

TE KOOP

muller BEDRIJFSONROERENDGOED



Vrijblijvende informatie over

**Gasthuisdijk 8-a
8041 AG Zwolle**

Algemene gegevens

Adresgegevens

Gasthuisdijk 8-a
8041 AG Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 231 m² v.v.o.
Begane grond circa 191 m² v.v.o.
1e verdieping circa 39 m² v.v.o.

Te koop vanaf circa 231m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie E nummer 5229

Aanvaarding

per 1 april 2027

Koopprijs

€ 349.000 kosten koper, vrij van btw.

Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfsonroerendgoed
Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: <https://www.mullerbog.nl/>

Omschrijving object

Object/locatie	Op bedrijventerrein Voorst komt nu de huidige bakkerijruimte van banketbakkerij Lindeboom voor verkoop beschikbaar. Vanwege de groei van deze onderneming zal firma Lindeboom verhuizen naar een grotere locatie in de directe omgeving. Bedrijven terrein Voorst is het bedrijventerrein van Zwolle die komende jaren sterk in opkomst is. Met name de ligging aan de rand van het stadcentrum direct parallel aan de A28 (circa 500 m van op-/afrit Zwolle Centrum) maakt de locatie uniek en zeer gewild. Zo zijn er inmiddels meerde voormalige oude panden her-ontwikkeld tot moderne bedrijfsverzamelgebouwen en worden er op dit moment meerdere plannen ontwikkeld. Juist op deze plek, vlak bij de A28 en direct gelegen tegenover de Gamma bouwmarkt en Aldi supermarkt komt nu een nette eenvoudige bedrijfshal met eigen buitenterrein voor de verkoop beschikbaar. Vanwege de eerdere groei van het bedrijf is een deel van het aangrenzende pand bij gehuurd. Dit deel word tin principe weer afgescheiden van het object wat te koop wordt aangeboden. Eventueel bij huren van dit deel is bespreekbaar.
Indeling	Begane grond: entree, magazijn (3x), productieruimte, kantine, toilet, klein kantoor Verdieping: verkeersruimte, kleedkamer, magazijn, C.V. ruimte
Bereikbaarheid	Zeer goed. Op-/afrit A28: 650 m², Station 2,1 km, Peperbus 1,6 km
Parkeren	Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen; • Toilet • Pantry • Airco • Centrale verwarming v.v. radiatoren • luchtbehandelingsinstallatie • Systeemplafonds incl. led verlichting • Kunststof vloerafwerking • Kunststof kozijnen, draaiende delen en deuren • Laadpaal t.b.v. auto • Eigen buitenterrein
Bestemming	Voor het object geldt het omgevingsplan van de gemeente, waarin het voormalige bestemmingsplan "Voorst" is opgenomen. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op omgevingswet.overheid.nl.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris, ter grootte van 10% van de koopsom.

Meer informatie:

Voor meer informatie verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle
T: 038 – 423 71 11
W: mullerbog.nl

Fotos



muller BEDRIJFSONROERENDGOED



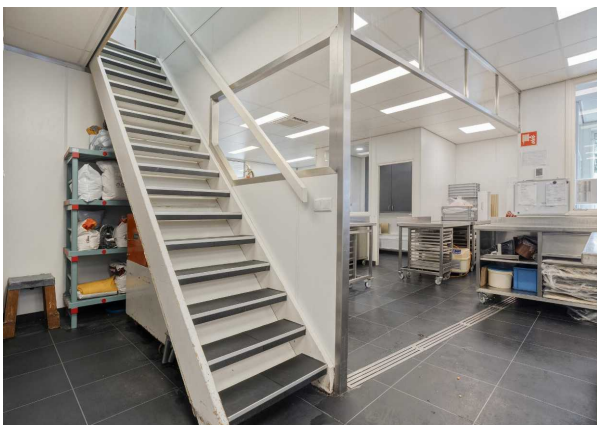
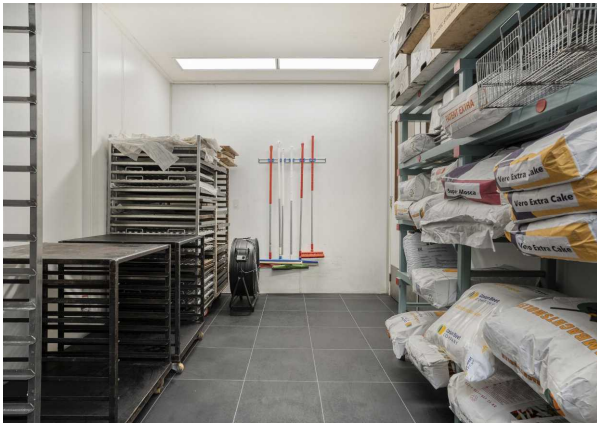
muller BEDRIJFSONROERENDGOED



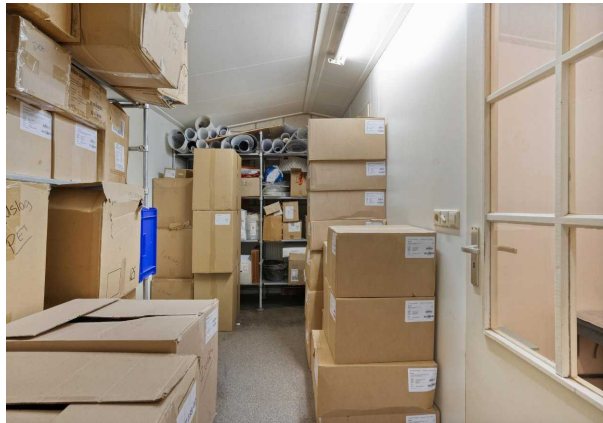
muller BEDRIJFSONROERENDGOED



muller BEDRIJFSONROERENDGOED



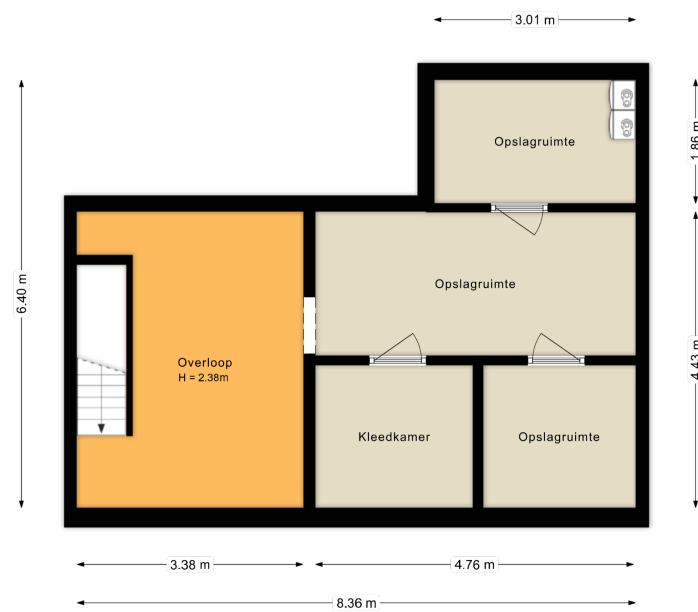
muller BEDRIJFSONROERENDGOED



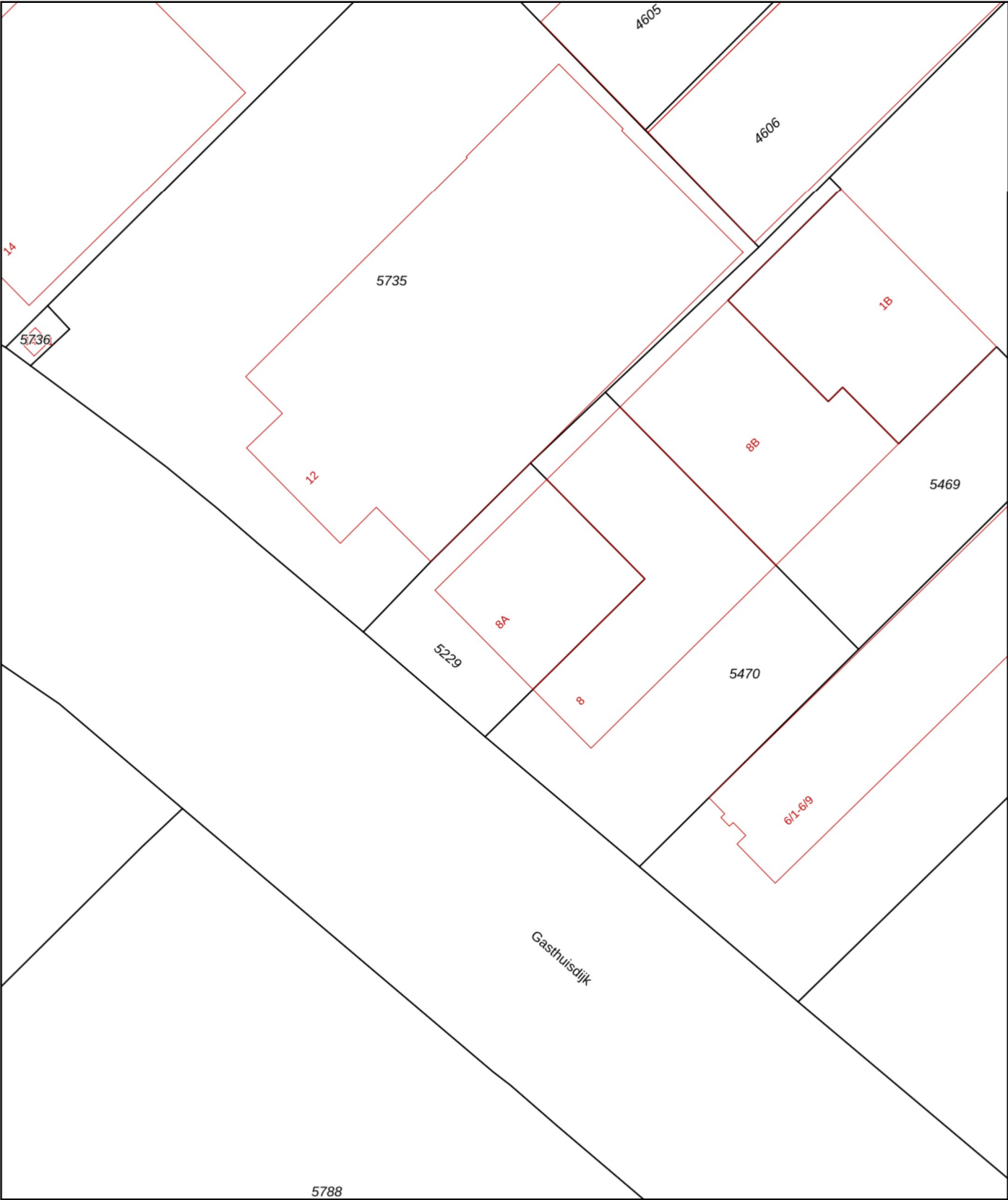
muller BEDRIJFSONROERENDGOED



plattegrond verdieping



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie E

Perceel 5229

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijzonderheden

Disclaimer plattegronden

De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.