

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE KOOP

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer

Per direct beschikbaar een hoogwaardig gebouwde casco nieuwbouw bedrijfsunit met verdiepingsvloer op bedrijventerrein 'Zoeterhage' op een mooie zichtlocatie.

BEREIKBAARHEID
Bedrijventerrein 'Zoeterhage' is gelegen aan de rand van de woonwijk Oosterheem en is uitstekend bereikbaar vanaf Rijksweg A-12 via de Oostweg en de Franklinstraat. Hierdoor is het bedrijfsverzamelgebouw perfect te bereiken voor uw klanten, leveranciers en medewerkers.

ADRES
Stephensonstraat 2-E, 2723 RN te Zoetermeer (bouwnummer 20).

BOUWJAAR
Nieuw gebouwd in 2025/2026.

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente: Zegwaard
Sectie: F
Nummer: 5918 (unit) en 5926 (parkeerplaatsen)
Grootte : 72 m² respectievelijk 23 m²

METRAGES
Begane grond ca. 72 m² b.v.o.
1e verdieping ca. 72 m² b.v.o.
2 parkeerplaatsen ca. 23 m²

PROJECTINFORMATIE

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

BESTEMMING

Bestemmingsplan Noordelijke Bedrijventerreinen, vastgesteld d.d. 20-09-2013. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 van de in de bijlagen bij deze regels opgenomen Lijst van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

ENERGIELABEL

Niet labelplichtig.

OPLEVERINGSNIVEAU

De nieuwbouw bedrijfsunit wordt casco opgeleverd en is onder andere voorzien van:

Begane grond
- betonvloer vloerbelasting ca. 1.000 kg/ m²;
- vrije hoogte ca. 3.65 m1;
- separate loopdeur;
- meterkast met water- en elektrameter 230 volt, 3x25 ampère;
- elektrisch bedienbare overheaddeur 3 x 3,40 m (b x h);
- rioolaansluiting;
- inbraakwerend hang- en sluitwerk;
- brievenbox.

1e verdieping
- betonnen kanaalplaatvloer;
- vloerbelasting ca. 300 kg/ m² v.v. dekvloer;
- bereikbaar via dichte houten trap in de grondverf;
- aluminium buitenkozijnen v.v. HR ++ beglazing;
- te openen raam.

PROJECTINFORMATIE

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

KOOPVOORWAARDEN

Koopprijs
De koopprijs is € 345.000,- V.O.N. te vermeerderen met de BTW, vrij van overdrachtsbelasting. De notariskosten zijn voor rekening van koper.

Oplevering
In overleg, per direct mogelijk.

Koopovereenkomst
Volgens NVM BOG koopakte.

Zekerheidsstelling
Bij ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom voldoen op rekening van de notaris.

Notaris
Nader te bepalen.

GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer



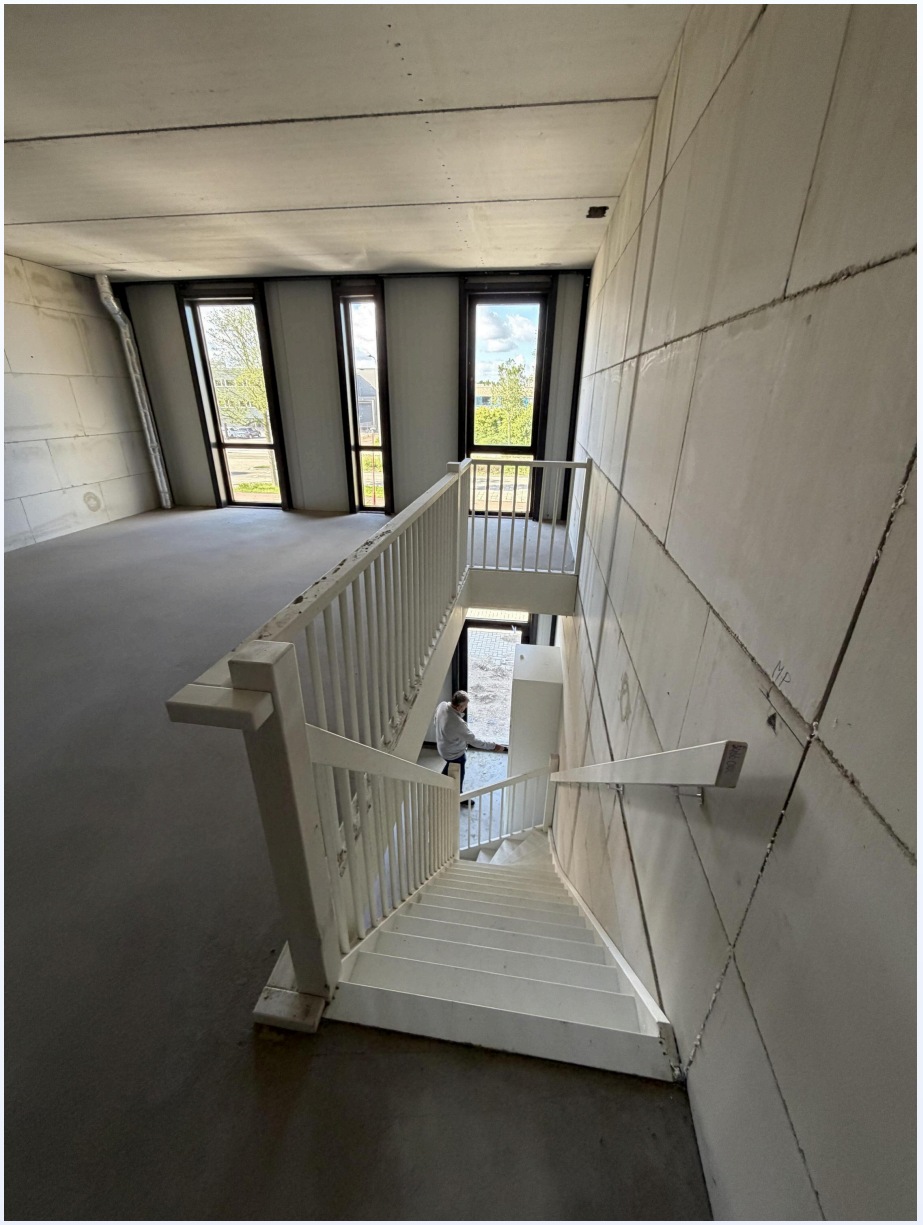
MEDIA

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer



MEDIA

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

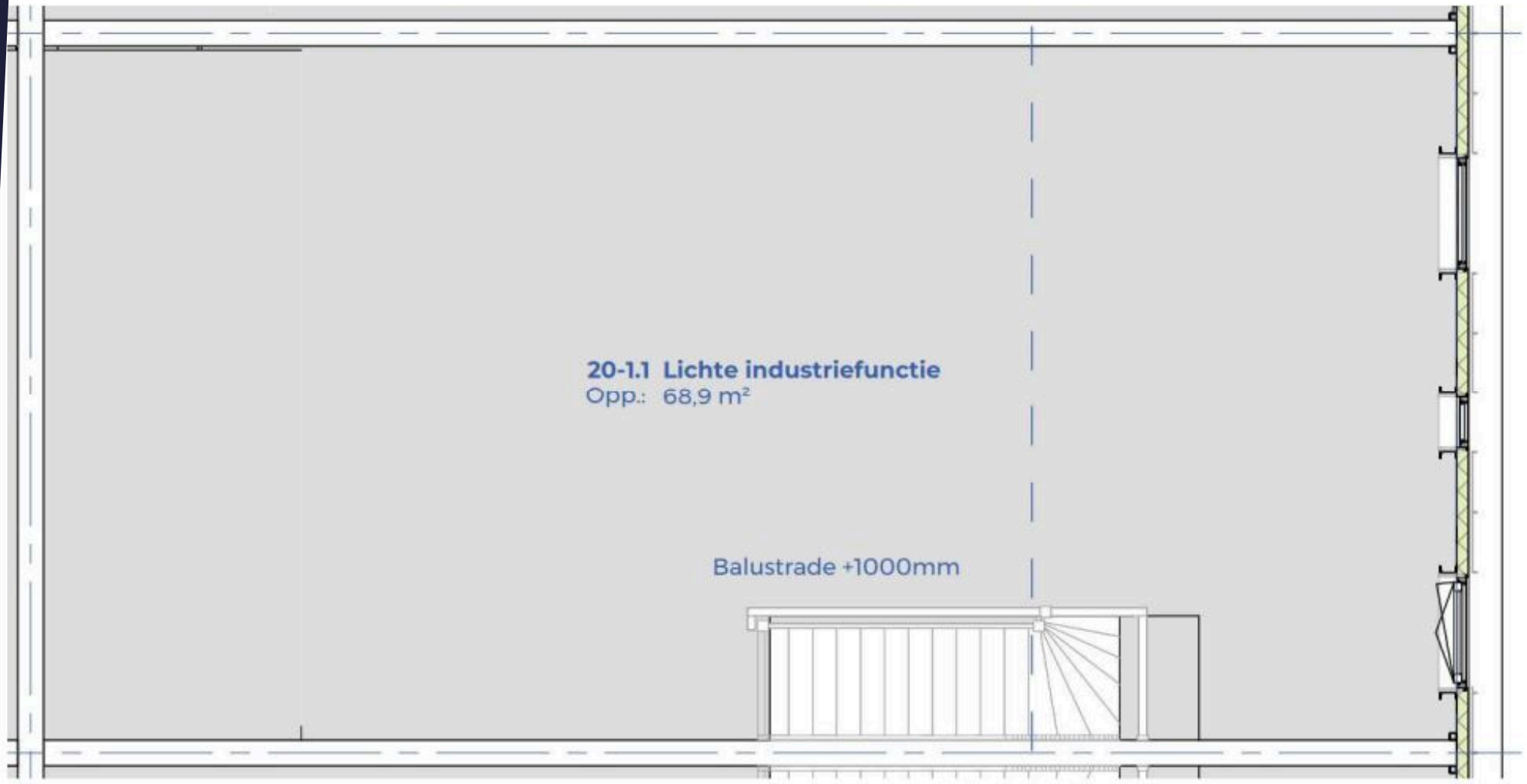
Unit 20



Begane grond

MEDIA

Stephensonstraat 2-E, Zoetermeer



1e verdieping

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsite
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl