



**Marktstraat 30-30A
Beek**

**Te koop belegging :
winkelruimte op begane grond
en bovenwoning op verdiepingen
in geheel verhuurde staat.**

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



Kenmerken

Adres	Marktstraat 30-30A, 6191 JX Beek.
Object	Winkelruimte : Ca. 140 m² BVO winkelruimte op begane grond inclusief pantry en toiletruimte alsmede ca. 83 m² magazijn- / opslagruimte in het souterrain, achteringang met carport en parkeerplaatsen. Bovenwoning : Ca. 122 m², bestaande uit : Begane grond : hal, wasruimte en trapopgang. 1^e verdieping : overloop, keuken, toilet, woonkamer, 2 slaapkamers en dakterras. 2^e verdieping : badkamer, slaapkamer en zolderruimte. 3^e verdieping : zolderruimte te bereiken middels mangat.
Vraagprijs	€ 450.000,00 kosten koper.
Locatie	Het object is gelegen in het centrum van Beek.
Bereikbaarheid	Goed per auto en openbaar vervoer.
Kadastrale aanduiding	Gemeente Beek, sectie B, nummer 5286.
Bestemming	Winkelruimte op begane grond en wonen op verdiepingen.
Opleveringsniveau	In huidige, geheel verhuurde staat.
WOZ-waarde	€ 346.000,00 (€ 105.000,00 winkelruimte en € 241.000,00 bovenwoning) (peildatum 01-01-2025).
Aanvaarding	In overleg.



Huuresentialia

Huurder winkelruimte	Sjef Coijmans Herenmode (huurovereenkomst op aanvraag beschikbaar).
Huuropbrengst winkelruimte	€ 14.872,80 excl. BTW / jaar (peildatum 01-04-2026).
Huuringangsdatum	01 september 2021.
Huurtermijn	1 jaar met een verlenging van telkens 1 jaar, de opzegtermijn bedraagt 6 maanden.
Expiratiedatum	31 augustus 2027.
Indexering	Jaarlijks per 01 januari, eerste indexering per 01-01-2027.
Borgstelling	Waarborgsom ad € 2.300,00.
Huuropbrengst bovenwoning	€ 11.477,04 / jaar (peildatum 01-04-2026).
Huuropbrengst totaal	€ 26.349,84 / jaar (peildatum 01-04-2026).



Voorwaarden

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de 'as-is, where is' koop en levering en doet afstand van alle rechten voortvloeiend uit de artikelen 7:15 lid 1 en 7:17 van het Burgerlijk Wetboek. Tevens zullen de artikelen 6:228, 6:229, 6:230 lid 2, 7:20, 7:21 lid 1, 2 en 3 en 7:23 van het Burgerlijk Wetboek worden uitgesloten in de koopovereenkomst. Gezien het 'as-is, where is' karakter van deze transactie kan verkoper geen garanties verstrekken met betrekking tot de (juridische) staat van het object, met uitzondering van de beperkte garanties als omschreven in de eigendomsakte. Het object zal worden opgeleverd in geheel verhuurde staat.

Due Diligence

Tijdens de due diligence fase van het verkooptraject kunnen kandidaat-koper(s) worden verzocht om een integriteits- en/of solvabiliteitsverklaring te ondertekenen.

Niet eigen gebruik

verkoper heeft het verkochte nooit zelf feitelijk gebruikt en kan derhalve niet informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10 % van de koopsom. De koper dient deze binnen 4 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

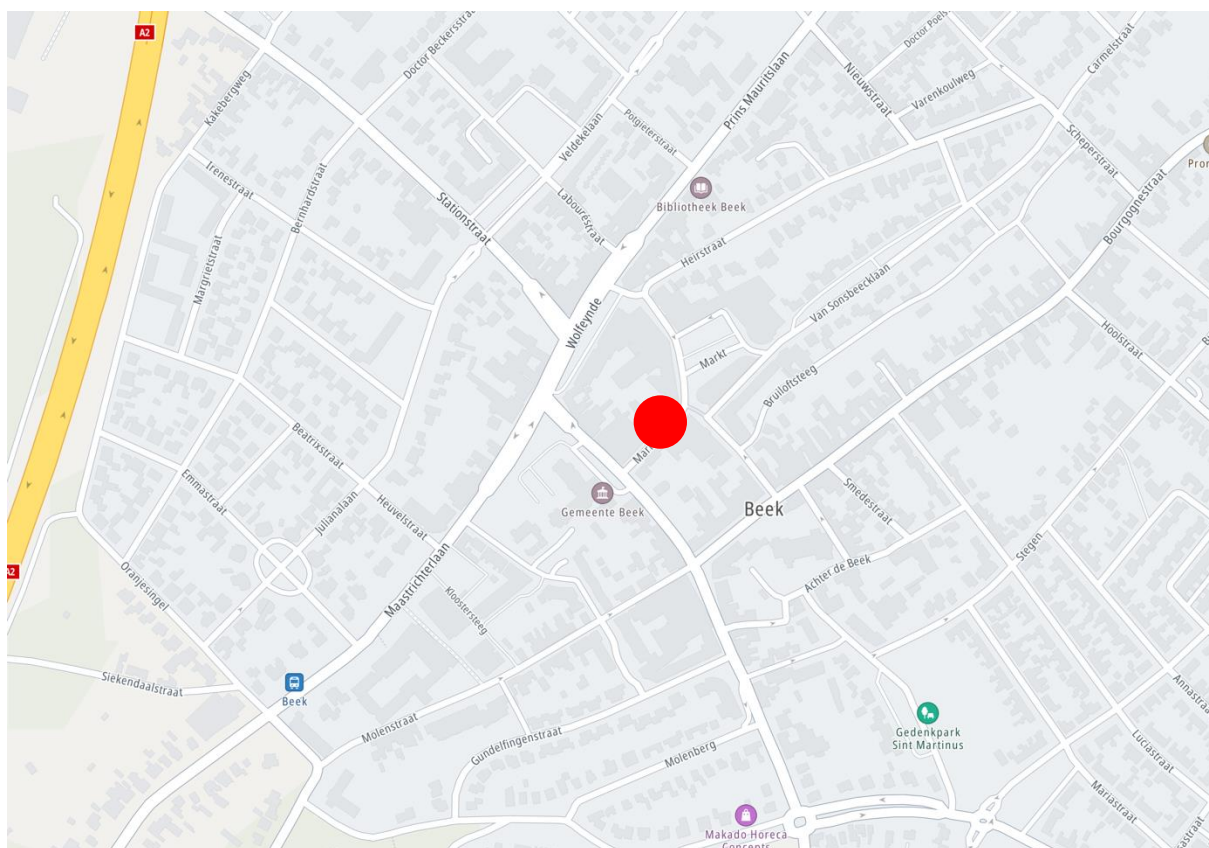
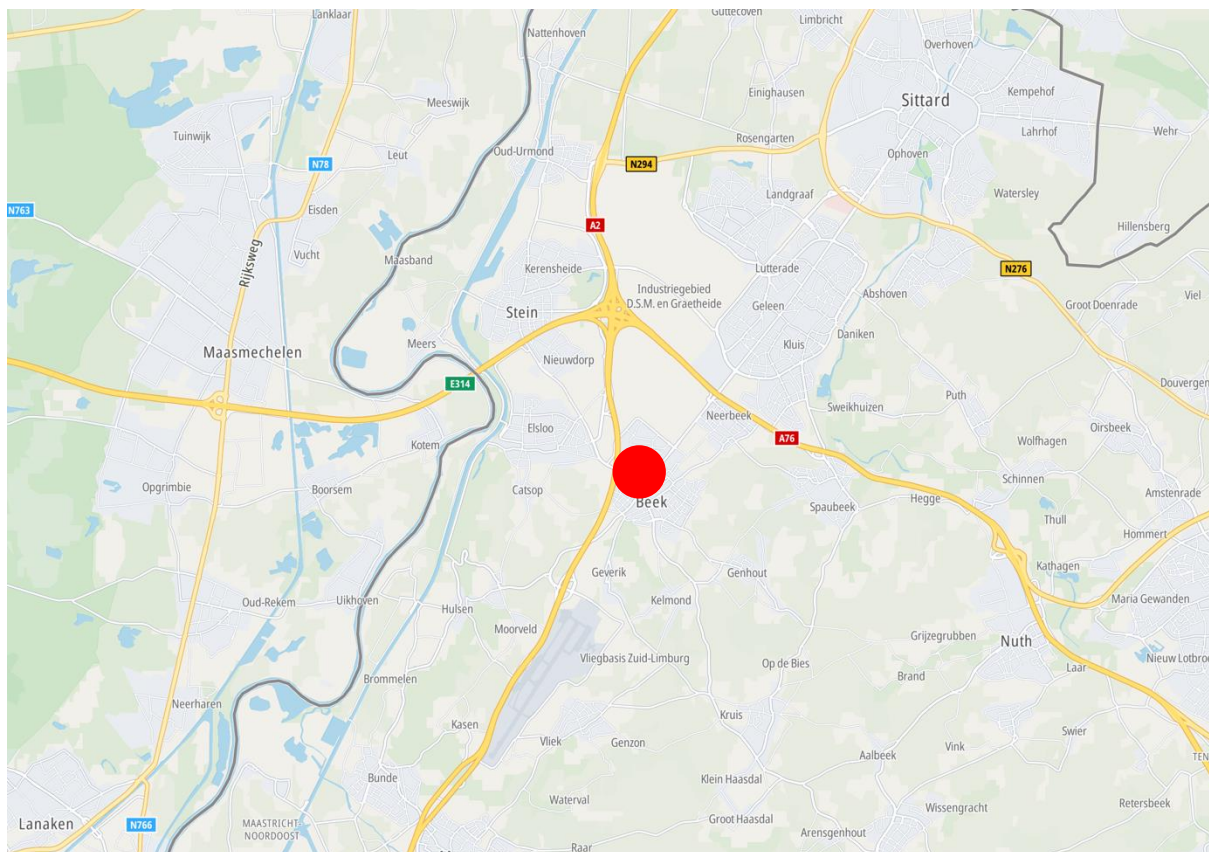
Onderzoeksplicht van de koper

Koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het onderhoud.

Foto's winkelruimte



Locatie



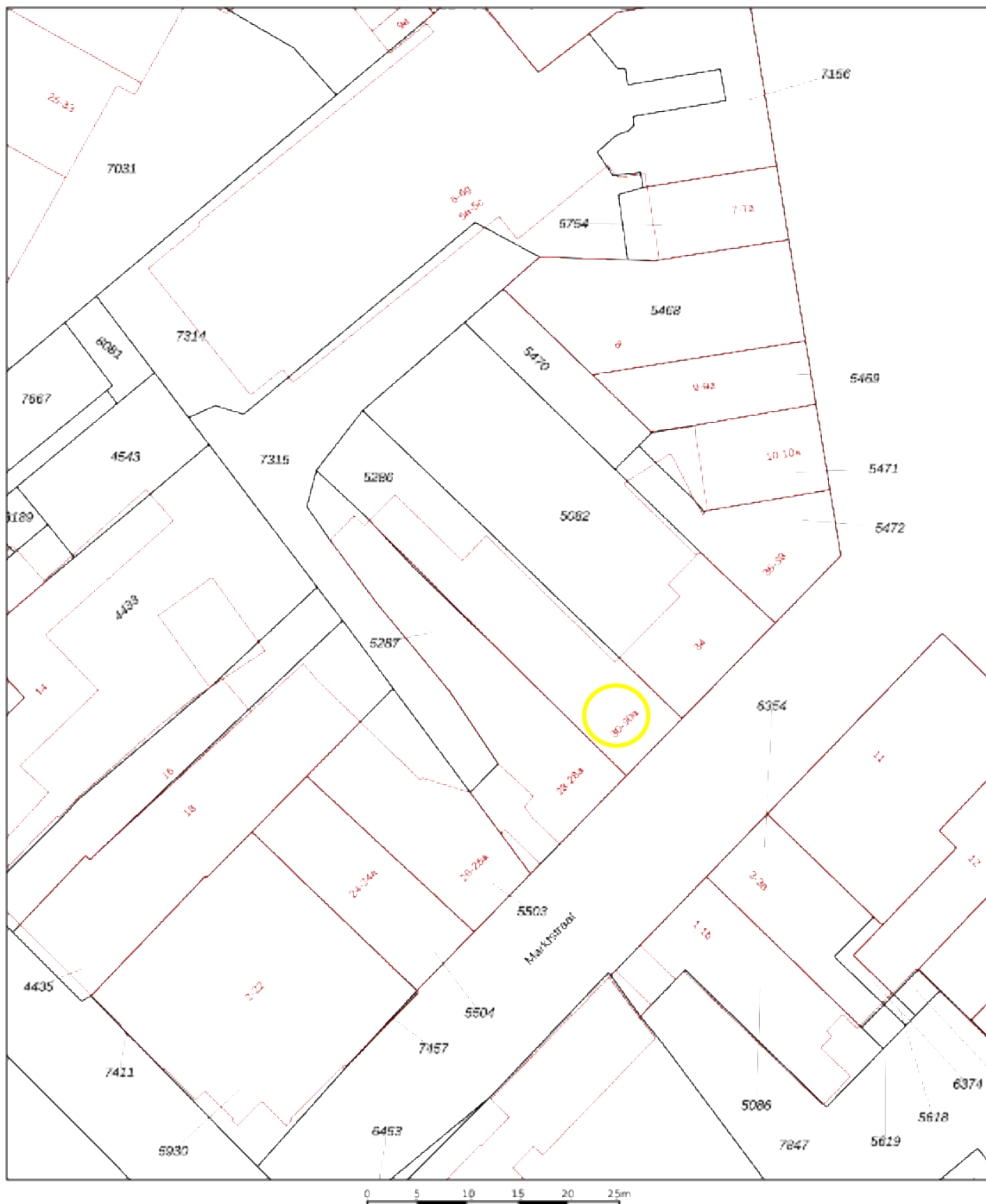
WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Beek Sectie B Perceel 5286 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	---	---



Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

BRCK Bedrijfsmakelaars

Wycker Grachtstraat 40
6221 CX Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl

www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)43 205 7989

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend en de aanbieding geschiedt te allen tijde onder voorbehoud verkoper.