

TE KOOP

Dr. Kortmannstraat 103 te Zoeterwoude



Dr. Kortmannstraat 103 te Zoeterwoude

Object : Betreft een ruim opgezet, open en verhard terrein met opstallen. Het geheel is gelegen op een rustieke doch zeer goed bereikbare locatie midden in het polderlandschap tussen Zoeterwoude Dorp en Stompwijk. Het omgevingsplan biedt de mogelijkheid tot het vestigen van bedrijven uit ten hoogste categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging', zie bijlage. Momenteel is het terrein voor onbepaalde tijd verhuurd aan 35 huurders, waarbij een opzegtermijn geldt van 1 jaar. Derhalve zou het terrein over een jaar vrij van huur en gebruik geleverd kunnen worden.

Locatie : Het perceel is gelegen op een zeer goed bereikbare locatie. De autosnelweg A4 (Rotterdam – Amsterdam) en provinciale weg N11 (Utrecht – Leiden) zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Oppervlak : Het totale perceeloppervlak, inclusief toegangsweg, weilanden en groen, betreft ca. 11,5 ha.

Deelverkoop is mogelijk, waarbij de noordzijde en zuidzijde apart van elkaar verkocht kunnen worden. De gezamenlijke (toegangs)weg zal in dat geval als mandelig terrein meeverkocht worden aan de toekomstige eigenaren.

Perceel noordzijde (onderstaand oranje omkaderd)
Ca. 31.850 m², waarvan ca. 15.000 m² verhard terrein.

Perceel zuidzijde (onderstaand groen omkaderd)
Ca. 52.500 m², waarvan ca. 20.000 m² verhard terrein.

Dr. Kortmannstraat 103 te Zoeterwoude

Wijze van oplevering : Het kavel wordt verkocht in huidige staat “as is, where is”, onder andere voorzien van:

- grotendeels verhard met betonplaten en asfalt;
- wateraansluiting van 5 m³/uur;
- regenwaterafvoer via intern systeem naar oppervlaktewater in de polder;
- elektra aansluiting met een gecontracteerd transportvermogen van 55 kW, de aansluiting is afgezekerd met 3 x 125 A.

Op het perceel is geen rioolaansluiting en geen gasaansluiting aanwezig.

Bestemming/gebruik : Volgens verkregen informatie is de vigerende bestemming ter plaatse (grotendeels) ‘Bedrijf uit ten hoogste categorie B’ met functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf-potgrondproductiebedrijf’, zie bijlage.

De noordelijke helft van het perceel heeft geen bebouwingsmogelijkheden. Het omgevingsplan geeft voor de zuidelijke helft van het perceel een bebouwingsmogelijkheid van een bedrijfshal met een maximaal oppervlak van 6.800 m² en een maximale bouwhoogte van 10 meter en 9 meter goothoogte.

Voor meer informatie en exacte gebruiksmogelijkheden verzoeken wij u contact op te nemen met de gemeente Zoeterwoude.

Kadastrale gegevens : Gemeente : Zoeterwoude
Sectie : F
Nummer : 88, 529 & 532
Groot : 26.420, 762 & 87.790 m²

Dr. Kortmannstraat 103 te Zoeterwoude

Huursituatie : Momenteel zijn het terrein en de opstallen verhuurd aan 35 verschillende huurders. Iedere huurder heeft een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van 1 (één) jaar.

Totale huurinkomsten : De totale verwachte huuropbrengst over 2026 bedraagt € 432.882,12 per jaar. Dit is inclusief de kosten voor het gebruik/verbruik van elektra en water. In 2025 waren deze kosten € 23.287,75.

Waarborgsom : Er zijn geen waarborgsommen betaald aan verhuurder.

Vraagprijs : € 9.300.000,- k.k. voor het totaal

Kavel noordzijde
€ 3.600.000,- k.k.

Kavel zuidzijde
€ 5.700.000,- k.k.

Zekerheidstelling : Koper dient binnen 2 weken na schriftelijke acceptatie van het voorstel een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom bij de door koper aan te wijzen notaris.

Aanvaarding : In overleg.

Dr. Kortmannstraat 103 te Zoeterwoude



As is, where is

: Het object zal worden verkocht en geleverd “as is, where is”, dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de “as is, where is” koop en levering.

Dr. Kortmannstraat 103 te Zoeterwoude

Bodem/grond

: Verkoper verklaart het volgende inzake de bodem/grond van het kavel:

- De grond ter plaatse van het opstal gelegen aan de achterzijde van het terrein (bij de Zuidbuurtseweg) is vervuild, voornamelijk door oliën/brandstoffen;
- De oorspronkelijke -zachte- ondergrond van veen is destijds verwijderd en opgevuld met hout en puin;
- Het zuidelijke deel van het terrein en de toegangsweg is van ca. jaren 50 tot eind jaren '70 in verschillende fases ontveend en verhard met geveerd hout en ongesorteerd puin;
- Het noordelijke deel is vanaf 1991 in een paar jaar ontveend en verhard met snoeihout en gesorteerd puin;
- Door het jarenlange gebruik als potgrondterrein (grote hopen grond en zware machines) is een stevige, stabiele ondergrond-verharding bereikt.

Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor (eventuele) verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van bodem- en/of grondwatervervuiling in de onroerende zaak kan voortvloeien. Eventuele kosten van sanering dan wel aanwezigheid van vervuiling / verontreiniging zijn voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

: Het opstal gelegen aan de achterzijde van het terrein (bij de Zuidbuurtseweg) bevat (in ieder geval) asbest (dak en zijwanden). Gezien de ouderdom van de andere opstallen/type verharding kunnen er daar ook asbesthoudende stoffen / materialen aanwezig zijn. In het geval deze aanwezig zijn en worden verwijderd, dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

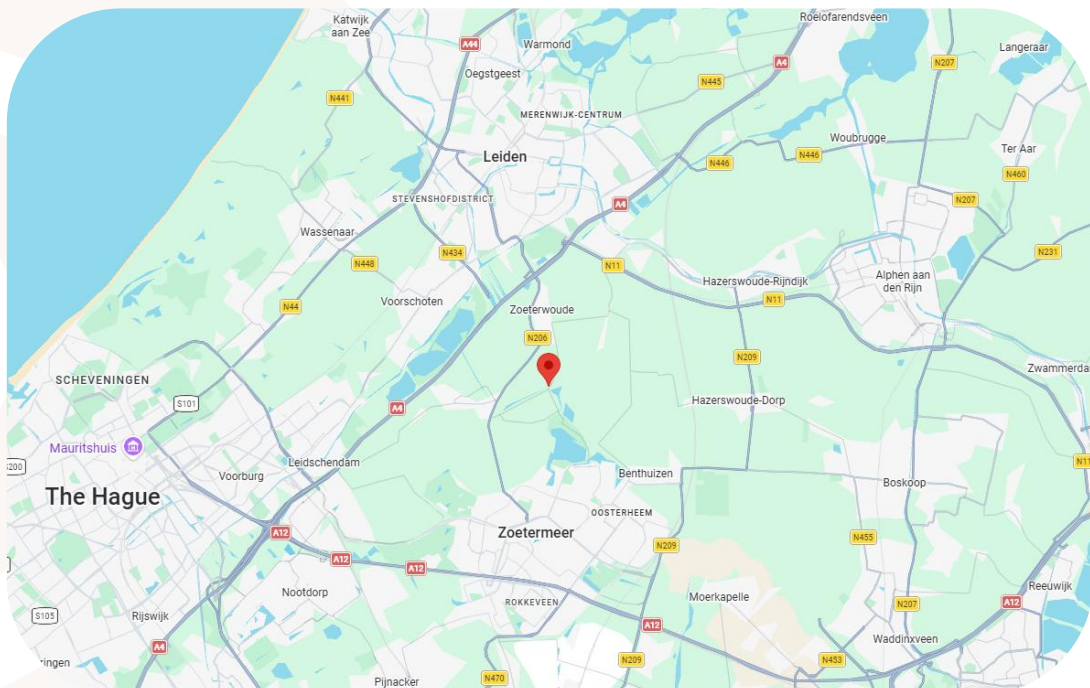
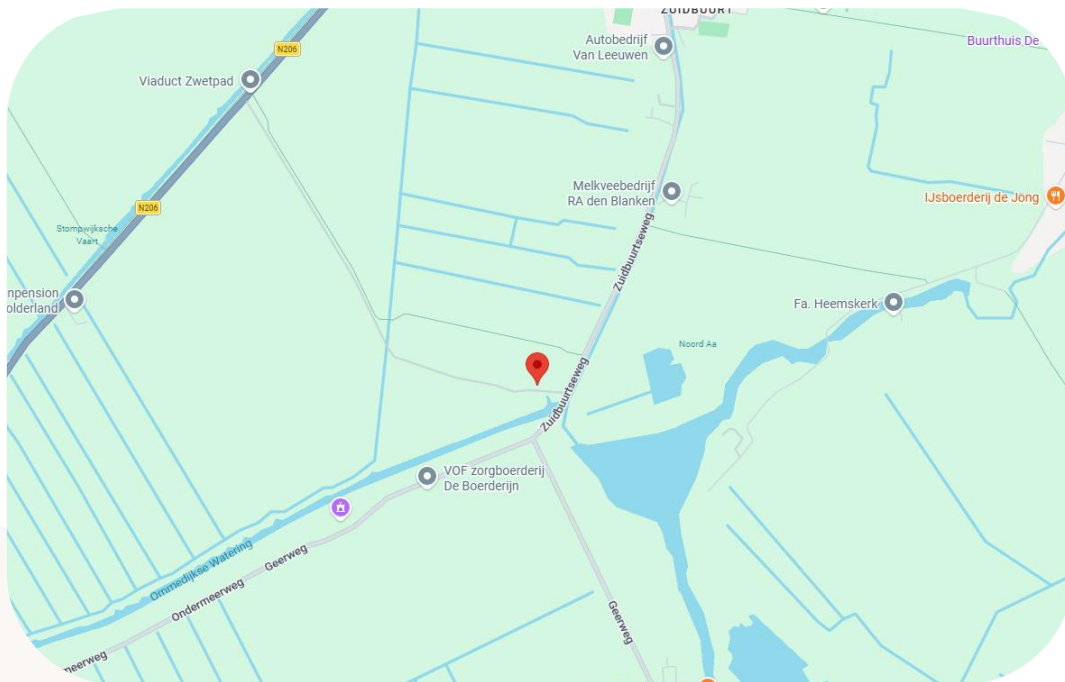
Dr. Kortmannstraat 103 te Zoeterwoude

Foto's



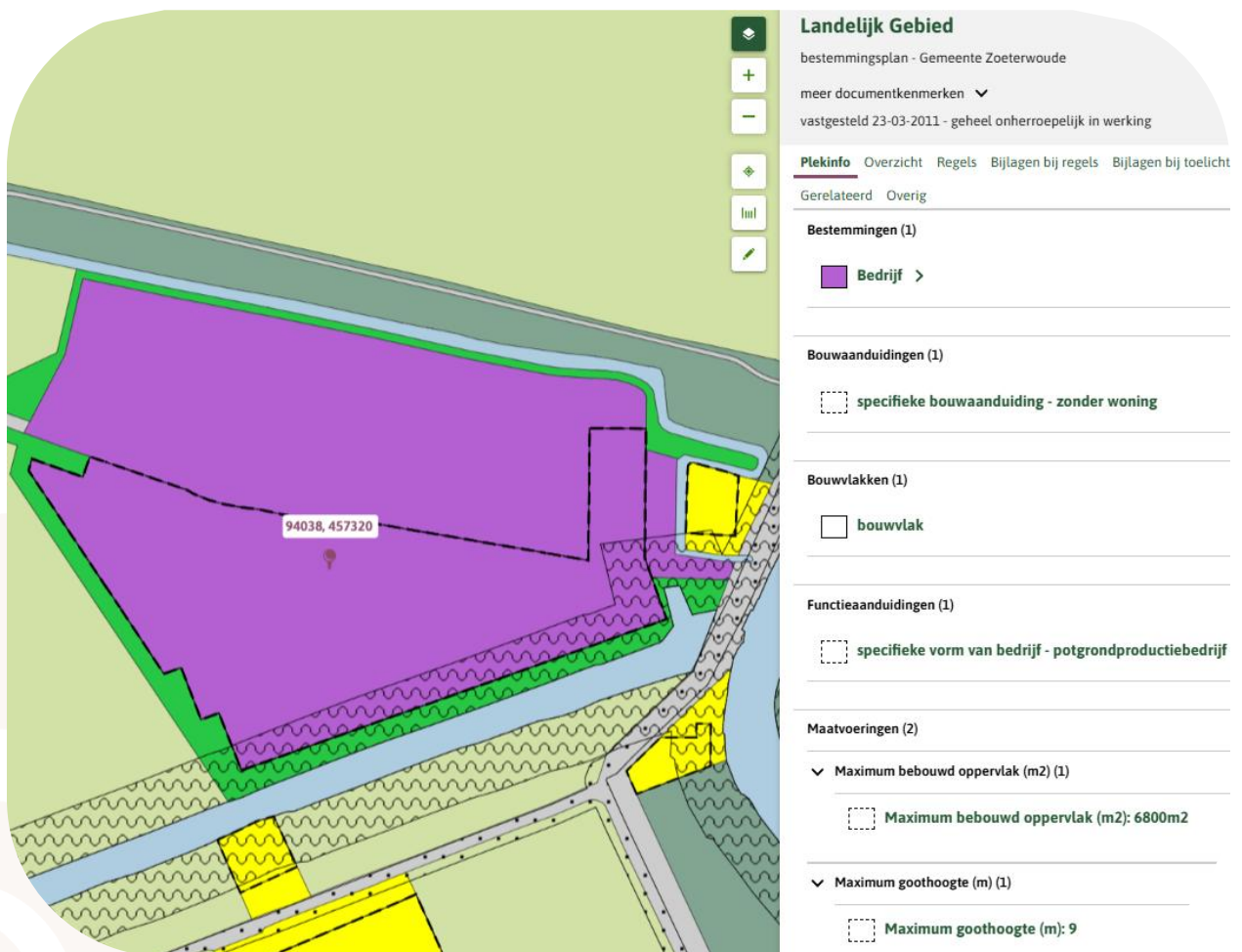
Dr. Kortmannstraat 103 te Zoeterwoude

Locatie

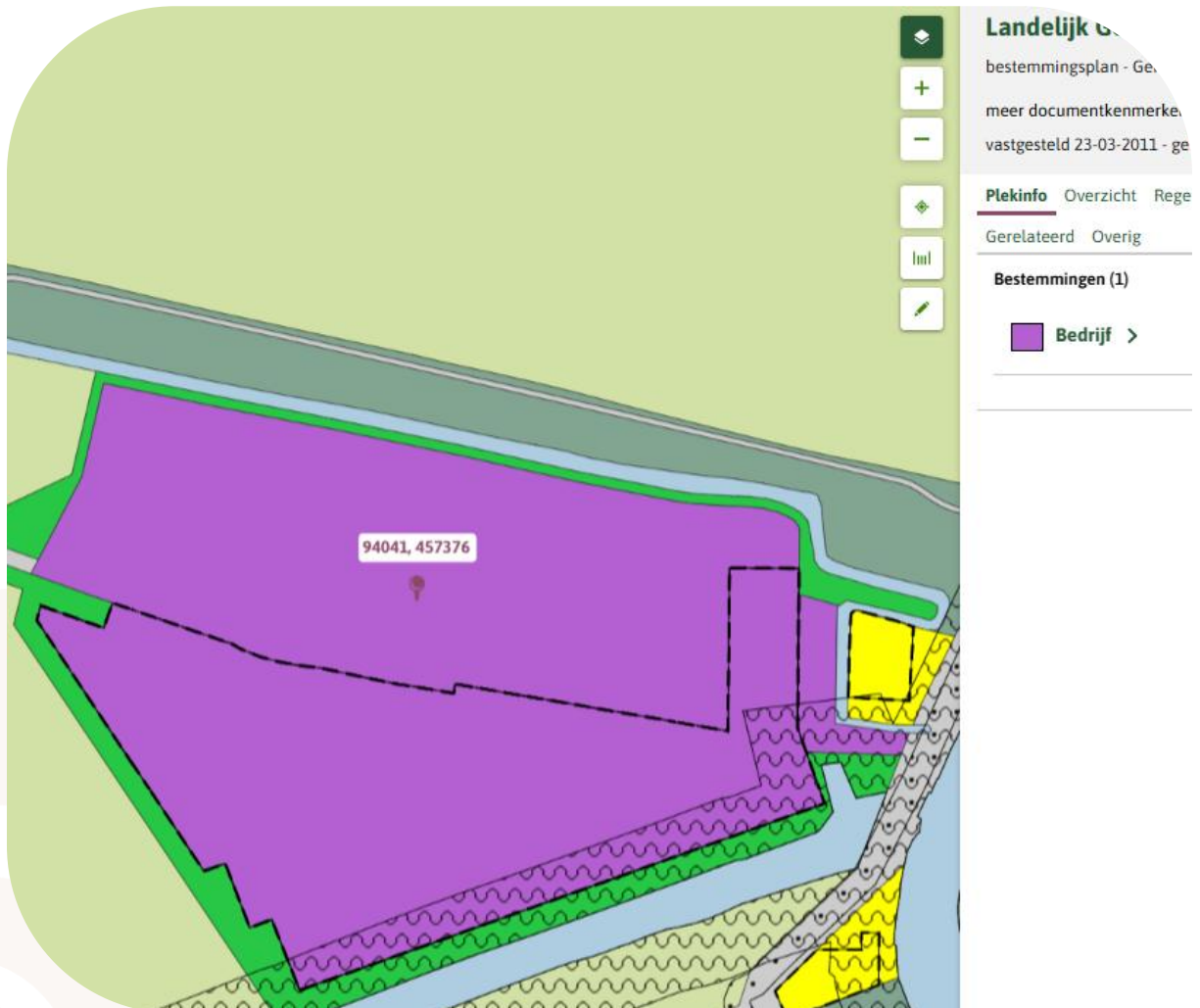


Dr. Kortmannstraat 103 te Zoeterwoude

Omgevingsplan



Dr. Kortmannstraat 103 te Zoeterwoude



Dr. Kortmannstraat 103 te Zoeterwoude

Artikel 6 Bedrijf

- 6.1 Bestemmingsomschrijving
- 6.2 Bouwregels
- 6.3 Specifieke gebruiksregels
- 6.4 Ontheffing van de gebruiksregels
- 6.5 Sloopvergunning
- 6.6 Wijzigingsbevoegdheid

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn - onder verwijzing naar de Staat van Bedrijfsactiviteiten "functiemenging" - bestemd voor:

- a. bedrijven uit ten hoogste categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging';
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, (ontsluitings)wegen en laad- en losvoorzieningen;

alsmede voor:

- c. ter plaatse van de aanduiding 'opslag': een opslagbedrijf met de SBI-code 05.17;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf': tevens een agrarisch loonbedrijf;
- e. ter plaatsen van de aanduiding 'agrarische bedrijf': tevens een agrarische bedrijf ondergeschikt aan de hoofdfunctie;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-aanemersbedrijf': tevens het uitoefenen van een aannemersbedrijf met SBI-code 045.1;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-groothandel in bouwmachines': tevens het uitoefenen van een groothandelsbedrijf in bouwmachines met SBI-code 5162.1;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-potgrondproductiebedrijf': tevens het uitoefenen van een potgrondproductiebedrijf met SBI-code 014.4;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden': tevens het behoud en de bescherming van de aanwezige cultuurhistorische waarden, gelet op het herkenbaar houden van de ruimtelijke structuur van kavels, behoud van de bescheiden maat en schaal van de historische bebouwing, behoud van de bestaande breedte en opbouw van het profiel en beplanting van wegen en waterlopen en het behoud van de monumentale bebouwing en elementen als bruggen;

een en ander met dien verstande dat:

1. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': uitsluitend een nutsvoorziening is toegestaan;
2. ter plaatse van de aanduiding 'gemaal': uitsluitend een gemaal is toegestaan;
3. ter plaatse van de aanduiding 'windturbine': uitsluitend een windturbine is toegestaan;
4. detailhandel in volumineuze goederen niet is toegestaan;
5. nieuwvestiging van bedrijven, die dienstverlenend zijn voor agrarische bedrijven, zoals loonbedrijven, niet is toegestaan.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend binnen het bouwvlak zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en behoefte van ten hoogste één bedrijf toegestaan;

Dr. Kortmannstraat 103 te Zoeterwoude

- b. op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-zonder woning' mogen geen (bedrijfs)woningen worden gebouwd;
- c. op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-zonder gebouwen' mogen geen gebouwen en geen overkappingen worden gebouwd;
- d. overigens geldt het volgende:

	max. aantal
bedrijfswoning	één, tenzij anders op de plankaart is aangegeven
aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	
bedrijfsgebouwen	
erf- of terreinafscheidingen - voor de voorgevel - overige plaatsen	
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde (m.u.v. erf- of terreinafscheidingen en windmolens)	

6.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- b. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- c. Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- d. activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;
- e. opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m is op onbebouwde gronden niet toegestaan.

6.4 Ontheffing van de gebruiksregels

6.4.1 Toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van artikel 6.1:om bedrijven toe te laten uit ten hoogste twee categorieën hoger dan in artikel 6.1lid 4.1, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in artikel 6.1 genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten "functiemenging" zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in artikel 6.1 genoemd;

met inachtneming van het volgende:

- 1. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- 2. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- 3. Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- 4. activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage.

Dr. Kortmannstraat 103 te Zoeterwoude

6.4.2 Adviesprocedure ontheffing

Alvorens omtrent het verlenen van ontheffing te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de adviseur inzake milieuhygiëne omtrent de aard van het bedrijf en de invloed daarvan op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze en verschijningsvorm en getoetst aan de maatgevende milieuaspecten.

6.5 Sloopvergunning

6.5.1 Sloopverbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning) gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' te slopen.

6.5.2 Uitzonderingen op het sloopverbod

Het verbod als bedoeld in artikel 6.5.1 is niet van toepassing op sloopwerkzaamheden:

- a. zoals bedoeld in artikel 3.20 lid 1 Wro;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

6.5.3 Voorwaarde voor een sloopvergunning

De sloopwerkzaamheden als bedoeld in artikel 6.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de cultuurhistorische waarden niet worden aangetast, hetgeen ter advisering wordt voorgelegd aan de adviseur inzake cultuurhistorie.

6.5.4 Strafbaar feit

Overtreding van het verbod van artikel 6.5.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

6.6 Wijzigingsbevoegdheid

6.6.1 Ten behoeve van de categorie-indeling van de bedrijven

Burgemeester en wethouders zijn - met toepassing van artikel 3.6 Wro - bevoegd de Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen, in die zin dat de categorie-indeling van de bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover de belasting van de desbetreffende bedrijfstypen in positieve zin op het milieu, als gevolg van de technologische ontwikkelingen, daartoe aanleiding geeft.

6.6.2 Adviesprocedure wijzigingsbevoegdheid

Alvorens omtrent het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de adviseur inzake milieuhygiëne omtrent de vraag of de omstandigheden als bedoeld in artikel 6.6.1 aanwezig zijn in geval van een wijzigingsplan als in dat artikel bedoeld.

6.6.3 Ten behoeve van de wijziging naar Wonen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - met toepassing van artikel 3.6 Wro - de bestemming Bedrijf te wijzigen in de bestemming Wonen, met inachtneming van het volgende:

- a. de bebouwde oppervlakte van de voormalige bedrijfswoning mag niet worden vergroot;
- b. de bestaande situering mag niet worden gewijzigd;
- c. de wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving;
- d. de bebouwde oppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 50 m² per woning;
- e. overige bebouwing (met uitzondering van monumenten en cultuurhistorisch waardevolle of beeldbepalende gebouwen) wordt gesaneerd, waarbij de huidige bebouwing gesloopt wordt waarna 50% van het voormalige bebouwingsoppervlak met een maximum van 500 m² terug gebouwd mag worden;
- f. met toepassing van de Ruimte-voor-Ruimteregeling kan vrijgekomen bedrijfsbebouwing gesloopt worden in ruil voor de bouw van een extra woning, waarbij als ondergrens geldt dat voor de sloop van 1.000 m² (cultuurhistorisch niet waardevolle) bedrijfsgebouwen één extra woning gerealiseerd kan worden, met een maximum van drie woningen.

Dr. Kortmannstraat 103 te Zoeterwoude

Kadastrale gegevens



Dr. Kortmannstraat 103 te Zoeterwoude



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 3000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Zoeterwoude
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	532
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Dr. Kortmannstraat 103 te Zoeterwoude



BETREFT	Zoeterwoude F 88
UW REFERENTIE	Verkoop
GELEVERD OP	13-05-2026 - 10:07
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11239799295
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	12-05-2026 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	12-05-2026 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Zoeterwoude F 88
 Kadastrale objectidentificatie: 025240008870000

Kadastrale grootte 26.420 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 93673 - 457728

Omschrijving Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 17233/36 Zoetermeer

Ingeschreven op 30-03-2001

Aanvullend stuk Hyp4 40749/133 Zoetermeer

Ingeschreven op 20-02-2006 om 09:00

Is aanvulling op Hyp4 17233/36 Zoetermeer

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Statutaire zetel [REDACTED]

KvK-nummer [REDACTED] (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
 Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
 Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Dr. Kortmannstraat 103 te Zoeterwoude



BETREFT Zoeterwoude F 529	
UW REFERENTIE Verkoop	
GELEVERD OP 13-05-2026 - 10:27	PRODUCTIEORDERNUMMER S11239803630
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M 12-05-2026 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 12-05-2026 - 14:59
BLAD 1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Zoeterwoude F 529
 Kadastrale objectidentificatie: 025240052970000

Kadastrale grootte 762 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 94235 - 457397

Omschrijving Perceel grond - gebruik onbekend

Koopsom 
 Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2020

Ontstaan uit Zoeterwoude F 528

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

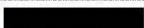
1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 79796/73
 Ruiling

Ingeschreven op 27-11-2020 om 14:11

Naam gerechtigde 

Adres 


Statutaire zetel 

KvK-nummer  (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
 Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
 Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Dr. Kortmannstraat 103 te Zoeterwoude



BETREFT Zoeterwoude F 532	
UW REFERENTIE Verkoop	
GELEVERD OP 13-05-2026 - 10:04	PRODUCTIEORDERNUMMER S11239798599
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M 12-05-2026 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 12-05-2026 - 14:59
BLAD 1 van 2	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Zoeterwoude F 532
 Kadastrale objectidentificatie: 025240053270000

Locatie Dr. Kortmannstraat 103
 2381 BJ Zoeterwoude
 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0638010000375978](#)

Kadastrale grootte 87.790 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 93985 - 457331

Ontstaan uit Zoeterwoude F 312

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 17233/36 Zoetermeer
 Ingeschreven op 30-03-2001

Aanvullend stuk Hyp4 40749/133 Zoetermeer
 Ingeschreven op 20-02-2006 om 09:00
 Is aanvulling op Hyp4 17233/36 Zoetermeer

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Statutaire zetel [REDACTED]

Dr. Kortmannstraat 103 te Zoeterwoude



BETREFT

Zoeterwoude F 532

UW REFERENTIE

Verkoop

GELEVERD OP

13-05-2026 - 10:04

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11239798599

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-05-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-05-2026 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [REDACTED] (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Diepe wortels in de regio

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- Nieuwbouwontwikkelingen;
- Bestemmingsplannen;
- Huurrecht;
- Taxaties;
- Huurprijzen;
- Koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of
afspraak voor bezichtiging:

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden

Telefoon : 071 - 30 50 200

E-mail : info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl



Joost van Hoorn
Register makelaar en taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl