

Eerste Helmersstraat 71 1, 1054 DC Amsterdam



**Beleggingsobject
(verhuurde staat)**

€ 350.000,00 kosten koper

Omschrijving

Verhuurd appartementsrecht, onbepaalde tijd woonruimte. 54m2 GO 2/3 kamers.
Balkons vóór- en achter. Karakteristieke gevel met fraaie portiekluijstingen.
Gelegen in populaire Helmersbuurt ter hoogte van de Eerste Constantijn Huygensstraat.
Vergunde (Wijz)splitsing uit 2019. VVE totaal 4 appartementsrechten.
Huuropbrengst € 807,52 per maand. € 9.690,24. per jaar, per 1 juli 2026. 1 huurder.

Details:

Centrale verwarming.
Bijdrage VVE €92,47 per maand.
Vereniging ingeschreven KvK.
Overige appartementsrechten eigen gebruik.
Eigen grond.
Indicatie WWS 170 punten.

Kenmerken

Energielabel

C met einddatum 17 oktober 2034

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging
Beleggingstype: woonruimte
Regio: Noord-Holland
Woonruimtetype: Appartement
Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 1
Oppervlakte: 54 m²
Aantal huurders: 1
Bruto huuropbrengst kale huur: € 9.690,24
Bruto aanvangsrendement: 3.0%

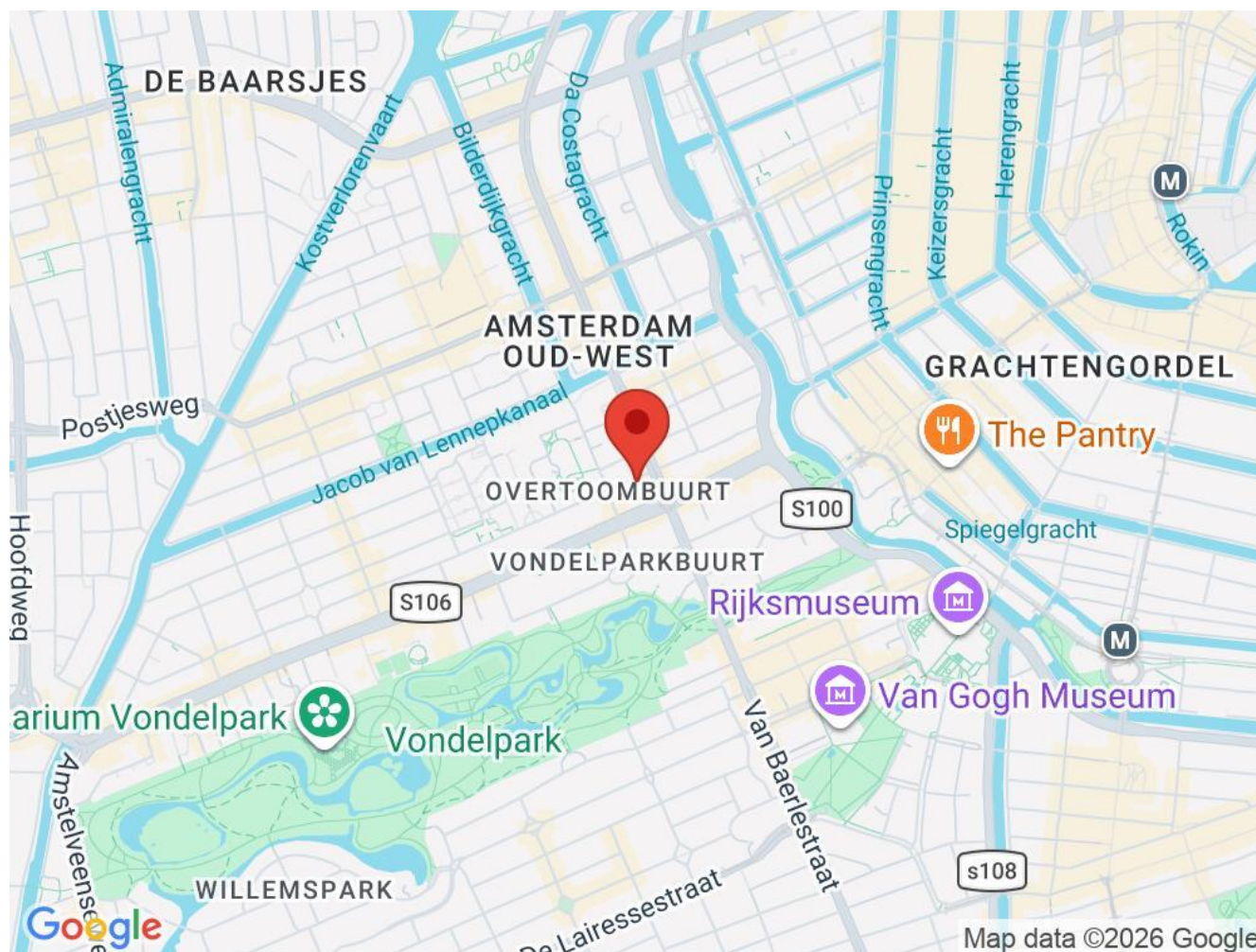
Schriftelijke huurovereenkomst niet aanwezig.



Aanbod is vrijblijvend

De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. De gunningsvoorwaarden verkoper zijn van toepassing en er is pas sprake van een transactie ná een door koper en verkoper getekende schriftelijke (notariele) koopovereenkomst naar Amsterdams model.

Locatiekaart



Foto's

