



Hoofdstraat 12 a, 9601 EH Hoogezand

Beleggingsobject

Vraagprijs € 650.000,00 kosten koper

Omschrijving

Beleggingsobject te koop

Aan de Hoofdstraat 12A te Hoogezand gelegen beleggingsobject.

Thans al langjarig in gebruik ten behoeve van een tandartsenpraktijk.

Indeling o.a.:

Entree, ontvangstruimte met balie en wachtruimte, 6 behandelkamers, spreekkamer, vergaderruimte/kantine, toilettenegroep.

De totale oppervlakte is ruim 300m² en volledig ingericht ten behoeve van een tandartsenpraktijk.

Info:

- centraal in Hoogezand gelegen;
- goed onderhouden;
- aanvaarding kan spoedig;
- huurovereenkomst loopt tot en met september 2030;
- huuropbrengst 52.800 euro per jaar geen BTW;
- nadere informatie op aanvraag beschikbaar.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging

Beleggingstype: kantoorruimte

Regio: Groningen

Adres tonen: Ja

Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 1

Oppervlakte: 300 m²

Aantal huurders: 1

Bruto huuropbrengst kale huur: € 52.800,-

Resterende looptijd contract: 52 maanden

Bruto aanvangsrendement: 12.3%

Energie label

G met einddatum 20 maart 2036

Parkeren

Voldoende gratis parkeerplaatsen

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

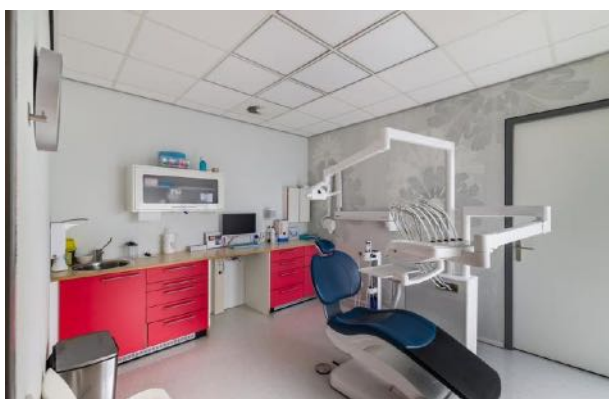
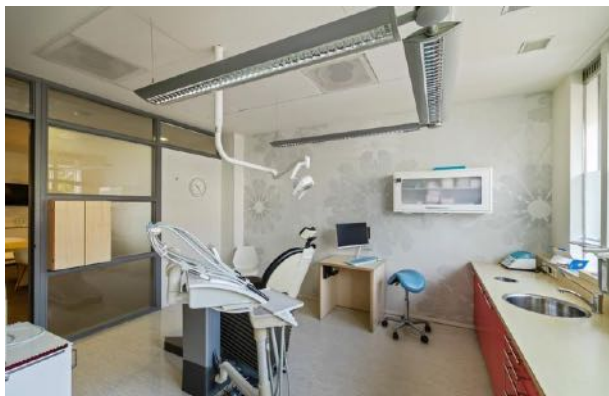
NS station: op 500 m tot 1000 m

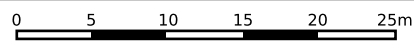
Bushalte: op minder dan 500 m


Foto's









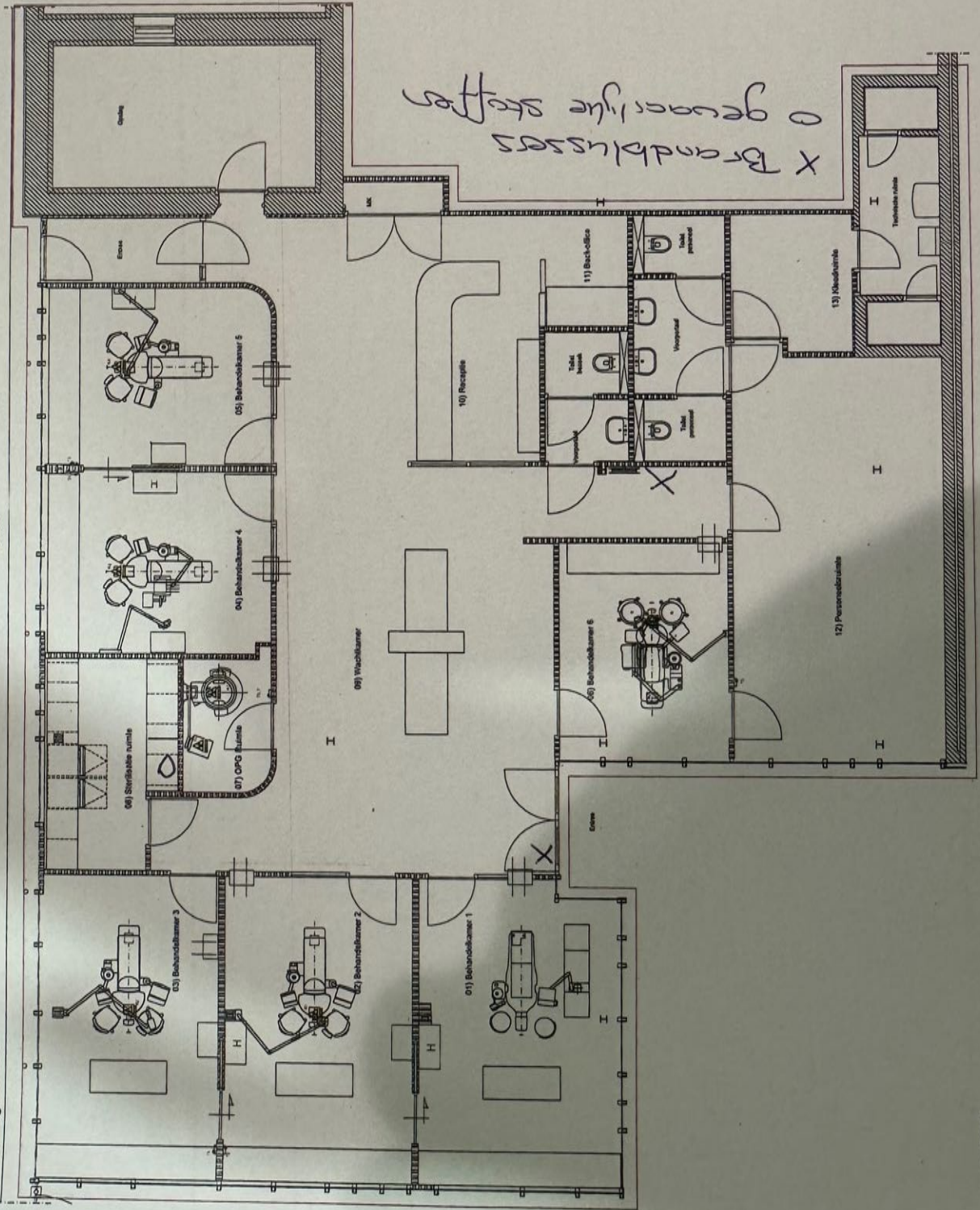
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente: Hoogezand</p> <p>Sectie: K</p> <p>Perceel: 8029</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
--	--	----------------------	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Begane grond 00

NOORD



X Brandblusser



(geometrisch) vaststelling

0081



Legend

Symbolen

- : Muur (Wall)
- - -: Deur (Door)
- : Raam (Window)
- : Stijl (Column)
- : Plafond (Ceiling)
- : Bodem (Floor)
- : Dak (Roof)
- : Grond (Ground)
- : Water (Water)
- : Groen (Green)
- : Geel (Yellow)
- : Rood (Red)
- : Blauw (Blue)
- : Grijs (Grey)
- : Wit (White)
- : Zwart (Black)
- : Licht (Light)
- : Donker (Dark)
- : Gestructureerd (Textured)
- : Gestippeld (Dotted)
- : Gestreept (Striped)
- : Gestippeld met lijnen (Dotted with lines)
- : Gestreept met lijnen (Striped with lines)
- : Gestippeld met lijnen en punten (Dotted with lines and dots)
- : Gestreept met lijnen en punten (Striped with lines and dots)
- : Gestippeld met lijnen en punten en cirkels (Dotted with lines, dots, and circles)
- : Gestreept met lijnen en punten en cirkels (Striped with lines, dots, and circles)

Materialen

- : Beton (Concrete)
- : Staal (Steel)
- : Hout (Wood)
- : Glas (Glass)
- : Plaat (Plate)
- : Membran (Membrane)
- : Isolatie (Insulation)
- : Dakpan (Roof tile)
- : Tegels (Tiles)
- : Parket (Parquet)
- : Linoleum (Linoleum)
- : Tapijt (Carpet)
- : Plafondplaat (Ceiling plate)
- : Plafondlamp (Ceiling light)
- : Plafondrozet (Ceiling rose)
- : Plafondkruis (Ceiling cross)
- : Plafondkruis met lamp (Ceiling cross with light)
- : Plafondkruis met lamp en ventilator (Ceiling cross with light and fan)
- : Plafondkruis met lamp en ventilator en ventilator (Ceiling cross with light, fan, and fan)
- : Plafondkruis met lamp en ventilator en ventilator en ventilator (Ceiling cross with light, fan, fan, and fan)

Other symbols:

- : Microscope
- : Stool (Chair)
- : Bureau (Desk)
- : Tafel (Table)
- : Stoel (Chair)
- : Plafondlamp (Ceiling light)
- : Plafondrozet (Ceiling rose)
- : Plafondkruis (Ceiling cross)
- : Plafondkruis met lamp (Ceiling cross with light)
- : Plafondkruis met lamp en ventilator (Ceiling cross with light and fan)
- : Plafondkruis met lamp en ventilator en ventilator (Ceiling cross with light, fan, and fan)
- : Plafondkruis met lamp en ventilator en ventilator en ventilator (Ceiling cross with light, fan, fan, and fan)



ZUID