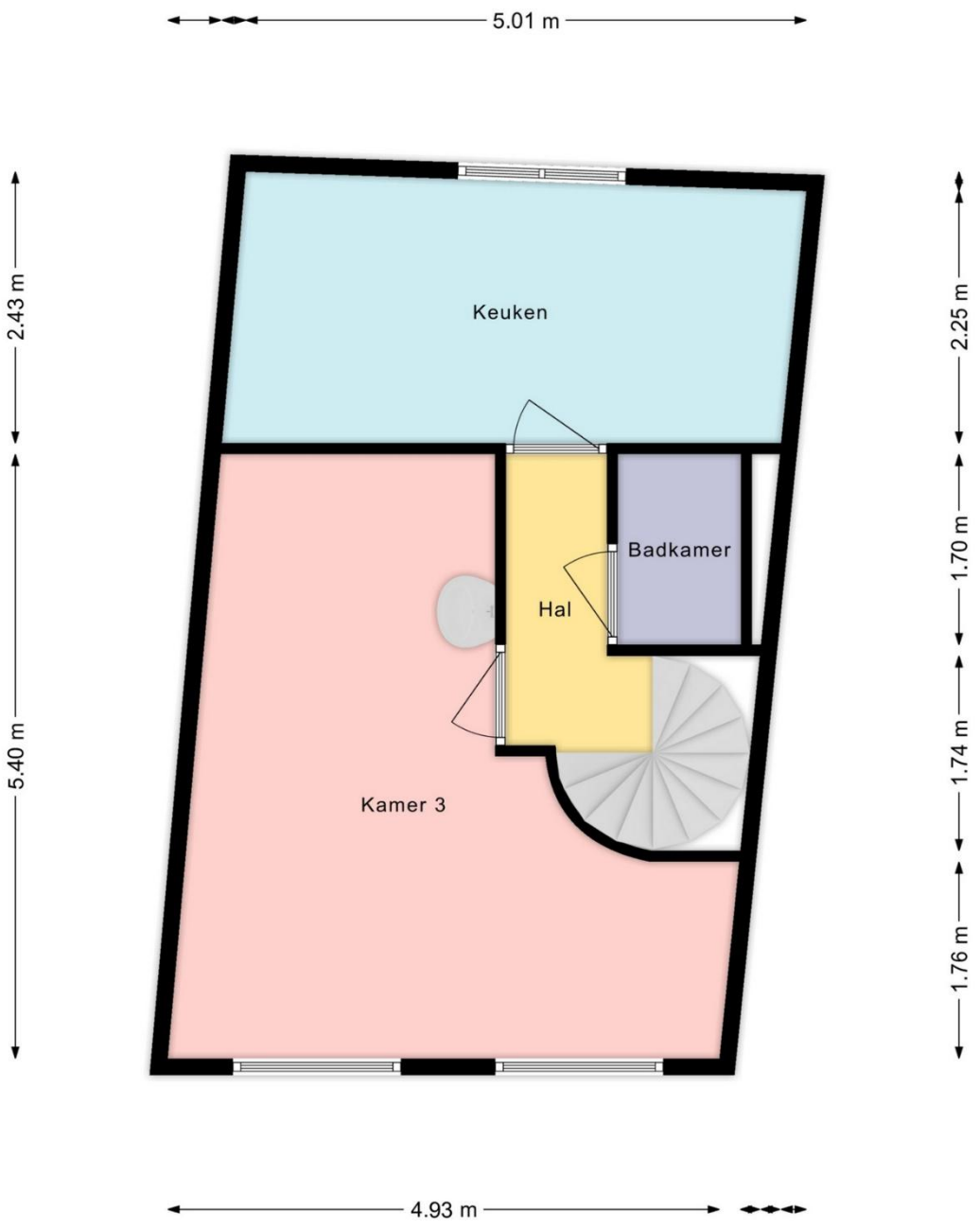
Koddesteeg 4 te Leiden

Plattegrond



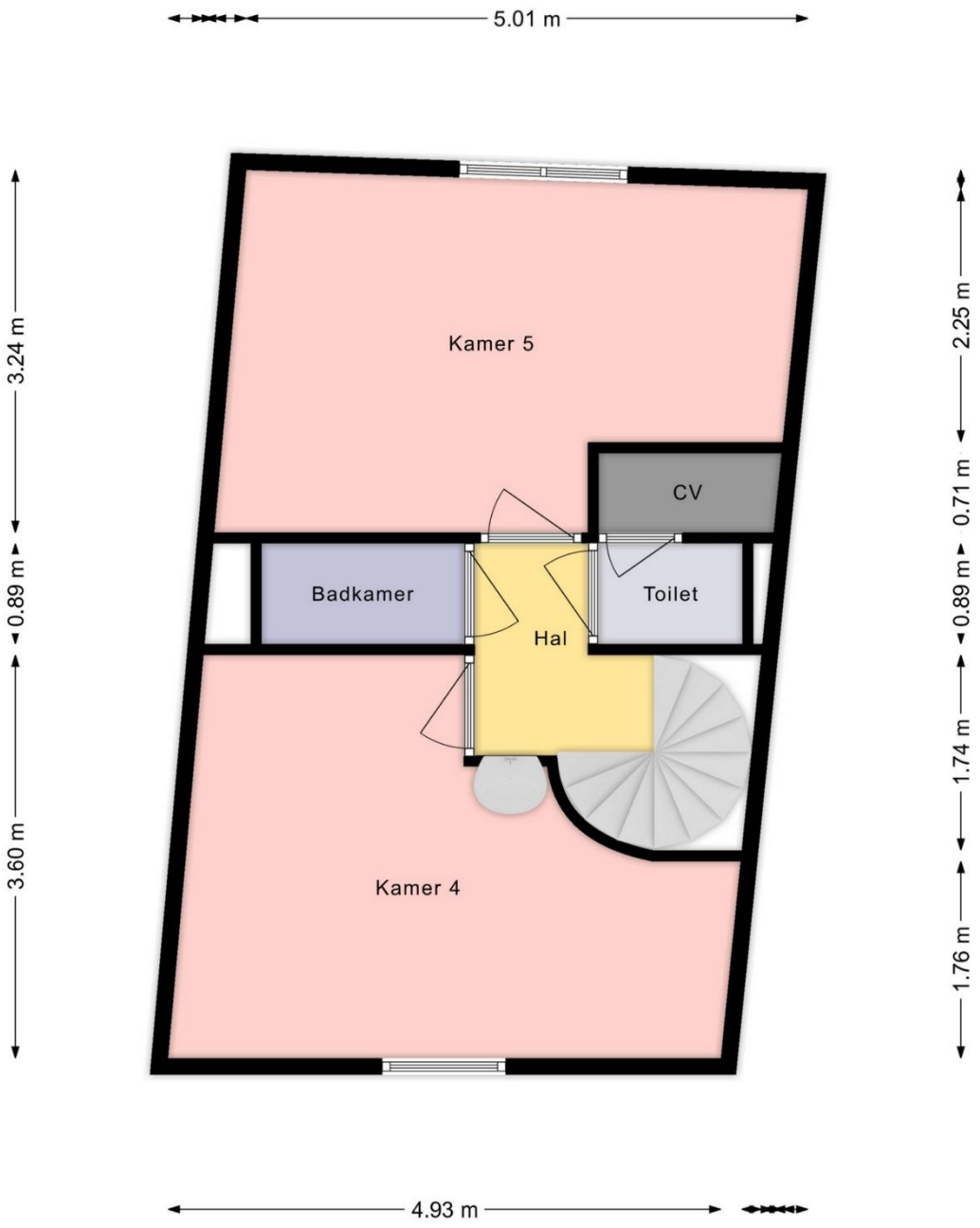
Koddesteeg 4 te Leiden
Begane grond
Indeling/maatvoering kan afwijken

Koddesteeg 4 te Leiden



Koddesteeg 4 te Leiden
1e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken

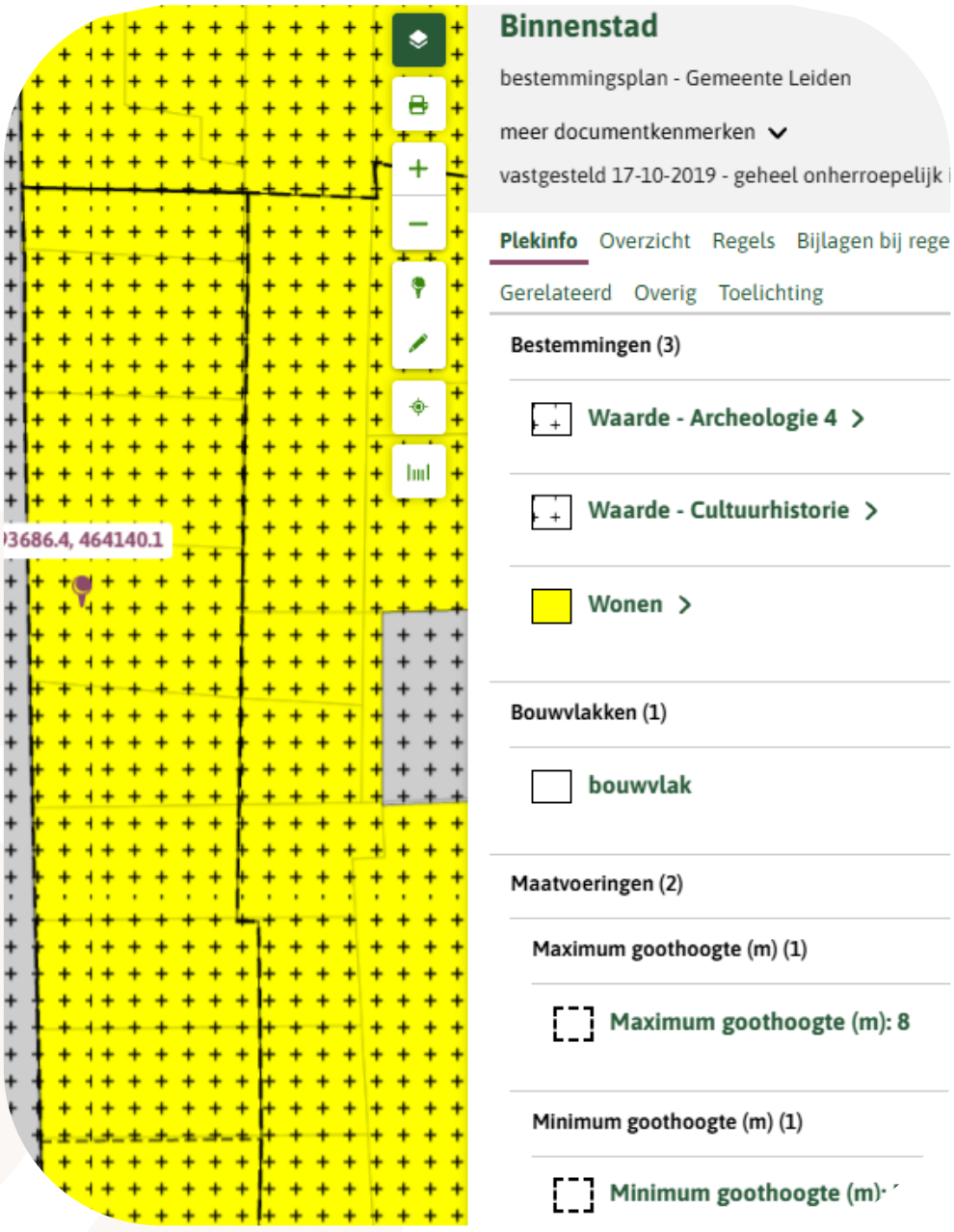
Koddesteeg 4 te Leiden



Koddesteeg 4 te Leiden
2e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken

Koddesteeg 4 te Leiden

Omgevingsplan



Koddesteeg 4 te Leiden

Artikel 15 Wonen

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;
b. aan-huis-verbonden beroeps-/bedrijfsactiviteiten;
c. ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' tevens bestemd voor detailhandel, galeries en ateliers, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en kantoren;
d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - gemengd en bedrijven' tevens bestemd voor detailhandel, ateliers, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, kantoren en bedrijven;
e. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens bestemd voor kantoor;
f. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' tevens bestemd voor dienstverlening;
g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' tevens bestemd voor maatschappelijke doeleinden;
h. ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning' tevens bestemd voor cultuur en ontspanning;
i. ter plaatse van de aanduiding 'sport' tevens bestemd voor sportieve en recreatieve doeleinden;
j. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel uitgesloten' is detailhandel niet toegestaan;
k. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 1;
l. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 3;
m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca 3*' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 3*;
n. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 4' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 4;
o. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 6' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 6;
p. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 7' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 7;

q. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' tevens bestemd voor een (ondergrondse) parkeergarage;
r. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - parkeergarage ondergronds' tevens bestemd voor een ondergrondse parkeergarage;
s. ter plaatse van de aanduiding 'garage' uitsluitend bestemd voor garages en bergingen ten behoeve van de woonfunctie;
t. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – opslag' tevens bestemd voor opslag;
u. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' tevens bestemd voor parkeervoorzieningen;
v. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - showroom' tevens bestemd voor een bestaande showroom ten behoeve van straatmeubilair op het dak;
w. ter plaatse van de aanduiding 'terras' tevens bestemd voor terrassen;
x. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' tevens bestemd voor een onderdoorgang.

met de daarbijbehorende tuinen, erven, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, voorzieningen ten dienste van het laden en lossen, (ondergrondse) fietsenstallingen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, water, speelruimte, nutsvoorzieningen, leidingen;
met dien verstande dat tevens de bijbehorende gronden buiten het bebouwingsvlak voor de functies genoemd onder a tot en met s zijn bestemd.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Bouwen binnen het bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. het bouwvlak mag volledig bebouwd worden;
b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag ter plaatse van de aanduiding 'maximaal bebouwingspercentage (%)' het ter plaatse aangegeven bebouwingspercentage niet worden overschreden;
c. hoofdgebouwen dienen aaneengesloten te worden gebouwd;
d. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht;
e. hoofdgebouwen dienen in de voorgevelrooilijn te worden gebouwd;
f. zijgevels van hoofdgebouwen mogen niet (gedeeltelijk) worden verwijderd;

Koddesteeg 4 te Leiden

g. de goothoogte van hoofdgebouwen mag niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum goothoogte (m)', 'maximum goothoogte (m)' is aangegeven;
h. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum bouwhoogte (m)', 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
i. indien op de kaart geen maximale bouwhoogte is aangeven, mag de bouwhoogte van hoofdgebouwen met een kap niet meer dan 3,5 meter meer bedragen dan de feitelijke goothoogte;
j. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag, indien voorgenoemde bouwwerken zijn vastgebouwd aan een hoofdgebouw, niet meer bedragen dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw. De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2,7 meter;
k. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd;
l. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel van het gebouw binnen het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 1 meter;
m. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen;
n. indien de bestaande hoogten meer bedragen dan maximaal is toegestaan op grond van het bepaalde in dit artikel, dan betreffen de bestaande hoogten de maximale hoogten;
o. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' mag op de begane grond geen bebouwing worden opgericht tot de onderkant van de vloer van de eerste verdiepingsvloer met dien verstande dat in geen geval bebouwing mag worden opgericht tot een hoogte van 2,5 meter.
p. ter plaatse van de aanduiding 'garage' mag de bouwhoogte van de garage niet meer bedragen dan 3 meter;
q. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - parkeergarage ondergronds' mogen parkeervoorzieningen, met uitzondering van de bijbehorende in- en uitritten, uitsluitend ondergronds worden gerealiseerd.

15.2.2 Bouwen buiten het bouwvlak

Voor het bouwen buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht;
b. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag, indien voornoemde bouwwerken zijn vastgebouwd aan een gebouw binnen het bouwvlak, niet meer bedragen dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste bouwlaag van het binnen het bouwvlak gebouwde gebouw;
c. ten behoeve van de in artikel 15.1 bedoelde functies mag per bouwperceel ten hoogste 30% van de niet als bebouwingsvlak aangeduide gronden worden gebouwd met aanbouwen en bijgebouwen;
d. de hoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2,7 meter;
e. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 meter bedragen;
f. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen;
g. ter plaatse van de aanduiding 'garage' mogen de gronden voor 100% worden bebouwd en mag de bouwhoogte van de bouwwerken niet meer bedragen dan 3 meter.

15.2.3 Bouwwerken op terrassen

In afwijking van de overige bepalingen van artikel 15.2 mogen ter plaatse van de aanduiding 'terras' geen bouwwerken worden opgericht.

15.2.4 Stoepen

Gronden gelegen tussen de voorgevelbouwgrens en de bestemming Verkeer mogen uitsluitend bebouwd worden met stoeppalen, plaveisel en ingangspartijen zoals trappenhuizen, een en ander passend bij het aangrenzende hoofdgebouw.

15.3 Afwijken van de bouwregels

15.3.1 Hoogte van een kap

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 15.2.1 onder i. ten behoeve van het realiseren van een kap die hoger is dan aldaar voorgeschreven, mits een kap, gemeten van de bovenzijde van de daaronder gelegen bouwlaag niet meer dan 5 meter zal bedragen.

15.3.2 Splitsen van hoofdgebouwen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 15.2.1 onder f. ten behoeve van het verticaal splitsen van hoofdgebouwen, mits de breedte afgestemd zal worden op de heersende perceelbreedten in het desbetreffende gedeelte van de binnenstad en de breedte van een hoofdgebouw in ieder geval niet minder dan 4 meter zal bedragen.

Koddesteeg 4 te Leiden

15.3.3 Erfafscheidingen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 15.2.2 onder f. ten behoeve van de bouw van erfafscheidingen langs de wegzijde tot maximaal 3 meter.

15.3.4 Bouwwerken op terrassen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 15.2.3 voor het oprichten van een bouwwerk, geen gebouw zijnde ter plaatse van de aanduiding 'terras' mits:

a. het verkeer hierdoor niet onevenredig wordt gehinderd;
b. het bouwwerk voldoet aan de Beleidsregels en Nadere regels Terrassen 2016;
c. de hoogte niet meer bedraagt dan 2 meter, met uitzondering van parasols, waarvoor een maximale hoogte van 4,50 meter geldt;
d. dit aanvaardbaar is binnen de stedenbouwkundige structuur;
e. de openbaarheid van het gebied niet onevenredig wordt benadeeld;
f. de karakteristieke of monumentale waarden van de direct aan het terras grenzende panden niet worden aangetast;
g. de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht niet onevenredig worden aangetast.

15.4 Specifieke gebruiksregels

15.4.1 Wonen

a. Wonen mag uitsluitend plaatsvinden in hoofdgebouwen;
b. De uitoefening van een aan-huis-verbonden beroeps-/ bedrijfsactiviteit is toegestaan, met dien verstande dat maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning mag worden gebruikt ten behoeve van het aan huis gebonden beroep of bedrijf. Uitsluitend activiteiten uit milieucategorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan.

15.4.2 Niet-woonfuncties

a. De toegestane niet-woonfuncties zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan;

Koddesteeg 4 te Leiden

b. In afwijking van het bepaalde onder a. zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - niet-woonfuncties tevens op de eerste verdieping toegestaan' niet-woonfuncties tevens op de eerste verdieping toegestaan;
c. in afwijking van het bepaalde onder a. zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - niet-woonfuncties tevens op alle verdiepingen toegestaan' niet-woonfuncties tevens op alle verdiepingen toegestaan;
d. in afwijking van het bepaalde in artikel 15.1 onder c. is aan het Plantsoen en Plantage geen detailhandel toegestaan;
e. ter plaatse van aanduiding 'specifieke vorm van wonen - gemengd en bedrijven' zijn uitsluitend activiteiten uit milieucategorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

15.4.3 Gebruik bijgebouwen

Vrijstaande bijbehorende bouwwerken mogen niet voor commerciële doeleinden of als zelfstandige woning gebruikt worden.

15.4.4 Horeca

Voor de tevens voor horeca bestemde gronden geldt dat tevens horeca-activiteiten zijn toegestaan uit een lagere categorie evenwel tot maximaal categorie 3 en met uitzondering van horecabedrijven van categorie 1* en categorie 2.

15.4.5 Stoepen

Voorzover deze gronden zijn gelegen tussen de voorgevelbouwgrens en de bestemming Verkeer en de breedte daarvan niet meer bedraagt dan 1,5 m, zijn zij bestemd voor privé-stoep bij het aangrenzende hoofdgebouw.

15.4.6 Garages

Ter plaatse van de aanduiding 'garage' zijn uitsluitend opslagen of stallingsruimten toegestaan die worden gebruikt voor bij de woonfunctie behorende opslag en als stallingsplaats voor voertuigen.

15.5 Afwijken van de gebruiksregels

15.5.1 Aan huis verbonden beroep/ bedrijf

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 15.4.1 voor het toestaan van een aan-huis-verbonden beroeps-/bedrijfsactiviteit dat niet voorkomt in de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder milieucategorie 1, mits de activiteit naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorie.

15.5.2 Terrassen

Koddesteeg 4 te Leiden

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 15 ten behoeve van het realiseren van een terras bij een horecabedrijf buiten de aanduiding 'terras', mits:

a. het verkeer hierdoor niet onevenredig wordt gehinderd;
b. geen bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van het bepaalde in artikel 15.3.4;
c. het woon- en leefklimaat niet onevenredig zal worden aangetast, met dien verstande dat in ieder geval sprake moet zijn van een akoestisch aanvaardbare situatie;
d. de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht niet onevenredig worden aangetast.

Koddesteeg 4 te Leiden

Kadastrale gegevens



Koddesteeg 4 te Leiden

kadaster

BETREFT
Leiden H 3466

UW REFERENTIE
verkoop

GELEVERD OP
21-09-2026 - 21:11

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11253923508

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
21-09-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
21-09-2026 - 14:59

BLAD
1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Leiden H 3466 Kadastrale objectidentificatie: 023110346670000
Locatie	Koddesteeg 4 2312 WH Leiden Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0546010000016794
Kadastrale grootte	46 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	93689 - 464139
Omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Aandeel	1/4
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84880/103 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
Ingeschreven op	26-08-2022 om 09:00
Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	[redacted]
Geboortedatum	[redacted]

Koddesteeg 4 te Leiden

kadaster

BETREFT
Leiden H 3466

UW REFERENTIE
verkoop

GELEVERD OP
21-09-2026 - 21:11

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11253923508

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
21-09-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
21-09-2026 - 14:59

BLAD
2 van 3

Geboorteplaats [redacted]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [redacted]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk Hyp4 84880/103
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)

Ingeschreven op 26-08-2022 om 09:00

Naam gerechtigde [redacted]

Adres [redacted]

Geboortedatum [redacted]

Geboorteplaats [redacted]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [redacted]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk Hyp4 78279/91
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)

Ingeschreven op 15-06-2020 om 09:00

Naam gerechtigde [redacted]

Adres [redacted]

Geboortedatum [redacted]

Geboorteplaats [redacted]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk Hyp4 78279/91
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)

Ingeschreven op 15-06-2020 om 09:00

Naam gerechtigde [redacted]

Koddesteeg 4 te Leiden

kadaster

BETREFT
Leiden H 3466

UW REFERENTIE
verkoop

GELEVERD OP
21-09-2026 - 21:11

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11253923508

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
21-09-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
21-09-2026 - 14:59

BLAD
3 van 3

Adres	[redacted]
Geboortedatum	[redacted]
Geboorteplaats	[redacted]
Geboorteland	[redacted]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

Koddesteeg 4 te Leiden

kadaster

BETREFT
Leiden H 4023

UW REFERENTIE
Leiden

GELEVERD OP
22-09-2026 - 14:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11254026277

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-09-2026 - 10:38

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-09-2026 - 10:38

BLAD
1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Leiden H 4023 Kadastrale objectidentificatie: 023110402370000
Locatie	Oude Vest 71 2312 XT Leiden Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (in onderzoek)
BAG identificatie	0546010000017158
Kadastrale grootte	19 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	93695 - 464138
Omschrijving	Erf - tuin
Ontstaan uit	Leiden H 3765

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Aandeel	1/4
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84880/103 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
Ingeschreven op	26-08-2022 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9151/53 's-Gravenhage
Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	[redacted]

Koddesteeg 4 te Leiden

kadaster

BETREFT
Leiden H 4023

UW REFERENTIE
Leiden

GELEVERD OP
22-09-2026 - 14:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11254026277

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-09-2026 - 10:38

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-09-2026 - 10:38

BLAD
2 van 3

Geboortedatum	[redacted]
Geboorteplaats	[redacted] Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	[redacted]

1	**Eigendom (recht van)**
Aandeel	1/4
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84880/103 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
Ingeschreven op	26-08-2022 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9151/53 's-Gravenhage
Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	[redacted]
Geboortedatum	[redacted]
Geboorteplaats	[redacted] Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	[redacted]

1	**Eigendom (recht van)**
Aandeel	1/4
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78279/91 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
Ingeschreven op	15-06-2020 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9151/53 's-Gravenhage
Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	[redacted]
Geboortedatum	[redacted]
Geboorteplaats	[redacted] Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	[redacted]

Koddesteeg 4 te Leiden

kadaster

BETREFT
Leiden H 4023

UW REFERENTIE
Leiden

GELEVERD OP
22-09-2026 - 14:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11254026277

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-09-2026 - 10:38

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-09-2026 - 10:38

BLAD
3 van 3

1	**Eigendom (recht van)**
Aandeel	1/4
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78279/91 Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)
Ingeschreven op	15-06-2020 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9151/53 's-Gravenhage
Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	[redacted]
Geboortedatum	[redacted]
Geboorteplaats	[redacted]
Geboorteland	[redacted] Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	[redacted]

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

Diepe wortels in de regio

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- Nieuwbouwontwikkelingen;
- Bestemmingsplannen;
- Huurrecht;
- Taxaties;
- Huurprijzen;
- Koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.



Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59

2316 XX Leiden

Telefoon : 071 - 30 50 200

E-mail : info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Joost van Hoorn
Register makelaar en taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl