

TE KOOP

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden



Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden

Object : Uniek object met een fantastische hoekligging. Gelegen op een aantrekkelijke locatie aan de rand van de Leidse binnenstad bevindt zich het complex wat in de volksmond bekend staat als 'De Gouden Bal'.

Dit pand ademt historie. In het verleden onder andere in gebruik geweest als logement, kruidenierswinkel en restaurant. Momenteel bestaat het pand uit een (leegstaande) begane grond met een gemengde bestemming, een tweetal leegstaande woonappartementen, een verhuurd woonhuis en 3 bergingen, welke reeds kadastraal gesplitst zijn in appartementsrechten. In 1983 is het pand aangewezen als gemeentelijk monument.

Locatie : Gelegen op een van de mooiste locaties van Leiden aan de entree van de Leidse binnenstad. Hierdoor bevinden zich in de directe omgeving alle binnenstedelijke faciliteiten, zoals supermarkten, een uiteenlopend aanbod aan winkels en verschillende horecagelegenheden.

Bovendien is het pand uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer. Het NS Station Leiden Centraal bevindt zich op loopafstand en biedt rechtstreekse verbindingen naar onder andere Den Haag, Amsterdam, Rotterdam en luchthaven Schiphol.

Oppervlak : Korte Mare 14 - ca. 66,80 m² VVO
Korte Mare 14A - ca. 79,70 m² GO
Korte Mare 14B - ca. 63,70 m² GO
Langegracht 6 - ca. 54,50 m² GO

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden

Indeling

: Korte Mare 14 – Commerciële ruimte

Commerciële ruimte voorzien van dubbele toiletgroep, pantry en opslagruimte.

Korte Mare 14A – (Langegracht zijde)

Gedeelde entree op de begane grond. Woonappartement verdeeld over 3 bouwlagen. 1^e etage; hal, toilet en eetkamer met open keuken. 2^e etage; overloop met deur naar het dakterras en deur naar de woonkamer. 3^e etage; overloop met toegang tot de badkamer en toegang tot de slaapkamer.

Korte Mare 14B – (achterzijde)

Gedeelde entree op de begane grond. Woonappartement verdeeld over 3 bouwlagen. 1^e etage; entreehal met toilet en eetkamer met open keuken. 2^e etage; woonkamer. 3^e etage; overloop met toegang tot de badkamer en toegang tot de slaapkamer.

Langegracht 6

Woonhuis, bestaande uit een entree op de begane grond met trap naar de 1^e etage alwaar zich de keuken en woonkamer bevinden. Vanuit de woonkamer is het dakterras te bereiken. Op de 2^e etage bevinden zich de badkamer en slaapkamer. Het woonhuis huurt tevens 1 van de 3 bergingen, welke zich in de binnenplaats bevinden.

Dataroom

: Via Vendr.nl en/of onze website kunt u toegang krijgen tot de dataroom met alle relevante verkoopinformatie.

Parkeervoorzieningen

: Goede parkeergelegenheid o.a. in parkeergarage Lammermarkt en in de Digros parkeergarage.

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden

Energielabel : Korte Mare 14 - begane grond - Energielabel G
De energielabels van de andere appartementsrechten worden voor overdracht opgesteld.

Bestemming/gebruik : Het pand heeft de bestemming 'Wonen', zie ook bijlage. Voor verdere informatie en exacte gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Leiden.

Kadastrale gegevens : Gemeente : Leiden
Sectie : B
Nummer : 3375
Indices : A1, A2, A3, A4, A5, A6 en A7.

Het betreft hier een zogenaamde 'Slapende VVE'. Alle appartementsrechten zijn in eigendom bij verkoper.

Huursituatie : **Korte Mare 14**
Leegstand.

Korte Mare 14A
Leegstand.

Korte Mare 14B
Leegstand.

Langegracht 6
Per 1 oktober 2015 verhuurd voor onbepaalde tijd. Actuele (kale) huurprijs bedraagt € 815,20 per maand.

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden

- Vraagprijs** : € 1.295.000,- k.k.
- Zekerheidstelling** : Koper dient binnen 2 weken na schriftelijke acceptatie van het voorstel een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom bij de door koper aan te wijzen notaris.
- Aanvaarding** : In overleg.
- As is, where is** : Het object zal worden verkocht en geleverd “as is, where is”, dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de “as is, where is” koop en levering.
- Ouderdomsclausule** : Het is koper bekend dat de onroerende zaak ca. 395 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuw onroerend goed/woningen. In afwijking van artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

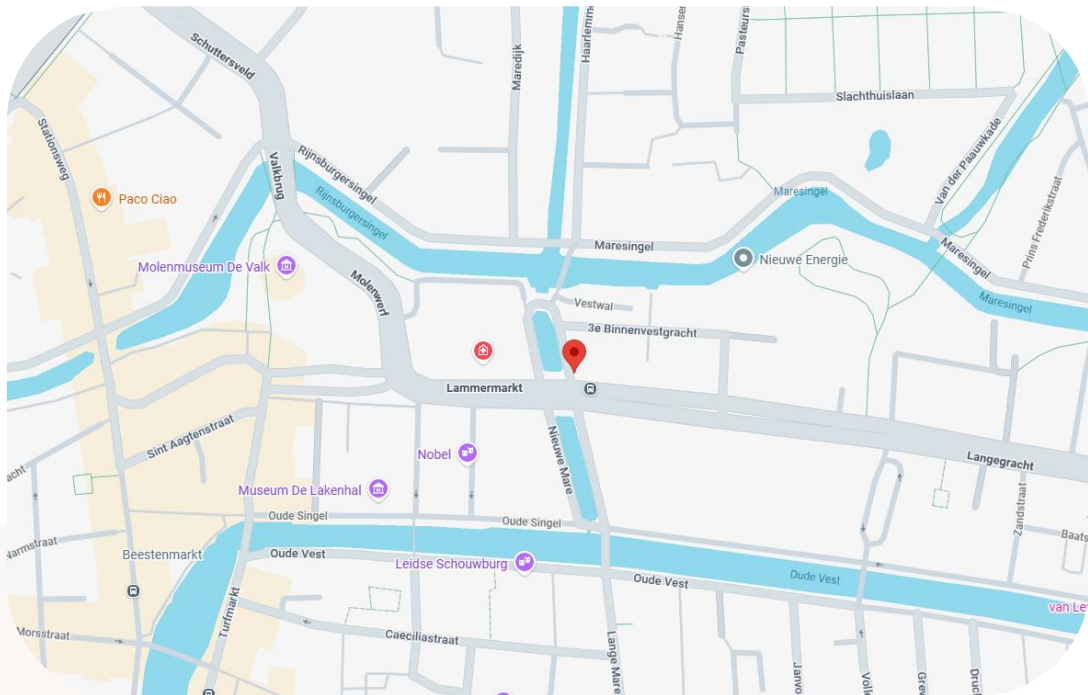
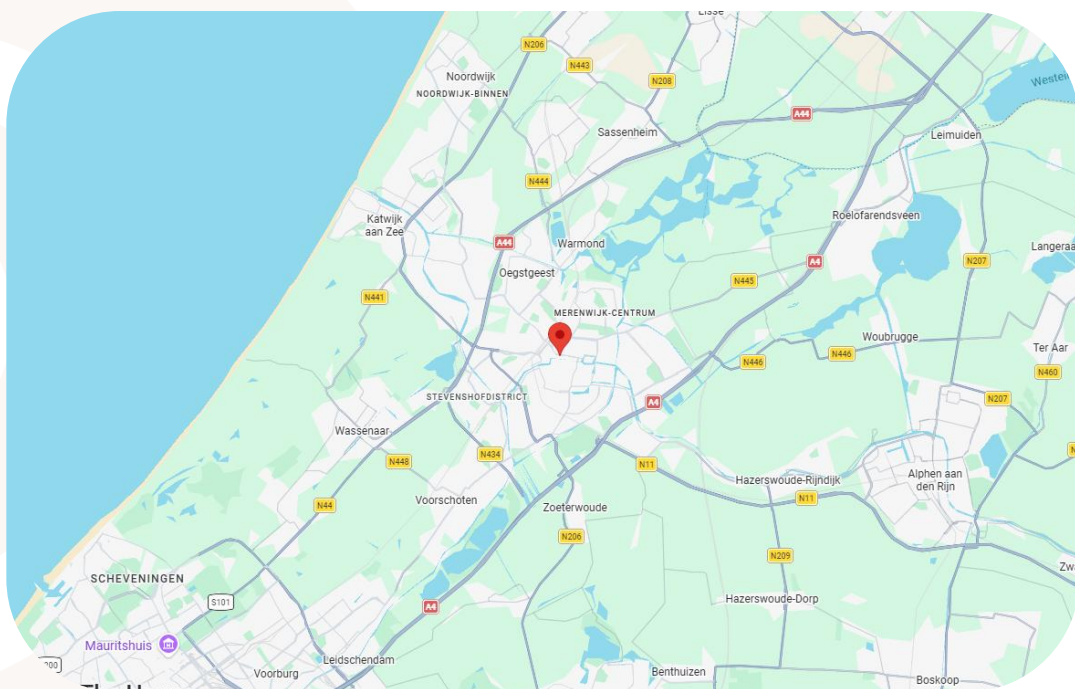
Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden

Foto's



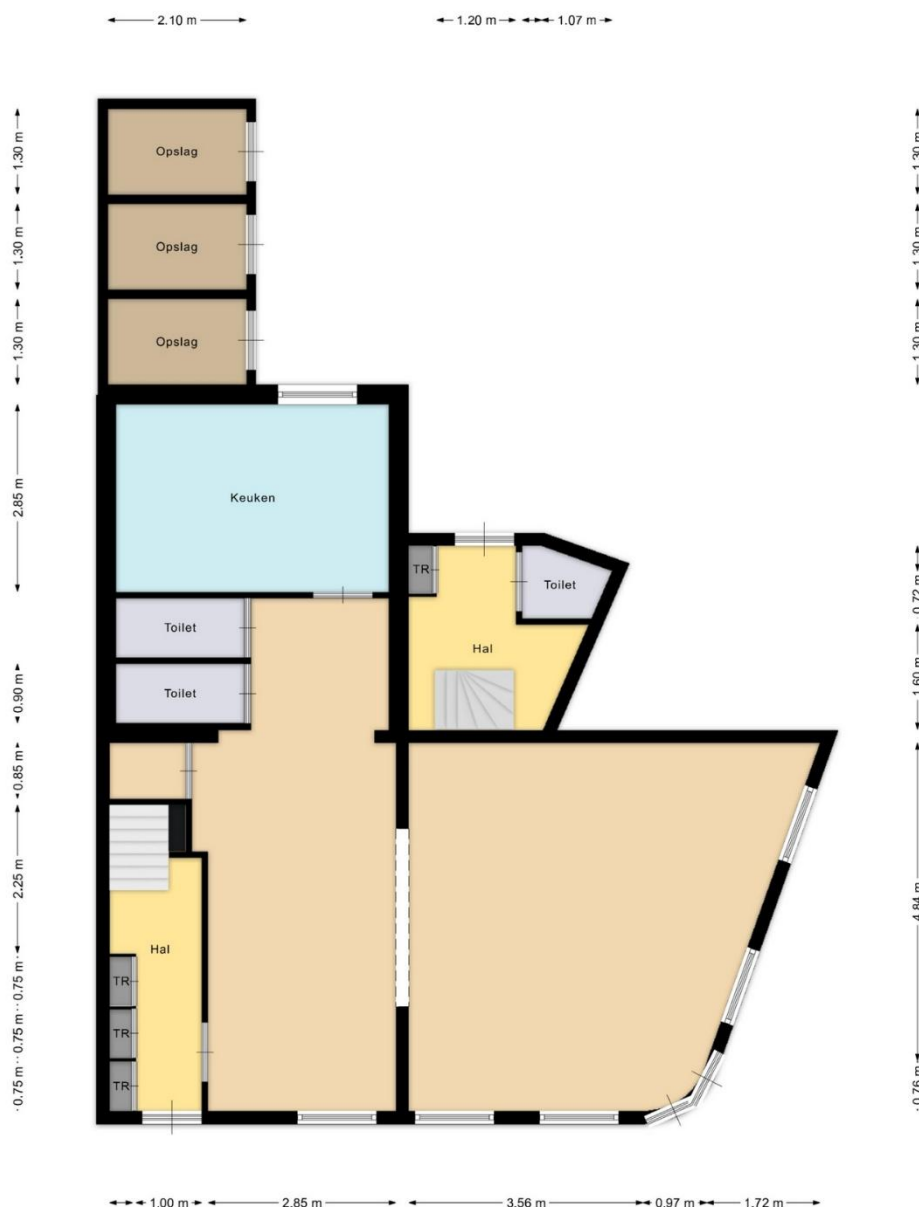
Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden

Locatie



Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden

Plattegrond



Korte Mare 14-14B & Langegracht 6 te Leiden
Begane grond
Indeling/maatvoering kan afwijken

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden



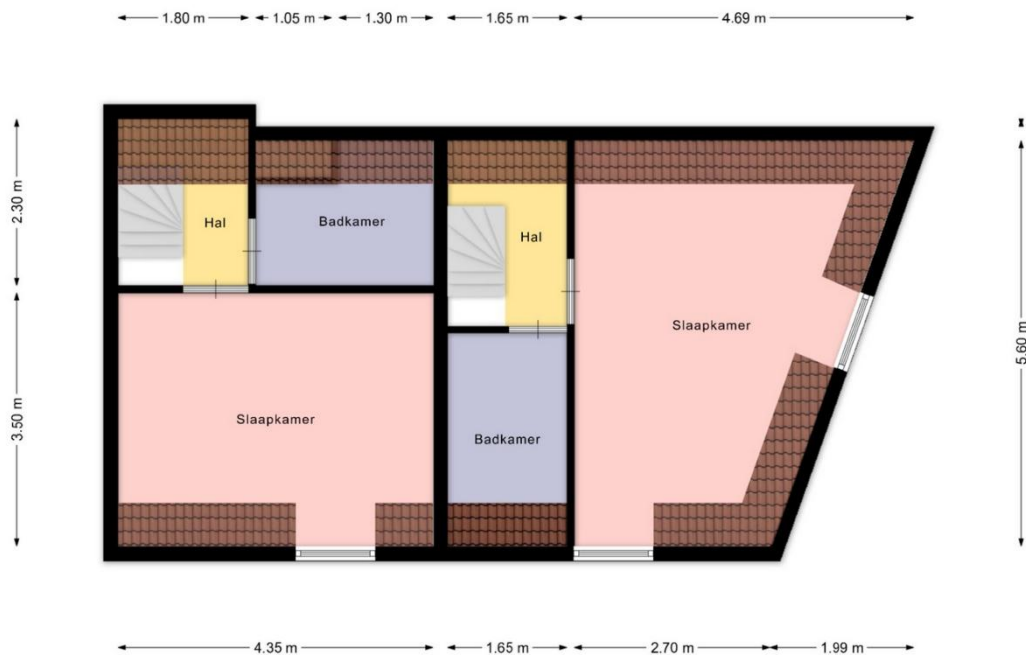
Korte Mare 14-14B & Langegracht 6 te Leiden
1e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden



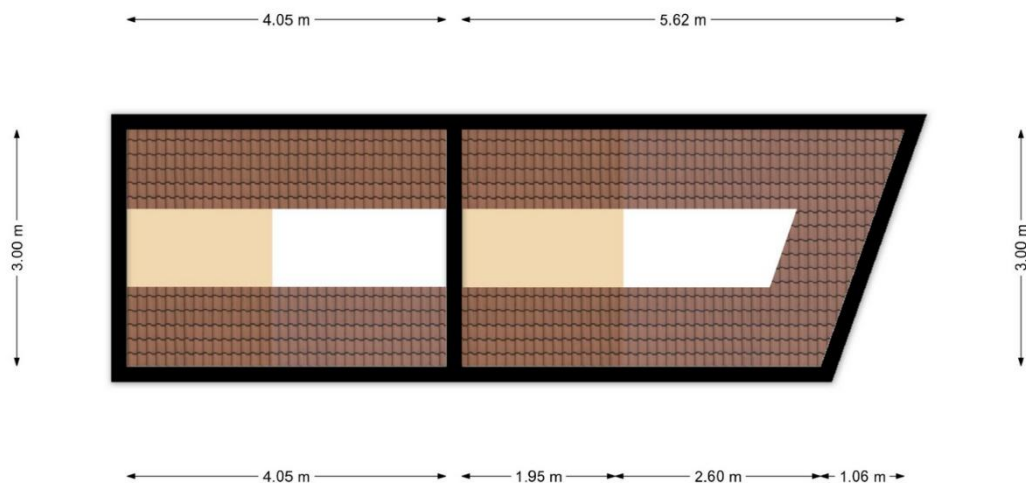
Korte Mare 14-14B & Langegracht 6 te Leiden
2e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden



Korte Mare 14-14B & Langegracht 6 te Leiden
3e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden



Korte Mare 14-14B & Langegracht 6 te Leiden
Zolder
Indeling/maatvoering kan afwijken

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden

Artikel 6 Gemengd - 1

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Gemengd - 1](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan-huis-verbonden beroeps of bedrijf;
- c. detailhandel;
- d. galeries en ateliers;
- e. bedrijven, van milieucategorie 1 en 2 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#);
- f. (publieksgerichte) dienstverlening;
- g. maatschappelijke voorzieningen;
- h. kantoren;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning' tevens bestemd voor cultuur en ontspanning;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'sport' tevens bestemd voor sportieve en recreatieve doeleinden;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - snookercentrum' tevens bestemd voor een snookercentrum;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'nutsbedrijf' tevens bestemd voor een nutsbedrijf;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'autoverhuur' tevens bestemd voor een autoverhuurbedrijf met de daarbij noodzakelijke ondersteunende activiteiten;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - meubelstofferderij' tevens bestemd voor een meubelstofferderij van milieucategorie 3.1 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#);
- o. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - drukkerij categorie 3', tevens bestemd voor een drukkerij van milieucategorie 3.1 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#);
- p. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vervaardiging van metaalproducten categorie 3' tevens bestemd voor een bedrijf voor het vervaardigen van metaalproducten van categorie 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- q. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - garage en bergingen' tevens bestemd voor garages en bergingen;
- r. ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' zijn woningen niet toegestaan;
- s. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel uitgesloten' is detailhandel niet toegestaan;

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden

- t. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 1;
- u. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 2;
- v. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 3;
- w. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca 3*' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 3*;
- x. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 4' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 4;
- y. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 5' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 5;
- z. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 6' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 6;
- aa. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 7' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 7;
- bb. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' tevens bestemd voor een (ondergrondse) parkeergarage;
- cc. ter plaatse van de aanduiding 'garage' tevens bestemd voor garageboxen;
- dd. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' tevens bestemd voor de ontsluiting van een parkeervoorziening;
- ee. ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats', tevens bestemd voor een laad- en losplaats;
- ff. ter plaats van de aanduiding 'terras' tevens bestemd voor terrassen;
- gg. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' tevens bestemd voor een onderdoorgang;

met de daarbijbehorende tuinen, erven, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, voorzieningen ten dienste van het laden en lossen, (ondergrondse) fietsenstallingen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, water, speelruimte, nutsvoorzieningen, leidingen;
met dien verstande dat tevens de bijbehorende gronden buiten het bebouwingsvlak voor de functies genoemd onder a tot en met aa zijn bestemd.

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden

6.2 Bouwregels

6.2.1 Bouwen binnen het bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. het bouwvlak mag volledig bebouwd worden;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag ter plaatse van de aanduiding 'maximaal bebouwingspercentage (%)' het ter plaatse aangegeven bebouwingspercentage niet worden overschreden;
- c. hoofdgebouwen dienen aaneengesloten te worden gebouwd;
- d. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht;
- e. hoofdgebouwen dienen in de voorgevelrooilijn te worden gebouwd;
- f. zijgevels van hoofdgebouwen mogen niet (gedeeltelijk) worden verwijderd;
- g. de goothoogte van hoofdgebouwen mag niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum goothoogte (m)', 'maximum goothoogte (m)' is aangegeven;
- h. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum bouwhoogte (m)', 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- i. indien op de kaart geen maximale bouwhoogte is aangegeven, mag de bouwhoogte van hoofdgebouwen met een kap niet meer dan 3,5 meter meer bedragen dan de feitelijke goothoogte;
- j. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag, indien voorgenoemde bouwwerken zijn vastgebouwd aan een hoofdgebouw, niet meer bedragen dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw. De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2,7 meter;
- k. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd;
- l. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel van het gebouw binnen het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 1 meter;
- m. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen;
- n. indien de bestaande hoogten meer bedragen dan maximaal is toegestaan op grond van het bepaalde in dit artikel, dan betreffen de bestaande hoogten de maximale hoogten;

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden

- o. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' mag op de begane grond geen bebouwing worden opgericht tot de onderkant van de vloer van de eerste verdiepingsvloer met dien verstande dat in geen geval bebouwing mag worden opgericht tot een hoogte van 2,5 meter.

6.2.2 Bouwen buiten het bouwvlak

Voor het bouwen buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van gebouwen en bijbehorende bouwwerken mag, indien voornoemde bouwwerken zijn vastgebouwd aan een gebouw binnen het bouwvlak, niet meer bedragen dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste bouwlaag van het binnen het bouwvlak gebouwde gebouw;
- b. ten behoeve van de onder [6.1](#) bedoelde functies mag per bouwperceel ten hoogste 30% van de niet als bebouwingsvlak aangeduide gronden worden gebouwd met aanbouwen en bijgebouwen;
- c. de hoogte van vrijstaande gebouwen en bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2,7 meter;
- d. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 meter bedragen;
- e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

6.2.3 Bouwwerken op terrassen

In afwijking van de overige bepalingen van artikel [6.2](#) mogen ter plaatse van de aanduiding 'terras' geen bouwwerken worden opgericht.

6.2.4 Stoeppen

Gronden gelegen tussen de voorgevelbouwgrens en de bestemming [Verkeer](#) mogen uitsluitend bebouwd worden met stoeppalen, plaveisel en ingangspartijen zoals trappenhuisen, een en ander passend bij het aangrenzende hoofdgebouw.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Erfafscheidingen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel [6.2.2](#) onder d ten behoeve van de bouw van erfafscheidingen langs de wegzijde tot maximaal 3 m.

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden

6.3.2 Bouwwerken op terrassen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel [6.2.3](#) voor het oprichten van een bouwwerk, geen gebouw zijnde ter plaatse van de aanduiding 'terras' mits:

- a. het verkeer hierdoor niet onevenredig wordt gehinderd;
- b. het bouwwerk voldoet aan de Beleidsregels en Nadere regels Terrassen 2016;
- c. de hoogte niet meer bedraagt dan 2 meter, met uitzondering van parasols, waarvoor een maximale hoogte van 4,50 meter geldt;
- d. dit aanvaardbaar is binnen de stedenbouwkundige structuur;
- e. de openbaarheid van het gebied niet onevenredig wordt benadeeld;
- f. de karakteristieke of monumentale waarden van de direct aan het terras grenzende panden niet worden aangetast;
- g. de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht niet onevenredig worden aangetast.

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1 Beroep en bedrijf aan huis

De uitoefening van een aan-huis-verbonden beroeps-/ bedrijfsactiviteit is toegestaan, met dien verstande dat maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning mag worden gebruikt ten behoeve van het aan huis gebonden beroep of bedrijf. Uitsluitend activiteiten uit milieucategorie 1 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#) zijn toegestaan.

6.4.2 Niet woonfuncties

- a. niet-woonfuncties zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - niet-woonfuncties tevens op verdieping toegestaan' niet-woonfuncties tevens op de eerste verdieping toegestaan;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a. zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - niet-woonfuncties tevens op alle verdiepingen toegestaan' niet-woonfuncties tevens op alle verdiepingen toegestaan.

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden

6.4.3 Horeca

- a. horecabedrijven zijn uitsluitend toegestaan van de categorie, zoals op de planverbeelding voor het desbetreffende perceel is aangegeven en als bedoeld in artikel [1.48](#);
- b. indien op de verbeelding de horecacategorie is aangegeven, zijn tevens activiteiten toegestaan uit een lagere horeca categorie dan de aangegeven categorie, maar tot maximaal horeca categorie 3 en met uitzondering van horeca van categorie 1*.

6.4.4 Stoepen

Voorzover deze gronden zijn gelegen tussen de voorgevelbouwgrens en de bestemming [Verkeer](#) en de breedte daarvan niet meer bedraagt dan 1,5 m, zijn zij bestemd voor privé-stoep bij het aangrenzende hoofdgebouw.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

6.5.1 Niet woonfuncties op verdiepingen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid [6.4.2](#) onder b. voor het vestigen van niet-woonfuncties op de verdieping aansluitend aan de begane grond, mits:

1. een en ander niet tot gevolg heeft dat de woonfunctie in het pand niet langer wordt of kan worden uitgeoefend, met dien verstande dat tenminste één verdieping – niet zijnde een kapverdieping – voor het wonen in gebruik zal blijven;
2. bestaande trappenhuisen en opgangen naar verdiepingen gehandhaafd zullen blijven;
3. aangetoond is dat uitbreiding op de begane grond niet mogelijk is in verband met het ontbreken van bijbehorend te bebouwen achtererf of daarmee gelijk te stellen omstandigheden.

6.5.2 Terrassen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel [6.1](#) ten behoeve van het realiseren van een terras bij een horecabedrijf buiten de aanduiding 'terras', mits:

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden

- a. het verkeer hierdoor niet onevenredig wordt gehinderd;
- b. geen bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van het bepaalde in artikel [6.3.2](#);
- c. het woon- en leefklimaat niet onevenredig zal worden aangetast, met dien verstande dat in ieder geval sprake moet zijn van een akoestisch aanvaardbare situatie;
- d. de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht niet onevenredig worden aangetast.

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden

Kadastrale gegevens



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leiden	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 433	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>			

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden



BETREFT	
Leiden B 3375 A1	
UW REFERENTIE	
Leiden	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
25-03-2026 - 12:49	S11234913926
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-03-2026 - 14:59	24-03-2026 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Leiden B 3375 A1 <small>Kadastrale objectidentificatie: 023050337510001 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small>
Locatie	Korte Mare 14 2312 NN Leiden <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
BAG identificatie	0546010000056061
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Korte Mare 14, 14a, 14b, 2312 Nn Leiden En Langegracht 6 2312 Nt Leiden
Ontstaan uit	Leiden B 433
Splitsingsakte	Hyp4 11605/23 's-Gravenhage

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Gemeentewet: Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Leiden
Datum in werking	22-08-1983
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78842/102 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 22-08-1983</small>
Ingeschreven op	24-08-2020 om 09:28

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 11605/23 's-Gravenhage
Naam gerechtigde	

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden



BETREFT	
Leiden B 3375 A1	
UW REFERENTIE	
Leiden	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
25-03-2026 - 12:49	S11234913926
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-03-2026 - 14:59	24-03-2026 - 14:59
BLAD	
2 van 2	

Adres	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Geboorteplaats	[REDACTED]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	[REDACTED]

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden



BETREFT	
Leiden B 3375 A2	
UW REFERENTIE	
Leiden	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
28-05-2026 - 16:20	S11241315283
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-05-2026 - 14:20	28-05-2026 - 14:20
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Leiden B 3375 A2 <small>Kadastrale objectidentificatie: 023050337510002 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small>
Locatie	Langegracht 6 2312 NT Leiden <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
BAG identificatie	0546010000014657
Omschrijving	Wonen (appartement)
Koopsom	 <small>Met meer onroerend goed verkregen</small>
Koopjaar	
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Korte Mare 14, 14a, 14b, 2312 Nn Leiden En Langegracht 6 2312 NT Leiden
Ontstaan uit	Leiden B 433
Splitsingsakte	Hyp4 11605/23 's-Gravenhage

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Gemeentewet: Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Leiden
Datum in werking	22-08-1983
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78842/102 <small>Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 22-08-1983</small>
Ingeschreven op	24-08-2020 om 09:28

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden



BETREFT
Leiden B 3375 A2

UW REFERENTIE
Leiden

GELEVERD OP
28-05-2026 - 16:20

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11241315283

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-05-2026 - 14:20

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M
28-05-2026 - 14:20

BLAD
2 van 2

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 58803/109

Ingeschreven op 03-09-2010 om 14:41

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboortedatum [REDACTED]

Geboorteplaats [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken persoon [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 58803/109

Ingeschreven op 03-09-2010 om 14:41

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboortedatum [REDACTED]

Geboorteplaats [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken persoon [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden



BETREFT	Leiden B 3375 A3
UW REFERENTIE	verkoop
GELEVERD OP	08-04-2026 - 09:52
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11236252378
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	07-04-2026 - 14:59
VOLLEDIG BUGEWERKT T/M	07-04-2026 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Leiden B 3375 A3 <small>Kadastrale objectidentificatie: 023050337510003 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small>
Locatie	Korte Mare 14 A 2312 NN Leiden <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
BAG identificatie	0546010000014587
Omschrijving	Wonen (appartement)
Koopsom	 <small>Met meer onroerend goed verkregen</small>
Koopjaar	
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Korte Mare 14, 14a, 14b, 2312 Nn Leiden En Langegracht 6 2312 NT Leiden
Ontstaan uit	Leiden B 433
Splitsingsakte	Hyp4 11605/23 's-Gravenhage

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Gemeentewet: Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Leiden
Datum in werking	22-08-1983
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78842/102 <small>Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 22-08-1983</small>
Ingeschreven op	24-08-2020 om 09:28

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden



BETREFT
Leiden B 3375 A3

UW REFERENTIE
verkoop

GELEVERD OP
08-04-2026 - 09:52

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11236252378

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
07-04-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
07-04-2026 - 14:59

BLAD
2 van 2

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 61979/163

Ingeschreven op 27-09-2012 om 10:03

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboortedatum [REDACTED]

Geboorteplaats [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken persoon [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden



BETREFT	
Leiden B 3375 A4	
UW REFERENTIE	
Leiden	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
28-05-2026 - 16:17	S11241314770
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BUGEWERKT T/M
28-05-2026 - 14:17	28-05-2026 - 14:17
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Leiden B 3375 A4
 Kadastrale objectidentificatie: 023050337510004
 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Korte Mare 14 B
 2312 NN Leiden
 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0546010000014588](#)

Omschrijving Wonen (appartement)

Vereniging van eigenaren Vereniging Van Eigenaars Korte Mare 14, 14a, 14b, 2312 Nn Leiden En Langegracht 6
 2312 Nt Leiden

Ontstaan uit Leiden B 433

Splitsingsakte Hyp4 11605/23 's-Gravenhage

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Gemeentewet: Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift)

Betrokken bestuursorgaan Gemeente Leiden

Datum in werking 22-08-1983

Afkomstig uit stuk Hyp4 78842/102
 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
 Datum kenbaarheid: 22-08-1983

Ingeschreven op 24-08-2020 om 09:28

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 11605/23 's-Gravenhage

Naam gerechtigde [REDACTED]

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden



BETREFT
Leiden B 3375 A4

UW REFERENTIE
Leiden

GELEVERD OP
28-05-2026 - 16:17

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11241314770

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-05-2026 - 14:17

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-05-2026 - 14:17

BLAD
2 van 2

Adres [REDACTED]

Geboortedatum [REDACTED]

Geboorteplaats [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden



BETREFT	
Leiden B 3375 A5	
UW REFERENTIE	
Leiden	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
08-06-2026 - 11:47	S11242436530
VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M	VOLLEDIG BUGEWERKT T/M
05-06-2026 - 14:59	05-06-2026 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Leiden B 3375 A5 <small>Kadastrale objectidentificatie: 023050337510005 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small>
Omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur)
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Korte Mare 14, 14a, 14b, 2312 Nn Leiden En Langegracht 6 2312 Nt Leiden
Ontstaan uit	Leiden B 433
Splitsingsakte	Hyp4 11605/23 's-Gravenhage

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Gemeentewet: Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Leiden
Datum in werking	22-08-1983
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78842/102 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 22-08-1983</small>
Ingeschreven op	24-08-2020 om 09:28

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 11605/23 's-Gravenhage
Naam gerechtigde	[REDACTED]
Adres	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Geboorteplaats	[REDACTED] <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden



BETREFT	
Leiden B 3375 A5	
UW REFERENTIE	
Leiden	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
08-06-2026 - 11:47	S11242436530
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
05-06-2026 - 14:59	05-06-2026 - 14:59
BLAD	
2 van 2	

Burgerlijke staat [REDACTED]

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden



BETREFT	Leiden B 3375 A6
UW REFERENTIE	Leiden
GELEVERD OP	08-06-2026 - 11:48
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11242436586
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	05-06-2026 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	05-06-2026 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Leiden B 3375 A6 Kadastrale objectidentificatie: 023050337510006 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Langegracht 6 2312 NT Leiden Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0546010000014657
Omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur)
Koopsom	 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Korte Mare 14, 14a, 14b, 2312 Nn Leiden En Langegracht 6 2312 NT Leiden
Ontstaan uit	Leiden B 433
Splitsingsakte	Hyp4 11605/23 's-Gravenhage

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Gemeentewet: Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Leiden
Datum in werking	22-08-1983
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78842/102 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 22-08-1983
Ingeschreven op	24-08-2020 om 09:28

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden



BETREFT
Leiden B 3375 A6

UW REFERENTIE
Leiden

GELEVERD OP
08-06-2026 - 11:48

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11242436586

VOLEDIG GESIGNALEERD T/M
05-06-2026 - 14:59

VOLEDIG BUGEWERKT T/M
05-06-2026 - 14:59

BLAD
2 van 2

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 58803/109

Ingeschreven op 03-09-2010 om 14:41

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboortedatum [REDACTED]

Geboorteplaats [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken persoon [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 58803/109

Ingeschreven op 03-09-2010 om 14:41

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboortedatum [REDACTED]

Geboorteplaats [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Betrokken persoon [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden



BETREFT	
Leiden B 3375 A7	
UW REFERENTIE	
Leiden	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
08-06-2026 - 11:48	S11242436647
VOOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M	VOOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
05-06-2026 - 14:59	05-06-2026 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Leiden B 3375 A7
	Kadastrale objectidentificatie: 023050337510007
	Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur)
Koopsom	
	Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Korte Mare 14, 14a, 14b, 2312 Nn Leiden En Langegracht 6 2312 Nt Leiden
Ontstaan uit	Leiden B 433
Splitsingsakte	Hyp4 11605/23 's-Gravenhage

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid	Gemeentewet: Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift)
publiekrechtelijke beperkingen	
onroerende zaken	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Leiden
Datum in werking	22-08-1983
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78842/102
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 22-08-1983
Ingeschreven op	24-08-2020 om 09:28

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61979/163
Ingeschreven op	27-09-2012 om 10:03
Naam gerechtigde	

Korte Mare 14-14B en Langegracht 6 te Leiden



BETREFT
Leiden B 3375 A7

UW REFERENTIE
Leiden

GELEVERD OP
08-06-2026 - 11:48

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11242436647

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
05-06-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
05-06-2026 - 14:59

BLAD
2 van 2

Adres	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Geboorteplaats	[REDACTED]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	[REDACTED]
Betrokken persoon	[REDACTED]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Diepe wortels in de regio

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- Nieuwbouwontwikkelingen;
- Bestemmingsplannen;
- Huurrecht;
- Taxaties;
- Huurprijzen;
- Koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

**Voor nadere inlichtingen en/of
afspraak voor bezichtiging:**

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59

2316 XX Leiden

Telefoon : 071 - 30 50 200

E-mail : info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl



Joost van Hoorn
Register makelaar en taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl