

TE HUUR/TE KOOP | FOR RENT/FOR SALE

Pascalstraat 13

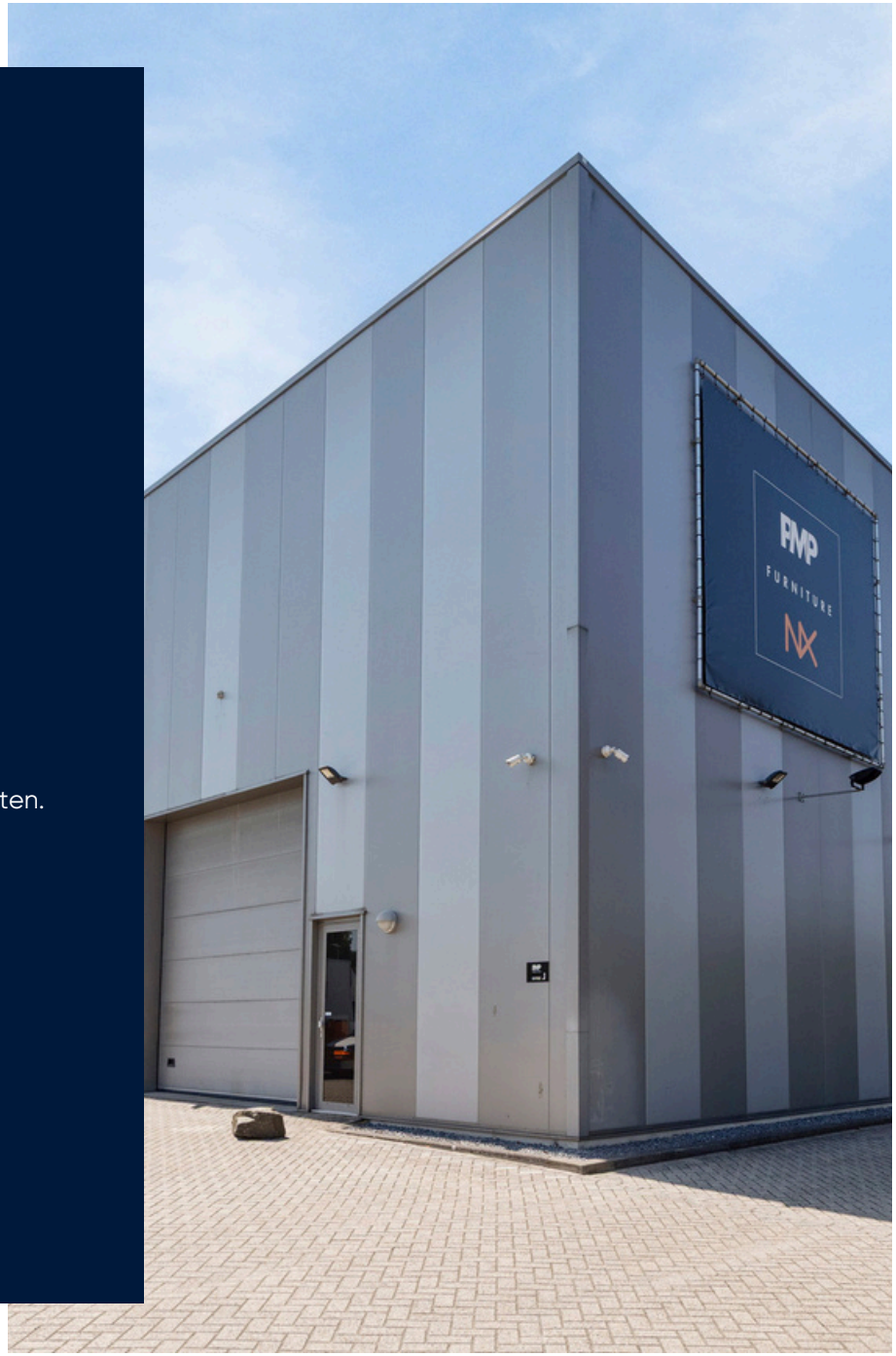
3335 LS, Zwijndrecht

woningmakelaardij | bedrijfsmakelaardij | financieel advies | taxaties

DYNAMIS OOMS

Highlights

Ca. 1.317,9 m²	Totaaloppervlak
Parkeerplaatsen	17 parkeerplaatsen op eigen terrein.
1.638 m² perceel	Totaal perceeloppervlak.
Huurprijs	€ 159.500,00 exclusief BTW en servicekosten.
Koopsom	€ 2.275.000,00 kosten koper.

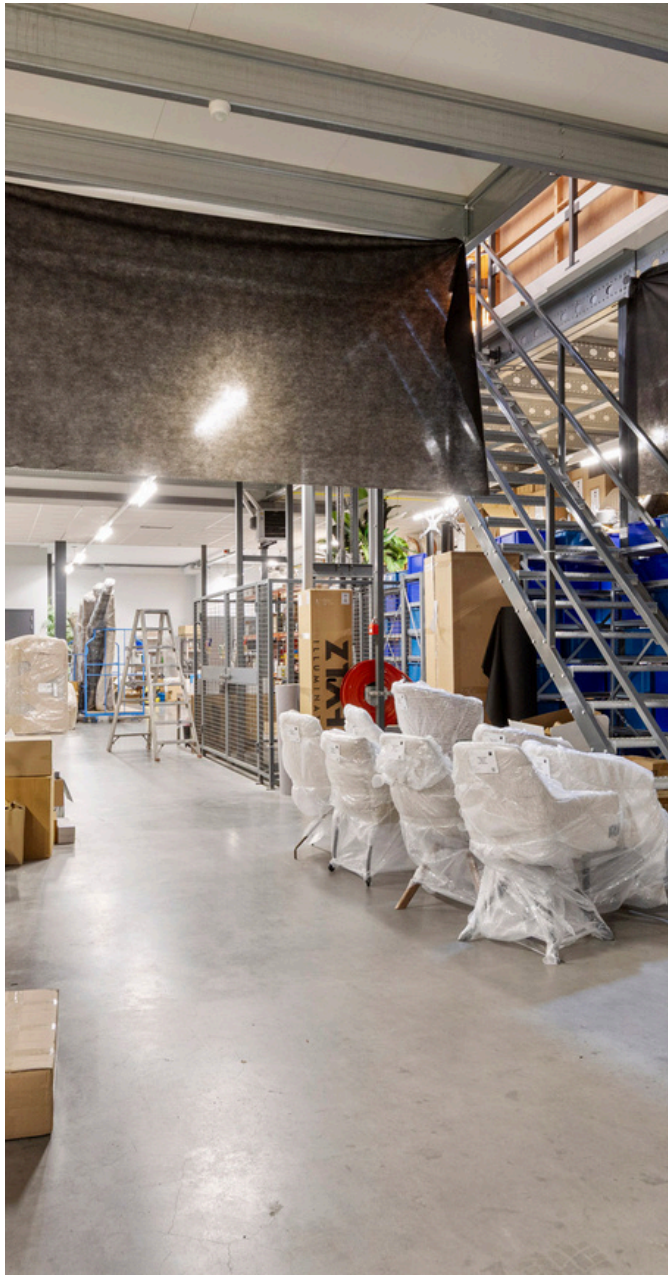




Algemeen

Beschikbaar voor zowel verhuur als verkoop is dit moderne, multifunctionele bedrijfsobject op bedrijventerrein 'Bakestein' aan de Pascalstraat 13 te Zwijndrecht. Het object beschikt over een onderheide, monoliet afgewerkte betonvloer, een krachtstroomaansluiting, een elektrisch bedienbare overheaddeur en 56 zonnepanelen. Daarnaast omvat het object een turn-key kantoorruimte van hoogwaardig afwerkingsniveau, met een goederenlift in de bedrijfsruimte en een personenlift ten behoeve van de showroom en kantoorruimte. Het representatieve uiterlijk, gecombineerd met de ruime bedrijfsruimte en de hoogwaardige kantoorruimte, maakt het object uitermate geschikt voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden.

Het object omvat daarnaast een ruime bedrijfsruimte op de begane grond, een uiterst representatieve showroom, royaal bemeten kantoorruimte verdeeld over drie verdiepingen, een entresolvloer en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, voorzien van meerdere laadpalen.















Omschrijving - Huurvoorwaarden

Energielabel
Het pand beschikt over een energielabel A. Een afschrift van het energielabel wordt bij oplevering als bijlage aan de huurovereenkomst opgenomen.

Huurtermijn
Vijf jaar met verlengingsperioden van vijf jaar (in geval van contracten ex art. 7:320 BW).

Opzegtermijn
Wederzijdse opzegtermijn van twaalf maanden tegen het einde van een huurperiode.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Datum van oplevering
In overleg.



Omschrijving - Huurvoorwaarden

Omzetbelasting
Het uitgangspunt is dat Huurder het gehuurde voor tenminste het bij Wet vastgestelde of nader vast te stellen minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat met de ondertekening van de huurovereenkomst zal worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien Huurder na de huuringangsdatum niet of niet meer aan dit uitgangspunt kan voldoen, zal de huurprijs worden verhoogd, zodanig dat Verhuurder wordt gecompenseerd voor de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid van het verrekenen van omzetbelasting.

Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Staat van oplevering
Leeg en vrij van huur en gebruik, in de huidige staat.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt, met eventuele aanvullingen naar het model van verhuurder.

Leveringen en diensten
Bovenop en gelijktijdig met de periodiek verschuldigde huurprijs zal door verhuurder een, nader te bepalen, verrekenbaar voorschot worden berekend voor de levering van diverse leveringen en diensten.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.



Omschrijving - Verkoopvoorwaarden

Staat van overdracht
De onroerende zaak zal aan koper in eigendom worden overgedragen in de feitelijke en juridische staat zoals deze zich ten tijde van de levering bevindt (voorzieningen/staat van oplevering), 'as is, where is en voetstoots', waarbij alle zichtbare en onzichtbare
gebreken volledig voor rekening en risico van koper komen.

Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat verkoper ter zake van de juridische en feitelijke) levering van de onroerende zaak geen enkele garantie verstrekt en niet kan worden aangesproken voor de feitelijke staat van het object, daaronder begrepen – maar niet beperkt tot – de financiële, commerciële, bouwkundige, technische, milieukundige, juridische en fiscale staat, alsmede alle overige aspecten van de onroerende zaak.

Koper aanvaardt alle aan de onroerende zaak verbonden rechten en verplichtingen, bekende en onbekende lasten, beperkingen en risico's, en doet afstand van ieder recht jegens verkoper in verband met de feitelijke staat van de onroerende zaak, waaronder mede begrepen de bodemgesteldheid.

Omzetbelasting
De levering van het verkochte is op grond van de Wet op de omzetbelasting niet van rechtswege belast met omzetbelasting.

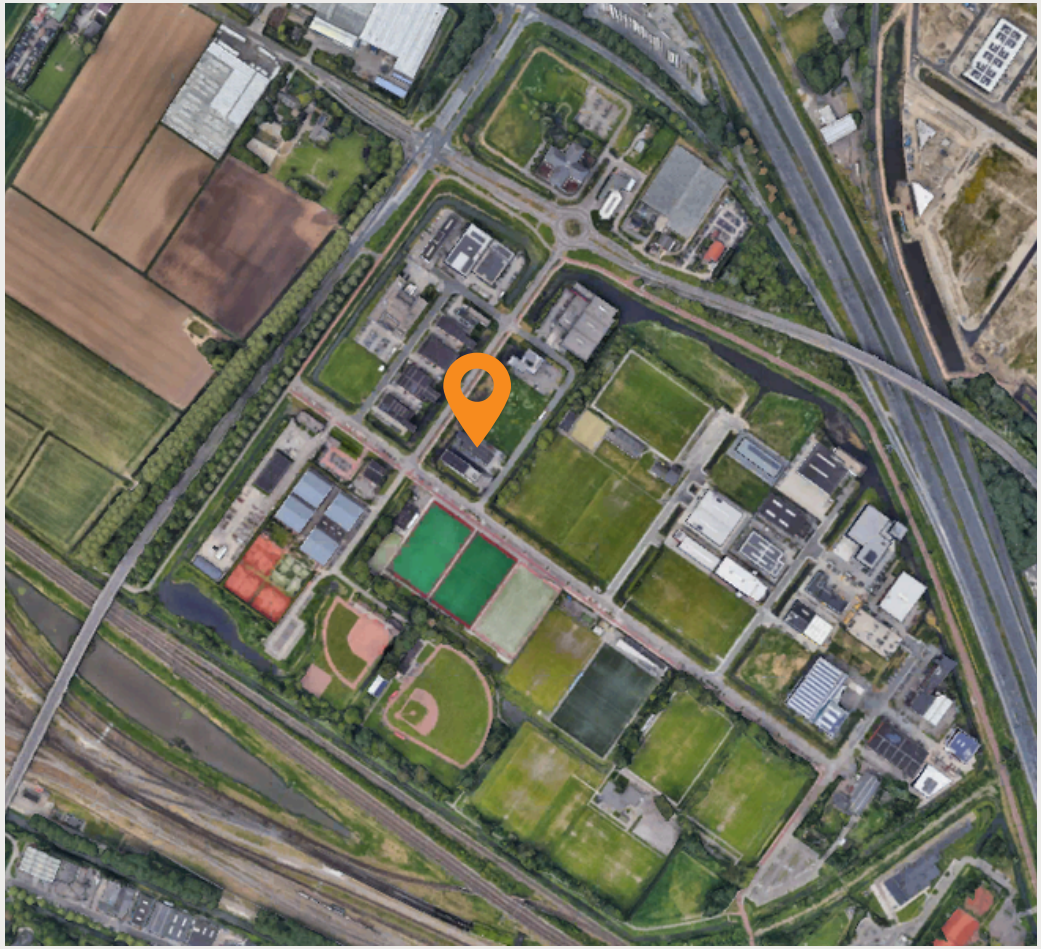
Overdrachtsbelasting
Indien en voor zover de levering van het verkochte niet van rechtswege met omzetbelasting is belast, is ter zake de op dat moment geldende overdrachtsbelasting verschuldigd (tarief niet-wonen thans 10,4%). De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

Indien bij de levering toepassing kan worden gegeven aan artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, zal de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting overeenkomstig het bepaalde in dat artikel worden verminderd.

Indien en voor zover partijen ter zake van artikel 13 WBR een verrekeningsregeling overeenkomen, zullen deze afspraken uitdrukkelijk en uitsluitend in de koopovereenkomst worden vastgelegd.

Koopovereenkomst
De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een model koopovereenkomst voor Bedrijfs onroerend goed (model 2023) zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Waarborgsom
Koper dient binnen vijf (5) werkdagen na het moment waarop de koopovereenkomst onvoorwaardelijk is geworden, zijnde na het verstrijken of vervullen van alle overeengekomen ontbindende en opschortende voorwaarden, ten gunste van verkoper een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van tien procent (10%) van de koopsom.



Locatie/bereikbaarheid

Het bedrijfsobject aan de Pascalstraat 13 is gelegen op bedrijventerrein Bakestein, een gevestigd bedrijventerrein in Zwijndrecht met een gemengd karakter aan bedrijvigheid. Het terrein ligt gunstig ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen in de regio: via de nabijgelegen op- en afritten is de A16 snel te bereiken, met verdere aansluitingen op de A15 en de N3. Hierdoor zijn zowel Rotterdam, Dordrecht als de regio Drechtsteden goed en snel bereikbaar.

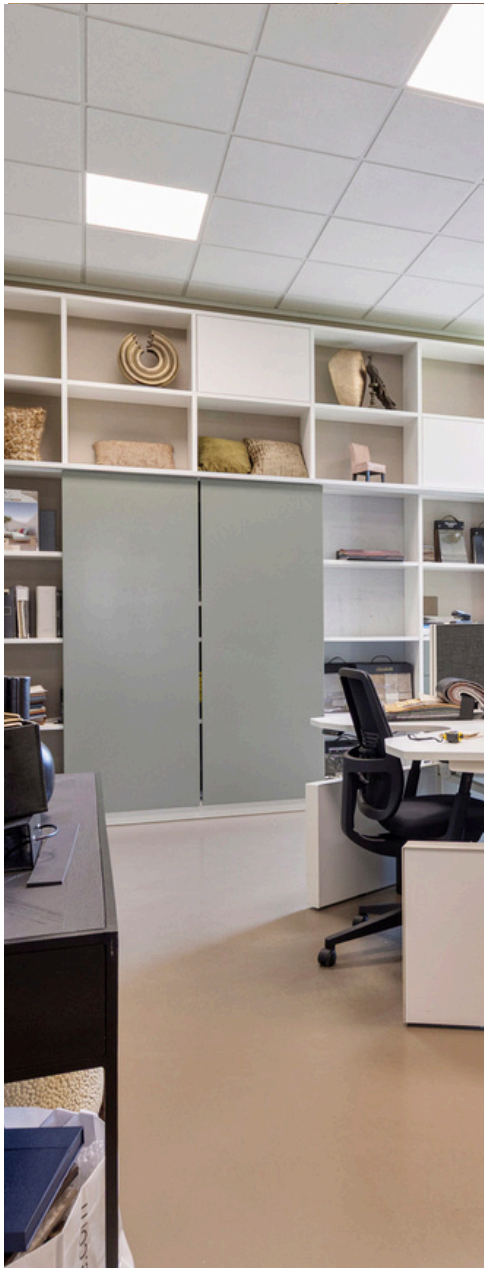
Ook met het openbaar vervoer is het object bereikbaar: station Zwijndrecht bevindt zich op enkele kilometers afstand. In de directe omgeving zijn daarnaast diverse voorzieningen aanwezig, passend bij het bedrijventerrein.

Object indeling

Ca. 430,9 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
Ca. 72 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;
Ca. 248 m² showroom/kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping;
Ca. 240 m² kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping;
Ca. 310 m² entresolvloer;
Ca. 17 m² kelder.
17 gemarkeerde parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Voormelde oppervlakten zijn indicatief berekend aan de hand van opname ter plaatse en op basis van plattegrondtekeningen. De oppervlakten zijn zo secuur mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd door het Nederlands Normalisatie-instituut in bijlage B van NEN 2580.

Onder- danwel overmaat van het metrage zal nimmer (kunnen) leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten bijkomende leveringen en diensten, tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlenging(en) hiervan.

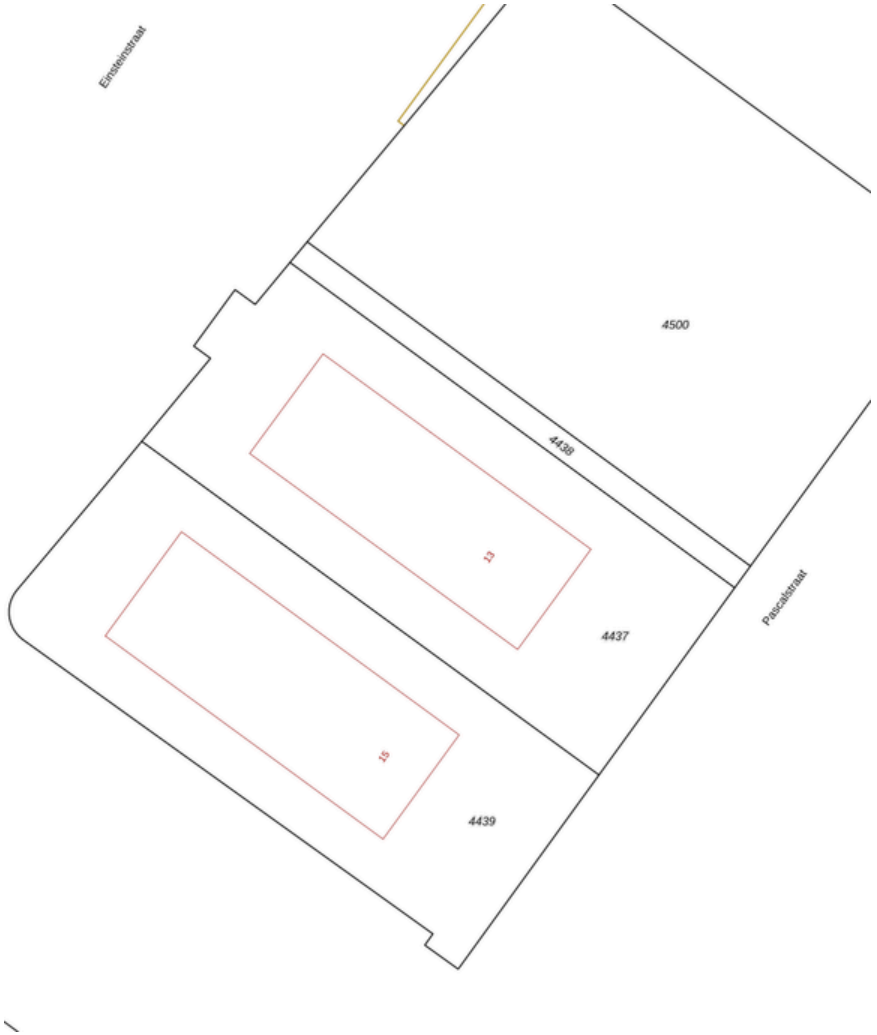




Kadastrale informatie

Het object is plaatselijk bekend als Pascalstraat 13 te Zwijndrecht en is kadastraal bekend als Gemeente Zwijndrecht, Sectie E, Nummer 4437.







Voorzieningen

Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

Algemeen
-56 zonnepanelen van 440 Wp per stuk*;
-Ontruimingsinstallatie*;
-Alarminstallatie*;
-Brandblusmiddelen;
-Aluminium kozijnen v.v. isolerende beglazing.

Bedrijfsruimte
-Onderheide monoliet afgewerkte betonvloer;
-Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4,50 B x ca. 4,32 H);
-Separate loopdeur;
-Vrije hoogte ca. 3,86 meter onder betonnen verdiepingsvloer;
-Vrije hoogte ca. 3,59 meter onder entresolvloer;
-LED-verlichting;
-Verwarming door middel van gasgestookte heater;
-Stalen trap naar de entresolvloer;
-Daglichttoetreding door middel van lichtkoepels (entresolvloer);
-Goederenlift (schaarlift)*.

Kantoorruimte
-Personenliftinstallatie met een maximale belasting van 630kg;
-Toiletvoorzieningen*;
-Systeemplafond met LED-verlichting*;
-Verwarming door middel van cv-installatie met deels convectoren en deels vloerverwarming;
-Kantine met pantry*.

Buitenterrein
-Deels verhard door middel van betonklinker en deels door middel van split*;
-Omheind door middel van solide stalen hekwerk voorzien van schuifpoort*;
-3 elektrische laadpalen*;
-Gevelverlichting*;
Terreinriolering.

De met een sterretje (*) gearceerde voorzieningen worden ‘om niet’ aan huurder ter beschikking gesteld. Huurder mag dus gebruik maken van deze voorzieningen, doch deze voorzieningen behoren niet tot het gehuurde. Verhuurder staat niet in voor de werking van deze voorzieningen. Eventuele vervanging of onderhoud van deze voorzieningen is geheel voor rekening van huurder. Deze voorzieningen dienen bij einde huurovereenkomst wel in het gehuurde achter te blijven.



Duurzaamheid

Energielabel
Het pand beschikt over een energielabel A. Een afschrift van het energielabel wordt bij oplevering als bijlage aan de huurovereenkomst opgenomen.



Bestemmingsplan



De onroerende zaak valt onder het omgevingsplan van de gemeente Zwijndrecht.

Voor de locatie gelden de regels van het voormalige gemeentelijk bestemmingsplan ‘Bakestein’, vastgesteld bij raadsbesluit van 21 mei 2013, welke regels onderdeel uitmaken van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Op grond hiervan rust op het perceel de enkelbestemming ‘Bedrijf - 3’, met de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie – 2’ en “Waarde – Archeologie – 5”.

De voor ‘Bedrijf - 3’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen, parkeer- en verkeersvoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

Verder zijn de navolgende specifieke gebruiksregels van toepassing:

a. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
b. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
c. Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan;
d. detailhandel is niet toegestaan, uitgezonderd detailhandel in ter plaatse vervaardigde of geproduceerde goederen;



Bestemmingsplan

e. per bedrijf is kantoorvloeroppervlakte die meer bedraagt dan 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte niet toegestaan; kantoorvloeroppervlakte van meer dan 2.000 m² per bedrijf is in geen geval toegestaan;
f. ten aanzien van parkeren geldt dat:
1. 1,6 parkeerplaats per 100 m² bruto vloeroppervlak wordt gerealiseerd;
2. parkeren plaatsvindt op eigen terrein, zo veel mogelijk uit het zicht van openbare wegen;
g. ten aanzien van opslag en laden en lossen geldt dat:
1. opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m is op onbebouwde gronden niet toegestaan;
2. buitenopslag niet zichtbaar vanaf de openbare weg plaatsvindt;
3. laden en lossen op eigen terrein plaatsvindt;
4. laden en lossen niet ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - voorgevelzone' plaatsvindt;
h. zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan;
i. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

Plattegrond
Begane grond



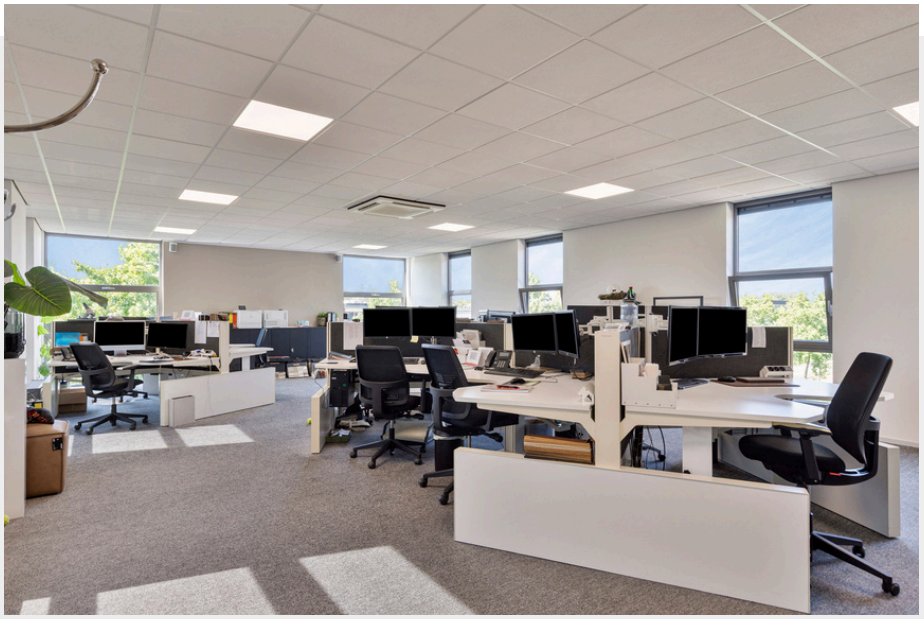
Plattegrond
Eerste verdieping



Plattegrond
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







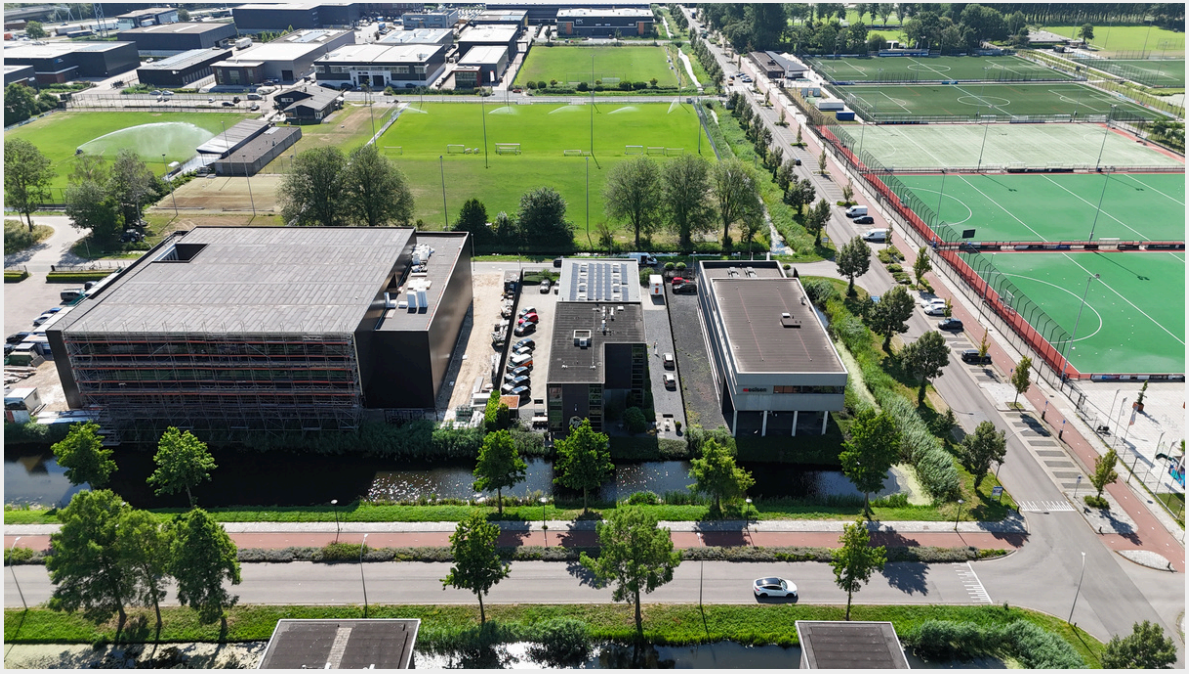












Het accountteam



Sam Borges dos Santos
Vastgoedadviseur

s.borges.dos.santos@ooms.com
088 - 424 01 19



Felix Linnert
Vastgoedadviseur

f.linnert@ooms.com
088 - 424 02 39



Oscar Verhage
Commercieel medewerker binnendienst

industrial@ooms.com
088 - 424 88 88

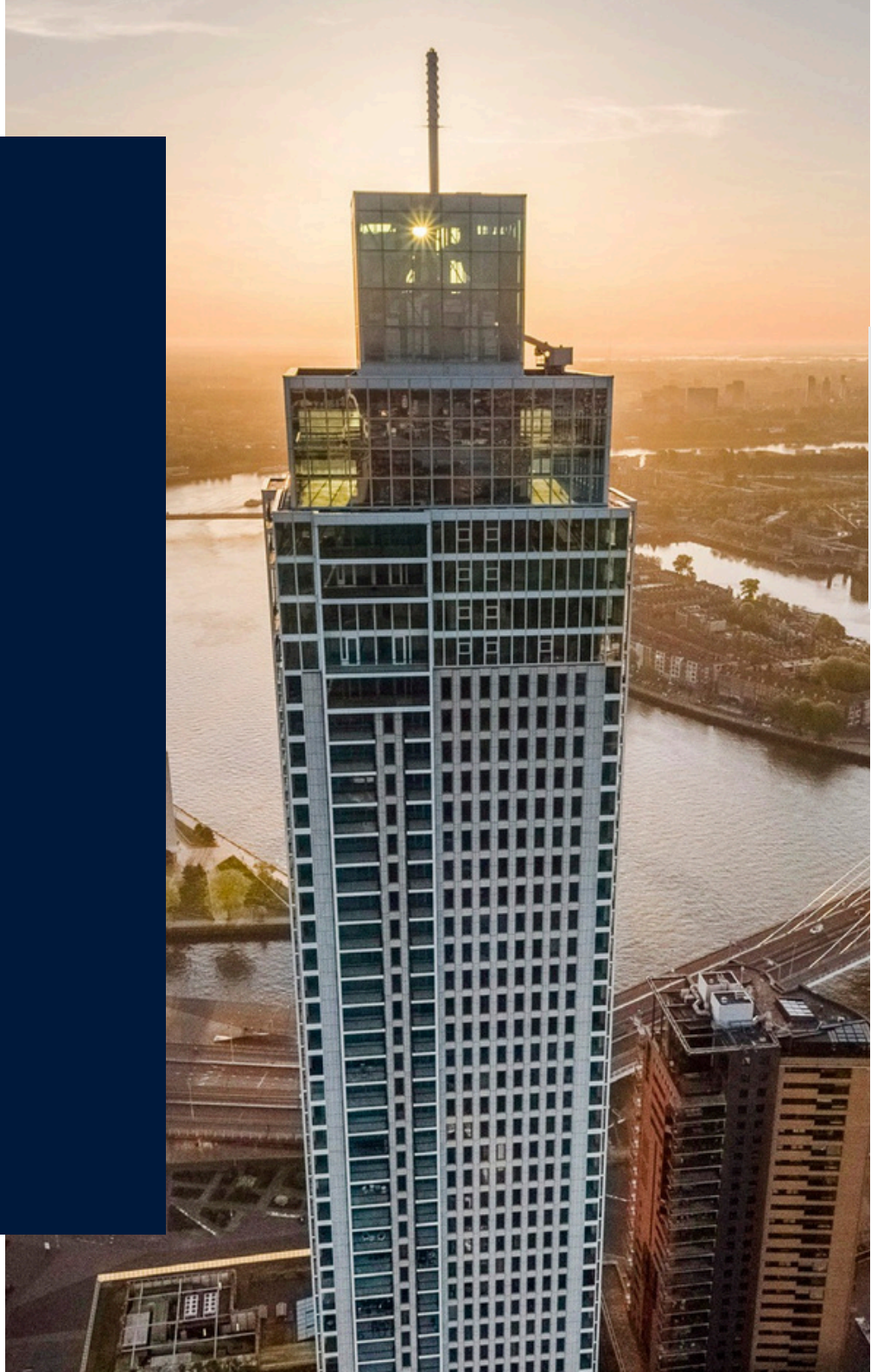
Ooms in cijfers | 2025

350.000 m2
Zakelijke transacties in M2

16.000
Zakelijke bezichtigingen

1.070
Getaxeerde objecten

3.420
Afgesloten verzekeringen



Over Ooms Bedrijfshuisvestiging

Met gespecialiseerde kennis van zes vastgoedsegmenten, een sterk regionaal fundament en een uitgebreid nationaal en internationaal netwerk is Ooms Bedrijfshuisvesting de strategische partner voor gebruikers, eigenaren, ontwikkelaars en beleggers. Wij verbinden marktkennis, ondernemerschap en persoonlijke betrokkenheid om vastgoedvraagstukken om te zetten in duurzame resultaten.



Ooms Bedrijfshuisvesting: specialistisch advies met regionale kracht en internationaal bereik

Ooms Bedrijfshuisvesting begeleidt ondernemers, vastgoedeigenaren, beleggers, ontwikkelaars en institutionele partijen bij alle vraagstukken rondom commercieel vastgoed. Vanuit zes gespecialiseerde businesslines combineren wij diepgaande marktkennis met een sterk regionaal, nationaal én internationaal netwerk. Hierdoor zijn wij in staat om zowel lokale als grensoverschrijdende vastgoedvraagstukken succesvol te begeleiden.

Onze dienstverlening omvat onder meer verhuur, verkoop, aankoop, aanhuur, beleggingstransacties, taxaties, strategisch vastgoedadvies en begeleiding bij complexe vastgoed- en financieringsvraagstukken. Zo ondersteunen wij ondernemers bijvoorbeeld bij sale-and-lease-backtransacties, waarbij vastgoedvermogen wordt vrijgemaakt voor groei, investeringen of herfinanciering, terwijl de onderneming haar locatie blijft gebruiken. Dankzij onze gespecialiseerde teams, jarenlange marktkennis en uitgebreide internationale samenwerkingsverbanden bieden wij opdrachtgevers toegang tot een wereldwijd netwerk van gebruikers, beleggers, ontwikkelaars en vastgoedprofessionals.



Logistiek Vastgoed

De logistieke sector ontwikkelt zich sneller dan ooit. Onze specialisten adviseren ontwikkelaars, beleggers, eigenaren en gebruikers bij de verhuur, verkoop, aankoop en aanhuur van logistiek vastgoed. Dankzij onze uitgebreide marktkennis en ons sterke nationale én internationale netwerk brengen wij partijen effectief samen en begeleiden wij transacties die aansluiten op de logistieke uitdagingen van vandaag én morgen.

Industrieel Vastgoed

Van bedrijfsunits tot grootschalige productie- en bedrijfscomplexen en watergebonden bedrijfslocaties: wij ondersteunen ondernemers en vastgoedeigenaren bij iedere stap van het vastgoedproces. Onze adviseurs combineren commerciële slagkracht met technische en marktinhoudelijke kennis. Daarbij profiteren opdrachtgevers van een breed netwerk van gebruikers, investeerders en ondernemers, zowel regionaal als internationaal.

Kantoren

Een moderne kantooromgeving vraagt om een strategische benadering. Wij adviseren huurders, kopers, verhuurders en beleggers bij huisvestingsvraagstukken, verhuur, verkoop en investeringen in kantoorvastgoed. Dankzij onze marktkennis en internationale connecties zijn wij in staat om zowel lokale ondernemingen als internationale organisaties te begeleiden bij het vinden van de juiste locatie en vastgoedstrategie.





Winkels & Horeca
Succesvolle retail- en horecaconcepten beginnen bij de juiste locatie. Wij begeleiden retailers, horeca-exploitanten, vastgoedeigenaren en beleggers bij de verhuur, verkoop, aankoop en aanhuur van winkel- en horecaruimte. Onze specialisten beschikken over actuele kennis van consumentenstromen, winkelgebieden en marktontwikkelingen en hebben toegang tot een omvangrijk netwerk van nationale en internationale marktpartijen.

Maatschappelijk Vastgoed
Onderwijsinstellingen, zorgorganisaties, overheden en maatschappelijke instellingen stellen specifieke eisen aan hun vastgoed. Wij adviseren bij huisvestingsvraagstukken, transacties, herontwikkelingen en portefeuilleoptimalisatie. Door onze specialistische kennis en ons brede netwerk kunnen wij organisaties ondersteunen bij duurzame en toekomstbestendige vastgoedoplossingen, zowel binnen Nederland als in internationale samenwerkingsverbanden.

Beleggingen
Onze beleggingenspecialisten begeleiden institutionele en particuliere beleggers, family offices, ontwikkelaars en ondernemers bij de aankoop, verkoop en advisering van vastgoedbeleggingen. Met diepgaande marktkennis, uitgebreide transactiekennis en een sterk nationaal én internationaal investeerdersnetwerk creëren wij optimale omstandigheden voor succesvolle transacties en duurzame rendementen.

Naast reguliere beleggingstransacties adviseren wij ondernemers bij sale-and-lease-backconstructies. Hierbij verkoopt een eigenaar-gebruiker zijn vastgoed aan een belegger en huurt het object vervolgens terug voor eigen gebruik. Deze constructie stelt ondernemingen in staat om kapitaal vrij te maken dat vastzit in het vastgoed, terwijl de bedrijfsactiviteiten ongestoord op dezelfde locatie kunnen worden voortgezet. Door onze ervaring met zowel gebruikers als beleggers, gecombineerd met een omvangrijk nationaal en internationaal investeerdersnetwerk, begeleiden wij het volledige traject van strategie en positionering tot transactie en huurovereenkomst.



Een pand gevonden dat bij je past? Dan zorgen wij dat de financiering dat ook doet!

Bij Ooms begrijpen we dat een bedrijfspand meer is dan vier muren. Het is een investering in je toekomst, een plek voor groei. Juist daarom is het belangrijk dat de financiering past bij wat jij nodig hebt. Niet alleen nu, maar ook als je wilt doorgroeien.

Misschien vraag je je af: wat kan ik verantwoord lenen? Hoe verhouden de maandlasten zich tot de kosten van huren? En welke financier past het beste bij mijn situatie? Dat zijn precies de vragen waar wij dagelijks ondernemers bij helpen

We kijken samen naar je plannen, ambities en financiële ruimte. Je krijgt eerlijk en onafhankelijk advies, afgestemd op jouw onderneming. Dankzij onze samenwerking met meer dan 35 geldverstrekkers kunnen we breed vergelijken en snel schakelen.

Wat levert het je op?

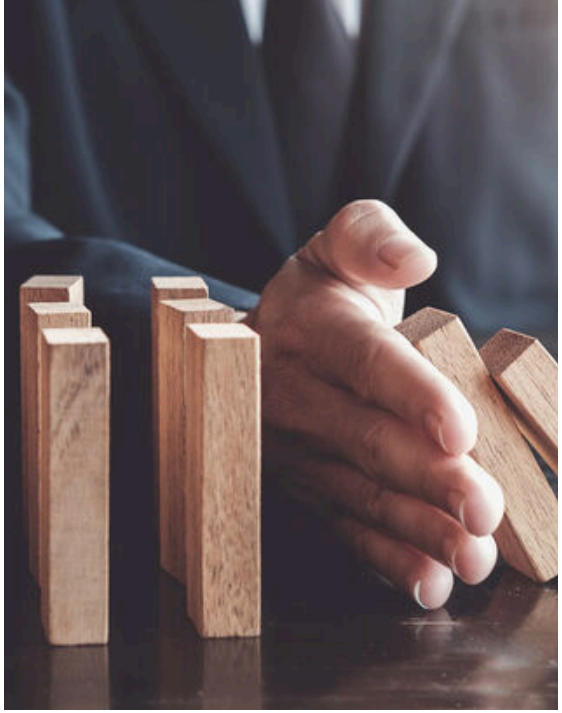
- Inzicht in je mogelijkheden, helder en zonder kleine lettertjes Een
- financiering die past bij je bedrijf én toekomstplannen
- Rust en overzicht, zodat je met vertrouwen kunt beslissen

Nieuwsgierig naar jouw mogelijkheden?

Of je nu net begint of juist wilt uitbreiden: wij maken het overzichtelijk en haalbaar. Wel zo prettig als je voor een belangrijke beslissing staat. Plan een vrijblijvend gesprek met een van onze adviseurs. Dan weet je precies waar je aan toe bent, nog vóór je de volgende stap zet.



Zakelijke verzekeringen



Bent u zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-- grootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeids-ongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber- risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toelevering.



Wat heeft u nodig om goed verzekerd te zijn?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekerings- oplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico dat u als ondernemer wel of niet kunt/wilt dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventaris- en goederenverzekering en een arbeids-ongeschiktheidsverzekering.

- We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- U bent altijd zeker van een kundig advies
- Een vast aanspreekpunt
- keuze uit 15+ verzekeraars
- De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel
verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid.

Persoonlijk
verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

Zaken
verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet
verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelsoftware en imagoschade.





Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemers-risico's, werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoor- deeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekerings- maatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: ondernemen

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering
Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van een inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen.

Het hoofddoel van deze wet is het beschermen van het financiële systeem en de samenleving tegen de negatieve gevolgen van criminele activiteiten.

Door de WWFT-naleving kunnen wij als makelaar verdachte transacties identificeren en melden, waardoor u onze opdrachtgever beschermd kan worden tegen betrokkenheid bij witwassen of financiering van terrorisme.

In het kader van bovenstaande wetgeving, dienen wij te allen tijde van cliënten waar wij zaken mee doen:

- · De identiteit te verifiëren van de tekenbevoegde(n);

In geval bij koop transacties en verhuurtransacties met een jaarhuur die de € 120.000,00 per jaar overstijgt, dienen wij aanvullend op bovenstaande:

- De Uiteindelijk Belanghebbenden (UBO'(s)) in kaart te brengen;
- Een verklaring van de Uiteindelijke Belanghebbenden (UBO-formulier) in ons bezit te hebben van de KvK;
- De herkomst van het vermogen in kaart te brengen;

Iedere koper of huurder dient hieraan diens medewerking te verlenen.

Privacy
Ooms respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Disclaimer

De informatie is uitsluitend bedoeld om gegadigden in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan. In dit kader geldt het volgende:

1. De beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt. Afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie zijn derhalve mogelijk. De in de informatie opgenomen foto's en andere gegevens kunnen tevens andere registergoederen omvatten dan het betrokken registergoed.
2. Indien uit de informatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel van dan wel haar bestuurders of werknemers en/of derden die door de daarvoor zijn ingeschakeld, één en ander gebaseerd op de thans ter beschikking staande gegevens. Aan een dergelijk oordeel en/of de door of door derden daarvoor gehanteerde maatstaven kunnen geen rechten worden ontleend.
3. Geen enkele medewerker van en geen van de door verhuurder ingeschakelde derden (daaronder begrepen de vastgoedadviseur) is gemachtigd om met betrekking tot het registergoed (garantie)verklaringen te verstrekken.

Kandidaat en diens eventuele vertegenwoordigde kunnen zich nimmer jegens dan wel haar bestuurders of werknemers of door verkoper ingeschakelde derden (daaronder begrepen de vastgoedadviseur) beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de `informatie, noch dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en de volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin des woords te verrichten.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V. / Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V. en haar opdrachtgever(s) echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de diverse vermelde condities of het uitbrengen van een al dan niet afwijkend aanbod worden de opdrachtgever(s) en Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V. / Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten (en derhalve ook op ondergeschikte punten) met een aanbod overeenkomende aanvaarding door verhuurderverkoper.

DYNAMIS OOMS

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
Maaskade113 3071NJRotterdam
010-4248888 | bog@ooms.com ooms.com