



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Beneluxweg , Zuidbroek



PROJECTINFORMATIE

Beneluxweg , Zuidbroek

Beneluxweg 218 t/m 264, 9636 HV Zuidbroek

Units van 50 m² en 100 m² (100 m² is verdeeld over 2 verdiepingen)

Vanafprijs € 76.995,00

Inmiddels het 3e project van Bizzunits en ditmaal op bedrijventerrein De Gouden Driehoek. Hier worden 56 multi functionele opslag/bedrijf/kantoor units gerealiseerd, waarvan 32 in fase 1 (inmiddels uitverkocht) en 24 in fase 2 waarvan 12 aan de voorzijde (inmiddels uitverkocht) en 12 op het binnenterrein (nog beperkt beschikbaar).

Zeer gunstig gelegen, direct bij de op- en afrit van de A7 achter NVO Transport B.V. met zicht op de afslag bocht A7/ N33 richting Veendam.

Hieronder de prijsstelling voor de units:

Opslagunits/bedrijfsruimte, 50 m²

- 5,0 meter breed x 10,0 meter diep, hoogte +/- 6 meter oplopend naar +/- 7,5 meter voor de units op het binnenterrein.

- Grote geïsoleerde roldeur van B 3,00 meter x H 3,20 meter
- Separate loopdeur
- Draaikiestraam bovenaanzicht
- Voorzien van eigen meterkast
- Waterpunt en aansluiting op het riool
- Volledig geïsoleerde loods
- Afgesloten buitenterrein

Prijs binnenste rij units 13 t/m 24 is € 79.995,00 excl. BTW, vrij op naam.

De hoekunits hebben een meerprijs van € 7.995,00

PROJECTINFORMATIE

Beneluxweg , Zuidbroek

Optioneel (tegen meerprijs):

- elektrische bedienbare overhead deur € 1650,- euro incl. krachtstroom aansluiting

Opslagunits/bedrijfsruimte, 100 m² (verdeeld over 2 verdiepingen)

- 5,0 meter breed x 10,0 meter diep, hoogte +/- 6 meter oplopend naar +/- 7,5 meter voor de units op het binnenterrein.

- Verdiepingsvloer + trap
- Draaikiëpraam bovenaanzicht
- Grote geïsoleerde roldeur van B 3,00 meter x H 3,20 meter
- Separate loopdeur
- Voorzien van eigen meterkast
- Waterpunt en aansluiting op het riool
- Volledig geïsoleerde loods
- Afgesloten buitenterrein

Prijs units binnenterrein 13 t/m 24 is € 86.995,00 excl. BTW, vrij op naam
De hoekunits hebben een meerprijs van € 7.995,00

Optioneel (tegen meerprijs):

- elektrische bedienbare overhead deur € 1650,- euro incl. krachtstroom aansluiting.

Voor alle units geldt dat het mogelijk is om meerdere units te schakelen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Beneluxweg , Zuidbroek

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over de bedrijfsunits met kantoorruimte? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van Beneluxweg in Zuidbroek aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het bedrijfspand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Beneluxweg , Zuidbroek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Beneluxweg , Zuidbroek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Beneluxweg , Zuidbroek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl