



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



58

TE HUUR

Baileystraat 58, Zwolle



PROJECTINFORMATIE

Baileystraat 58, Zwolle

Moderne en representatieve, geïsoleerde en gasloze bedrijfsunit in de verhuur, Baileystraat 58 te Zwolle. De bedrijfsunit bestaat uit bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping.

Ligging, locatie en bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gelegen op het bedrijventerrein Marslanden te Zwolle. Dit bedrijventerrein heeft een afwisselende karakter met een diversiteit aan bedrijfspanden met kantoorruimte en showrooms. Het bedrijventerrein is gesitueerd langs de Nieuwe Wetering en vrijwel direct gelegen aan de N35, waardoor de A28 binnen enkele minuten bereikbaar is evenals de provinciale weg richting Dalfsen.

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 100 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- Ca. 50 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- Ca. 50 m² kantoorruimte op de 1e verdieping.

Parkeergelegenheid:

Bij het object behoort 1 (één) parkeerplaats op eigen terrein.

PROJECTINFORMATIE

Baileystraat 58, Zwolle

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in nieuw staat, onder andere voorzien van:

- Keuken, inclusief tweepits inductie, koelkast, combimagnetron en boiler.
- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Entreeportaal;
- Elektrische overheaddeur;
- Toilet met fontein;
- TL/LED-verlichting begane grond;
- TL/LED-verlichting op de 1e verdieping;
- Elektrische installatie;
- 10 elektra groepen
- 1 kookgroep
- Elektra meter voor begane grond en 1e verdieping
- Entreedeur 1e verdieping voorzien van slot;
- Brandblusser op begane grond en verdieping;
- Branddeken op begane grond;
- PVC vloer met betonlook 1e verdieping;
- Te openen ramen;
- Vloerbelasting begane grond 1.250 kg/m²;
- Vloerbelasting 1e verdieping 250 kg/m².
- Verwarming en koeling door middel van airco mogelijk, plaatsing en meerprijs in overleg.

Huurcondities

Huurprijs:

€ 755,- per maand excl. BTW.

PROJECTINFORMATIE

Baileystraat 58, Zwolle

Servicekosten:

€ 75,- per maand excl. BTW.

Nutsvoorzieningen:

Overeenkomsten tot levering van water en energie met de nutsbedrijven zijn reeds aanwezig. De kosten voor het verbruik van water en energie van het gehuurde alsmede eventueel vastrecht en leveringskosten zijn voor rekening van de huurder.

Waarborgsom:

Een waarborgsom ter grootte van minimaal 3 (maanden) maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling:

Huurbetaling per maand te voldoen.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

2 jaar. Een langere periode behoort tot de mogelijkheden.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 2 (twee) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

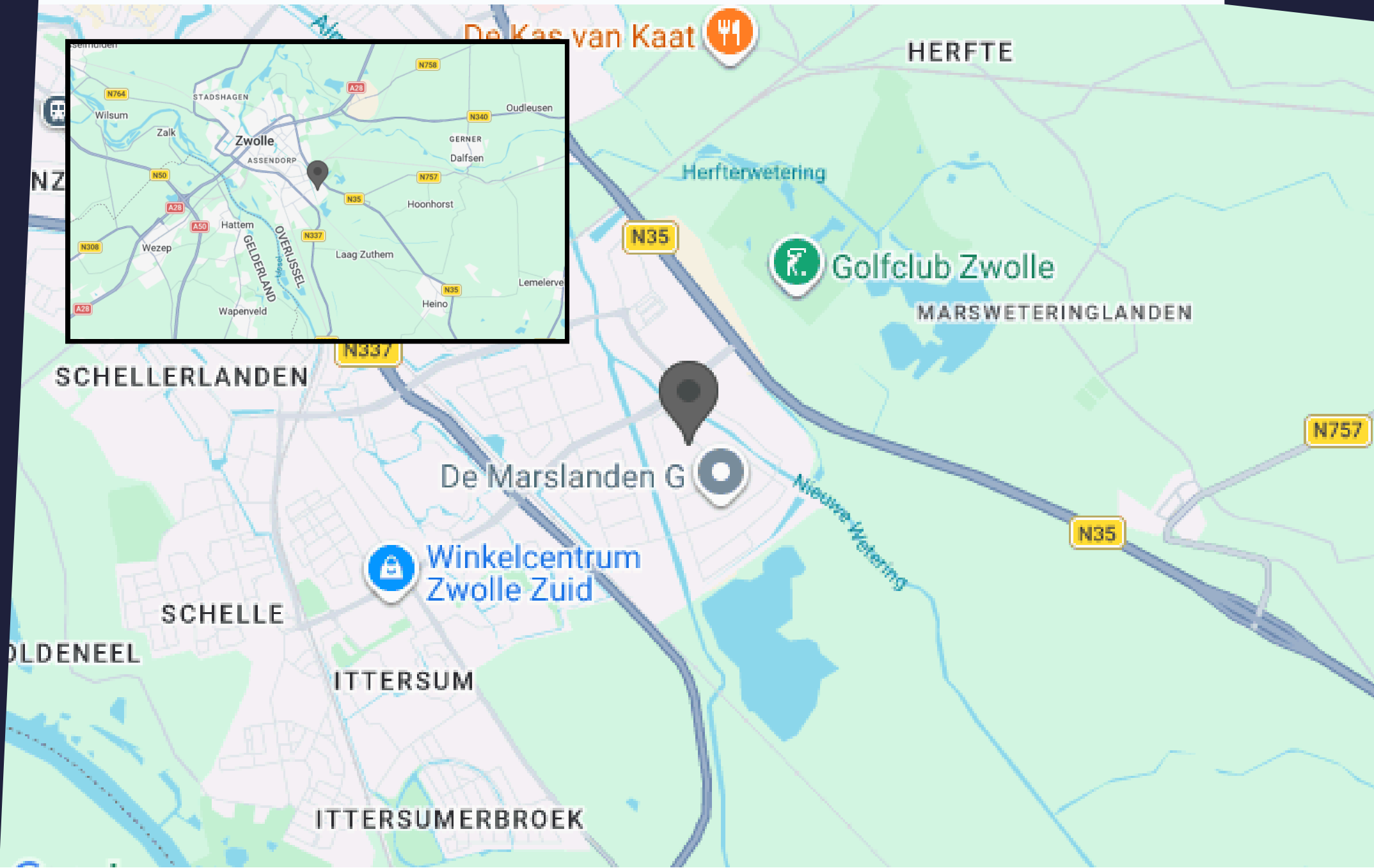
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Baileystraat 58, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 58, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 58, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 58, Zwolle

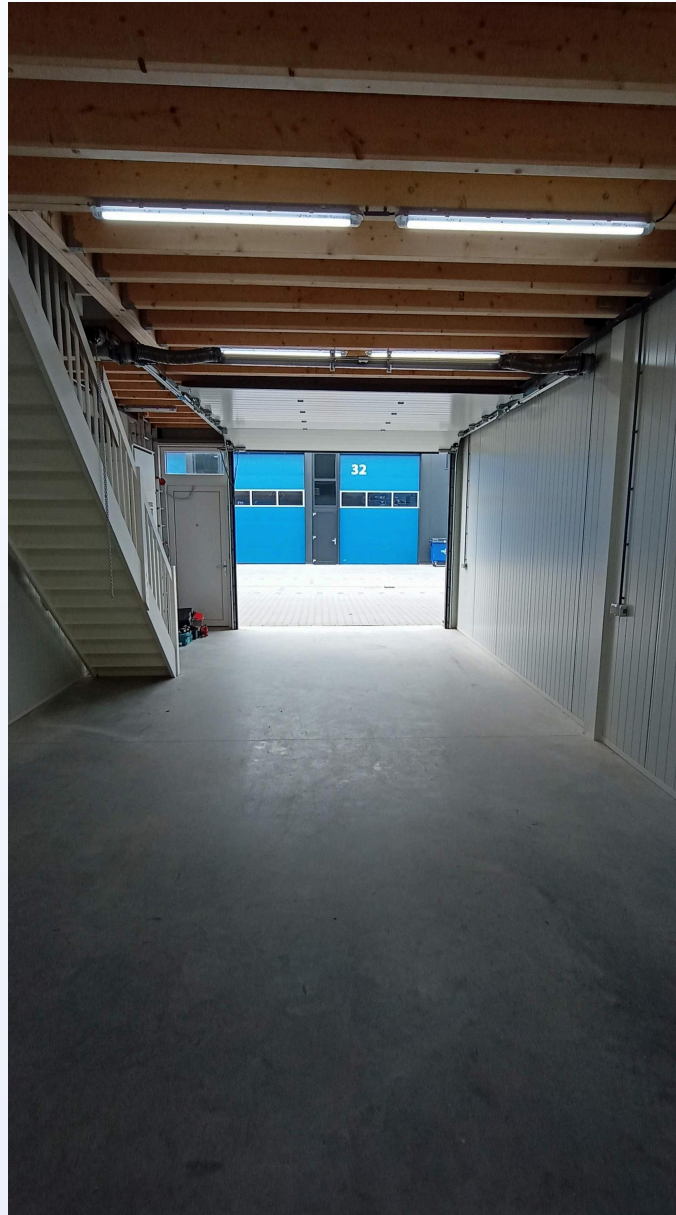
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 58, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 58, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 58, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 58, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 58, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 58, Zwolle



MEDIA

Baileystraat 58, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 58, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 58, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Baileystraat 58, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl