



**Burgemeester
Janssenstraat 18
- Markt 19 Beek**

**Te koop belegging :
winkelruimte op begane grond
en bovenwoning op verdiepingen
met dakterras en achtergelegen
garage in geheel verhuurde staat.**

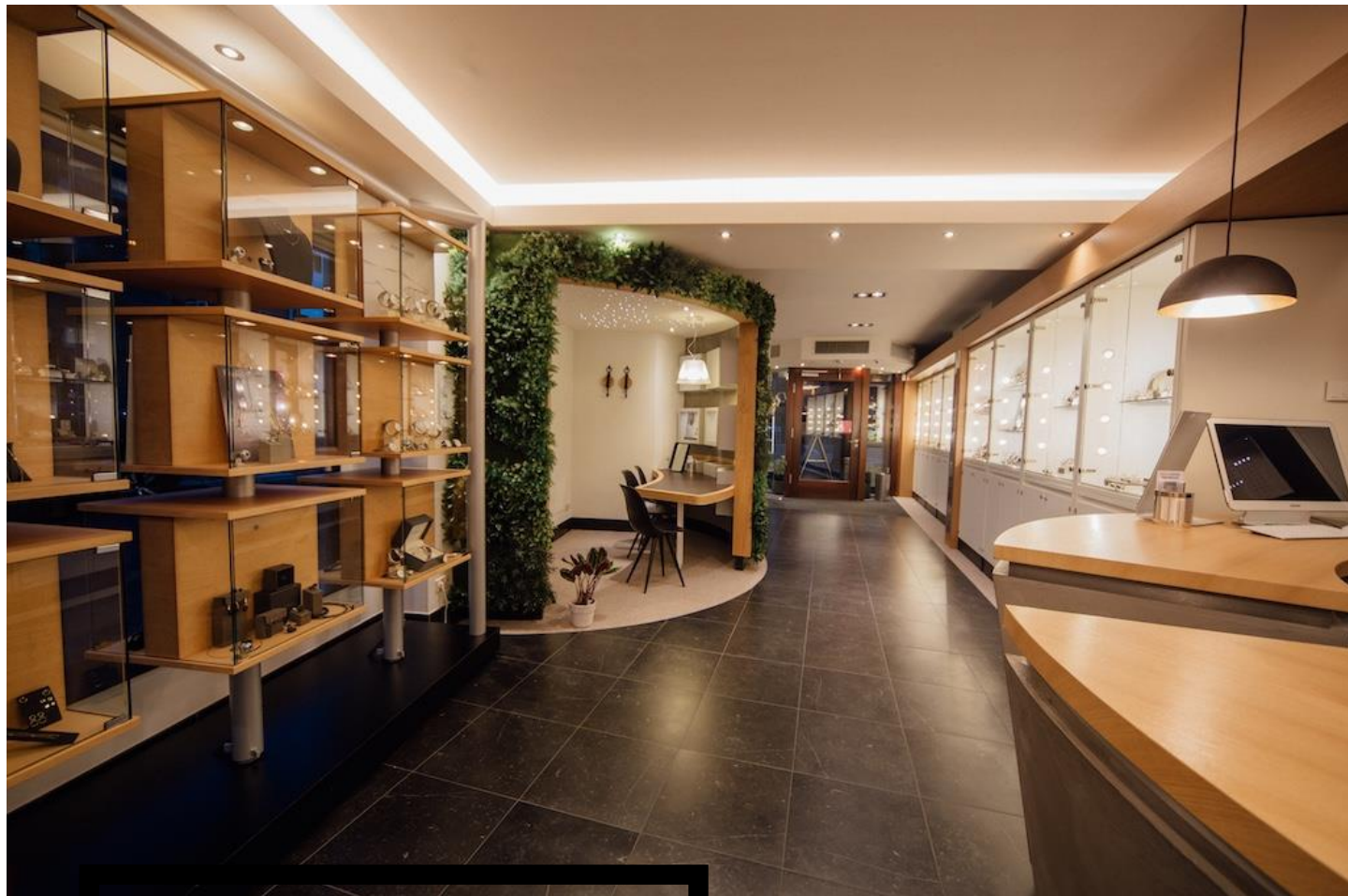
BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



Kenmerken

Adres	Burgemeester Janssenstraat 18 -Markt 19, 6191 JC Beek.
Object	Winkelruimte : Ca. 160 m² BVO winkelruimte op begane grond inclusief pantry en toiletruimte alsmede ca. 64 m² magazijn- / opslagruimte in het souterrain en achtergelegen inpandige garage. De winkelruimte is per 01 januari 2027 te huur. Bovenwoning (bereikbaar middels separate ingang) : Ca. 150 m², bestaande uit : Begane grond : hal, wasruimte en trapopgang. 1^e verdieping : overloop, keuken, toilet, woonkamer, 2 slaapkamers en dakterras. 2^e verdieping : badkamer, slaapkamer en zolderruimte. 3^e verdieping : zolderruimte te bereiken middels mangat.
Vraagprijs	€ 550.000,00 kosten koper.
Locatie	Het object is gelegen in het centrum van Beek.
Bereikbaarheid	Goed per auto en openbaar vervoer.
Kadastrale aanduiding	Gemeente Beek, sectie B, nummer 8098 A1.
Bestemming	Winkelruimte op begane grond en wonen op verdiepingen.
Opleveringsniveau	In huidige, geheel verhuurde staat. Sterk beveiligd (voldoet aan alle verzekeringseisen voor functie juwelier) en voorzien van airconditioning, alarminstallatie en de hoogste categorie veiligheidsglas.
WOZ-waarde	€ 437.000,00 (€ 139.000,00 winkelruimte en € 298.000,00 bovenwoning) (peildatum 01-01-2025).
Aanvaarding	In overleg.



Huuresentialia

Huurder winkelruimte	Heunen Juweliers (huurovereenkomst op aanvraag beschikbaar, deze is opgezegd per 01-01-2027). De winkelruimte is per 01 januari 2027 te huur.
Huuropbrengst winkelruimte	€ 35.745,00 excl. BTW / jaar (peildatum 01-04-2026).
Einddatum huurovereenkomst	31 december 2026.
Huuropbrengst bovenwoning	€ 11.655,00 / jaar (peildatum 01-04-2026).
Huuropbrengst totaal	€ 47.400,00/ jaar (peildatum 01-04-2026).



Voorwaarden

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de 'as-is, where is' koop en levering en doet afstand van alle rechten voortvloeiend uit de artikelen 7:15 lid 1 en 7:17 van het Burgerlijk Wetboek. Tevens zullen de artikelen 6:228, 6:229, 6:230 lid 2, 7:20, 7:21 lid 1, 2 en 3 en 7:23 van het Burgerlijk Wetboek worden uitgesloten in de koopovereenkomst. Gezien het 'as-is, where is' karakter van deze transactie kan verkoper geen garanties verstrekken met betrekking tot de (juridische) staat van het object, met uitzondering van de beperkte garanties als omschreven in de eigendomsakte. Het object zal worden opgeleverd in geheel verhuurde staat (winkelruimte verhuurd tot 01-01-2027).

Due Diligence

Tijdens de due diligence fase van het verkooptraject kunnen kandidaat-koper(s) worden verzocht om een integriteits- en/of solvabiliteitsverklaring te ondertekenen.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10 % van de koopsom. De koper dient deze binnen 4 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het onderhoud.

Foto's winkelruimte



Foto's winkelruimte



Foto's winkelruimte



Foto's



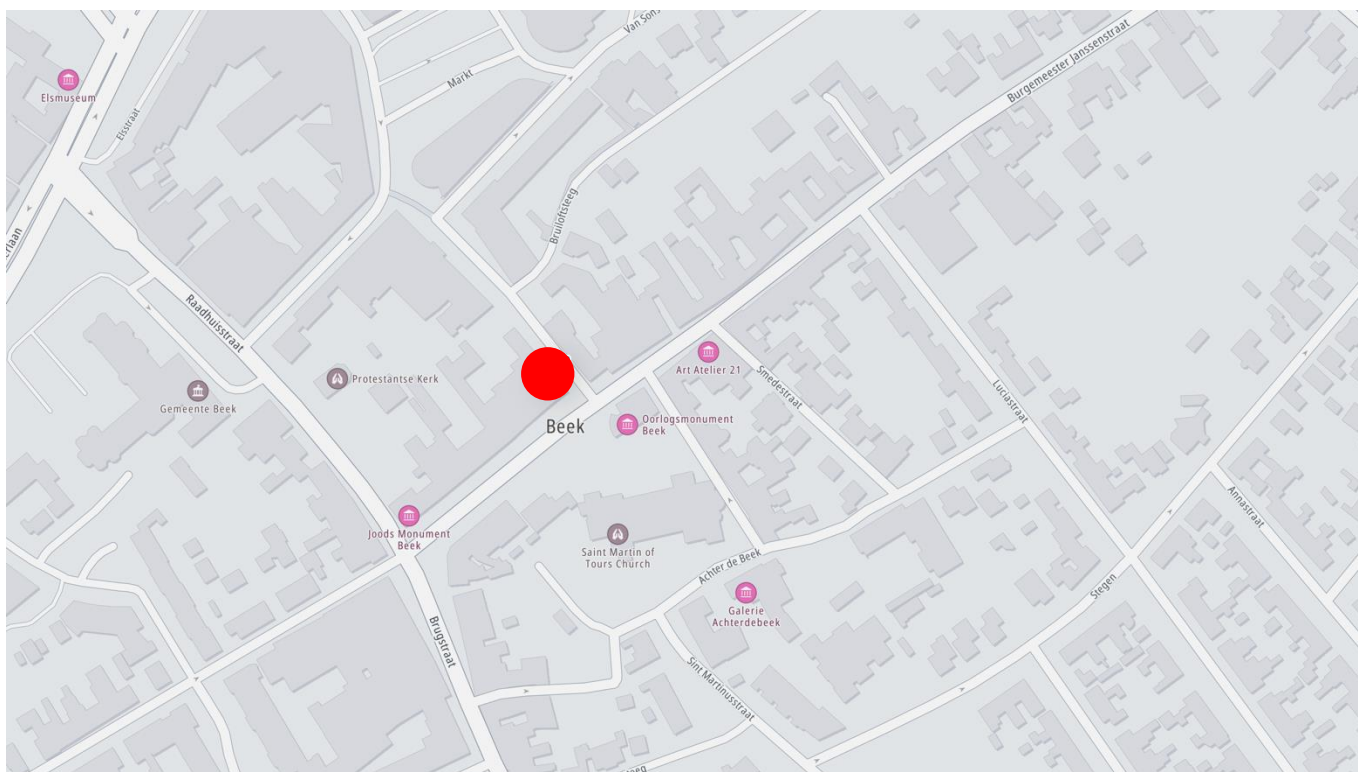
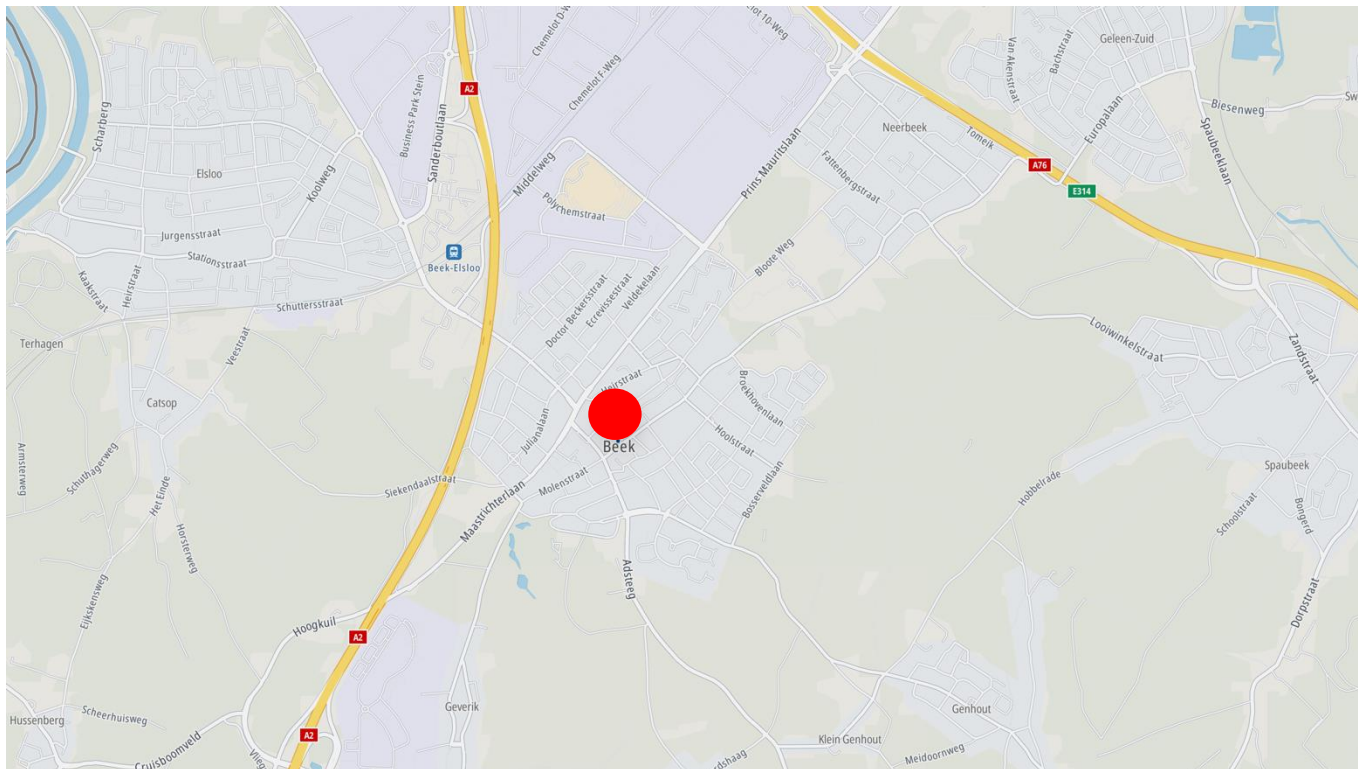
Foto's



Foto's



Locatie



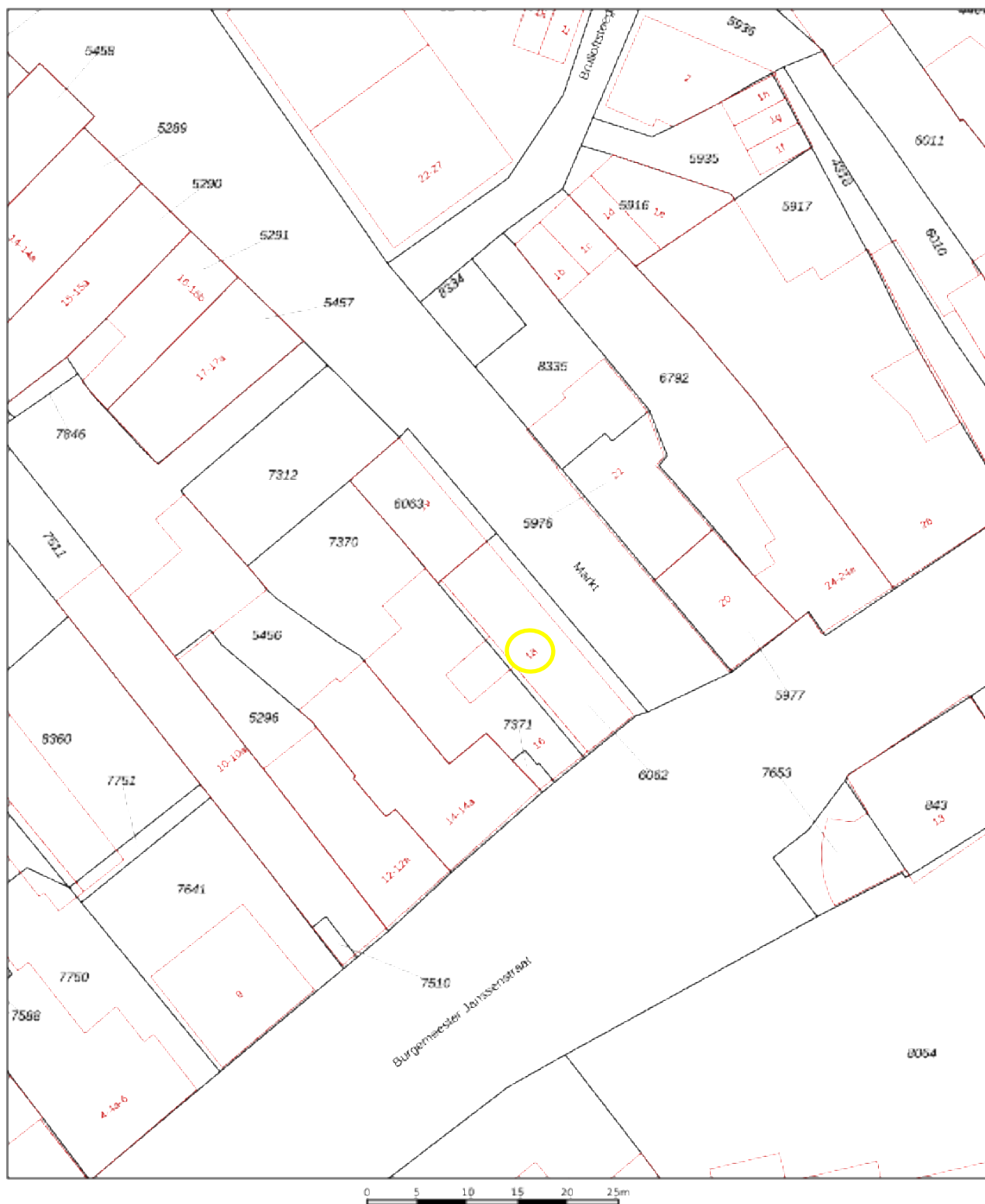
WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geliefd op 24 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beek
Sectie B
Perceel 6063

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

BRCK Bedrijfsmakelaars

Wycker Grachtstraat 40
6221 CX Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl

www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)43 205 7989

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend en de aanbieding geschiedt te allen tijde onder voorbehoud verkoper.