

TE KOOP

Beleggingsobject
Avondwinkel/Slijterij

Beeklaan 379
te 's-Gravenhage



Inhoudsopgave

1. Objectgegevens

2. Kenmerken

3. Kadastrale gegevens

4. Huurgegevens

5. Foto's

6. Verkoopprocedure



Objectgegevens

Te koop aangeboden: verhuurde winkelruimte (avondwinkel/slijterij) op een prominente locatie aan de Beeklaan te 's-Gravenhage. Een solide vastgoedbelegging met een goed rendement en langjarig huurcontract. De winkelruimte omvat ca. 123 m² gebruiksoppervlak (NEN 2580) en is verhuurd aan een exploitant van een avondwinkel/slijterij. De locatie kenmerkt zich door een goede zichtbaarheid, een hoge passantenstroom en gemengde woon-winkelbebouwing in de directe omgeving.

De winkel is volledig verhuurd op basis van een huurovereenkomst 5 + 5 jaren, met een expiratiedatum op 31 augustus 2030 en telkens een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar. De jaarhuur bedraagt € 32.340,- excl. btw, inclusief de huuropbrengst van een speeltuin van ruim 77 m² op het naastgelegen perceel, welke wordt gehuurd en onderhouden door een stichting. Deze overeenkomst expireert eind 2027, waarbij de speeltuin stichting nadrukkelijk heeft aangegeven deze overeenkomst langjarig wilt verlengen.

Vraagprijs

€ 450.000,- k.k.

Kenmerken



Beeklaan 379
2562 AE 's-Gravenhage

Vraagprijs
€ 450.000,- K.K.



Totale huurinkomsten
€ 32.400,- per jaar
Winkel: € 28.800,- p.j. ex btw
Speeltuin: € 3.540,- p.j vrij
van btw

- ✓ Huidig gebruik:
avondwinkel/slijterij
- ✓ Bestemming: detailhandel
- ✓ Huurtermijn: 5 + 5 jaren



Metrage (GO)
commercieel totaal:
ca. 123 m² conform
NEN2580.

Een aantrekkelijk
beleggingsobject met
stabiele huuropbrengst
op een goed bereikbare
locatie in de populaire
wijk Regentessekwartier/
Valkenboskwartier

Informatie huurder(s)

Adres	Huurder	Metrage	Huurprijs p/j	Expiratiedatum
Beeklaan 379 te 's-Gravenhage	Tiamo Avondwinkel	123 m ²	€ 28.800,- ex btw	31-8-2030
Speeltuin Beeklaan	Stichting	n.v.t.	€ 3.540,- vrij van btw	31-12-2027
Totaal		123 m²	€ 32.340,-	

Foto's



Verkoopprocedure

- Bezichtigingen zijn in overleg mogelijk, nader af te stemmen met zittende huurder.
- Via ons kantoor is toegang te verkrijgen tot een dataroom waarin alle relevante stukken van het te verkopen object zijn opgenomen.
- Alle biedingen dienen te worden uitgebracht op basis van het principe 'as is – where is'. Koper aanvaard de feitelijke, juridische, milieukundige en technische situatie op het moment van levering.
- De definitieve leveringsdatum wordt in overleg tussen koper en verkoper bepaald.
- Na ontvangst van biedingen zal de verkoper deze beoordelen en in overleg met de makelaar een keuze maken met welke partij(en) verdere gesprekken of onderhandelingen worden gevoerd.
- Er is een projectnotaris van toepassing, Ellens & Lentze, Notariaat en Mediation B.V..

Meer informatie?

Frisia Makelaars is een allround makelaarskantoor. Frisia Makelaars Den Haag, uw partner in vastgoedzaken, staat bekend als dé specialist voor hoogwaardige bedrijfsruimtes in de regio Groot Haaglanden. Onze professionals streven dagelijks naar de optimale oplossing voor uw vastgoedvraagstuk, waarbij het behaalde resultaat altijd boven de verwachtingen.

Met 100 jaar aan expertise hebben wij al talrijke investeerders en beleggers in commercieel vastgoed, zowel particulier als institutioneel, kunnen begeleiden. Of het nu gaat om bemiddeling, taxatie of advies, wij handelen altijd op een professionele, transparante en open manier.



Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
070- 342 01 30
bog@frisiamakelaars.nl



JORG OLIE

Vennoot, Bedrijfsmatig vastgoedadviseur

olie@frisiamakelaars.nl
06 - 54900715



BOBBI VAN NIEL

Bedrijfsmatig vastgoedadviseur (retail)

vanniel@frisiamakelaars.nl
06 - 86837089



GHISLAINE SIMONIS - KONING

Commerciële binnendienstmedewerker BOG

simonis@frisiamakelaars.nl
070 - 342 01 30